



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergssalen, Sambiblioteket, torsdagen den 16 mars 2017 kl 08:15		
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Sara Nylund (S), Ordförande</p> <p>Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande ej § 36</p> <p>Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare från kl. 13.30-14.00</p> <p>Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande ej § 38</p> <p>Ingemar Wiklander (KD), tjänstgörande ersättare §§ 36 och 38</p> <p>Stina Welander (MP), tjänstgörande ersättare</p> <p>Ingvar Wiklund (S)</p> <p>Roland Strömquist (S)</p> <p>Lillemor Andersson (C)</p> <p>Leif Jonsson (M)</p> <p>Fekre Kamal (S), ej mellan kl. 13.30-14.00</p> <p>Monica Fahlén (S)</p> <p>Anne-Cathrine Genberg (S), tjänstgörande ersättare</p>		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	<p>Ersättare</p> <p>Ingemar Wiklander (KD) §§ 23-35, 37, 39-54</p> <p>Louise Solin (S) kl. 08.15-13.30</p>		
Övriga närvarande	<p>Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller, Kerstin Jacobsson, bygg- o miljöchef, kl. 09.50-12.00, Ulf Andersson, tf fritidschef/chef trafik kl. 08.15-08.40, Mathias Rönqvist, teknisk handläggare, kl. 08.40-08.55, Linda Johansson, planarkitekt kl. 08.55-09.05, Ulrika Bylund, samhällsplanerare kl.09.05-09.20, Lena Drejare, miljöhandläggare kl. 09.50-10.45, Linda Fransson, miljöhandläggare kl.09.50-10.45. Dan Tjell, miljöhandläggare kl. 10.15-10.45, Thomas Lindström, handläggare bygg kl. 10.45-11.20, Frida Ullberg, trafikingenjör och Sandra Sjölander, handläggare fritid kl. 08.15-09.20, Olle Lidgren, tillväxtavdelningen och Peter Holmqvist, Höga Kusten Destinations utveckling AB kl. 13.00-14.00</p>		
Justerare	Lillemor Andersson		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 23-54
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Lillemor Andersson	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-16		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-22	Datum då anslaget tas ned	2017-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
	Christina Norberg		
Underskrift			
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 23	Dnr 30343 Val av justerare	4
§ 24	Dnr 31757 Godkännande av dagordning	5
§ 25	Dnr 36850 Föregående protokoll 2017-01-26	6
§ 26	Dnr 2017-000053 042 Under - och Överskottshantering för samhällsnämnden 2016 samt äskande för 2017	7
§ 27	Dnr 2017-000020 042 Budgetuppföljning januari 2017	8
§ 28	Dnr 2016-000106 821 Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar	9
§ 29	Dnr 2017-000036 500 Långtidsplan 2018-2020 - Din Tur Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län	11
§ 30	Dnr 2014-000088 512 Medborgarförslag - Optimera trafiksäkerheten vid Solen och Kiörningskolan	13
§ 31	Dnr 2017-001102 214 Del av Solumshamn 1:25, beslut om planbesked	15
§ 32	Dnr 2015-002810 214 Detaljplan för del av Gånsvik 1:73, beslut om granskning	17
§ 33	Dnr 2016-002208 214 Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om samråd	18
§ 34	Dnr 2017-001170 214 Detaljplan gällande Kaplanen 2 och 6 samt del av Ön 2:52 beslut om planbesked	19
§ 35	Dnr 2017-001159 012 Tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för 2017	21
§ 36	Dnr 2017-001248 460 Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2017	22
§ 37	Dnr 2017-001037 440 Upphörande med kostnadsfri analys av cesium i livsmedel	24
§ 38	Dnr 2017-001619 233 Saltvik 8:15, Byggsanktionsavgift - cistern/drivmedelanläggning tagen i bruk utan att start- och slutbesked beviljats	26
§ 39	Dnr 2017-000047 232 Viksjön 3:22, Åtgärdsföreläggande, Ovårdad byggnad (brandskada)	29
§ 40	Dnr 2012-460 231	



Samhällsnämnden

	Fröländ 4:38, Byggsanktionsavgift nybyggnad av enbostads hus, åtgärden påbörjad utan att startbesked beviljats	32
§ 41	Dnr 2017-0001740 235 Ärendet utgår SAM2017-1740 Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	34
§ 42	Dnr 2017-0001741 235 Ärendet utgår SAM2017-1741- Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	35
§ 43	Dnr 2017-0001742 235 Ärendet utgår SAM2017-1742- Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	36
§ 44	Dnr 2017-001743 235 Ärendet utgår - SAM2017-1743 - Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	37
§ 45	Dnr 2017-000004 246 Namngivning högstadieskola fastlandet	38
§ 46	Dnr 36936 Delegationsbeslut till granskning 2017-03-16	41
§ 47	Dnr 37053 Rapport från fritidsutskottet 2017-02-16	42
§ 48	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden	43
§ 49	Dnr 31770 Ordförande rapporterar	44
§ 50	Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar	45
§ 51	Dnr 31772 Övriga rapporter	46
§ 52	Dnr 36937 Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-03-16	47
§ 53	Dnr 36842 Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2017-03-16	48
§ 54	Dnr 36898 Informationer 2017-03-16	49



Samhällsnämnden

§ 23

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Lillemor Andersson till justerare.

Protokollet justeras måndag 20 mars kl. 07.45.



Samhällsnämnden

§ 24

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med nedanstående ändringar.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

Följande ärenden utgår och flyttats till nämndssammanträdet 2017-04-27

19. SAM17-1740 Dalom 2:16, förhandsbesked - nybyggnad fritidshus

20. SAM17-1741 Dalom 2:16, förhandsbesked - nybyggnad fritidshus

21. SAM17-1742 Dalom 2:16, förhandsbesked - nybyggnad fritidshus

22. SAM17-1743 Dalom 2:16, förhandsbesked - nybyggnad fritidshus .



Samhällsnämnden

§ 25

Dnr 36850

Föregående protokoll 2017-01-26

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll 2017-01-26.



Samhällsnämnden

§ 26

Dnr 2017-000053 042

Under - och Överskottshantering för samhällsnämnden 2016 samt äskande för 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investeringsbudget för Gestaltning av Lövudden med 1,2 mnkr från 2016 till 2017, samt

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investeringsbudget för Strandängsvägen med 7,0 mnkr 2016 till 2017

Bakgrund

Samhällsnämnden ska lämna in material om önskade ombudgeteringar mellan 2016 och 2017 till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen lämnar sedan förslag till kommunfullmäktige som beslutar vilken omföring av medel från 2016 till 2017 som är aktuell. Normalt beslutar kommunfullmäktige om detta i mars.

Samhällsnämndens investeringsbudget 2016 var 63,3 mnkr varav utfallet blev 40,4 mnkr vilket ger ett överskott om 22,9 mnkr mot budget 2016.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-07.



Samhällsnämnden

§ 27

Dnr 2017-000020 042

Budgetuppföljning januari 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett överskott om 2,0 mnkr.

Fritidsverksamheten visar ett överskott om 1,1 mnkr. Analysen för intäkter visar att både bidrag och övriga intäkter ligger över budgeterad nivå.

Miljöverksamheten visar ett totalt överskott om 0,3 mnkr per sista januari. Utfallet avseende de externa intäkterna ger ett överskott mot periodens budget med 0,3 mnkr.

Teknikverksamheten visar ett totalt överskott om 0,4 mnkr per sista januari. Utfallet för bidrag samt övriga intäkter ger ett resultat på 0,0 mnkr mot budget per sista januari.

Plan och byggverksamheten visar ett resultat på 0,1 mnkr per sista januari. Utfallet visar att övriga intäkter ligger för perioden över budgeterad nivå och ger ett överskott.

Trafik visar ett resultat om 0,0 mnkr för perioden. Analys av intäkterna för perioden visar att intäkter och bidrag ligger under budgeterad nivå.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-17.



Samhällsnämnden

§ 28

Dnr 2016-000106 821

Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar.

Yttranden

Lillemor Andersson och oppositionen yrkar på återremiss av ärendet med anledning av att dokumentet inte i tillräcklig omfattning faktiskt omfattar kommunens idrottshallar och anläggningar. Om syftet med dokumentet är att skapa tydligare och en mer rättvis fördelning av tider vid kommunens idrottshallar och anläggningar tycker hon att det i och med att dokumentet i nuvarande omfattning ej omfattar väsentliga idrottshallar och anläggningar behöver detta i vidare omfattning övervägas för att det i högre utsträckning faktiskt ska bli gällande för fler av kommunens idrottshallar och anläggningar. Nuvarande dokument avser, enligt nuvarande utformning, att avse endast vissa av kommunens idrottshallar och anläggningar och det anser hon inte vara lämpligt och inte heller önskvärt.

Yrkanden

Lillemor Andersson (C) yrkar på återremiss av ärendet till förvaltningen.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, att ärendet avgörs idag samt förslag på återremiss.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta i ärendet idag.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt yrkande om återremiss.

Ordförande finner att nämnden beslutat att ärendet avgörs idag.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den önskar att ärendet beslutas idag röstar ja och den som önskar bifall till yrkande om återremiss röstar nej.

Votering enligt tabell



Samhällsnämnden

Ledamot	Parti	Ja Nej	
		Ja	Nej
Sara Nylund	S	X	
Roland Strömqvist	S	X	
Monica Fahlén	S	X	
Ingvar Wiklund	S	X	
Fekre Kemal	S	X	
Knapp Britta Eriksson	MP	X	
Stina Welander	MP	X	
Anne-Cathrine Genberg	S	X	
Christian Wasell	M		X
Leif Jonsson	M		X
Lillemor Andersson	C		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Oppositionen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

I Härnösands kommun har vi inte tidigare haft några skriftligt antagna riktlinjer för hur fördelning av tider i våra sport- och fritidsanläggningar ska hanteras. Samhällsförvaltningen Fritid presenterade därför ett förslag på nya riktlinjer för Samhällsnämnden den 2016-11-17. Där beslutade Samhällsnämnden att förslaget skulle skickas ut på remiss till berörda föreningar innan slutgiltigt beslut.

Förslaget för riktlinjer för fördelning av tider i kommunala anläggningar skickades under december 2016 ut på remiss till samtliga aktiva föreningar i Härnösands kommun. Fem föreningar hade synpunkter, Härnösands Badmintonklubb, Bondsjöhöjdens IK, Härnösands Simsällskap, Härnösands AIK Bandy och Härnösands Ridklubb.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, tillförordnad fritidschef vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-27.



Samhällsnämnden

§ 29

Dnr 2017-000036 500

Långtidsplan 2018-2020 - Din Tur Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta förslaget till remissvar för den av Kollektivtrafikmyndigheten utskickade Långtidsplanen för perioden 2018-2020.

Avstående

Samtliga ledamöter i oppositionen, Christian Wasell (M), Leif Jonsson (M) och Lillemor Andersson (C) kommer ej att delta i beslutet i detta ärende.

Bakgrund

Den 6 februari skickade Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ett utkast till långtidsplan till kommunalförbundets medlemmar för synpunkter. Kommunalförbundet önskade att varje medlem skulle skicka in synpunkter senast den 17 februari, endast 9 arbetsdagar efter det att vi fått ta del av handlingarna. Vi tillskrev därför Kollektivtrafikmyndigheten 2017-02-16 att vi anser att tiden är alldeles för kort för att kunna lämna synpunkter och att vi anser att vi behöver tid till slutet av mars för att även kunna bereda frågan politiskt.

Eftersom vi anser att långtidsplanen även har ett politiskt innehåll så vill vi bereda våra eventuella synpunkter och förslag genom vår Samhällsnämnd.

För det första vill vi att det bör tydliggöras att långtidsplanen bör vara ett diskussionsunderlag som skall ligga till grund för förbundets enskilda dialoger med medlemmarna, samt att dokumentet inte är tillräckligt genomarbetet eller färdigt och därför svårt att ta ställning till. Vidare så anser vi att det bör framgå tydligare sambandet mellan åtgärder i långtidsplanen och den budget som blir aktuell för kommande år. Anmärkningsvärt är att det i långtidsplanen inte finns något omnämnt om Härnösands kommun, vilket innebär att det blir svårt med konkreta diskussioner i en kommande budgetdialog om nästa års budget.

Därför vill vi lyfta in några konkreta åtgärder som vi tycker saknas i långtidsplanen och som även är behandlade politiskt i vår Samhällsnämnd 2017-01-26. Åtgärder som vi anser är viktiga för en långsiktig planering och utveckling av vår kollektivtrafik.

§ 29, forts.



Samhällsnämnden

- Vi vill även trycka på vikten av att den digitaliserade utvecklingen går framåt så att vi definitivt senast under början av 2018 har ett fungerande realtidssystem. Men även en mobil app som både hanterar en större del av biljettförsäljningen, som realtidsinformation direkt i mobilen.
- Sedan ställer vi oss bakom den särskilda åtgärden som omnämns för linje 201, med en både förstärkt och snabbare trafik. Linje 201 tror vi är en av länets mest utvecklingsbara linjer med en ständigt växande ström av pendlare i båda riktningarna på sträckan Härnösand-Sundsvall.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, chef trafik vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-09.



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 2014-000088 512

Medborgarförslag - Optimera trafiksäkerheten vid Solen och Kiörningsskolan

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag inkommit 2014-02-28 föreslår att alla trafikslag ska hållas åtskilda och inte korsas i närheten av de två skolorna med 14 förslagspunkter.

Trafiksäkerheten kring Solen och Kiörningsskolan har varit föremål för utredning, diskussion och åtgärder sedan minst 2002. Samtliga åtgärder som genomförts utifrån utredningar och dialog med berörda har varit för att förbättra trafiksäkerheten.

Samhällsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom trafikplanering och trafiksäkerhet samt beslutar om lokala trafikföreskrifter.

Ansvarsförhållanden

Enligt nollvisionen är det systemutformarna som har ansvaret för att ingen ska dödas eller skadas allvarligt som en följd av en trafikolycka. Som exempel på vem som är systemutformare kan nämnas väghållaren, trafiknämnden, länsstyrelsen, Trafikverket, köparen av en transport, den som utför en transport, tillverkaren av fordon och vägteknik. Trafikverket har dock det övergripande nationella ansvaret. Kommunen, skolan, transportören, föräldrar och eleven har också ett gemensamt ansvar för detta. Nollvisionen utgår även från att alla trafikanter följer beslutade trafikregler och föreskrifter. Förälder eller vårdnadshavare har alltid ansvar för barnen på väg mellan hemmet och skolan. Om barnet har upphandlad skolskjuts tar kommunen över ansvaret från det att barnet kliver ombord på skolskjutsfordonet på väg till skolan. Kommunens ansvar slutar när barnet åter efter skoldagen kliver ur skolskjutsfordonet. Förälder/vårdnadshavare har också ansvar för elev som åker till eller från skolan i allmän

§ 30, forts.



Samhällsnämnden

kollektivtrafik med eller utan tilldelat busskort. Kommun, elevens skola, transportören, föräldern och eleven har således var och en för sig ansvar för olika delar av elevens skolväg.

Föräldrarna förutsätts svara för att barn förbereds och tränas på att klara sin skolväg på ett så säkert sätt som möjligt i enlighet med föräldrabalken (SFS1949:381) 6 kap 2§. Det kan innebära att barnet måste följas till skola eller hållplats, under så lång tid som det behövs för att barnet ska klara att gå till skolan eller hållplatsen på egen hand. Föräldrarna ansvarar också för att eleven följer gällande överenskommelser, ordningsregler och trafikregler enligt trafikförordningen (SFS 1998:1276). För trafiksäkerhetsfrågor och problem som kan relateras till skolvägen är samhällsnämnden ansvarig på kommunal mark. Transportören och föraren ansvarar för att eleven i samband med upphandlad skolskjuts stiger på och av på den anvisade hållplatsen eller uppsamlingsplatsen. Ordningsfrågor och problem som kan relateras till på- eller avstigning ska i första hand lösas mellan skolan, föräldrar och transportör. Samhällsnämnden ansvarar för att hållplatsen eller uppsamlingsplatsen har en acceptabel säkerhet.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Mathias Rönnqvist, teknisk handläggare vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-28.



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 2017-001102 214

Del av Solumshamn 1:25, beslut om planbesked

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanearbete för del av SOLUMSHAMN 1:25 får påbörjas, samt

att fastställa kostnaden för planbesked till 13 440 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Solumshamn 1:25 ska sälja mark och för att affären och fastighetsreglering ska kunna genomföras måste detaljplanen ändras från parkmark till bostadsändamål. Ansökan om en ny detaljplan inkom till samhällsförvaltningen den 31 januari 2017.

Syftet med att ändra detaljplanen är förutom fastighetsregleringen, att kunna ordna parkering på fastigheten Solumshamn 1:25 eftersom det idag inte är möjligt på den egna fastigheten. Syftet är även att i framtiden kunna bygga bostadshus på platsen.

En liten del av fastighet ligger inom strandskyddat område och när en detaljplan ändras, ersätts av en ny eller upphävs återinträder strandskyddet. Något av de särskilda skälen som anges i miljöbalken måste då anges.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas områdes mark- och vattenanvändning som bebyggelse och rekreation. Omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring. Bebyggelsemiljön ska inte försämrats vid ny-, om- eller tillbyggnader. Södra Härnön är även ett utvecklingsområde för bostäder.

I kommunens översiktsplan finns riktlinjer att utveckla södra Härnön med bostäder och samhällsförvaltningen bedömer att planändringen är motiverad utifrån översiktsplanens ställningstagande.

Byggandsarean för huvudbyggnad och komplementbyggnad för området förordar byggrätten 140 m² för huvudbyggnad och 70 m² för

§31, forts.



Samhällsnämnden

komplementbyggnad. Maximal tillåten byggnadshöjd för huvudbyggnad bör vara 4 meter, samma som beslutades i ändring av detaljplaner längs södra Härnön 2016.

Kostnaden för planbesked fastställs till 13 440 kronor och betalas av sökande.

Om planbesked beviljas är det köparen som bekostar ändringen av detaljplanen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.

Detaljplanen hanteras med ett utökat planförfarande och förväntas kunna antas våren/sommaren 2018.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att ny detaljplan för aktuellt område får påbörjas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-24.



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 2015-002810 214

Detaljplan för del av Gånsvik 1:73, beslut om granskning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planförslaget för del av GÅNSVIK 1:73 på granskning.

Bakgrund

Planområdet ligger i Notsand på Härnön.

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma fyra nya tomter för bostadsändamål i anslutning till befintliga bostäder i Notsand.

Gällande detaljplan 154 vann laga kraft 1960-03-09 och anger allmän plats, park. Även detaljplan 121 fastställd 1953-04-15 samt detaljplan 126 fastställd 1954-12-09 berörs.

Samhällsnämnden beslutade i § 47 den 17 mars 2016 att planarbetet för rubricerat område kunde påbörjas. Samhällsnämnden beslutade i § 239 den 15 december 2016 att sända ut planförslaget på samråd.

Samhällsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande har sammanfattats. Länsstyrelsen ifrågasätter det särskilda skäl som kommunen åberopar för att upphäva strandskyddet i planen samt efterfrågar en tydlig motivering till varför det ska upphävas. Till granskningen har upphävandet av strandskydd behandlats i enlighet med länsstyrelsens synpunkt och såväl plankarta som planbeskrivning har redigerats utifrån det. I övrigt har även mindre redaktionella ändringar gjorts inför granskningen.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-27.



Samhällsnämnden

§ 33

Dnr 2016-002208 214

Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om samråd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planförslaget för del av HÄRNÖ-SOLUM 1:4 på samråd.

Bakgrund

Det aktuella området ligger vid Södra sundet cirka fyra kilometer från centrum i Härnösand. Strax norr om området ligger bostadsområdet Nickebostrand och söder om ligger Villa Nickebo.

Gällande detaljplanebestämmelser anger fristående bostäder med maximal tillåten byggnadsyta på 140 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fyra meter. Planbestämmelserna fastställdes genom planändring den 29 juli 2016. Genomförandetiden sattes till fem år och innebär att den går ut i juli 2021.

AB Härnösands Schakt och trädgårdsanläggningar har för avsikt att möjliggöra för två flerfamiljshus inom del av fastigheten.

Samhällsnämnden beslutade i § 195 den 20 oktober 2016 att planarbetet för rubricerat område kunde påbörjas. Planförslaget innebär i huvudsak att det är möjligt att uppföra flerfamiljshus med en största byggnadsarea på 1 300 m² samt en högsta byggnadshöjd på max 32 meter över nollplan (RH 2000). Avsikten är att husen ska anpassas till terrängen och befintliga markhöjder.

Ny bestämmelse om att fasaden ska vara i trä innebär också att bebyggelsen kan komma att passa väl in i området som helhet. I planhandlingen redovisas en bedömning av planförslaget konsekvenser och påverkan på omgivningen mm. Planändringen hanteras med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare, vid sammanträde
2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-27.



Samhällsnämnden

§ 34

Dnr 2017-001170 214

Detaljplan gällande Kaplanen 2 och 6 samt del av Ön 2:52 beslut om planbesked

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanearbete för KAPLANEN 2 och 6 samt del av Ön 2:52 får påbörjas, samt

att fastställa kostnaden för planbesked till 13 440 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011.

Bakgrund

Autograf AB har lämnat in ansökan om planbesked för att möjliggöra för flerfamiljshus på del av Kaplanen 2 och Kaplanen 6. Avsikten är att bygga två till fyra plan med en total boyta på 1400 - 2800 m². För att genomföra projektet har sökanden önskemål om att förvärva en del av Ön 2:52 där Härnösands kommun är markägare.

Kommunstyrelsen beslutade om markanvisning på del av Ön 2:52 den 28 februari 2017.

Området ligger i centrala Härnösand i anslutning till stadsparken. Planområdet angränsar till gångvägen som ansluter vid Rosenbäckshallén.

Gällande detaljplan fastställdes 1958-08-13 och anger i huvudsak område för bostadsändamål, fristående hus. Maximalt tillåtet våningsantal är två (II) och maximal byggnadshöjd är 7,6 meter. Den del av området där Härnösands kommun är markägare anger planbestämmelsen allmän plats, park. För det aktuella området anger gällande översiktsplan Tätortsbebyggelse. I översiktsplanen står att olika tidsepoker ska vara märkbara i Härnösands centrala delar. Där befintlig stadsmiljö visar en tydlig karaktär ska förtätning passa väl ihop med kringliggande bebyggelse. När staden utvecklas är det viktigt att förhålla sig till det gamla på ett lämpligt sätt. Samtidigt måste det finnas utrymme för nytänkande.

Området omfattas av riksintresse kulturmiljö centrala Härnösand (Y21). Som uttryck för riksintressets värden anges bland annat domkyrkan från 1856 samt andra karaktärsbyggnader som vittnar om Härnösands betydelse som

§ 34, forts.



Samhällsnämnden

stifts-, residens-, skol- och regementsstad. Inom ett riksintresseområde får en exploatering endast komma till stånd om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar kulturvärdena.

Samhällsförvaltningen bedömer att det aktuella området kan vara lämpligt för flerfamiljshus och att planarbetet kan påbörjas. Den del som är allmän plats i gällande detaljplan är gräsbevuxen men bedöms inte nyttjas av allmänheten i någon omfattning.

I kommande arbete ska bland annat byggnadshöjder och påverkan på stadsbilden behandlas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare, vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-28.



Samhällsnämnden

§ 35

Dnr 2017-001159 012

Tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för år 2017, samt

att delge ärendet till Länsstyrelsens miljöskydds-enhet.

Bakgrund

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska vara grundad på en tillsynsbehovsutredning samt de register som ska hållas över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Kommunstyrelsen är tillsynsmyndighet i de fall då samhällsförvaltningen är verksamhetsutövare, i alla andra fall är samhällsnämnden tillsynsmyndighet enligt miljöbalken.

Enligt miljötillsynsförordningen ska en operativ tillsynsmyndighet bedriva tillsynsarbetet effektivt och myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor. Samhällsförvaltningen visar i tillsynsplan och behovsutredning hur ovanstående uppfylls.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Lena Drejare, miljöhandläggare vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-20.



Samhällsnämnden

§ 36

Dnr 2017-001248 460

Kontroll- och verksamhetsplan för livsmedelsområdet 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa föreslagen kontrollplan 2017-2019, samt

att anta föreslagen verksamhetsplan år 2017,

Jäv

På grund av jäv deltar inte Knapp Britt Eriksson (MP) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Livsmedelskontrollen i Sverige regleras av ett antal EG-förordningar samt livsmedelslagen och livsmedelsförordningen. Till dessa hör sedan ett stort antal föreskrifter och vägledningar meddelade av Livsmedelsverket.

Enligt artikel 41-42 i förordning (EG) 882/2004 ska myndigheter som ansvarar för genomförande av offentlig kontroll av livsmedel upprätta en kontrollplan. Denna ska omfatta de arbetsuppgifter lagstiftningen kräver, bemanning för kontrollen, inriktningen på verksamheten samt eventuella prioriteringar. Det är samhällsnämnden som kontrollmyndighet som ska besluta om innehållet i kontrollplanen.

Samhällsnämnden fastställde 2015 en kontrollplan för 2015-2017. I och med att Sveriges nationella kontrollplan gäller 2017-2019 har samhällsförvaltningen därför utarbetat ett förslag till kontrollplan för 2017-2019, för att bl.a. mål och inriktningar bättre ska harmonisera mot den nationella planen.

Som grund för planen ska det finnas en inventering av resursbehoven, bilagt finns därför även en behovsinventering över området.

Kontrollen enligt livsmedelslagstiftningen förväntas vara bl.a. riskbaserad, ändamålsenlig, effektiv, likvärdig och rättssäker. Målsättningen för den offentliga kontrollen är att konsumenterna får säkra livsmedel och inte blir

§ 36, forts. .



Samhällsnämnden

lurade. Mer om hur samhällsförvaltningen avser att genomföra kontrollen år 2017 framgår i förslaget till verksamhetsplan.

I kontrollplanen ska det även finnas en beskrivning av hur planen följs upp samt hur verksamheten ska utvärderas. Med anledning av förra årets plan har därför en uppföljning av kontrollåret 2016 gjorts.

Från 1 januari 2017 har kraven på kontrollmyndigheterna förtydligats. I och med detta kan det finnas behov av att såväl föreslagen kontrollplan som verksamhetsplan revideras samt att metoderna för uppföljning och utvärdering av kontrollen kan behöva utvecklas.

Vid årsskiftet skedde vissa förändringar i Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll. Kortfattat innebär förändringarna ökade krav på samhällsnämndens kontrollplan, uppföljning och utvärdering, kompetensförsörjningsplan samt beredskapsplaner.

Sveriges nationella kontrollplan gäller 2017-2019. I denna finns det nya övergripande nationella mål för alla myndigheter i hela kedjan. Med utgångspunkt från de gemensamma målen behöver därför varje kontrollmyndighet formulera egna mål, mätbara mål som även följs upp.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Fransson, miljöhandläggare vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-03.



Samhällsnämnden

§ 37

Dnr 2017-001037 440

Upphörande med kostnadsfri analys av cesium i livsmedel

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att upphöra med att erbjuda kostnadsfria cesiummätningar från och med 2017-05-01.

Bakgrund

Sedan Tjernobyloolyckan år 1986 har kommunmedborgare kunnat lämna in bland annat älgkött, svamp, bär och fisk för kostnadsfri cesiummätning till Härnösands kommun. Under de första åren undersöktes innehållet av flera radioaktiva ämnen i livsmedel från jord och skog. Förhöjda halter av radioaktiva ämnen hittades främst i insjöfisk, vilda bär och svamp och i kött av ren, älg, rådjur och får. Idag är det bara cesium-137 som fortfarande kan ha betydelse ur hälso- och miljösynpunkt.

Kommunen har finansierat provhantering och analyser. Tjänsten har funnits för att kommunmedborgarna på ett enkelt sätt skulle ges möjlighet att ta reda på cesiuminnehållet i t.ex. viltkött, svamp och bär. Genom analysresultaten fick man också en övergripande bild av cesiumnivåerna i kommunen. I dagsläget är det endast Sollefteå och Härnösands kommuner som har kvar kostnadsfri inlämning i Västernorrlands län.

Över åren har antalet inlämnade prov varierat och de senaste åren har allt färre prover lämnats in, se figur 1. Mellan åren 1996 och 2011 lämnades det in 200 till 300 prov per år för att därefter minska. De tre senaste åren har färre än 50 prover per år lämnats in av älgkött samt ett fåtal prov per år av bland annat svamp och bär.

Kostnaden för enbart analyserna av inlämnade prov uppgick under 2016 till cirka 35 000 kr. Till det kommer arbetstid för hantering av kunder, prover, analyser och sammanställningar mm. Resultaten har årligen publicerats på kommunens hemsida och media har ofta visat intresse för resultaten.

Av den totala stråldosen en genomsnittssvensk utsetts för under ett år står strålning från radioaktivt cesium från Tjernobyloolyckan för 1 procent eller

§ 37, forts.



Samhällsnämnden

300 Bq och motsvarar 0,01 millisievert (mSv) per år. Det är i storleksordning med vad en tandröntgen ger. Det är framförallt människor som konsumerar mycket vilt, bär och svamp som kan få i sig mer cesium-137 än andra svenskar. Ett årligt intag av 50 kg livsmedel innehållande 1500 Bq/kg ger en årlig stråldos som motsvarar 1 mSv. Som jämförelse kan nämnas att den kosmiska bakgrundsstrålningen en människa utsätts för uppgår till cirka 0,3 mSv/år.

Samhällsförvaltningen konstaterar att allt färre prover lämnats in under de senaste åren och att resultaten från dem visar generellt låga halter. Även om vissa enstaka prov visar högre värden anser samhällsförvaltningen att nyttan med verksamheten är starkt begränsad och att våra resurser kan användas till mer angelägna områden där folkhälsa och miljö främjas på ett bättre sätt. Ur ett folkhälsoperspektiv är mätningarna numera omotiverade på grund av att andra strålkällor vi utsätts för har mycket större betydelse än den strålning vi får i oss genom bland annat viltkött, svamp och bär.

Då antalet inlämnade prover numera är få och vi inte styr över provtagningen är det svårt att dra några långtgående slutsatser från analyserna som visar på cesiumsituationen i kommunen. För att följa trenden av Cesium-137 i naturen kan mätningarna vara motiverade men de bör då genomföras på ett mer kontrollerat sätt och planeras av kommunen.

Som ett alternativ till kommunens analyser kan befintlig information på hemsidan kompletteras med uppgifter om att analyser kan beställas även av privatpersoner vid laboratorier och en ungefärlig kostnad för detta.

Efter diskussioner med Livsmedelsverket, Strålsäkerhetsmyndigheten, länsstyrelsen i Västernorrland och Sollefteå kommun gör samhällsförvaltningen den sammanfattande bedömningen att kostnadsfria cesiumanalyser för kommunmedborgare och därmed förenat arbete kan upphöra.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Dan Tjell, miljöhandläggare vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-16.



Samhällsnämnden

§ 38

Dnr 2017-001619 233

**Saltvik 8:15, Byggsanktionsavgift -
cistern/drivmedelanläggning tagen i bruk utan att start-
och slutbesked beviljats**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitel 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kapitel 23 § 5p och 9 kapitel 12 § 5p plan- och byggförordningen (2011:338) påföra byggherren en byggsanktionsavgift om 78 400.

Avgiften ska betalas till Härnösands kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige

Jäv

På grund av jäv deltar inte Christian Wasell (M) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Byggsanktionsavgiften avser att byggherren påbörjat åtgärden utan att något beslut om startbesked meddelats samt tagit i bruk byggnadsverket utan att nämnden fattat beslut om slutbesked.

Ärendet gäller uppförande av cistern/drivmedelsanläggning på fastigheten Saltvik 8:15. På platsen finns sedan tidigare en etablerad drivmedelsanläggning.

Byggherren i detta ärende inte lagfaren ägare till den aktuella fastigheten.

Bygglov beviljades genom delegationsbeslut daterat 2016-06-03. Av bygglovbeslutet framgår att det krävs ett startbesked för att få påbörja åtgärden och att om åtgärden påbörjas utan att samhällsnämnden gett ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut. I beslutet finns också information om att byggherren måste lämna in ett förslag till kontrollplan som underlag för beslut om startbesked.

Samhällsförvaltningen skickade 2016-11-23 en påminnelse till byggherren om att det fortfarande saknades underlag (kontrollplan) för beslut om startbesked och att åtgärden därför inte fick påbörjas. Förslag till

§38, forts.



Samhällsnämnden

kontrollplan lämnades till samhällsförvaltningen 2016-11-24.
Samhällsförvaltningen kunde vid ett platsbesök 2016-11-29 konstatera att cisternen/drivmedelsanläggningen redan var uppförd och tagen i bruk.

2016-11-30 begärde förvaltningen att byggherren snarast möjligt skulle lämna in en verifierad/signerad kontrollplan som underlag för beslut om slutbesked.

Verifierad/signerad kontrollplan lämnades till förvaltningen 2017-02-10.
Beslut om slutbesked för åtgärden meddelades 2017-02-13.

Byggherren har fått ta del av handlingar/uppgifter i ärendet inkl. beräkning av byggsanktionsavgift och har efter det lämnat ett yttrande.

Av yttrandet framgår bland annat att anläggningen levererats komplett till platsen samt att anläggningen kontrollerats och besiktats innan den togs i bruk. Man menar också att etableringen blev påskyndad då landshövdingen tackat ja till att närvara vid invigningen den 2 november 2016. I sitt yttrande vill man också framföra att orsaken till att anläggningen tagits i drift utan att nämnden fattat erforderliga beslut är en tillfällig miss och att drivmedelsförsäljningen varit i mindre omfattning. Man önskar också att nämnden beaktar alla åtgärder byggherren vidtagit innan byggsanktionsavgiften fastställs.

Enligt 11 kapitel 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska nämnden ta ut en byggsanktionsavgift om man bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. samma lag. Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas förrän nämnden gett ett startbesked och enligt 10 kap. 4 § får inte ett byggnadsverk tas i bruk förrän nämnden gett ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska beräknas enligt plan- och byggförordningens (2011:338) 9 kap.

Beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek framgår av bilaga (2 sidor).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen. I ärendet bedömer samhällsförvaltningen att det är helt klarlagt att det är den aktuella byggherren som begått överträdelsen och att byggsanktionsavgiften därför ska tas ut av denne.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen framgår att en sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av samma paragraf framgår också att en avgift inte behöver tas ut om den är oskäligen bl.a. med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom



Samhällsnämnden

§38, forts.

inte förmått att fullgöra sina skyldigheter eller om överträdelsen berott på omständigheter som han inte kunnat förutse.

Enligt 11 kapitel 53a § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska då bl.a. beaktas om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Av lagens förarbeten framgår bl.a. att nämnden, i fråga om eventuell nedsättning av avgift, också bör ta i beaktande vilka åtgärder byggherren vidtagit för att säkerställa att byggnadsverket uppfyller lagens krav trots den överträdelse som begåtts.

Samhällsförvaltningens sammantagna bedömning är att byggsanktionsavgiften trots detta kan sättas ned till hälften av den summa som beräknats enligt bilaga d.v.s 50% av 156 800 = 78 400 kr.

Vad som i övrigt framförts i yttrande från byggherren medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, handläggare bygg vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-07.



Samhällsnämnden

§ 39

Dnr 2017-000047 232

Viksjön 3:22, Åtgärdsföreläggande, Ovårdad byggnad (brandskada)

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitel 19 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren till fastigheten Viksjön 3:22 att senast inom 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärder:

1. att ta bort alla kvarvarande brandrester/löst material ovan byggnadens översta bjälklag och forsla bort detta från fastigheten.
2. att riva kvarvarande murverk ovan byggnadens översta bjälklag och forsla bort detta från fastigheten.
3. Att ta bort kvarvarande brandrester och löst material utvändigt byggnaden dnr SAM2015-2785-232:51 5 stycken bilder med anvisningar
4. Att täcka över samtliga fönster- och dörröppningar i fasad källarvåning med skivmaterial så att tillträde till byggnaden förhindras.

Om föreläggandet inte följs kan samhällsnämnden enligt 11 kapitel 27 § plan- och bygglagen (2010:900) besluta att åtgärderna ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten är belägen i de centrala delarna av Viksjö ca 200 m norr om Viksjö kyrka. Fastigheten är bebyggd med en större huvudbyggnad som ursprungligen använts som skola. För fastigheten gäller detaljplan nr 230 fastställd den 10 februari 1965.

Den 15 januari 2016 beviljades den dåvarande ägaren till fastigheten tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från skola till HVB-hem i den aktuella byggnaden. Tekniskt samråd har genomförts och startbesked för åtgärden beviljades den 9 mars 2016. Samhällsförvaltningen genomförde ett arbetsplatsbesök i byggnaden den 31 mars 2016.

§ 39, forts.



Samhällsnämnden

Den 25 april 2016 brandskadades byggnaden vilket innebar att byggnadens takkonstruktion och våning 2 totalförstördes. Våning 1 samt källarvåningen skadades också både av brand, rök och släckvatten.

I ärendet har företaget Arconi på förvaltningens uppdrag genomfört en underhållsutredning daterad den 6 februari 2017.

Han beskriver den skadade byggnadens status och de alternativ till åtgärder som kan/ska vara aktuella.

En av utredningens slutsatser är att byggnaden går att återställa men att alternativet rivning kan vara det som ligger närmast till hands. I båda alternativen måste initialt det översta bjälklaget rensas från brandrester och nedrasat material.

Av utredningen framgår också att något av de båda alternativen måste genomföras för att göra platsen säker. Han menar också att platsen bör inhägnas i väntan på att rivning/sanering skett.

Enligt 11 kapitel 5 § plan- och bygglagen ska samhällsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen m.m.

Om en byggherre eller fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får samhällsnämnden enligt 11 kapitel 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kapitel 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

I plan- och bygglagen (2010:900) finns endast möjlighet att förelägga om stängsel kring ett byggnadsverk om byggnadsverket är avsett för industriändamål och det inte längre används. (11 kapitel 24 §).

Med stöd av vad som kunnat konstateras vid samhällsförvaltningens inspektioner samt de slutsatser som framkommit i den genomförda underhållsutredningen bedömer samhällsförvaltningen att byggnaden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagens 8 kapitel 14 §.

De åtgärder som måste vidtas är sanering av brandrester på byggnadens översta bjälklag inkl. rivning av befintliga murar samt bortforsling av brandrester på marken i direkt anslutning till byggnaden. Vidare måste öppningar i byggnadens källarvåning sättas igen för att minimera risken att
§ 39, forts.



Samhällsnämnden

någon tar sig in i byggnaden. Vad som skall rivas och/eller bortforslas från fastigheten framgår av bilagd bildokumentation med anvisningar.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, handläggare bygg vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-09.



Samhällsnämnden

§ 40

Dnr 2012-460 231

Fröland 4:38, Byggsanktionsavgift nybyggnad av enbostads hus, åtgärden påbörjad utan att startbesked beviljats

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitel 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kapitel 6 § 1p plan- och byggförordningen (2011:338) påföra ägaren till fastigheten Fröland 4:38 en byggsanktionsavgift om 42 275 kr.

Avgiften ska betalas till Härnösands kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige.

Bakgrund

Byggsanktionsavgiften avser att byggherren påbörjat byggnadsarbeten utan att något beslut om startbesked meddelats.

Ärendet gäller nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten med nuvarande beteckning Fröland 4:38 (Tidigare beteckning har varit Fröland 4:37 respektive 4:35).

Bygglov beviljades av samhällsnämnden vid sitt sammanträde 2014-05-08 och ett tekniskt samråd genomfördes 2014-05-19. Av bygglovbeslutet samt protokoll från det tekniska samrådet framgår att det krävs ett startbesked för att få påbörja byggnadsarbetena. Av protokollet framgår att det krävdes vissa kompletteringar av handlingarna för att beslut om startbesked skulle kunna medges. De kompletteringar som avsågs var kompletterande ritningar och beskrivningar samt en reviderad kontrollplan. Vid det tekniska samrådet deltog byggherren/fastighetsägaren samt den han utsett till kontrollansvarig för projektet. Vissa kompletterande ritningar och beskrivningar lämnades till samhällsförvaltningen 2014-06-09 samt 2014-07-16. Samhällsförvaltningen var 2015-02-24 i kontakt med den kontrollansvarige för att påminna om att det fortfarande saknades en reviderad kontrollplan och att startbesked saknades för åtgärden.

§ 40, forts.



Samhällsnämnden

Samhällsförvaltningen kunde vid ett platsbesök 2015-07-13 konstatera att byggnadens grundläggning var färdigställd att dess stomme var uppförd. Samma dag informerades byggherren om vad som kunnat konstateras vid besöket och att frågan om byggsanktionsavgift kommer att lämnas till samhällsnämnden för beslut.

Enligt 11 kapitel 53a § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska då bl.a. beaktas om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsförvaltningens bedömning är att byggherren/fastighetsägaren tydligt informerats om förutsättningarna för att få påbörja åtgärden. Då både byggnadens grundläggning och stomme i huvudsak färdigställts kan inte överträdelsen bedömas vara av mindre allvarlig art och byggsanktionsavgiften ska fastställas

Vad som i övrigt framförts i yttrande från byggherre/fastighetsägare medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, handläggare bygg vid sammanträde 2017-03-16. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-06.



Samhällsnämnden

§ 41

Dnr 2017-0001740 235

**Ärendet utgår SAM2017-1740 Dalom 2:16,
Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus**

Ärendet utgår – flyttas till nämnd 2017-04-27.



Samhällsnämnden

§ 42

Dnr 2017-0001741 235

**Ärendet utgår SAM2017-1741- Dalom 2:16,
Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus**

Ärendet utgår – flyttas till nämnd 2017-04-27



Samhällsnämnden

§ 43

Dnr 2017-0001742 235

**Ärendet utgår SAM2017-1742- Dalom 2:16,
Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus**

Ärendet utgår – flyttas till nämnd 2017-04-27.



Samhällsnämnden

§ 44

Dnr 2017-001743 235

**Ärendet utgår - SAM2017-1743 - Dalom 2:16,
Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus**

Ärendet utgår – flyttas till nämnd 2017-04-27.



Samhällsnämnden

§ 45

Dnr 2017-000004 246

Namngivning högstadieskola fastlandet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att namnge högstadieskolan på fastigheten Skolan 1 till Wendela Hellmanskolan.

Yrkanden

Oppositionen yrkar - då oppositionen finner att det råder stor oenighet vad gäller namngivning av den nya högstadieskolan på fastlandet och mot bakgrund av att det är kommunfullmäktige som har beslutat om den nya skolorganisationen förslår en enig opposition:

att ärendet lyfts upp till kommunfullmäktige via kommunstyrelsen och att samhällsnämnden lämnar ärendet vidare utan eget förslag

I andra hand yrkar oppositionen

att samhällsnämnden namnger högstadieskolan på fastigheten Skolan 1 till Frans Michael Franzénskolan

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det finns ett förslag om att ärendet ska föras till kommunfullmäktige utan eget förslag från samhällsnämnden. Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras av samhällsnämnden idag.

Ordförande frågar därefter om ärendet ska föras till kommunfullmäktige utan eget förslag.

Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den som önskar bifalla att ärendet avgörs idag röstar ja och den som önskar bifall till oppositionens yrkande röstar nej.

§ 45, forts.

Votering enligt tabell



Samhällsnämnden

Ledamot	Parti	Ja Nej	
		Ja	Nej
Sara Nylund	S	X	
Roland Strömqvist	S	X	
Monica Fahlén	S	X	
Ingvar Wiklund	S	X	
Fekre Kemal	S	X	
Knapp Britta Eriksson	MP	X	
Stina Welander	MP	X	
Ann-Cathrine Genberg	S	X	
Christian Wasell	M		X
Leif Jonsson	M		X
Lillemor Andersson	C		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar att ärendet avgörs idag.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag samt oppositionens förslag

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt liggande förslag.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt oppositionens yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt liggande förslag.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den önskar bifalla liggande förslag röstar ja och den som önskar bifall till oppositionens yrkande röstar nej.

Votering enligt tabell

Ledamot	Parti	Ja Nej	
		Ja	Nej
Sara Nylund	S	X	
Roland Strömqvist	S	X	
Monica Fahlén	S	X	
Ingvar Wiklund	S	X	
Fekre Kemal	S	X	
Knapp Britta Eriksson	MP	X	
Stina Welander	MP	X	
Ann-Cathrine Genberg	S	X	
Christian Wasell	M		X
Leif Jonsson	M		X
Lillemor Andersson	C		X

§ 45, forts.

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt liggande förslag.



Samhällsnämnden

Reservation

Oppositionen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har fattat beslut om ny skolorganisation för Härnösands högstadieskolor.

Den fastighet som nu ska namnges är Skolan 1. (nya högstadieskolan på Fastlandet) Hos Lantmäteriets register saknar byggnaden på Skolan 1 namn.

Skolstart för elever som ska gå på fastigheten på Skolan 1 är aug 2017. I processen med att namnge de nya högstadieskolorna har skolförvaltningen haft förslagslådor ute på nuvarande skolor, vilket resulterat i en bruttolista med namnförslag. Därefter har frågan kommit till samhällsnämnden som enligt reglementet namnger offentliga byggnader/platser i Härnösand.

För att bereda ärenden gällande namn finns en namnberedning bestående av samhällsnämndens och kommunstyrelsens presidium. Ärendet med namngivning av högstadieskolorna har diskuterats vid ett tillfälle och synpunkter från skolnämnden har efterfrågats. Skolnämndens presidium har i sitt utlåtande betonat vikten av nya namn för skolorna för att markera den nya organisationen och har utifrån den listan föreslagit namnen Heddaskolan och Ottiliaskolan efter Hedda Wising och Ottilia Indebetou.

Namnberedningen har vid sammanträde 20 februari kommit fram till att de är oeniga i frågan om namn för Skolan 1. Majoriteten av namnberedningen förespråkar namnet Wendela Hellmanskolan. I namnberedningen har ett antal frågor diskuterats; bl. a kvinnliga namn i stadsmiljön, behovet av nytt namn för att markera nystart på skolverksamheten. Vid namnberedningens sammanträde 12 februari så beslutades att 3 personer ska beskrivas utförligare för fortsatt diskussion.

Wendela Hellman har en stark koppling till skolan och bildning och en stark koppling till platsen. Wendela var projektledaren för tillskapandet av läns museet och organiserade insamling av det startkapital som behövdes. Hon höll kurser och engagerade kvinnor för att sälja våfflor, lotterier etc. Utan tvivel mycket central för tillblivelsen av läns museet.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av ordförande vid sammanträde 2017-03-16 samt ordförandens skrivelse.



Samhällsnämnden

§ 46

Dnr 36936

Delegationsbeslut till granskning 2017-03-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har valt ut ett delegationsbeslut till granskning samt genomgång av en delgivning från sammanträdet 2017-01-26.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutet till granskning är Östby 9:3 svar på rapport miljöteknisk markundersökning, muntlig föredragning av Lena Drejare, miljöhandläggare vid sammanträde 2017-03-16.

Redovisning bakgrund till brev från Höga Kusten bostäder Utansjö 3:105, muntlig föredragning av Thomas Lindström, handläggare bygg vid sammanträde 2017-03-16.



Samhällsnämnden

§ 47

Dnr 37053

Rapport från fritidsutskottet 2017-02-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Rapport uppdrag från fritidsutskottet: Cykelklubben lämnat förslag av markering cykelleder skyltprojekt Vårdkasen. Projekt 40*20 inomhushall, renovering omklädningsrum Höglätten.

Brev har inkommit från Svenska Friidrottsförbundet och Ångermanlands friidrottsförbund angående banbeläggning på Höglätten.

Disc-golfanläggning på Bondsjöområdet - discgolf-föreningen har presenterat ett förslag.

Samhällsförvaltningen har haft träffar med olika föreningar

Beslutsunderlag

Protokoll från fritidsutskottet 2017-02-16.



Samhällsnämnden

§ 48

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden



Samhällsnämnden

§ 49

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande rapporterar om:

Resa till Skellefteå – trepartnerskap angående att bygga i trä

KTM – förslag till struktur för samarbete mellan myndighet och medlemmar

Internt möte angående utveckling av Västanå

Redovisning centrumutvecklingsprojektet – gestaltning av byggnader
utvändigt

Utbildningsdag KTM – Knapp Britta Eriksson



Samhällsnämnden

§ 50

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om:

- Intern revision Investeringsbudget.
- Ny upphandling gatuentreprenaden.
- Rekryteringar.
- Nya organisationen, rumsprocess, tillfälliga tjänster, Diariet-Bygglov
- Strategiskt arbete inför VP-18.
- Övrigt



Samhällsnämnden

§ 51

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Lillemor Andersson – Tävlingar på Ridsportanläggningen 25-26 mars

Leif Jonsson – Årsmöte i NTF 2017-03-16,

NTF försöker få med länets alla kommuner som medlemmar i organisationen Härnösand på jumboplats i länet när det gäller användande av bilbälte och cykelhjälm



Samhällsnämnden

§ 52

Dnr 36937

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-03-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-03-16.



Samhällsnämnden

§ 53

Dnr 36842

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2017-03-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning

Allmänna lokala ordningsföreskrifter reviderad i KF 2017-01-30

Beslut statligt bidrag lokala naturvårdsprojektet Fladdermöss i Härnösand

Beslut från Länsstyrelsen, överklagan ang. avlopp Prästhushamn-Utanö

Beslut Länsstyrelsen, överklagan Nordanå 3,27 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten.

Beslut Medborgarförslag byte av gata-2016000174-KS-§ 11

Minnesanteckningar Ungdomsrådet 2017-02-15

Remissvar från SAM till KSF angående motion från SD renovering brygga Hamreliden



Samhällsnämnden

§ 54

Dnr 36898

Informationer 2017-03-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Strategisk diskussion - samhällsplanering och besöksnäring Olle Lidgren, kommunens tillväxtavdelning och Peter Holmqvist, Höga Kusten Destinations utveckling AB.

Budgetprocess 2018 – Budgetförslag drift och Investeringsbudget 5 år presenterades av förvaltningschef.
