



Samhällsförvaltningen

Linda Johansson, 0611-34 81 27
linda.johansson@harnosand.se

BJARNÅS, INGVAR TOMMY

FRÖLAND 334
871 91 HÄRNÖSAND

Detaljplan för del av FRÖLAND 4:3 Beslut om att avsluta ärendet

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

att planarbetet för del av Fröland 4:3 avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. Allmänna bestämmelser i delegationsordning för Samhällsnämnden i Härnösands kommun, sidan 5. Punkten 8, att avskriva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallas eller frågan förfallit av annan anledning).

Samhällsnämnden beslutade 2011-12-15 § 298 att planarbetet för del av Fröland 4:3 kunde påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om en ny detaljplan inkom till samhällsförvaltningen 2011-10-21 och samhällsnämnden beslutade 2011-12-15 § 298 att planarbetet för del av Fröland 4:3 kunde påbörjas. Syftet med en ny detaljplan för området var att möjliggöra för bostadsändamål. I området fanns inte kommunalt vatten- och avlopp och frågan skulle utredas vidare i planarbetet.

Ärendet har varit vilande sedan den sökande fick beslutet att starta planarbetet. En orsak var bland annat att under denna tid var vindkraftsplanen, (Vindkraft i Härnösand – Tillägg till översiktsplanen 2013) under framtagande och den sökande ville avvakta en lagakraftvunnen vindkraftsplan. Vindkraftsplanen föreslog ett område på Spjutås/Lomtjärnsberget som i planarbetet då måste beaktas avseende skyddsavstånd för ljud från vindkraftverken till planområdet. En annan orsak var att det var ett osäkert läge för försäljning av tomter.

Den sökande planerade att starta med bygglov för tre tomter närmast befintlig bebyggelse och därefter påbörja en planprocess för resterande tomter.

Samtal, via telefon och e-post, har förts mellan den sökande och planhandläggare om uppstart av planarbetet, men den sökande har velat ha planarbetet vilande.

Bedömning

Planhandläggare för ärendet bedömer att detaljplanearbetet ska avslutas med anledning av att ärendet har varit vilande under en längre tid och att sökande inte har kommit igång med planarbetet sedan beslutet togs av samhällsnämnden 2011-12-15.

Ett nytt planbesked får ansökas om fastighetsägaren fortsättningsvis vill göra en ny detaljplan för del av sin fastighet för att möjliggöra för bostäder. Om en ny ansökan skickas in kommer samhällsförvaltningen att ta ett nytt beslut om en ny detaljplan ska upprättas för området eller inte.

För samhällsnämnden

Linda Johansson
Planarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 Beslut från samhällsnämnden

Hur man överklagar

Se bifogat informationsblad.

Delges