



Samhällsnämnden

Plats och tid	Digitalt möte via Skype som utgår från Johannesbergshuset, torsdagen den 18 mars 2021 kl. 08:15-14:10, ajournering kl.10:00-10:15, 11:33-11:37, 12:08-13.30		
Beslutande	Ledamöter		
Närvarande på plats	Knapp Britta Thyr (MP), Ordförande		
Närvarande digitalt	Magnus Oskarsson (S), 1:e vice ordförande		
	Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande		
	Anne-Cathrine Genberg (S)		
	Linda Saltin (S)		
	Anders Bergqvist (V) § 30		
	Keith Bryant (V) tjänstgörande ersättare för Anders Bergqvist (V) §§ 31-45		
	Lisa Dahlén (MP)		
	Anders Nordström (KD)		
	Per-Eric Norberg (C)		
	Charlotte Bystedt (SD)		
	Fredrik Bäckman (M)		
Ej tjänstgörande ersättare,	Ersättare		
Närvarande digitalt	Rune Danielsson (S)		
	Lillemor Andersson (C)		
	Per Lingsjö (MP) § 30		
	Önne Norberg (M)		
	Keith Bryant (V)		
	Nissreen Khaie (KD)		
	Anna Andersson (L)		
Övriga närvarande	Johanna Laine, kommunsekreterare		
På plats	Thomas Jenssen, förvaltningschef samhällsförvaltningen, föredraganden under		
Digitalt	informationsärenden enligt § 30 nedan		
Justerare	Fredrik Bäckman (M)		
Justeringens plats och tid	Johannesbergshuset 2021-03-22		
Underskrifter			
	Sekreterare	Johanna Laine	Paragrafer §§ 30-45
	Ordförande	Knapp Britta Thyr	
	Justerare	Fredrik Bäckman	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-18		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-22	Datum då anslaget tas ned	2021-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Laine		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 30	Dnr 40226	3
	Informationsärenden	3
§ 31	Dnr 30343	4
	Val av justerare	4
§ 32	Dnr 31757	5
	Godkännande av dagordning	5
§ 33	Dnr 2020-000215 1.1.3.1	6
	Att bygga bussväg mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan och öka stadsbussarnas tillgänglighet.....	6
§ 34	Dnr 2021-000016 3.2.2.0	9
	Årsplan miljöavdelningen 2021 SAM 2021-1140	9
§ 35	Dnr 2021-000024 3.1.5.2	11
	Bygglov - nybyggnad av fritidshus, Gånsvik 1:169 SAM 2020-2151.11	
§ 36	Dnr 2021-000029 3.1.2.2	15
	Detaljplan för upphävande av tomtindelningar SAM 2019-1196	15
§ 37	Dnr 2021-000030 3.1.2.2	18
	Planbesked - Fastlandet 2:60 SAM 2021-1097	18
§ 38	Dnr 2021-000041 1.1.3.1	21
	Budgetuppföljning februari 2021	21
§ 39	Dnr 2021-000037 1.1.3.1	22
	Remissvar översiktsplan	22
§ 40	Dnr 40196	26
	Delegationsbeslut till granskning 2021-03-18	26
§ 41	Dnr 40216	27
	Delegationsbeslut enligt förteckning 2021-03-18	27
§ 42	Dnr 31772	28
	Ärenden för kännedom.....	28
§ 43	Dnr 37287	29
	Övriga rapporter	29
§ 44	Dnr 31770	30
	Ordförande rapporterar	30
§ 45	Dnr 31771	31
	Förvaltningschef rapporterar	31



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 40226

Informationsärenden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Samhällsnämnden har fått informationsföredragningar om följande:

Att bygga bussväg mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan och öka stadsbussarnas tillgänglighet – Ulf Andersson

Årsplan miljöavdelningen 2021 – Helene Lager

Informationsärende – klimatanpassningsplan – Dan Tjell

Bygglov – Nybyggnad av fritidshus Gånsvik 1:169 – Sara Sjöberg

Detaljplan för upphävande av tomtindelningar – Hanna Krämmer

Planbesked – Fastlandet 2:60 – Hanna Krämmer

Delegationsbeslut till granskning:

SAM 2020-3069, Gryttjom 1:4 – Monica Bertgren

SAM 2021-1095, Bondsjö 4:37 – Monica Friman

Ekonomisk månadsrapport jan-feb 2021 – Mattias Eknemar

Nämndens mål – Malin Ullström

Rapport från referensgrupp idrottshall – Ulf Andersson

Byte till nytt höjdsystem i Härnösands kommun – Marianne Berglund



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Fredrik Bäckman (M) som justerare för dagens protokoll. Justering sker i Johannesbergshuset 2021-03-22, kl.09:00.



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen för dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.



Samhällsnämnden

§ 33

Dnr 2020-000215 1.1.3.1

Att bygga bussväg mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan och öka stadsbussarnas tillgänglighet

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå 1:a att-satsen som handlar om att bygga en ny bussgata mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan,

att anse 2:a att-satsen är besvarad med hänsyn till nämndens beslut 2020-12-17 § 169,

att avslå 3:e att-satsen som handlar om att synkronisera busstiderna med den regionala trafikens avgångs- och ankomsttider och

att anse 4:e att-satsen delvis besvarad som handlar om utökad kvällstrafik på vardag- och helgkvällar.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Charlotte Bystedt (SD).

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Reservation

Charlotte Bystedt (SD) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Charlotte Bystedt (SD) har inlämnat ett förslag om förändringar av framförallt busstrafiken i Härnösands tätort. Förslaget bygger i första hand på att utöka stadstrafiken och att bygga en ny bussgata mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan. Enligt förslaget så tvingas många pendlare idag att använda personbil då busstrafiken inte är tillräckligt anpassad till den regionala busstrafiken. En kvällsbuss på lördagar skulle också öppna upp möjligheten för fler att träffa nära och kära eller kunna besöka någon av stadens restauranger. Vidare innehåller förslaget även att Samhällsförvaltningen



Samhällsnämnden

skall projektera, samt utföra en ombyggnad av nuvarande gång- och cykelväg mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan till en bussgata. Därmed skulle kollektivtrafiken kunna förbättras med ökad turtäthet och bättre tillgänglighet till övriga stadsdelar.

Samhällsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2020-12-17 § 169 om en inriktning för den framtida stadstrafiken. I detta beslut ingår att se över hur framtidens linjesträckning skall se ut för de olika stadslinjerna. Även ett förslag på linjesträckning presenterades för nämnden och i det förslaget finns inte behov av en ny bussgata för området runt Koltrastvägen. Men innan slutligt beslut tas om en ny linjesträckning så kan inga beslut tas om byggandet av en ny bussgata därav förvaltningens förslag om avslag för detta.

I förslaget som antogs av samhällsnämnden beslutades även om en kraftigt ökad turtäthet och ett helt nytt upplägg med s.k. takt-trafik, vilket avsevärt kommer att förbättra både turtätheten och möjligheterna till byten både mellan stadstrafikens olika linjer och till den regionala trafiken. Därför anser Samhällsförvaltningen att-sats nummer 2 är besvarad.

När det gäller att-sats nr 3 antas att förslagsställaren med "länstrafikens ankomsttider" menar den regionala busstrafik som trafikerar Härnösand. När turlistor för den regionala busstrafiken fastställs så är det många variabler som tas med och då framförallt anslutning till tågförbindelser men också start-och sluttider på skolor, arbetsplatser m.m.

Flertalet av de resande på stadstrafiken har sin målpunkt inom Härnösands kommun även om pendling till/från Sundsvall också är omfattande och därför har förvaltningen, vid utarbetande om upplägget med takttrafik, försökt ta hänsyn till den pendlingens möjligheter till övergångar.

Det underlättas av att linje 201 (Härnösand-Sundsvall) har ett tidtabellsupplägg med avgångs-och ankomsttider som liknar en takt-tidtabell. Linjen har, med några undantag under trafikdygnet, ungefär samma avgångs-och ankomsttider varje timme. Så är dock inte fallet med linje 90 (Härnösand-Kramfors/Sollefteå) där dessa varierar stort under trafikdygnet.

Med det tidtabellsupplägg som presenterades vid Samhällsnämndens sammanträde 2020-12-17 innebärande att stadstrafiken ska ha takttrafik med avgångar från Riksbanken/Rådhuset t.ex. kvart över och kvart i varje timme, innebär det en avsevärd förbättring även för de resenärer som ska resa vidare med tåg eller regional busstrafik.

Förvaltningen bedömer att en full synkronisering av avgångs-och ankomsttiderna för stadstrafikens linjer till de regionala linjerna inte är möjlig. Däremot kan konstateras att med den föreslagna 30-minuterstrafiken så förbättrar vi avsevärt möjligheterna till övergångar.

Avslutningsvis så anses att-sats nr 4 delvis besvarad eftersom i beslutet från



Samhällsnämnden

samhällsnämnden 2020-12-17, beslutades att införa kvällstrafik vardagar mellan kl 19:00-22:00. Däremot innehåller beslutet inte någon kvällstrafik på lördagar.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-05

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-02-05

Skrivelse - Att bygga bussväg mellan Koltrastvägen och Ångströmsgatan och öka stadsbussarnas tillgänglighet, 2021-02-01, Charlotte Bystedt (SD)

Skrivelse – Utökad stadstrafik, 2021-02-01, Charlotte Bystedt (SD)

Skrivelse 2020-12-28, Charlotte Bystedt (SD)



Samhällsnämnden

§ 34

Dnr 2021-000016 3.2.2.0

Årsplan miljöavdelningen 2021 SAM 2021-1140

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa årsplanen som tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för år 2021,

att fastställa årsplanen som verksamhetsplan med behovsutredning för 2021, samt

att delge årsplanen och behovsutredning miljöavdelningen 2021-2023 till Länsstyrelsens miljötillsynsenhet.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Miljöavdelningen ansvarar för tillsyn inom områdena miljöskydd, hälsoskydd samt livsmedelssäkerhet. Nytt för 2021 är att vi också är ansvariga för tillsyn inom alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Utifrån pandemin har vi också fått ett tillfälligt ansvar för tillsyn av trängsel på serveringsställen. Avdelningen medverkar även bland annat i kommunala planeringsfrågor, genomför luftmätningar samt erbjuder allmänhet och företag energirådgivning. Ett annat arbetsområde är inom naturvård där vi bland annat beslutar om strandskyddsdispenser och ansvarar för kalkning av sjöar och vattendrag.

Årsplaneringen syftar till att ge en samlad bild över miljöavdelningens arbetsuppgifter och prioriteringar för 2021 och görs för att klara kraven enligt följande lagstiftningar:

Tillsynsförordningen till miljöbalken anger att det ska finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Tillsynsmyndigheten ska årligen upprätta



Samhällsnämnden

en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Enligt EG's förordning ska kontrollmyndigheterna ha en kontrollplan som beskriver hur livsmedelskontrollen går till. I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel finns mer detaljerade bestämmelser om innehåll. Kontrollplanen ska avse en period på tre år. Kontrollplanen kommer att tas upp för särskilt beslut i samhällsnämnden.

Prioriteringar mellan uppgifter har gjorts utifrån vilka uppgifter som krävs utifrån lagstiftning, inkommande ärenden och övriga uppgifter. Tid för tillsynen för livsmedel uppnår inte behovet för 2021 beroende på att en del av tillsynen inte genomfördes under 2020. För att följa lagstiftningen behöver tillsynen göras inom en treårsperiod och för att uppfylla detta krav kommer en handläggare anställas under 1,5 år. Planen är alltså att vara ikapp med tillsynen för livsmedel under 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-03

Årsplan miljöavdelningen 2021

Behovsutredning miljöavdelningen 2021-2023



Samhällsnämnden

§ 36

Dnr 2021-000029 3.1.2.2

Detaljplan för upphävande av tomtindelningar SAM 2019-1196

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna ändring av planförslaget för upphävande av tomtindelningar.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade i 43 § 2019-02-28 att planarbetet kan påbörjas. Detaljplaneändringen innebär att upphäva samtliga tomtindelningar inom Härnösands kommun. Syftet med ändringen är att effektivisera plan- och bygglovshanteringen samt underlätta framtida fastighetsregleringar. Arbetet har utförts som en del i plan- och byggavdelningens verksamhetsplan för år 2020.

Tomtindelningarna som upphävs i planförslaget finns över stora delar av Härnösands centrala områden och över en mindre del i Älandsbro, vilket innebär att det är flera detaljplaner som blir berörda i planförslaget. Alla detaljplaner som planförslaget berör har en utgången genomförandetid och genomförandetiden blir inte heller påverkad eller förnyad genom denna detaljplaneändring.

Samhällsnämnden beslutade i § 78 2020-06-17 att sända ut planförslaget på samråd. Planförslaget skickades ut för samråd 2020-06-25 till 2020-08-24 och har funnits tillgänglig på hemsidan och Sambiblioteket under samrådstiden, samt annonserad i TÅ den 2020-06-25.

Upphävandet av tomtindelningarna bedöms förenligt med gällande översiktsplan. Inga andra detaljplanebestämmelser ändras eller upphävs. Detta planarbete är ett steg i riktningen mot att uppnå ambitionen om en långsiktig och hållbar samhällsplanering som beskrivs i översiktsplanen.



Samhällsnämnden

Under samrådstiden har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäteriet. En samrådsredogörelse är upprättad där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattats.

Länsstyrelsen inkom med synpunkter på avsaknaden av en plankarta samt om bristande resonemang kring konsekvenser av planens genomförande för kvartersstruktur och belastning för väg- och VA-nät vid en ökad exploatering. Detta har bemötts och åtgärdats med ett utökat stycke i planbeskrivningen som beskriver detta.

Synpunkterna från Lantmäteriet gällde främst avsaknaden av en plankarta med planbestämmelser. Detta har bemötts och åtgärdats och planförslaget har kompletterats med en plankarta.

Efter samrådstiden inkom en komplettering från Lantmäteriet via mail (2020-11-04) där de vill uppmärksamma de bestämmelser i 8:e kap. 4§ Fastighetsbildningslagen (1970:988) som kan innebära lösenrätt av tomtdelar. Är kvarteret fullbebyggt eller reglerat i enlighet med tomtindelningen borde det inte ha någon betydelse enligt Lantmäteriet. Om det däremot finns kvarter där fastighetsindelningen inte överensstämmer med tomtindelningen så kan bestämmelserna gällande lösenrätt av tomtdelar bli aktuella.

Kommunens respons på bestämmelserna om lösenrätten enligt 8 kap. 4§ i Fastighetsbildningslagen är att kommunen inte detaljgranskat varje tomtindelning och dess konsekvens för enskilda fastighetsägare. Då planområdet är omfattande har kommunen gjort en grov översyn med ett antal stickprover. Resultatet visade på att fastighetsgräns och tomtindelningsgräns till stor del sammanfaller och därav bedömt att gällande tomtindelningar kan upphävas. Kommunen är medveten om att enskilda fastighetsägare kan begära lösenrätt genom ett beslut om ändring av planförslaget men bedömer risken som liten.

De inkomna yttrandena reviderade planförslagets utformning i den utsträckningen att en plankarta tagits fram med bestämmelser som visar att tomtindelningarna upphävs samt med planområdesgränser. Planbeskrivningen har reviderats utifrån nya numreringar på bilagorna och ett förtydligande resonemang kring hur fastighetsstrukturen kan påverkas av ett beslut om ändring av planförslaget samt övriga redaktionella språkjusteringar.

Förslaget till detaljplan hanteras med ett förenklat förfarande, med stöd av 5:e kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900). Förenklat förfarande kan användas om detaljplanens genomförandetid har gått ut för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller



Samhällsnämnden

sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd.

I ärendet har Malin Sjöstrand, plan- och byggchef, Linda Johansson, planarkitekt, Sara Eby Palm, planhandläggare samt Sara Sjöberg, bygglovshandläggare deltagit.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-05

Plankarta

Planbeskrivning

Kartillustrationer över berörda fastigheter

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Förteckning över tomtindelningar som upphävs

Förteckning över samrådsrets

Samrådsredogörelse

Utdrag ur kartdatabasen



Samhällsnämnden

§ 37

Dnr 2021-000030 3.1.2.2

Planbesked - Fastlandet 2:60 SAM 2021-1097

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljarbetet för Fastlandet 2:60 får påbörjas,

att fastställa kostnaden för planbesked till 18 920 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige § 138 2018-12-17 och

att vidare ge samhällsförvaltningen uppdraget att utreda planområdets geografiska utbredning utifrån behovet av att uppdatera föråldrade detaljplaner.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Fastighetsägare Offentliga Hus i Norden AB har lämnat in en ansökan om planbesked för fastigheten Fastlandet 2:60, se figur 1 i tjänsteskrivelsen.

Föreslaget planområde ligger knappt en kilometer sydväst om centrala Härnösand, vid det tidigare sjukhusområdet och Gådeåparken.

Syftet med ansökan är att möjliggöra för bostads- och verksamhetsändamål inom fastigheten. Bifogat till ansökan finns en exploateringsskiss som översiktligt presenterar vision, historisk förankring och föreslagna byggnader.

Projektet består av fyra delprojekt med olika karaktärer där handelslokaler, radhus och lägenheter planeras att uppföras inom området. Utöver det ska de befintliga blå-gröna strukturerna med koppling till Gådeåparken och havet förstärkas och tillgängliggöras samt att gång- och cykelstråken in mot centrum ska förstärkas.

Befintlig bebyggelsestruktur

Härnösands f.d. sjukhus är en anläggning byggd i etapper bestående av den ursprungliga huvudbyggnaden från slutet av 1800-talet som senare tillbyggs



Samhällsnämnden

med flyglar ner mot havet. Fastigheten innehåller idag drygt 26.000 kvadratmeter lokalyta för vård- och omsorgsverksamhet omfattande primärvård, specialistvård, psykiatri, veterinär, tandläkare och ytterligare flertalet inrättningar kopplat till offentlig verksamhet. Region Västernorrland är den hyresgäst som hyr flest lokaler i byggnaden, uppskattningsvis 14.000 kvadratmeter med en genomsnittlig återstående kontraktslängd överstigande 10 år. Fastigheten innehåller idag cirka 40 procent tomställd yta.

Gällande detaljplaner

Fastigheten omfattas idag av tre detaljplaner. Genomförandetiden för samtliga detaljplaner har passerat.

För den större delen av fastigheten gäller Härnösands äldsta stadsplan, fastställd 1917-01-26, vilken anger markanvändningen som allmän plats. Det är en bestämmelse som inte används idag men som under tiden detaljplanen togs fram möjliggjorde för sjukhusets verksamheter.

I en mindre del i västra hörnet av fastigheten, angränsande mot Fiskekroken, finns ännu en detaljplan med fastställandedatum 1959-04-16. Där anges markanvändningen bostad i fristående läge med prickad mark.

I fastighetens nordvästra hörn finns en del av en detaljplan med fastställandedatum 1985-10-24 med markanvändning som anger prickad mark, allmänt ändamål.

Omfattning av planområde

Sökanden äger fastigheten 2:60, se rödfärgat område i figur 5 nedan, och planområdet är i ansökan anpassad utifrån sökandes fasthetsgräns. Sökt planområde samt området direkt nordost om det omfattas av Härnösands äldsta detaljplan, se rosafärgat område i figur 5 nedan. För att få en mer förutsägbar och rättssäker ärendehantering kopplat till plan- och bygglagen har Plan- och Byggavdelningen angett som en aktivitet i verksamhetsplaneringen för 2021 att revidera och ersätta delar av denna stadsplan. Därav den tredje att-satsen där samhällsförvaltningen önskar få mandat för att utreda och eventuellt utöka planområdets utbredning.

Översiktsplan och riksintressen

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad våren 2016, redovisas områdets mark- och vattenanvändning som T, tätortsbebyggelse. Inom tätortsbebyggelse finns verksamheter och bebyggelse av tätortskaraktär. Områden är ofta detaljplanlagda och ändringar av markanvändning kräver normalt en detaljplaneändring. I stadsmiljön ska stadens olika tidsepoker vara tydligt märkbara. Förtätning och ombyggnation ska passa väl ihop med befintlig bebyggelse och inslag av grönska, planteringar och träd är viktiga i tätortsbebyggelsen.



Samhällsnämnden

Planområdet omfattas även av riksintresset för kulturmiljö som sträcker sig över centrala Härnösand, se figur 6 nedan. Gatustrukturen och bebyggelsekaraktären härstammar från 1600-1700-talet och ska vid ny-, om- och tillbyggnader bibehållas.

Även E4:an, som angränsar till planområdets norra delar, är ett riksintresse som i planläggning ska beaktas. Även de verksamheter som finns inom fastigheten bör ses som ett allmänt intresse och aktörer vars nuvarande och kommande behov ska beaktas under planprocessen.

Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren som bekostar planarbetet. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas. Detaljplanen hanteras med ett standard planförfarande och förväntas kunna antas fjärde kvartalet 2022. Kostnaden för planbesked fastställs till 18 920 kronor enligt gällande taxa och betalas av sökande.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att planarbetet för aktuellt område får påbörjas.

I ärendet har Hanna Krämmer, planhandläggare, Sara Eby Palm, planhandläggare, Linda Johansson, planarkitekt, Malin Sjöstrand, plan- och byggchef, Niclas Hälldahl, teknikchef, samt Thomas Karlström, stadsarkitekt deltagit.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-04

Ansökan

Exploateringsskiss



Samhällsnämnden

§ 38

Dnr 2021-000041 1.1.3.1

Budgetuppföljning februari 2021

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Inför budget 2021 har samhällsnämnden en nollbudget och därmed inget överskottskrav. Resultatet när vi summerar årets två första månader visar på ett nollresultat relativt budget. Nivån för interna och externa intäkter visar för perioden ett underskott med -2,2 miljoner kronor. Det är främst hos bad- och fritidsanläggningar där man har ett intäktstapp på grund av pandemin. Kollektivtrafiken påverkas även den av minskad biljettförsäljning. Totalt sett har kostnaderna för perioden varit lägre än budgeterat där främst köp av verksamhet och personalkostnader visar ett överskott. Entreprenadkostnader har för perioden varit höga vilket är en direkt följd av det kraftiga snöfallet i början av året och de höga vinterväghållningskostnader detta innebär.

Investeringskostnaderna har för perioden varit låga med ett mindre antal projekt som belastat budget med 0,7 mnkr totalt sett över alla verksamheter.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-03-15
Budgetuppföljning februari 2021



Samhällsnämnden

§ 39

Dnr 2021-000037 1.1.3.1

Remissvar översiktsplan

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta remissvaret angående förslag till ny Översiktsplan för Härnösands kommun som sitt eget.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Knapp Britta Thyr (MP).

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Beskrivning av ärendet

Härnösands kommun arbetar med att ta fram en ny Översiktsplan. Förslaget till ny översiktsplan är under våren ute för samråd för att sedan efter granskningsförfarande fastställas av kommunfullmäktige 2022. Samhällsnämnden har vid två tillfällen i samband med nämndssammanträde i januari och februari tillsammans i gruppdiskussioner med både geografiska och tematiska indelningar lyft det nämnden anser väsentligt att tillägga i framlagt förslag.

Nämndens samlade svar

Varje kommunds betydelse i dokumentet bör höjas på så vis att det i text ska framgå varje kommunds behov och förutsättningar vad gäller infrastruktur, mark- och vattenanvändning.

Förtydliganden kring transportinfrastruktur. Det som framgår i text bör också synas i kartmaterialet och vice versa.

Vikten av att skydda vatten och dricksvattentäkter bör lyftas högre i hela dokumentet.

Särskilt skyddsvärd natur omnämns inte. Det bör finnas ett särskilt stycke som belyser vikten av att inventera och skydda vissa naturtyper.



Samhällsnämnden

Samhällsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en tioårsplan för naturvård i Härnösands kommun.

Infrastruktur

Bredbandsutbyggnaden i alla kommundelar är oerhört viktig. Av den anledningen kan det finnas skäl att ytterligare förstärka skrivningar och ställningstaganden om bredband. Gällande tågtrafik och den framtida ostkustbanan saknar nämnden utpekade områden för planerade tågstopp norr om Härnösands central. Enligt tidigare utredningar har sådant planerats i Mörtsal. Kommunen bör i översiktsplanen precisera önskemål eller inriktningar rörande infrastruktur som kommunen inte har full rådighet över. Det gäller E4-korridorens sträckning väster om Älandsbro centrum, korridor för eventuell Hemsöbro och möjligheten att passera över Högakustenbron för gående och cyklister. I planen bör framgå lämplig placering av pendlarparkering så som Hemsön, Brunne och Gussjö. Utpekade område/områden som är lämpligt för framtida solvärmeanläggning saknas.

Kommundelarna

Kommundelarna beskrivs i tämligen kortfattade ordalag, nämnden anser att alla delar kan ges större fokus och utrymme i översiktsplanen. I flera kommundelar finns en äldre befolkning som gärna vill bo kvar men som inte orkar ta hand om större hus själva. Samtidigt finns en yngre generation som vill flytta till landsbygd men det saknas tillgängliga hus eller gårdar. Kommunen kunde mer aktivt peka ut områden som är lämpliga för hyreslägenheter i Brunne, Viksjö, Älandsbro så att de som vill bo kvar kan flytta till mindre och mer praktiskt boende senare i livet. Avsnitten om kommundelarna bör innehålla all information om dessa även om den redan beskrivits under andra delar i ÖP.

Stigsjö

- Kring hela Gussjön finns mycket bebyggelse även året runt vilket bör beaktas.
- Markera på kartan läge för GC-väg från Härnösand till Brunne och vidare till Boda.

Viksjö

- Markera tydligare att Viksjö är centrum och servicepunkt för vägen mellan Sundsvall och Sollefteå.
- Eksjödammen är inte utmärkt, den bör belysas utifrån att den är problematisk.
- Vindkraftens tar inte upp alls i texten om Viksjö. Markera ett centrum för denna.
- Mark för möjlig etablering av industri/verksamhet bör identifieras. Kan vara i anslutning till centrum för vindkraften
- Markera GC-väg mellan Västanå och badplatsen



Samhällsnämnden

Säbrå

- Älandsfjärden är ett potentiellt utvecklingsområde för bostäder och rekreation i anslutning till vatten, dock med avstånd till nuvarande industriområde.
- Kullamark, vägen mot soptippen är potentiellt utvecklingsområde för småindustri och företag.
- Stråk för cykeltrafik mot Högsjö och mot Härnösand som ska utvecklas fram till 2040 finns inritat i karta men saknas i text.
- Ökad efterfrågan på att bo på landsbygden bör beaktas i samtliga kommundelar.
- Se över LIS-områden.

Högsjö Ramvik

- Utansjö industriområde med stor hamn i området möjliggör för större och tyngre etableringar vilket tydligare bör framgå i ställningstagandet.
- Hälledal: Här saknas information. Fina vandringsleder, fiskevatten, skidspår.
- Rö: Vålångersfjärden, saknas information. Finns ett stort kulturarv.
- Högakustenbron och/eller Mörtsal bör utpekas som nod för kollektivtrafik, både buss och lokaltåg.
- Utveckla Åbordsön.

Hemsön

- Rita in bro och reservera mark för bro mellan Hemsön och Fastlandet. Det behöver inte vara ett ställningstagande men en förberedelse för ett eventuellt ställningstagande.
- Hemsö fästning har blivit intressant för filminspelning. Går det att utveckla området runt. Ny väg?

Härnön

- Markera läge för ny bilväg och ny GC-väg till Smitingen på kartan.

Häggdånger

- Saknar utpekat område för tågstopp söder om Härnösand.
- Värptjärn nämns inte.
- Häggdånger har intressanta fornminnen. Från stenåldern finns boplatser vid kusten. Vid Skarpudden finns gravrösen och andrastensättningar i höjd med både bronsålderns och järnålderns kustlinje.

Att göra: Detaljplanera för butik i Häggdånger.

Detaljplanera bebyggelse i havsvikarna för att skapa fler tomter i attraktivt läge.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Ordförandeskrivelse 2021-03-09

Minnesanteckningar gruppdiskussioner 2021-01-28

Minnesanteckningar gruppdiskussioner 2021-02-18



Samhällsnämnden

§ 40

Dnr 40196

Delegationsbeslut till granskning 2021-03-18

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Handläggarna redogör för utvalda delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut SAM 2020-3069, Gryttjom 1:4 – Monika Bertgren

Delegationsbeslut SAM 2021-1095, Bondsjö 4:37 – Monica Friman



Samhällsnämnden

§ 41

Dnr 40216

Delegationsbeslut enligt förteckning 2021-03-18

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordföranden frågar om samhällsnämnden avser besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att samhällsnämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Aktuell lista på delegationsbeslut har gått ut till nämnden i handlingarna inför dagens möte.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2021-02-10 – 2021-03-09



Samhällsnämnden

§ 42

Dnr 31772

Ärenden för kännedom

Inga ärenden för kännedom har redovisats på dagens möte.



Samhällsnämnden

§ 43

Dnr 37287

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Linda Saltin (S) rapporterar från NTF:s två möten i mars.



Samhällsnämnden

§ 44

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande Knapp Britta Thyr (MP) informerar om följande:

Kommunens nya budgetprocess och nämndens målarbete

Kollektivtrafikdirektionen – kostnadsfördelningsmodellen mellan medlemmarna upplevs oförutsägbar och arbete pågår med att ändra den.

Referensgruppen för miljö och klimat



Samhällsnämnden

§ 45

Dnr 31771

Förvaltningschef rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschef Thomas Jenssen informerar om följande:

Arbetsmiljö:

Sjukfrånvaro samhällsförvaltningen februari: 1,0%, kommunen 3,84%

Rullande 12 mån 3,81% samhällsförvaltningen

Rekryteringar som pågår: enhetschef kostenheten, bygglovshandläggare, stadsarkitekt.

Arbete som pågår:

Budget 2022, ny process.

Utbildning: Alla chefer genomför Att leda i förändring under våren.
