

Detaljplan för BRUNNE, barnstuga

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration (1:1000)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta (1:1000)
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

Syfte

Planens syfte är att åstadkomma en tomt för barnstuga och en tomt för två flerfamiljsvillor. För tydlighetens skull omfattar planen hela området mellan Brunne Livs och Brunneån.

Plandata

Bostadstomten är belägen syd om Brunne Livs och barnstugetomten sydväst om Brunne skola. Tomten för barnstuga är ca 0,4 ha och tomten för flerfamiljsvillor är ca 0,3 ha. Planområdets areal är ca 1,5 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplaner fastställda 1981-10-01 och 1987-10-12. Enligt 1981 års detaljplan får området bebyggas med fem villatomter. Om planuppdrag beslutade byggnadsnämnden 1989-11-14, § 327.

Mark och vegetation

Marken består av gammal odlingsmark och två lövträdungar.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark. För att förhindra exploatering av strandområdet i övrigt har detta avsatts som naturmark.

Vattenområde

Brunneån markeras som öppet vattenområde med hänsyn till naturvärdena (riksintresse naturvård).

Bebyggelseområden

I anslutning till villabebyggelsen vid lokalgatan medger detaljplanen uppförande av två flerfamiljsvillor i två våningar med ca åtta lägenheter och en barnstuga innehållande ekonomidel och tre avdelningar för barnen. Utrymme finns att bygga till barnstugan med ytterligare en avdelning. Barnstugans parkering inryms på skoltomtens mark vid lokalgatan.

Service

Livsmedelsaffär, LM-skola och förskola finns i anslutning till bebyggelseområdet.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns i lokalgata samt på skoltomten. Ledningarna ansluter till befintligt reningsverk beläget ca 250 meter sydost om området. För VA-ledningar utläggs u-område som berör barnstugans tomt.

E|

Lågspänningsservice finns utbyggd i anslutning till befintlig lokalgata.

Härnösand 1990-01-25, rev 1990-04-24

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Anders Westerdahl
Planarkitekt