

**Samhällsförvaltningen**

Linda Johansson, 0611-34 81 27
linda.johansson@harnosand.se

NSI invest Härnösandsadjuken AB
Norra Kyrkogatan 9
871 31 HÄRNÖSAND

Detaljplan för ADJUNKTEN 3 Beslut om att avsluta ärendet

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

att planarbetet för ADJUNKTEN 3 avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. Allmänna bestämmelser i delegationsordning för Samhällsnämnden i Härnösands kommun, sidan 5. Punkten 8, att avskriva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallas eller frågan förfallit av annan anledning).

Beslut om planbesked för ADJUNKTEN 3 togs med delegationsbeslut 2019-08-21 att planarbetet kunde påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren för Adjunkten 3 lämnade in en ansökan om planbesked den 2019-07-11 för rubricerad fastighet. Syftet med planansökan var att möjliggöra att fler verksamheter kan inrymmas i byggnaden. Den sökande var ägare till fastighet.

Samhällsförvaltningen bedömde att syftet med detaljplanen är i enlighet med kommunens översiktsplan och att en ny detaljplan för fastigheten kunde upprättas. En ny detaljplan bedömdes inte påverka riksintresset kulturmiljö centrala Härnösand eftersom byggnadens aktuella höjd inte skulle ändras. Samhällsförvaltningen bedömde att fastighetens centrala placering i staden skulle möjliggöra att olika verksamheter skulle kunna inrymmas i byggnaden vilket gav långsiktiga fördelar för samhället. Parkeringsplatser fanns redan på fastigheten.

Efter beslut om planbesked blev ärendet vilande. Kontakt med NSI togs i november 2020 och februari 2021 för att fråga om planarbetets fortsättning. NSI återkopplade i februari 2021 och meddelade att de har ändrat sig i ärendet och önskar därför att ärendet avslutas.

Bedömning

Med anledning av att NSI inte längre vill att planprocessen ska fortsätta så bedömer planhandläggare för ärendet att detaljplanearbetet ska avslutas.

Ett nytt planbesked får ansökas om en ny detaljplan ska arbetas fram för Adjunkten 3 för att möjliggöra att fler verksamheter kan inrymmas i byggnaden för bostäder. Om en ny ansökan skickas in kommer samhällsförvaltningen att ta ett nytt beslut om en ny detaljplan ska upprättas för eller inte.

För samhällsnämnden

Linda Johansson
Planarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 Delegationsbeslut om planbesked

Hur man överklagar

Se bifogat informationsblad.

Delges