



Samhällsnämnden

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| Plats och tid | Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 11 februari 2016 kl. 08:15-16.00 | | |
| Beslutande | Ajournering: kl. 09.55-10.10,12.00-13.00 14,25-15.15 | Beslutsmöte kl. 15.15.16.00 | |
| | Ledamöter | | |
| | Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Per Sander (MP) Ingvar Wiklund (S) Roland Strömqvist (S) Mårten Holmström (L), tjänstgörande ersättare Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S) Urban Bolander (V) Tommy Wedin (S), tjänstgörande ersättare | | |
| Närvarande ej tjänstgörande ersättare | Ersättare Ingemar Wiklander (KD) Louise Solin (S) Marita Björling (V) Anne-Catherine Genberg (S) | | |
| Övriga närvarande | Ulf Andersson chef trafik, Christina Viklund, controller, kl. 08.15- 14.25 Christina Norberg, nämndsekreterare, Birgitta Westerlind, bygg o miljöchef 08.15-09.55, 10.40-12.00, Linda Johansson, HEMAB kl. 08.20.08.40, Jonas Wessling, tillväxtavdelningen kl. 08.40-09.00, Thomas Lindström, bygglovhandläggare, kl. 09.00-09.55, Linda Johansson, planarkitekt, kl. 10.40-10.55, Ulrika Bylund, samhällsplanerare, kl. 11.10-11.25, Lena Drejare, miljöhandläggare kl. 11.25-12.00, Monika Bertgren, planekolog, kl. 11.30-12.00 | | |
| Justerare | Mårten Holmström | | |
| Justeringsplats och tid | Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, | | |
| Underskrifter | | | |
| | Sekreterare | Christina Norberg | Paragrafer §§ 7-32 |
| | Ordförande | Sara Nylund | |
| | Justerare | Mårten Holmström | |
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Samhällsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2016-02-11 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2016-02-15 | Datum då anslaget tas ned | 2016-03-08 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsförvaltningen | | |
| Underskrift | Christina Norberg | | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

| | | |
|------|--|----|
| § 7 | Dnr 30343 Val av justerare | 4 |
| § 8 | Dnr 31757 Godkännande av dagordning | 5 |
| § 9 | Dnr 35511 Föregående protokoll 2016-01-14 | 6 |
| § 10 | Dnr 2015-000001 042 Budgetuppföljning december 2015 | 7 |
| § 11 | Dnr 2016-000010 041 Bokslut 2015 | 8 |
| § 12 | Dnr 2016-000024 042 Under- och överskottshantering för samhällsnämnden 2015 samt äskande för 2016 | 9 |
| § 13 | Dnr 2015-000190 531 Medborgarförslag - Gratis buss för 65+ under sommaren och skollov | 11 |
| § 14 | Dnr 2013-000156 823 Medborgarförslag - Badbrygga vid badhuset, med grillplatser på gräsmattan | 13 |
| § 15 | Dnr 2013-000152 823 Medborgarförslag - Utomhusbad i Härnösand | 14 |
| § 16 | Dnr 2014-002174 214 Ändring av detaljplaner längs Södra Härnön genom tillägg beslut om antagande | 15 |
| § 17 | Dnr 2015-002624 214 Detaljplan för Härnö-Solum 1:13, planbeslut | 17 |
| § 18 | Dnr 2015-001105 214 Samråd Planprogram för Torsvik 6 m.fl. | 19 |
| § 19 | Dnr 2016-001051 012 Tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för 2016 | 20 |
| § 20 | Dnr 2015-002776 235 Härnö-Solum 1:4, strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintlig brygga | 21 |
| § 21 | Dnr 2016-001039 420 Ärendet utgår - Rö 3:1 Föreläggande att vidta undersökningar gällande eventuella föroreningar av Rö vattentäkt | 22 |
| § 22 | Dnr 2012-000765 108 Ärendet utgår - Astern 12 - olovligt byggande | 23 |
| § 23 | Dnr 2015-000165 004 Redovisning Synpunktshantering 20150901-20151231 Samhällsförvaltningen | 24 |
| § 24 | Dnr 2016-000023 119 Val till samhällsnämndens budgetberedning för resten av mandatperioden | 25 |
| § 25 | Dnr 35516 | |



Samhällsnämnden

| | | |
|------|--|----|
| | Delegationsbeslut till granskning 2016-02-11 | 26 |
| § 26 | Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden | 27 |
| § 27 | Dnr 31770 Ordförande rapporterar | 28 |
| § 28 | Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar | 29 |
| § 29 | Dnr 31772 Övriga rapporter | 30 |
| § 30 | Dnr 35409 Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-02-11 | 31 |
| § 31 | Dnr 35351 Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-02-11 | 32 |
| § 32 | Dnr 35425 Informationer 2016-02-11 | 33 |



Samhällsnämnden

§ 7

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Mårten Holmström till justerare.

Protokollet justeras fredag den 12 februari kl. 07.45.



Samhällsnämnden

§ 8

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med nedanstående ändringar..

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

Följande ärenden utgår:

15. Rö 3:1 föreläggande att vidta undersökningar gällande eventuella föroreningar av Rö vattentäkt.

16. Astern 12 – olovligt byggande.



Samhällsnämnden

§ 9

Dnr 35511

Föregående protokoll 2016-01-14

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll från 2016-01-14 till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2016-01-14.



Samhällsnämnden

§ 10

Dnr 2015-000001 042

Budgetuppföljning december 2015

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet per sista december visar på ett överskott om 9,1 mnkr, varav avskrivningar 5,0 mnkr och entreprenaden 1,3 mnkr. Gällande avskrivningar avser 1,4 mnkr för ridanläggningen som inte fallit ut 2015 och andra projekt som inte ianspråktagits under året. Borträknat dessa poster på 6,3 mnkr slutar överskottet på 2,8 mnkr.

Fritid visar ett resultat per den sista december med ett överskott om 1,4 mnkr, exklusive avskrivningar och entreprenad blir det ett underskott om 0,2 mnkr. Ungdomsverksamheten tilldelades överskottshantering från 2014 för att kunna anställa ytterligare personal vilket nu ligger i nivå med budget.

Bygg och miljöverksamheterna ger tillsammans ett överskott om 1,5 mnkr om man bortser från överskottet på avskrivningar och entreprenaden. Utbetalning av bostads- anpassningsbidrag genererar ett överskott på 1,9 mnkr för året.

Trafiken ligger i dagsläget med ett överskott om 0,1 mnkr, trots kostnaden som tagits avseende avräkning från KTM från 2014 på 1,9 mnkr.

Återsökning av momsersättning för färdtjänst på 1,0 mnkr har gjorts i december och avser åren 2012-2015. Detta kommer att återsökas varje månad 2016 och framåt.

Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår på helåret till 71,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-14.



Samhällsnämnden

§ 11

Dnr 2016-000010 041

Bokslut 2015

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att översända verksamhetsberättelsen till kommunfullmäktige.

Bakgrund

Samhällsnämndens verksamhetsberättelse för 2015 har upprättats i ledningssystemet Stratsys, enligt anvisningar från kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning. I verksamhetsberättelsen presenteras verksamheten, viktiga händelser under året samt framtidshändelser. Avsnittet måluppfyllelse presenterar årets utfall på de indikatorer och aktiviteter som rör förvaltningen. Ekonomiavsnittet analyserar det ekonomiska utfallet på drift och investering. Bilagan utgör samhällsförvaltningens förslag till kommunstyrelseförvaltningens upprättande av årsredovisningen till kommunstyrelsen.

Samhällsförvaltningen gör bedömningen att huvuddelen av samhällsnämndens mål kommer att uppfyllas utifrån de indikatorer och aktiviteter som finns för året.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-22.



Samhällsnämnden

§ 12

Dnr 2016-000024 042

Under- och överskottshantering för samhällsnämnden 2015 samt äskande för 2016

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investeringsbudget på 13,3 mnkr från 2015 till 2016, samt

att bevilja samhällsnämnden 5,0 mnkr av KS anslagna medel för flyktingrelaterade insatser 2016.

Bakgrund

Samhällsnämnden ska lämna in material om önskade ombudgeteringar mellan 2015 och 2016 till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen lämnar sedan förslag till kommunfullmäktige som beslutar vilken omföring av medel från 2015 till 2016 som är aktuell. Normalt beslutar kommunfullmäktige om detta i mars.

Överskottshantering

Samhällsnämndens investeringsbudget var 2015 var 87,1mnkr varav utfallet blev 71,5mnkr vilket ger ett överskott om 15,6 mnkr 2015.

Två investeringar som är påbörjades 2015 och som inte avslutats samt en investering som inte påbörjats och som har investeringsbudget kvar begärs härmed om överflyttning av medel till 2016. Två investeringar tillhör Bygg och miljö, Lövudden markberedning för att slutföra saneringen samt Kolonilotterna på Kappelsberg för slutförande. En investering på Högslättens anläggning avseende ventilation som inte maktades med 2015 men där behovet är överhängande och behöver göras under 2016 och det inte finns investeringsmedel för under 2016.

Äskande

Samhällsnämnden ser ett behov med extra medel för att klara av etablering och mottagande beroende på Asyl 2016, då det inte finns utrymme för detta i befintlig budget.



Samhällsnämnden

§12, forts.

Bygglovshandläggare (2 år). Kommunen har en akut bostadsbrist och de närmaste åren måste en hög takt i byggandet hållas. För att klara denna snabbt uppkomna ökning av ärenden inom bygglov och planfrågor är en extra tjänst inom bygglov mycket viktig.

Stadsarkitekt/bygglov (2 år). Stadsarkitekten går i pension om två år. För att en bra övergång till en ny stadsarkitekt både erfarenhetsmässigt och för att hålla byggprojekten inom tidsplan är det viktigt att en tjänst tillsätts redan 2016.

Extrapersonal på Kåken (1 år). En heltidstjänst behövs för att öka samarbetet med skolan, samlingspunkten och andra bra initiativ där Kåkens verksamhet har tydliga kopplingar. Under 2015 tilldelades extra medel för att minska arbetsbelastningen vilket också lyckades.

Föreningsbidrag (redan beslutat i KS om medel, 150 tkr per 2016-2018)

Sportotek Högslätten (1 år). Anordna gratis utlåning av sportutrustning på Högslätten. Material lämnas in från privatpersoner och företag. Personalen ordnar utrustningen kvalitetsmässigt och sorterar och ansvarar för ordning i lokalen för utlåning. Utlåning hanteras av ordinarie personal på Högslätten vilket ger mycket förmånliga öppettider. Systemet har startats i ett antal andra kommuner i Sverige med mycket gott resultat.

Riktad information på Simhallen (1 år). Organisera informationstillfällen i samarbete med boenden för nyanlända.

Avgiftsfri kollektivtrafik (3 år) 2016-2018. Riktad till alla invånare och är till fördel för flera förvaltningar i kommunen. Är en tillgänglighets-, miljö- och arbetsmiljöfråga. Tanken är ett kortsystem där individen köper ett kort som sedan kan användas hela provperioden på 3 år. Kortets avgift på exempelvis 100 kr bidrar till ansvarstagande för egendomen samtidigt som registrering för att insamling av statistik.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-05.



Samhällsnämnden

§ 13

Dnr 2015-000190 531

Medborgarförslag - Gratis buss för 65+ under sommaren och skollov

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Yrkande

Oppositionen yrkar att att-satsen ändras till att anse medborgarförslaget besvarat.

Ordförande finner att det föreligger endast ett förslag till beslut och frågar nämnden om den avser att besluta enligt oppositionens yrkande.

Ordförande finner att nämnden har beslutat i enlighet med oppositionens förslag.

Bakgrund

Ett medborgarförslag daterat 2015-06-22 har inkommit, där förslagsställaren föreslår gratis buss (kollektivtrafik) i Härnösands kommun för 65+ under skolans samtliga lov. Förslagsställaren hänvisar till att ungdomar sedan ett antal år tillbaka erbjuds avgiftsfri kollektivtrafik under skolans lov.

Länets kollektivtrafik samordnas idag av den Regionala Kollektivtrafikmyndigheten med sitt säte i Kramfors. Kollektivtrafikmyndigheten har på uppdrag av sina medlemmar (länets 7 kommuner och Landstinget) som uppgift att fatta strategiska beslut om kollektivtrafiken, upphandla kollektivtrafik och samordna olika trafikslag. Myndigheten ansvarar också för trafikplanering, tidtabellsarbete, biljettsystem, taxor mm.

Kollektivtrafikmyndigheten fastställer därför taxan för kollektivtrafiken i länet och det är myndighetens direktion som formellt fattar beslut om justeringar av taxan. Myndighetens ansvar är även att erbjuda länets innevånare en bra och tillgänglig kollektivtrafik, vilket innebär att kollektivtrafiken skall planeras så samhällsekonomiskt som möjligt. Framtidens kollektivtrafik ska kännetecknas av att vara prisvärd och tillgänglig för så många som möjligt och de primära målgrupperna som



Samhällsnämnden

§13, forts.

beskrivs i Trafikförsörjningsprogrammet är i första hand ungdomar/studerande och arbetspendlare.

Dagens biljettsystem med bl.a. det s.k. Best-price kortet har funnits i ett antal år och under 2016 kommer därför förändringar att genomföras för att erbjuda ett taxsystem som är mer anpassat till den efterfrågan som finns idag. En av förändringarna som kommer att genomföras är att ett periodkort (30-dagars kort) som inte är relationsbundet kommer att införas och där kommunen själv kommer att kunna fatta beslut om prissättningen för ett sådant kort.

Eftersom vår tätortstrafik har relativt korta linjer med reslängder som inte riktigt harmoniserar med den prissättning som gäller idag, så finns det tankar på att kunna erbjuda ett kort som har en betydligt lägre prissättning jämfört med idag. Tanken med den avgiftsfria kollektivtrafiken för ungdomar, är dels att främja kollektivt resande för framtidens kollektivtrafikresenärer, samt att möjliggöra för kommunens ungdomar att på skollov kunna ta sig till/från olika fritidsaktiviteter.

Avslutningsvis så anser Samhällsförvaltningen att vi måste avvakta den utredning som nu görs av Kollektivtrafikmyndigheten angående en helt ny modell för framtidens produktutbud och prissättning, innan vi kan fatta beslut om hur vi eventuellt vill utforma en justering av prissättningen för kollektivtrafiken i vår kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-25.



Samhällsnämnden

§ 14

Dnr 2013-000156 823

Medborgarförslag - Badbrygga vid badhuset, med grillplatser på gräsmattan.

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att överlämna medborgarförslaget som underlag till pågående projekt för områdets utveckling och fortsatt arbete med ny detaljplan för området.

Bakgrund

I ett medborgarförslag föreslås att en badbrygga anläggs öster om badhuset. På gräsmattan bakom föreslås ex anordnande av grillplatser, sittplatser, enklare fik, basketkorgar. Syftet är att skapa en attraktiv mötesplats.

I planbeskrivningen till detaljplanen för området från 2011 föreslås att ytan kring simhallen ska vidareutvecklas som aktivitetsyta. En ny brygganläggning har därefter anlagts i området.

Inom kommunen pågår för närvarande ett utvecklingsprojekt för Kanaludden. Projektets syfte är att vidareutveckla kompletterande verksamheter till en kommande boendeanläggning på Kanaludden. Attraktiviteten ska förstärkas för området som helhet med både nya och utvecklade verksamheter, aktiviteter och tillgänglighet året runt.

ällsförvaltningen deltar aktivt i projektet med ett flertal kompetenser.

Ett planprogram har processats inför en översyn av detaljplanen för området, vars syfte är att prova en hotellanläggning på platsen. Medborgarförslagets intentioner är i linje med de planer som finns och pågående utvecklingsarbete. Samhällsförvaltningen anser att det är lämpligt att förslaget överlämnas till projektet och används som underlag till pågående arbete med framtagande av en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-04.



Samhällsnämnden

§ 15

Dnr 2013-000152 823

Medborgarförslag - Utomhusbad i Härnösand

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att överlämna medborgarförslaget som underlag till pågående projekt för områdets utveckling och fortsatt arbete med ny detaljplan för området.

Bakgrund

I ett medborgarförslag föreslås att det i stället för ett hotell vid Kanaludden anordnas ett utomhusbad likt Umelagun, som har både 25 m bassäng, åkattraktioner, bubbelpool och mindre vattenland för de minsta.

Förlagsställaren påpekar att det i länet saknas utomhusäventyrsbad och att Härnösand kan dra nytta av att ha något speciellt. Ett utomhusbad kan nyttjas från slutet av maj till slutet av augusti av både egna kommuninnevånare och turister. Utrymmet blir för litet med ett hotell på platsen.

I planbeskrivningen till detaljplanen för området från 2011 föreslås att ytan kring simhallen ska vidareutvecklas med bassäng och aktivitetsytor. En ny brygganläggning har därefter anlagts i området. Inom kommunen pågår för närvarande ett utvecklingsprojekt för Kanaludden. Projektets syfte är att vidareutveckla kompletterande verksamheter till en kommande boendeanläggning på Kanaludden. Attraktiviteten ska förstärkas för området som helhet med både nya och utvecklade verksamheter, aktiviteter och tillgänglighet året runt. Samhällsförvaltningen deltar aktivt i projektet med ett flertal kompetenser.

Ett planprogram har processats inför en översyn av detaljplanen för området, vars syfte är att prova en hotellanläggning på platsen. Medborgarförslagets intentioner är i linje med de planer som finns och pågående utvecklingsarbete kring att skapa aktiviteter i området och samhällsförvaltningen anser att det är lämpligt att förslaget överlämnas till projektet och används som underlag till pågående arbete med framtagande av en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-04.



Samhällsnämnden

§ 16

Dnr 2014-002174 214

Ändring av detaljplaner längs Södra Härnön genom tillägg beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta tillägg till gällande detaljplaner utefter södra Härnön med den efter samråd föreslagna revideringen.

Bakgrund

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om ett utökat verksamhetsområde för vatten- och spillvatten utefter södra Härnön har samhällsförvaltningen genomfört en översyn av befintliga tio detaljplaner längs det föreslagna verksamhetsområdets avgränsning som berör både fritidshus och åretruntboende. Sex av tio detaljplaner inom det föreslagna verksamhetsområdet är äldre detaljplaner från 1960-talet och tillåter inte en byggnad som kräver anordnande av avlopp eller avloppsledning. Samhällsförvaltningen har genom ett tillägg till befintliga planer gjort det möjligt för en anslutning till kommunal va-ledning för fastigheter som berörs av en äldre detaljplan.

Samhällsförvaltningen har även utfört en översyn av byggrätterna för dessa detaljplaner och har ökat byggnadsarean till 140 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad. I detaljplanen för Solumshamns by, området väster om vägen, har en bestämmelse om att största taklutning i grader får vara 30 införts för att utsikten mot vattnet ska finnas kvar för husen öster om vägen.

Förslag om tillägg till detaljplan var på samråd från den 29 juni till den 4 september 2015. Det inkom åtta yttranden varav tre inte hade någon erinran. Tillägg till detaljplanerna var därefter på ett utökat samråd, från den 1 december till den 22 december 2015. Syftet med det utökade samrådet var att säkerhetsställa att arrendatorer får samma möjlighet att yttra sig om tillägget, något som samhällsförvaltningen var osäker på hade förekommit i det tidigare samrådet. Inkomna yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse med ett bemötande från kommunen.



Samhällsnämnden

§ 16, forts.

De som hade erinran var Länsstyrelsen Västernorrland, Härnösand Energi och Miljö AB, tre fastighetsägare och en arrendator.

De gällande detaljplanerna inom det utökade verksamhetsområdet är genom tillägget inte längre i strid mot utvecklingen av verksamhetsområde för vatten- och spillvatten. Genom den föreslagna högre byggnadsarean bemöts även den högre byggrätten för bostadshus och komplementbyggnad som efterfrågas idag.

Planförfarandet har hanterats som ett enkelt förfarande och en samrådsredogörelse är upprättad. Samhällsförvaltningen har gjort bedömningen att inte utföra någon ändring i tillägget utifrån inkomna synpunkter utan tilläggets förslag ligger kvar för antagande.

Revideringarna som är utförda är enbart redaktionella ändringar och något nytt remissutskick bedöms inte vara nödvändigt. Samhällsförvaltningen föreslår med denna bakgrund att tillägget till befintliga detaljplaner kan antas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-01-21.



Samhällsnämnden

§ 17

Dnr 2015-002624 214

Detaljplan för Härnö-Solum 1:13, planbeslut

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplaneändring för rubricerat område får påbörjas.

Bakgrund

Ägarna till fastigheten Härnö-Solum 1:13, ansöker om planändring för rubricerad fastighet. Ansökan om planändring inkom till samhällsförvaltningen den 2 oktober 2015.

Fastighetsägaren önskar bygga en vinterbonad gäststuga för besökande barn och barnbarn, något som inte är möjligt idag för då överstigs byggnadsarean för komplementbyggnad i gällande detaljplan. Fastighetsägaren vill därför öka byggrätten för komplementbyggnad. Att utöka byggrätten i befintlig plan bedömer samhällsförvaltningen svårmotiverat. I planen finns redan en högre byggrätt för komplementbyggnad mot vad de andra detaljplanerna har längs södra Härnön. Fastighetsägaren har reviderat ansökan och vill avstycka fastigheten.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2006-03-13 och har användningsbestämmelsen bostadsändamål. Detaljplanen tillåter byggrätt på 180 m² för huvudbyggnad och 105 m² för komplementbyggnad. En stor del av tomten har bestämmelsen korsmark, marken får endast bebyggas med sekundärbyggnad.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som bebyggelse och rekreation. Omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring. Bebyggelsemiljön ska inte försämrats vid ny-, om- eller tillbyggnader. Södra Härnön pekats ut som ett utvecklingsområde för boatäder i översiktsplanen från 2011.

Samhällsförvaltningen bedömer att en planändring kan påbörjas för Härnö-Solum 1:13. För fastigheten som är 4940 m² föreslår samhällsförvaltningen



Samhällsnämnden

§ 17, forts.

att den ena fastigheten får vara större eftersom byggrätten i gällande detaljplan ska vara kvar. Den andra nya fastigheten tilldelas byggrätten 140 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad likt det som förordas i PM, Hantering av planförfrågningar längs södra Härnön. Föreslagen planändring är också i linje med kommunens översiktplan, att utveckla södra Härnön med bostäder.

Detaljplanens genomförandetid går ut den 13 mars 2016. Under genomförandetiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider.

Eftersom det är fastighetsägaren själv som ansöker om att ändra detaljplanen så anser samhällsförvaltningen att ändringen kan påbörjas trots att detaljplanens genomförandetid inte har gått ut.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanearbetet kan genomföras med ett standardförfarande.

Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren som bekostar ändringen av detaljplanen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas. Samhällsförvaltningen kommer inte att prioritera resurser till att åta sig att vara planförfattare.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-01-25.



Samhällsnämnden

§ 18

Dnr 2015-001105 214

Samråd Planprogram för Torsvik 6 m.fl.

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att planprogram för Torsvik 6 m.fl. sänds ut på samråd.

Bakgrund

Fastighetsbolaget Årstaberget Fastighets AB och kommunala bostadsbolaget AB Härnösandshus har ansökt om att få ändra detaljplaner inom Torsvik.

Syftet är framför allt att möjliggöra förtätning och utveckling enligt strategiska dokument och visioner. Området är utpekad som utvecklingsområde för kontor, bostäder och hotell. 2015-06-17 beslutade samhällsnämnden i § 157 om att planändring kan påbörjas.

Det aktuella planområdet ligger strategiskt beläget i centrum med gångavstånd till Härnösands central, handel och service. Planområdet som i dagsläget är preliminärt, avgränsas från parkeringsplatsen Träffen i öster och till Nybrogatan och Portalen i norr. I södra delen angränsar området till Nattviken och gång- och cykelvägen vid Hamnkrogen.

Planprogrammet är första steget i planprocessen för att ange utgångspunkter och mål för planen. Planprogrammet är vägledande och utgör ett underlag för fortsatt detaljplanering och utbyggnad av Torsvik. En annan avsikt är att i ett tidigt skede samråda med berörda i närområdet, invånare samt företag, föreningar och myndigheter, för att få synpunkter och önskemål kända och bearbetade inför det kommande detaljplanearbetet.

Efter nämndens beslut har samhällsförvaltningen genom planavtal med sökanden Årstaberget Fastighets AB och Härnösandshus åtagit sig uppdraget att upprätta och genomföra detaljplanearbete i enlighet med plan- och bygglagen. Planarbetet handläggs med *standardförfarande*, som inleds med ett planprogram.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Love Lidén, samhällsplanerare vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-20.



Samhällsnämnden

§ 19

Dnr 2016-001051 012

Tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för 2016

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa tillsynsplan med behovsutredning enligt miljöbalken för 2016, samt

att delge ärendet till Länsstyrelsens miljöskydds-enhet.

Bakgrund

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska vara grundad på en tillsynsbehovsutredning samt de register som ska hållas över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Kommunstyrelsen är tillsynsmyndighet i de fall då samhällsförvaltningen är verksamhetsutövare, i alla andra fall är samhällsnämnden tillsynsmyndighet enligt miljöbalken.

Enligt miljötillsynsförordningen ska en operativ tillsynsmyndighet bedriva tillsynsarbetet effektivt och myndigheten ska utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor. Samhällsförvaltningen visar i tillsynsplan och behovsutredning hur ovanstående uppfylls.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Lena Drejare, miljöhandläggare vid sammanträde 2016-02-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-19.



Samhällsnämnden

§ 20

Dnr 2015-002776 235

Härnö-Solum 1:4, strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintlig brygga

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18 § Miljöbalken, samt

att tomtplatsen utgörs av bryggan.

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § Miljöbalken för den delen av bryggan som ligger utanför detaljplan.

Del av den befintliga bryggan ligger inom detaljplan dpl 198. Planbestämmelserna för vattenområdet, Vb ”Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor o dylikt”.

Enligt översiktsplanen 2011-05-30 § 93 är vattenområdet markerat som VY, Vatten för yrkesfiske, sjöfart och friluftsliv.

Den aktuella bryggan ligger i anslutning till utvecklingsområde för bostäder som kommunen har pekat ut i sin översiktsplan 2011.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-18.



Samhällsnämnden

§ 21

Dnr 2016-001039 420

**Ärendet utgår - Rö 3:1 Föreläggande att vidta
undersökningar gällande eventuella föroreningar av Rö
vattentäkt**

Ärendet utgår och flyttas till nämndsmötet den 17 mars.



Samhällsnämnden

§ 22

Dnr 2012-000765 108

Ärendet utgår - Astern 12 - olovligt byggande

Samhällsnämndens beslut

Ärendet utgår.



Samhällsnämnden

§ 23

Dnr 2015-000165 004

Redovisning Synpunktshantering 20150901-20151231 Samhällsförvaltningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Inkommande synpunkter fördelas på respektive handläggare.

Under perioden har 26 synpunkter inkommit till samhällsförvaltningen.

Nio av synpunkterna var ursprungligen medborgarförslag men ändrades av kommunfullmäktiges presidieberedning till synpunkter.

Under december månad 2015 började Härnösands kommun att använda systemet Infracontrol oneline för synpunktshanteringen.

Under några veckor i december inkom synpunkter både manuellt och i det nya systemet. De synpunkter som har inkommit i Infracontrol oneline under december 2015 redovisas nästa period.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-14.



Samhällsnämnden

§ 24

Dnr 2016-000023 119

Val till samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förutom nämndens presidium välja Urban Bolander (V) och Ingemar Wiklander (KD) att ingå i samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2017.

Bakgrund

I ett förberedande arbete inför budgetbeslutet behövs ett utökat presidium.



Samhällsnämnden

§ 25

Dnr 35516

Delegationsbeslut till granskning 2016-02-11

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Öje 19:2 – beslut om strandskyddsdispens för uppförande av bastu. Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2016-02-11.

Lövudden 1:96 m.fl. – svar på anmälan rörande sanering. Muntlig föredragning av Lena Drejare, miljöhandläggare vid sammanträde 2016-02-11.



Samhällsnämnden

§ 26

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden.



Samhällsnämnden

§ 27

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande rapporterar om:

Kommunikation med Trumpetgatans samfällighet

Projekt Koll 2020

Presidieträff SAM/HEMAB

Bokslutskonferens

ÖP grupp

Yippie – I Huvudet på

Frågan om boende för asylsökande på kryssningsfartyg



Samhällsnämnden

§ 28

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om:

Simhallsutredningen. Ekonomi

Genomlysning Entreprenad

Ej existerande skolskjutsar - insändare



Samhällsnämnden

§ 29

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Övriga rapporter är:

Referens för Energi Klimat Miljö – Knapp Britta Eriksson, Mårten Holmström och Ingvar Viklund.



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 35409

Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-02-11

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut 2016-02-11.



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 35351

Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-02-11

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning.

1. Protokoll byggmöte NCC Nr 24, 2015-12-08
2. Beslut – Länsstyrelsen avslår Nordanvinds överklagan av samhällsnämndens beslut att avslå bygglov och förbud att uppföra och driva vindkraftverk Skedom 3:10
3. Din Tur – Zonbaserat kommunkort, periodkort med interkommunal giltighet
4. Din Tur – Revidering av regionalt trafikförsörjningsprogram – framtidens kollektivtrafik i Västernorrland
5. Ordförandebeslut –komplettering av överklagande av strandskyddsdispens för uppförande av friggebod Ulträ 5:2
6. Till vattenmyndigheten, rapportering av genomförandet av myndighetens åtgärdsprogram 2015
7. Protokoll kommunstyrelsen 2015-12-01 § 272, handläggare av jävsfrågor
8. Protokoll kommunstyrelsen 216-01-12 § 11, Samverkansprojektet ”Integration via idrottsaktiviteter mm” – Samhällsnämnden får i uppdrag att följa upp och utvärdera projektet



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 35425

Informationer 2016-02-11

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Linda Johansson, HEMAB redogör för infrastrukturprojektet med laddningsstolpar för el-bilar i Härnösand.

Information från Birgitta Westerlind, bygg- och miljöchef, Linda Karlsson, gatuingenjör, Ewa Fällgren, planingenjör, Birgitta Persson, bygglovhandläggare, Johan Öberg, planhandläggare och Jonas Wessling, tillväxtavdelningen angående bygglovärende Mars 6.

Thomas Lindström, bygglovhandläggare informerar om ny plan och byggtaxa samt om ärendet Östersjäländ 4:4, ändrad användning till HVB-hem.

Återrapport om läge kajer från Birgitta Westerlind, bygg och miljöchef och genomlysning entreprenad från Ulf Andersson chef trafik.

Ulrika Bylund, samhällsplanerare redogör för aktualisering av Översiktsplanen.

Ulf Andersson, tf fritidschef rapporterar från Fritid.

Strategisk diskussion - Kollektivtrafik
