



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högborgsalen, Sambiblioteket kl. 08.15- 15.20 Beslutsmöte kl. 15.00-16.20		
Beslutande	Ajournering: kl. 09.30-09.50, 12.10-13.10, 14.10-15.00 Ledamöter Sara Nylund (S), ordförande Roland Strömqvist (S) Monica Fahlén (S), §§ 126-141 ej mellan kl. 13.10-14.05, Jan Bos (S), tjänstgörande ersättare §§ 142-146 Ingvar Wiklund (S) Fekre Kamal (S), kl. 08.15-09.00, Tommy Wedin (S), tjänstgörande ersättare från kl. 09.00 Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Per Sander (MP) Urban Bolander (V) Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Leif Jonsson (M) Lillemor Andersson (C)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Tommy Wedin (S) kl. 08.15-09.00 Jan Bos (S), §§ 126-141 Mårten Holmström (FP), Ingemar Wiklander (KD)		
Övriga närvarande	Göran Andersson, förvaltningschef Annika Bohman, controller Christina Viklund, controller, kl. 08.15-12.10 Christina Norberg, nämndsekreterare Håkan Lönnefors, fritidschef kl. 08.15-09.30 Birgitta Westerlind, bygg- och miljöchef kl. 09.50-12.00 Ulf Andersson, chef trafik, kl. 13.10-14.10		
Justerare	Leif Jonsson		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen fredag den 22 maj klockan 11.00		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 120-146
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Leif Jonsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-21		
Datum då anslaget sätts upp	2015-05-25	Datum då anslaget tas ned	2015-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 120	Dnr 3034-3 Val av justerare	4
§ 121	Dnr 3175-7 Godkännande av dagordning	5
§ 122	Dnr 3175-8 Föregående protokoll	6
§ 123	Dnr 2015-000001 042 Budgetuppföljning april 2015	7
§ 124	Dnr 2015-000101 042 Tertialrapport 1, 2015	8
§ 125	Dnr 2015-000103 012 Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut tertial 1 2015	10
§ 126	Dnr 2015-000053 020 Kontrollantjänst Samhällsförvaltningen	11
§ 127	Dnr 2015-000069 107 Ärendet utgår - Revidering av förbundsordning Kollektivtrafikmyndigheten	13
§ 128	Dnr 2015-000056 480 Medborgarförslag - Hundrastpark i Härnösand	14
§ 129	Dnr 2015-000057 331 Medborgarförslag - Bryggeriparken	15
§ 130	Dnr 2014-002174 214 Ändring av detaljplaner längs Södra Härnön genom tillägg beslut om samråd	16
§ 131	Dnr 2010-000032 214 Detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1, Västra Saltvik industriområde, beslut om utställning	18
§ 132	Dnr 2013-002891 214 Detaljplan för del av Äland 2:77 m fl E4 Älandsbro, beslut om antagande	19
§ 133	Dnr 2012-000418 214 Detaljplan för del av Fastlandet 2:66, Kronholmskajen, beslut om samråd	21
§ 134	Dnr 2014-001115 214 Detaljplan för del av Ön 2:52 , 2:21 och Eriksdal 1:24, brf Utsikten - beslut om granskning	23
§ 135	Dnr 2015-0001086 231 Sanna 1:25, förhandsbesked uppföra 3 st Fritidshus	24
§ 136	Dnr 2015-001502 235 Ön 2:51, strandskyddsdispens för anläggning av fyra båtbygggor.	26
§ 137	Dnr 2015-001798 319 Åtgärder Utsprångskajen	28
§ 138	Dnr 3417-3 Rapport från Fritidsutskottet	30



Samhällsnämnden

§ 139 Dnr 3445-1	
Delegationsbeslut till granskning	31
§ 140 Dnr 2015-000111 829	
Bondsjöhöjdens IP	32
§ 141 Dnr 3177-0	
Ordförande rapporterar	33
§ 142 Dnr 3177-1	
Förvaltningschefen rapporterar	34
§ 143 Dnr 3177-2	
Övriga rapporter	35
§ 144 Dnr 3314-2	
Delegationsbeslut enligt förteckning.....	36
§ 145 Dnr 3293-1	
Delgivningar, protokoll enligt förteckning.....	37
§ 146 Dnr 3455-4	
Informationer.....	38



Samhällsnämnden

§ 120

Dnr 3034-3

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Leif Jonsson till justerare.

Protokollet justeras fredag den 22 maj klockan 11.00.



Samhällsnämnden

§ 121

Dnr 3175-7

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med nedanstående ändringar.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund (S) går igenom dagordningen.

Följande ärende utgår:

Revidering av förbundsordning Kollektivtrafikmyndigheten

Följande ärende tillkommer:

Bondsjöhöjdens IP



Samhällsnämnden

§ 122

Dnr 3175-8

Föregående protokoll

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll från 2015-04-23 till handlingarna.



Samhällsnämnden

§ 123

Dnr 2015-000001 042

Budgetuppföljning april 2015

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet på driften visar på ett överskott om 5,2 mnkr, varav avskrivningar och felperiodisering av entreprenaden uppgår till 2,5 mnkr. Borträknat dessa poster slutar överskottet på 2,7 mnkr.

Fritid visar ett resultat per den sista april med ett överskott om 2,0 mnkr. Ungdomsverksamheten tilldelades överskottshantering från 2014 för att kunna anställa ytterligare personal, för perioden ger det ett överskott då de inte hunnit arbetats upp ännu.

Bygg och miljöverksamheten visar ett totalt överskott om 2,9 mnkr. Bidragen för perioden ligger på budgeterad nivå, medan övriga intäkter ligger lägre. Det är främst bygglovsintäkter som inte når upp till budgeten för perioden.

Trafiken visar ett överskott om 0,1 mnkr för perioden. Intäkterna ligger på budgeterad nivå vilket även personal- och lokalkostnaderna gör. Under bidrag har en uppbokning gjorts avseende avräkningen för 2014 på 1,9 mnkr enligt KTM prognos, nämnden har i ett beslut hänvisat denna kostnad till KS. Vad det gäller övriga kostnader ligger den för tillfället under budgeterad nivå för exempelvis skolkort. Efter budgetdialog med KTM är dessa siffror ytterst osäkra och kommer troligtvis att öka under året. Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår per den sista april till 11,0 mnkr. Fritid 1,4 mnkr, bygg och miljö 9,6 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Annika Bohman, controller vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-13.



Samhällsnämnden

§ 124

Dnr 2015-000101 042

Tertialrapport 1, 2015

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna tertialrapporten,

att särskilt uppmärksamma kommunstyrelsen på underfinansieringen av Västra kanalbron 2015,

att sända rapporten till kommunstyrelsen, samt

att ge förvaltningschef i uppdrag att till junisammanträdet återkomma med förslag på justeringar i investeringsbudget för 2015 för att inrymma beslutat projekt för Västra kanalbron inklusive konsekvensbeskrivning.

Yrkanden

Ordföranden yrkar på följande tilläggs-attsats: att ge förvaltningschef i uppdrag att till junisammanträdet återkomma med förslag på justeringar i investeringsbudget för 2015 för att inrymma beslutat projekt för Västra kanalbron inklusive konsekvensbeskrivning.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger en tilläggsatt-sats till förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla liggande förslag tillsammans med tilläggsatt-satsen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag tillsammans med ordförandens tilläggs-attsats.

Bakgrund

Samtliga nämnder ska göra en tertialrapport per sista april, vars innehåll och struktur styrs av kommunstyrelsen. Ingen prognos över nämndens mål behöver göras för denna tertialrapport.

§ 124, forts.



Samhällsnämnden

Samhällsförvaltningen gör en översiktlig bedömning att huvuddelen samhällsnämndens mål kommer att uppfyllas utifrån de aktiviteter som finns för året.

Ekonomisk visar utfallet per sista april på ett överskott på 5,2 mnkr, varav 1,4 mnkr utgörs av avskrivningar och 1,1 mnkr av felperiodisering av budget för entreprenader. Prognosen för helår pekar på ett överskott på 0,5 mnkr för nämnden, förutom differens för ej belastade avskrivningar för ridanläggningen på 1,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Göran Andersson, förvaltningschef vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-13.



Samhällsnämnden

§ 125

Dnr 2015-000103 012

Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut tertia 1 2015

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att betrakta uppdragsbeslutet som avslutat.

Bakgrund

Samhällsförvaltningen har efter genomgång av samhällsnämndens uppdragsbeslut följande förslag på uppdragsbeslut som kan betraktas som avslutat.

Brandskydd Högsletten 2014-10-23 § 202
De akuta bristerna åtgärdade i källarplan, entréplan och ishall.
Brandskyddsarbetet fortskrider kontinuerligt.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-04.



Samhällsnämnden

§ 126

Dnr 2015-000053 020

Kontrollanttjänst Samhällsförvaltningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsförvaltningen.

Yrkanden

Oppositionen yrkar på ärendet återremitteras till förvaltningen på grund av att redovisning av kostnad för inrättande av en kontrollanttjänst saknas.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, förvaltningens förslag samt oppositionens förslag.

Ordförande frågar först om nämnden avser att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta i enlighet med oppositionens förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt oppositionens förslag.

Bakgrund

Sedan 1 juni 2013 är det NCC Roads AB som är totalentreprenör i Härnösands kommun vad avser drift och underhåll av kommunens gator, enskilda vägar, kaj och hamn samt fritidsanläggningar. Uppdraget består även av periodiskt underhåll och reinvestering av gator, vägar, kaj & hamn, fritid och VA-ledningar.

I förfrågningsunderlaget för totalentreprenaden har kommunen som beställare ställt vissa krav, men det är entreprenören som organiserar, planerar och egenkontrollerar samtliga arbeten. Kommunen utför i huvudsak systemkontroll och gör uppföljning på entreprenörens arbeten. Uppföljning sker genom olika protokollförda möten samt kontroll av dagböcker för de olika verksamheterna. Driftmöten sker varannan vecka och där tar man upp felanmälningar, skador m.m. Byggmöten sker en gång i månaden och där tas frågor kring bl.a. ekonomi och tidplaner. Ombudsmöten sker fyra gånger per år och där tar man upp ekonomi och frågor som behöver lösas på § 126, forts.



Samhällsnämnden

ombudsnivå ex. avtalsfrågor. Drift, periodiskt underhåll och reinvestering i park sköts på totalentreprenad av Svensk Markservice AB. Upplägget är detsamma som för ovan beskriven gatuentreprenad. Två handläggare jobbar del av sin tid i denna entreprenad. Samordning av upplägg på mötesformer, kontroll mm sker mellan de två entreprenaderna.

Förutom dessa entreprenader upphandlas vissa ny- och reinvesteringsarbeten separat. Entreprenadformen kan variera och med det förvaltningens arbetsinsats. I dessa projekt finns möjlighet att köpa till extern projekt- och bygglidarkompetens som också kan få uppdrag att jobba med kontrollen av entreprenaderna.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Johan Berg, teknisk handläggare vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29.



Samhällsnämnden

§ 127

Dnr 2015-000069 107

**Ärendet utgår - Revidering av förbundsordning
Kollektivtrafikmyndigheten**

Ärendet utgår på grund av att Kollektivtrafikmyndigheten återkallat ärendet.



Samhällsnämnden

§ 128

Dnr 2015-000056 480

Medborgarförslag - Hundrastpark i Härnösand

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget, med hänvisning till tidigare beslut.

Bakgrund

2015-03-03 inkom ett medborgarförslag om att anlägga en hundgård på Härnön. Förslagen placering är gräsytan som är belägen längst ner av Grönbackens park mot havet.

Vi välkomnar förslaget och är medvetna om att det finns efterfrågan på en hundgård i centrala Härnösand. Under 2012 - 2014 inkom ett antal liknande medborgarförslag med önskan om att Härnösands kommun ska skapa en hundrastgård i centrala Härnösand. Samhällsnämnden har tidigare beslutat att avslå liknande medborgarförslag.

Samhällsförvaltningen tycker att medborgarförslaget är lovande. Den föreslagna platsen används i dagsläget för mellanlagring av snö vintertid. Kommunen har idag ingen lämplig plats som kan ersätta denna lagringsplats, och kan därför inte upplåta marken för en hundrastgård. Kommunen har ingen annan lämplig mark i centrala Härnösand som anses vara lämplig för en hundrastgård. Kommunen har dessutom många naturområden med gångavstånd som är lämpliga för att rasta hundar. Förslag går ut på att stängsel och montering av detta finansieras genom medborgarfinansiering samt sponsring från olika näringslivet, när detta är klart ska staketet skänkas till Härnösands kommun som en gåva. Brukshundsklubben skickade den 2014-02-06 in en skrivelse med önskemål om att få utöka deras nuvarande arrendeområde för att anlägga en inhägnad hundrastgård intill brukshundsklubben i Gånsvik. Kommunen har ställt sig positiv till deras förslag och kommer att utöka arrendeområdet om de går vidare med att anlägga en rastgård. Tanken med brukshundsklubbens rastgård är att den ska vara tillgänglig för alla hundägare.

Samhällsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29



Samhällsnämnden

§ 129

Dnr 2015-000057 331

Medborgarförslag - Bryggeriparken

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget, samt

att förslagen från medborgarförslaget överförs till ett kommande projekt för att utveckla Gerestabäcken.

Bakgrund

Det har inkommit ett medborgarförslag där det föreslås att kommunen ska ta tillvara på den lilla naturpark/lövdunge som ligger på udden vid Gerestabäckens utlopp. Önskemålet är att bevara området som en oas där naturstranden och bäckdeltat bevaras som det är idag. Detta skulle ske genom varsam röjning av naturområdet med naturmark mellan träden.

I och med byggnationen av det nya bostadsområdet Bryggaren Strand kommer kommunen att anlägga ett nytt gång- och cykelstråk längs strandlinjen invid Södra sundet.

Det lilla deltat som bildats vid Gerestabäckens utlopp är en vacker och intressant plats som många kommer att passera via den nya gång- och cykelvägen som kommer att anläggas från simhallen förbi det nya bostadsområdet "bryggaren strand" och vidare mot södra Härnön.

De förslag som har framförts i medborgarförslaget är intressanta, både vad det gäller att utveckla området till ett strövområde och att lyfta fram de historiska och biologiska värdena som finns där.

Samhällsförvaltningen föreslår att förslagen från medborgarförslaget överförs till ett kommande projekt för att utveckla Gerestabäcken. Projektet Gerestabäcken är i dagsläget budgeterat att starta 2018 och kommer att titta både på bäckens naturvärden, dagvattentillrinning och upplevelsevärden.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29.



Samhällsnämnden

§ 130

Dnr 2014-002174 214

Ändring av detaljplaner längs Södra Härnön genom tillägg beslut om samråd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut förslag om tillägg till detaljplaner utefter Södra Härnön för samråd.

Bakgrund

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om ett utökat verksamhetsområde för vatten- och avlopp utefter Södra Härnön har samhällsförvaltningen genom tillägg till befintliga detaljplaner ändrat bestämmelsen som gör det möjligt för en anslutning till kommunal va-ledning för de fritidshus och åretruntboende som ingår i verksamhetsområdets avgränsning. Idag finns sex detaljplaner inom det förslagna verksamhetsområdet som är från 1960-talet och som inte tillåter en byggnad som kräver anordnande av avlopp eller avloppsledning. Samhällsförvaltningen vill därför genom ett tillägg till befintliga planer göra det möjligt för fastigheter som berörs av en äldre detaljplan att kunna ansluta till den kommunala va-ledningen.

I tillägget har samhällsförvaltningen även gjort ändringar i byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnad, högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad, placering av byggnader till tomtgräns och takvinkel. Byggrätterna för huvudbyggnad och komplementbyggnad utökas i alla tio detaljplaner som ligger inom verksamhetsområdets avgränsning. Den gamla byggrätten upphävs och den nya byggnadsarean för huvudbyggnad föreslås bli 140 m² och 70 m² för komplementbyggnad. Bestämmelsen om högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad ändrats från 3,5 meter till 4,0 meter. I de äldre detaljplanerna ska bestämmelser i 39 § och 97 § byggnadsstadgan följas. I förslag till tillägg upphävs bestämmelserna 39 § och 97 § byggnadsstadgan som reglerade placering av byggnader och istället tillkommer en bestämmelse om placering p1 som anger att "huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns". En begränsning av takvinkeln till 30 grader har även lagts till i tillägget för de fastigheterna som ligger § 130, forts.



Samhällsnämnden

väster om vägen i Solumshamns by. Syftet med en begränsning i takvinkeln är att dessa hus ska hålla nere takvinkeln för att utsikten mot vattnet ska finnas kvar för de fastigheter som ligger öster om vägen. Bestämmelsen anger att "största taklutning i grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad"

Samhällsförvaltningen bedömer att det är viktigt att de berörda detaljplanerna ändras genom förslaget tillägg för att inte stå i strid för en anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. Även en ökad byggrätt för de fastigheter som ingår i verksamhetsområdet bedömer samhällsförvaltningen som lämpligt i och med att verksamhetsområdet utökas. Den ökade byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnad bemöter även den efterfrågan som idag finns för bostadshus, något som idag inte är tillfredställande i de äldre detaljplanerna.

Planförfarandet blir ett enkelt eftersom ändring kan hanteras genom ett tillägg till gällande detaljplaner. Tillägg till gällande detaljplaner tas fram och bekostas av Härnösands kommun.

Samhällsförvaltningen föreslår att förslag om tillägg till befintliga detaljplaner längs Södra Härnön kan sändas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-07.



Samhällsnämnden

§ 131

Dnr 2010-000032 214

Detaljplan för del av Saltvik 2:35 och del av Bondsjö 17:1, Västra Saltvik industriområde, beslut om utställning.

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut rubricerad detaljplan på utställning.

Bakgrund

Västra Saltvik är beläget 3,5 km nordväst om Härnösands centrum. Området utgörs av skogsmark och är inte sedan tidigare detaljplanelagt. Härnösands kommun är markägare. I Översiktsplan 2011-2025 anges området som utvecklingsområde för industri.

Samhällsnämnden beslutade i § 16 den 28 januari 2010 att planarbetet för det aktuella området kunde påbörjas.

Samhällsnämnden beslutade i § 193 den 2 september 2011 att sända ut ett planprogram på samråd.

Samhällsnämnden beslutade i § 178 den 23 september 2014 att sända ut detaljplanen på samråd. Inkomna synpunkter och kommunens bemötande har sammanställts i samrådsredogörelse 2, som bifogas planhandlingen.

Samhällsförvaltningen har upprättat en utställningshandling och ett normalt planförfarande tillämpas. Marken planläggs i huvudsak för industriändamål.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-28.



Samhällsnämnden

§ 132

Dnr 2013-002891 214

Detaljplan för del av Äland 2:77 m.fl. E4 Älandsbro, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av Äland 2:77 m.fl. E4 Älandsbro.

Bakgrund

Trafikverket har för avsikt att utföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder på E4 genom Älandsbro. För att Trafikverkets åtgärder ska kunna genomföras krävs ändring av gällande detaljplaner.

Stora delar av marken inom planområdet ägs av Härnösands kommun. Även privata fastighetsägare ryms i planområdet och påverkas av föreslagna åtgärder.

Kommunens detaljplaneprocess har samordnats med Trafikverkets process för vägplan. Planprocessen har hanterats med ett enkelt förfarande där samrådet utgår.

Nuvarande vägutformning av E4 genom Älandsbro inbjuder till högre hastigheter än den skyltade och olycksrisken är stor i många korsningar. Åtgärder som ska genomföras är bl.a. sänkning av vägprofil, ombyggnad av korsningar, omdragning av gång- och cykelväg samt upprustning av busshållplatser. En mer tätortsanpassad utformning av trafikmiljön som krymper vägrummet föreslås också för att öka trafiksäkerheten inte minst för oskyddade trafikanter.

Konsekvenserna av de föreslagna åtgärderna innebär bland annat att tre bostadsfastigheter och en näringsfastighet måste lösas in. Det kommer också att ske ett intrång med krav på ersättning på en industrifastighet. Ytterligare ett antal fastigheter berörs av Trafikverkets anspråk på mer mark men dessa bedöms vara måttliga. Samtliga fastighetsägare kommer att erhålla skälig ersättning. Trafikverket står för huvuddelen av investeringsprojektet. Medfinansiering sker av Härnösands kommun. Ett genomförandeavtal mellan Trafikverket och kommunen har träffats i december 2014.

§ 131, forts.



Samhällsnämnden

Upprättade planhandlingar utgör beslutsunderlag. Sedan granskningen har utformningen av korsningen för avtag mot Ulvvik ändrats. Den "ögla" för södergående trafik som föreslogs under granskningen kommer istället ersättas av ett vänstersvängkörfält. Det förbättrar framkomligheten för tunga transporter som ska in till industrin på Sågarvägen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-28.



Samhällsnämnden

§ 133

Dnr 2012-000418 214

Detaljplan för del av Fastlandet 2:66, Kronholmskajen, beslut om samråd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut rubricerad detaljplan på samråd.

Bakgrund

Avsikten med planändringen är att säkra intensionerna för visionsprogrammet för Kronholmen, Det nära livet, där en park för utomhusaktiviteter och grönska med möjlighet att anlägga någon mindre byggnad till exempel café, kiosk eller enklare servering kan blir verklighet. Planen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till kajområdet och gör befintlig mark- och vattenanvändning planenlig.

Gällande detaljplan 168, fastställd den 28 september 1961, anger för området handelsändamål med möjlighet att uppföra tre byggnader med en byggrätt på vardera 500 m² i ett plan. Byggrätterna är placerade framför de nu existerande magasinsbyggnaderna. För vattenområdet gäller plan 98 som fastställdes den 20 juni 1947 med bestämmelsen att vattenområdet inte får utfyllas eller överbyggas. Genomförandetiden har gått ut för båda planerna.

I gällande översiktsplan anges område för Tätortsbebyggelse, vilket omfattar verksamheter och bebyggelse av tätortskaraktär. Området är av riksintresse för kulturmiljö, centrala Härnösand.

Samhällsnämnden beslutade den 19 april 2012 § 91 att detaljplaneändring för området får påbörjas. Den 6 september 2012 § 160 beslöt nämnden att sända ut detaljplanen på samråd. Samhällsförvaltningen fann efter det att innan planen kunde sändas ut på samråd skulle en geo- och miljöteknisk undersökning utföras på grund av tidigare användning av området. I rapporten bedömdes att det troligen behövdes någon form av saneringsinsats i området. En del markarbeten har efter detta utförts där makadam och jord påförts. En kompletterande miljöteknisk undersökning utfördes i maj 2013 där jordprover analyserats för metaller och PAH. I en av provpunkterna § 133, forts.

på 1-2 meters djup fanns PAH-föreningar över mindre känslig



Samhällsnämnden

markanvändning (MKM). Efter provtagningen har ett lager jord påförts området vid punkten och bedömningen är att ingen sanering är nödvändig så länge marken lämnas orörd. I inga andra provpunkter fanns föroreningar och känslig markanvändning. Ska någon mindre byggnad uppföras i området placeras byggnaden på plintar eller dylikt.

Markanvändningen är idag parkmark. Någon intressent för kiosk eller mindre servering finns inte idag. Specifikt område för servering har under arbetets gång tagits bort i planen och placering lämnas mer fritt.

Samhällsförvaltningen anser det viktigt att planen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till kajområdet och gör befintlig mark- och vattenanvändning planenlig. Förslaget med aktivitetsparkens gröna ytor för lek och rekreation medger en utökad grön miljö i denna del av Kronholmen. Genom planändringen säkerställs områdets användning i överensstämmelse med de intensioner som visionen för Kronholmen anger. Förvaltningen ser också en möjlighet att rensa upp bland gällande gamla planer i området.

Samrådshandling har upprättats och utgör beslutsunderlag.

Normalt planförfarande tillämpas.

Planer beräknas kunna antas i november 2015.

Härnösands kommun upprättar och bekostar planändringen.

Kostnaden för anläggning av nya grönytor, träd och grusgång har uppgått till cirka 120 000 kronor och gatukostnad cirka 66 000 kronor främst kantsten. Kostnaden har reglerats. Genomförandet av planen innebär inga ytterligare nya kostnader.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ewa Fällgren, planingenjör, vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-27.



Samhällsnämnden

§ 134

Dnr 2014-001115 214

Detaljplan för del av Ön 2:52 , 2:21 och Eriksdal 1:24, brf Utsikten - beslut om granskning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ställa ut rubricerad detaljplan för granskning.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningen för att etablera ett nytt bostadsområde på södra Brännan. Området används idag till odlingslotter. Detaljplanen medger byggrätt för uppförande av ett flerfamiljshus på den norra delen av planområdet, samt tre byggnadsvolymer med kedjehus på den södra delen.

I juni 2013 tecknade Conecti ett markanvisningsavtal för området med kommunen, vilket innebär att man har fått möjligheten att utreda förutsättningarna för ett byggprojekt i det aktuella området.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 11 februari till 11 mars 2015. Nio synpunkter har skickats in, synpunkterna har sammanställts och kommenterats av samhällsförvaltningen.

Målsättningen för planändringen är att skapa förutsättningar för ett attraktivt boende med lägenheter som erbjuder fin utsikt, bra solinstrålning och nära till service. Ändringar har genomförts i planbeskrivningen och på plankarta utifrån inkomna synpunkter från samrådet. Samhällsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan kan skickas ut för granskning.

Planförslaget föreslår en markanvändning för bostad (B), NATUR för allmänna grönytor, LOKALGATA för Kaplanvägen och GCMVÄG för gång- och cykelväg.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ewa Fällgren, planingenjör, vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-27.



Samhällsnämnden

§ 135

Dnr 2015-0001086 231

Sanna 1:25, förhandsbesked uppföra 3 st Fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor

1. byggnader på den sydvästra tomtplatsen placeras i samråd med och godkännande av Länsmuseum.
2. byggnader uppförs med högst en våning, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 7 413 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller förhandsbesked för att uppföra 3 st fritidshus på fastigheten Sanna 1:25. Platsen är belägen vid Korvhamn, Hemsön ca 300 m öster om Lungö brygga

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser men omfattas delvis av strandskydds-bestämmelser enligt 7 kapitel miljöbalken. Dispens från strandskyddet har beviljats av samhällsnämnden 2014-05-08 (SAM14-1375)

Enligt gällande översiktsplan är området avsett för bebyggelse och rekreation.

På den aktuella fastigheten finns idag 2 st enklare fritidshus med tillhörande komplementbyggnader. Den sökande avser uppföra ytterligare 3 st fritidshus och samtidigt stycka upp fastigheten i totalt 5 st tomter samt bilda en samfällighet för övrig gemensam mark.

På fastighetens sydvästra hörn finns bebyggelselämningar och vallar från Sanna ångsåg vilken upphörde med sin verksamhet 1863.

I början av 1800-talet anlades ett skeppsvarv i Korvhamn. Det sista fartyget sjösattes där år 1853. På fastigheten Sanna 1:26 (söder om den aktuella fastigheten) finns en riskklassning (BKL3) gällande markföröreningar från varvet.



Samhällsnämnden

§ 135, forts.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte kräva prövning av lämpligheten genom detaljplan enligt 4 kapitel 2 § plan- och bygglagen.

Synpunkterna i yttrandet från Länsmuseet utgör inte något hinder för ett positivt beslut då byggnaden på den sydvästra tomten kan placeras utan påverkan på de beskrivna byggnadslämningarna.

De muntliga synpunkter som framförts från ägaren till fastigheten Sanna 1:27 utgör inte heller något hinder för ett positivt förhandsbesked då dispens från strandskyddet beviljats och möjligheten till väg samt vatten och avlopp finns redovisad.

Den föreslagna åtgärden bedöms med fastställande av villkor för placering och utformning av byggnaderna uppfylla kraven i plan- och bygglagens 2 kapitel och kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttrandena, yttrandena från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-03.



Samhällsnämnden

§ 136

Dnr 2015-001502 235

Ön 2:51, strandskyddsdispens för anläggning av fyra båtbyggor.

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken, samt

att tomtplatsen utgörs av båtbyggorna.

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

Aktuellt område ingår i detaljplan, dpl 435 med planbestämmelsen W, vattenområde där endast enkla byggor får anordnas. Större fasta anordningar som pirar är ej tillåtna.

Samfällighetsföreningen planerar att anlägga fyra gemensamma båtbyggor med plats för totalt 24 båtplatser inom vattenområdet.

Båtbyggorna är tänkta att vara tillgängliga för allmänheten. Det kommer att anläggas en enkel naturstig från den allmänna stigen ner mot byggorna. Vid de brantare partierna kommer enkla trappor att anläggas som anpassas efter terrängförhållandena.

I området finns inga kända höga naturvärden. Växt- och djurlivet bedöms inte att väsentligen påverkas av den aktuella åtgärden.

Samhällsförvaltningen bedömer att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Tomtplatsen utgörs av båtbyggorna.

§ 136, forts.



Samhällsnämnden

Det särskilda skälet som åberopas är att anläggningen behöver för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-27.



Samhällsnämnden

§ 137

Dnr 2015-001798 319

Åtgärder Utsprångskajen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att Utsprångskajen tills vidare stängs av för all verksamhet och allmänhet inklusive förtöjningsförbud,

att ge förvaltningschef i uppdrag att initiera ett processarbete för att ta fram en helhetsbild av framtida användning av Härnösands kajer, samt

att processen återrapporteras fortlöpande till samhällsnämnden.

Yrkanden

Ordföranden yrkar på följande två tilläggs-attsatser: att ge förvaltningschefen i uppdrag att initiera ett processarbete för att ta fram en helhetsbild av framtida användning av Härnösands kajer, samt att processen återrapporteras fortlöpande till samhällsnämnden.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två tilläggsatt-satser till förvaltningens förslag.

Ordförande frågar om nämnden kan bifalla liggande förslag tillsammans med de två tilläggsatt-satserna.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag tillsammans med ordförandens tilläggs-attsatser.

Bakgrund

WSP Samhällsbyggnad i Sundsvall har på uppdrag av Härnösands kommun utrett valda delar av inre kajers skick i Härnösand. Utredningen har pågått under 2013 och 2014. I utredningen har Kaj 1, Utsprånget, Kaj 6 samt Kustbevakning- och gymnasiekajen prioriterats.

Det övriga kajbeståndet har inte behandlats vidare i denna utredning.

§ 137, forts.

Det utredda kajbeståndet består av olika konstruktioner med varierande skick. Utredningen har genomförts med arkivstudier, okulärbesiktning (över och under vatten), ultraljudsmätning, betongskanning,



Samhällsnämnden

betongprovtagning samt med geotekniska metoder och laboratorieanalyser. WSP har i egen regi utfört geoteknisk borrhning, provgropar, beräkningar, laboratorieanalyser på träpålar, analys på avrostning, konstruktionsmässiga bedömningar och arkivstudier.

Dykning har utförts av Norrlands Sjöentreprenad AB. Ultraljudsmätningar över vattenytan utfördes av Inspecta. BHT Nordborr utförde betongprovtagningen. Skicken hos de utredda kajerna skiljer sig mycket och har därför olika åtgärdsbehov. Utsprångets tekniska livslängd bedöms vara uppnådd och åtgärder för kajen måste prioriteras. Avrostningen är av den omfattningen att konstruktionen inte kan repareras. Tillsammans med avrostning och bortspolat material på botten framför spanten finns det risk för allvarliga brott i konstruktionen. Innan åtgärd är utförd måste området stängas av för verksamhet och allmänhet inklusive förtöjningsförbud. För fortsatt funktion måste en ny kaj anläggas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Mathias Rönnqvist, teknisk handläggare och Staffan Gilliusson, projektledare vid sammanträde 2015-05-21.
Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-11.



Samhällsnämnden

§ 138

Dnr 3417-3

Rapport från Fritidsutskottet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande rapporterar från fritidsutskottet den 7 maj.

Rundvandring på anläggningen

Diskussion hyrestaxor

Idrottpolitiskt positionsdokument

Allidrott i Härnösand

Möte med fotbollsföreningarna



Samhällsnämnden

§ 139

Dnr 3445-1

Delegationsbeslut till granskning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Nämnden har valt ut två stycken delegationsbeslut till granskning.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Startbesked bygglov vindkraftsanläggning Stormon S:1, Veda 1:21.
Muntlig föredragning av Thomas Lindström, bygglovhandläggare vid sammanträde 2015-05-21.

Byåker 2:5, förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanordning. Muntlig föredragning av Monica Friman, miljöhandläggare vid sammanträde 2015-05-21.



Samhällsnämnden

§ 140

Dnr 2015-000111 829

Bondsjöhöjdens IP

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att Bondsjöhöjdens IP övergår i kommunal drift.

Bakgrund

Under våren 2015, när diskussioner förts med BIK SK fotboll gällande hur deras nyttjanderättsavtal ska utformas, har fotbollsföreningen framfört att de ideella krafter som finns inom föreningen inte orkar ansvara för att sköta städ och drift av anläggningen. Detta har förvaltningen full respekt för då föreningslivet idag har det väldigt ansträngt för att kunna sköta om och hantera frågor på ideell basis utanför det som direkt kopplat till den verksamhet som bedrivs.

Förslaget från förvaltningen till nämnden är att Bondsjöhöjdens IP blir en kommunal anläggning och sköts av personal från kommunen och att hyreskostnader för att nyttja utrymmen och aktivitetsytor hanteras på samma sätt som på andra kommunala anläggningar. Detta innebär att föreningen kan koncentrera sig på sin kärnverksamhet i högre grad.

Det som kommer påverka föreningen på ett negativt sätt är att de kommer få en väsentligt högre kostnad för planhyror då de planer som finns på Bondsjöhöjdens IP ska omfattas av liknande hyrestaxor som övriga planer som sköts av kommunen.

Det återstår fortfarande att reda ut hur alla praktiska detaljer som uppstår efter detta beslut ska hanteras och förslaget har därför ännu ej förhandlats enligt MBL på förvaltningen.

Samtal kring hur avtal ska utformas och nivåer på hyrestaxor har diskuterats på fritidsutskottets möte 2015-05-07.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Håkan Lönnfors, fritidschef vid sammanträde 2015-05-21. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-18.



Samhällsnämnden

§ 141

Dnr 3177-0

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ordförande rapporterar om:

Möte med Simsällskapet

Utomhusmiljö Läns museet

Budgetkonferens

KTM- möte om reviderad plan 2016

LUPP

Åtgärdsvalstudie E4

Samråd om vindkraft Lill-sela 3/6



Samhällsnämnden

§ 142

Dnr 3177-1

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Förvaltningschefen rapporterar om:

Rekryteringar

Västra Kanalbron

Nickebostrand arrendeavtal

Lövudden sanering

Upphandling Brännavägen

GC-bro Bildhuggaren

Studiebesök Höglätten



Samhällsnämnden

§ 143

Dnr 3177-2

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Övriga rapporter är:

Christian Wasell – befarar problem vid övergång till ny controller på förvaltningen avseende tjänstgöringsgrad de närmaste månaderna.



Samhällsnämnden

§ 144

Dnr 3314-2

Delegationsbeslut enligt förteckning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut 2015-05-21.



Samhällsnämnden

§ 145

Dnr 3293-1

Delgivningar, protokoll enligt förteckning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning över delgivningar, protokoll och skrivelser.

1. Protokoll Byggmöte Svensk Markservice nr 8 2015-04-14
2. Protokoll Kommunfullmäktige 2015-04-27 § 89, Motion - samlad insats mot främlingsfientlighet
3. Protokoll Kommunfullmäktige 2015-04-27 § 95, Ändrad arrendeavgift, odlingslotter



Samhällsnämnden

§ 146

Dnr 3455-4

Informationer

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förmiddag:

Göran Albertsson, vd Härnösands kommunfastigheter och Roger Borg, Arconi rapporterar om nuläge för ridsportanläggningen.

Håkan Lönnefors, fritidschef informerar om statusrapport för Öbacka sportcenter och bidragsansökan från Härnösands orienteringsklubb.

Mathias Rönnqvist, teknisk handläggare och Staffan Gilliusson, projektledare redogör för rapport om Härnösands kajer.

Eftermiddag:

Ulf Andersson, chef trafik går igenom justerad budget 2015-2016 för kollektivtrafiken. Därefter strategisk diskussion om kollektivtrafik.
