



Samhällsförvaltningen

Sara Eby Palm, planhandläggare
0611-34 85 76
sara.eby.palm@harnosand.se

Detaljplan för YRKESKOLAN 4 och del av ÖN 2:52 Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

- att detaljplanen **inte kan antas** medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet innebär att en miljöbedömning **inte ska** upprättas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsförvaltningen har genomfört en undersökning av betydande miljöpåverkan. Det innebär att förvaltningen

1. har identifierat omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Förvaltningens material utgår ifrån bedömningskriterierna i Miljöbalkens 6:e kapitel.
2. har genomfört undersökningssamråd med Länsstyrelsen och med eventuella berörda kommuner om bedömningen,
och
3. nu avgör frågan i ett särskilt beslut.

Undersökningsmaterialet och Länsstyrelsens yttrande finns bifogade.

Lagar och regler

- Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för samhällsnämnden i Härnösands kommun (2020-10-22 §126).
- Undersökningen är utförd i enlighet med Plan- och bygglagen 5:e kapitlet §11b, samt Miljöbalken 6:e kapitlet §6.

För samhällsnämnden

Sara Eby Palm
Planhandläggare

Bilagor

Undersökning av betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens yttrande över undersökningen.



Samhällsförvaltningen

Sara Eby Palm, 0611-34 85 76
sara.eby.palm@harnosand.se

Detaljplan, Yrkesskolan 4, Härnösands kommun

En miljöbedömning ska inte göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Yrkesskolan 4
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att ändra från den gällande användningen Allmänt ändamål för att tillåta såväl privata som offentliga aktörer att bedriva verksamhet, samt att utöka användningen så att planen utöver de pågående verksamheterna kontor, skola och förskola också tillåter gymverksamhet. Yrkesskolan 4:as nordvästra infart behöver också göras planenlig. Planen syftar dessutom till att freda den existerande gröna friytan så att skola och förskola fortsatt kan ha tillgång till den. Planen syftar inte till en förändring av platsens fysiska utformning, utan till att göra pågående och önskad användning juridiskt tillåten.
Existerande planer:	Detaljplan 174
Genomförda miljöutredningar:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Bevarad del av geoteknisk undersökning från 1980.</i>• <i>Geoteknisk undersökning från 1976.</i>

Beslut

Planen bedöms **inte** innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Härnösands kommun

Detaljplanering

Besöksadress: Servicecenter, Sambiblioteket,
Universitetsbacken 3A

Mejladress: planarenden@harnosand.se

Telefon: 0611-34 80 00 (växel)

Webbplats: www.harnosand.se

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas även om en miljöbedömning inte ska göras, enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket). Genomgången i den här bilagan visar att ingen särskild utredning krävs i samband med planarbetet.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det **inte** anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på något riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på något Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

[Förnamn Efternamn]
handläggare

(Förnamn Efternamn)
plan- och byggchef

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge
Kulturmiljö (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge
Rekreatjonsområde (8)	X			Inte aktuellt
Tyst/ostörd miljö (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge
Grönyta i tätort (8)	X			Ambition att freda befintlig grönyta i detaljplanen.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			Inte aktuellt
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Inte aktuellt
Strandskyddsområde (1d)	X			Inte aktuellt
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			Ambition att freda befintligt detta i detaljplanen.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Närmaste befintliga är en bensinstation 180 m bort, som befinner sig utanför översiktsplanens observationsradie om 150 m.
Buller från omgivning (2)	X			Befintlig byggnad skärmar av friyta från närmaste trafikled. Lagstadgade krav på utredning av buller saknas. Existerande verksamheter inkl. förskolegård har prövats i bygglovsprocess.
Förorenad luft (2)	X			Ingen utsläppskälla bortsett från befintlig motortrafik identifierad
Elektromagnetiska fält (2)	X			Inte aktuellt. Ingen möjlig källa identifierad.
Förorenade områden (2)		X		Förslaget medför inga ingrepp i marken och känd historik har inga tecken på att miljöfarlig verksamhet pågått på platsen. Geoteknisk undersökning från 1980 identifierar fyllnadsmassor men innehållet går inte att härleda av de bevarade handlingarna. Att kräva utredning för att kunna bekräfta existerande, redan prövad bebyggelse har bedömts som ett orimligt krav. Därför upplyser planförslaget om att provtagning behövs vid eventuella framtida ingrepp inom planområdet.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Radon i mark (2)	X			Uppmätta värden i förvaltningens databas överskrider inte referensvärdet för radonhalt i bostäder och allmänna utrymmen.
Geologi/hydrologi (2)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge. Undersökningen från 1980 hittade mark bestående av lösare lera och silt, samt av fast silt på morän. Den visar dessutom på förekomst av fyllning, men ritningarna uppger inte vad fyllningarna består av.
Skredrisk (2)	X			Ingen särskild risk identifierad.
Översvämningsrisk (2)	X			Ingen särskild risk identifierad.
Lokalklimat (2)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Ljusförhållanden (2)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			Mer extremt väder etc; ingen speciell utsatthet identifierad.
Vilka positiva miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	-	-	-	Grönytor med träd som kan ge ekosystemtjänster.
Vilka negativa miljöeffekter kan identifieras i området? (6)	X	-	-	Grönytor i gällande DP ianspråktaga för parkeringsyta.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Kontor, skola och centrumverksamhet.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Befintliga anslutningar och parkeringsytor görs planenliga.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			Befintligt ianspråktagande av parkmark för infart och parkering bekräftas.
Alstrande av avfall (3)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Förslaget möjliggör en bredare användning men inom gränserna för tätortsmiljö.
Spillvattenhantering (3)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Dagvattenhantering (3)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge och vill freda befintliga grönytor.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			Inte aktuellt.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			Inte aktuellt.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			Inte aktuellt.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)	X		Planen är liten till ytan och har begränsad betydelse. Däremot innehåller den en grön kil med ekosystemtjänster in i ett område som domineras av asfaltskytor, vilket ger den en lokal betydelse.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Fredande av existerande grön friyta.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området? (6)	X		Fredande av existerande grön friyta.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området? (6)		X	Ingen särskild risk identifierad.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	Förslaget bibehåller befintligt utgångsläge.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	Planens effekter är lokala.
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	X		Fredande av existerande grön friyta.
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	X		Förslaget fredar existerande grön friyta.



samhallsforvaltningen@harnosand.se

Undersökningssamråd för detaljplan Yrkesskolan 4, Härnösands kommun

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 3 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Om en strategisk miljöbedömning inte ska upprättas, ska skälen för bedömningen anges i redovisningen (4 kap. 33b § plan- och bygglagen 2010:900).

Beskrivning av ärendet

Härnösands kommun har upprättat en undersökningshandling för detaljplan Yrkeshögskolan 4 för att bedöma om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap 5 § miljöbalken).

Syftet med detaljplanen är att ändra från den gällande användningen (Allmänt ändamål) för att tillåta såväl privata som offentliga aktörer att bedriva verksamhet, samt att utöka användningen så att detaljplanen utöver de pågående verksamheterna kontor, skola och förskola också tillåter gymverksamhet. Detaljplanens nordvästra infart behöver också göras planenlig. Detaljplanen syftar dessutom till att freda den existerande gröna friytan så att skola och förskola fortsatt kan ha tillgång till den. Planen syftar inte till en förändring av platsens fysiska utformning, utan till att göra pågående och önskad användning juridiskt tillåten.

Länsstyrelsen har fått undersökningshandlingen för yttrande inom ramen för undersökningssamråd (6 kap 6 § miljöbalken).

Det här beslutet har fattats av enhetschef Stina Pettersson efter föredragande av planhandläggare Adrian Nordlund.