

Policy för kommunal medfinansiering av trygghetsboenden

Dokumentnamn	Policy för kommunal medfinansiering av trygghetsboenden	Dokumenttyp Policy		
Fastställd/upprättad av	Kommunfullmäktige	Datum 2013-05-27	Diarienummer 2013–27-003	
Dokumentansvarig	Kommunstyrelseförvaltningen	Version 2	Senast reviderad 2016-06-20	Giltig t o m 2020-04-30
Dokumentinformation	Anger kommunens förhållningssätt till medfinansiering av kommunala trygghetsboenden			
Dokumentet gäller för	Nämnder och förvaltningar i Härnösands kommun			
Annan information	Kommunstyrelseförvaltningen äger rätt att vid behov göra revideringar under löptid i bilaga			



1 Bakgrund

Härnösands kommuns befolkningsutveckling visar att andelen äldre är förhållandevis hög i relation till riksgenomsnittet. En fortsatt ökning är att vänta under de kommande decennierna.

De flesta människor önskar bo kvar i sina vanliga bostäder så länge som möjligt och det är också vad samhället planerar för. Men nästan hälften av de bostäder där äldre människor bor idag har bristande tillgänglighet och trygghet och är därför mindre lämpliga för kvarboende på sikt. Nya krav ställs på boendeplaneringen och på samplanering mellan kommuner och fastighetsbranschen. (Ur rapport: Bo bra på äldre dar i Härnösands kommun)

Ett av de övergripande målen för Härnösands kommun är att skapa förutsättningar för attraktiva boendemiljöer och att göra miljöerna trygga.

Mot denna bakgrund och med hänsyn till den åldrande befolkningen och dess behov samt kommunens övergripande mål om att vara en attraktiv boendekommun, har kommunen antagit en policy för en kommunal medfinansiering av trygghetsboende. Policyn bygger på de grundförutsättningar som finns angivna i dokumentet. Utöver dessa ska sökande uppfylla kriterier som presenteras i bilaga 1.

2 Policy för kommunal medfinansiering av trygghetsboende

Härnösands kommun vill erbjuda sina medborgare tillgängliga och trygga boendemiljöer av hög kvalitet, med möjlighet till utökad service, social gemenskap, deltagande i gemensamma måltider och övrig samhällsservice. Med hög kvalitet avses bland annat att boendemiljöerna ska vara flexibla, miljömässigt hållbara och estetiskt tilltalande enligt de grundförutsättningar som finns beskrivna i detta dokument.

3 Grundförutsättningar

Grundförutsättningen för kommunal medfinansiering av trygghetsboenden är följande:

- ✓ Att trygghetsboendet resulterar i ett nytillskott av bostäder för äldre inom Härnösands kommun
- ✓ Trygghetsbostäder ska kunna upplåtas med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt
- ✓ Bostäderna ska innehas av personer som fyllt 70 år. När det gäller makar, sambor eller syskon räcker det att en av personerna har fyllt 70 år
- ✓ Utrymmen för samvaro, måltider och hobbyverksamhet ska finnas

- ✓ Trygghetsboende ska bemannas med personal vissa tider varje dag för kontakt och för att ordna med gemensamma sociala och kulturella aktiviteter
- ✓ Trygghetsbostäder ska vara planerade så att det är möjligt att bo kvar vid funktionsnedsättning som kräver hjälpmedel vid förflyttning. Med detta menas möjlighet att förflytta sig för att utföra livets dagliga aktiviteter inomhus.
- ✓ Vid ombyggnation avseende trygghetsboenden som inrättas i befintligt fastighetsbestånd utan större ombyggnad, ska normal nivå enligt Svensk Standard nr 91 42 21 uppnås så långt som möjligt.
- ✓ Vid nybyggnation gäller förhöjd nivå för fysisk tillgänglighet enligt Svensk Standard nr 91 42 21

Härutöver ska de kriterier som presenteras i bilaga 1 uppfyllas för trygghetsboendets fysiska utformning, sociala innehåll samt närmiljö, exempelvis i fråga om närhet till kommunikationer, samhällsservice och andra trygghets- och tillgänglighetsaspekter. Avsteg kan accepteras utifrån aktuell situation utifrån att det skapas trygghetsboende där behov av denna form av bostad bedöms vara särskilt angelägen.

4 Ansökan om kommunal medverkan

Ansökan/intresseanmälan lämnas av företag¹ till kommunstyrelseförvaltningens beredningsgrupp för trygghetsboenden. Kommunstyrelsen beslutar om kommunens medverkan för varje enskilt objekt. Vid bedömningen ska säkerställas att bostadsområden med störst behov enligt den av kommunfullmäktige antagna utredningsrapporten “Bo bra på äldre dar i Härnösands kommun” i första hand får medverkan. Kommunal medfinansiering kan ges i fem år, till efter kommande mandatperiods utgång eller tills annat avtalats.

4.1 Kommunen medverkar med

1. Årlig kostnadsersättning² eller tillhandahållande av värd/värdinna enligt följande

- a) Boenden med fler än 60 lägenheter finansieras med 475 000 kr
- b) Boenden med 31-60 lägenheter finansieras med 375 000 kr
- c) Boenden med upp till 30 lägenheter finansieras med 275 000 kr

2. Finansiering av gemensamhetsutrymmen, detta uppgår till 2 kvadratmeter per lägenhet och år, där varje kvadratmeter motsvarar 1600 kr.

4.2 Den enskildes ansökan om trygghetsboende

För att få tillträde till ett trygghetsboende hos både kommunala och privata fastighetsägare ska en person i hushållet ha fyllt 70 år. Intresseanmälan lämnas direkt till berörd fastighetsägare. Trygghetsboendet är inte biståndsprovat.

¹ Med företag avses fastighetsägare (hyresrätt, bostadsrättsförening, kooperativ hyresrätt) eller företag som förvaltar en fastighet

² Årlig uppräknings med KPI gäller för samtliga subventioner



Härnösands kommun

Postadress
Kommunstyrelsen
871 80 Härnösand

Besöksadress

Hemsida
www.harnosand.se
E-post
kommun@harnosand.se

Telefon
0611-34 80 00 vx
Fax
0611-34 80 40

Organisationsnr
212000-2403
Bankgiro
5576-5218