



Samhällsförvaltningen

Linda Johansson, 0611-34 81 27
linda.johansson@harnosand.se

NSI invest Härnösandsadjunkten AB
NORRA KYRKO GATAN 9
871 31HÄRNÖSAND

ADJUNKTEN 3 Beslut om planbesked

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att arbetet med en ny detaljplan får påbörjas.

att fastställa kostnaden för planbesked till 13 950 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF §138 2018-12-17.

Beslutet är fattat med stöd av delegationsordning för Samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 2 och 5 §§.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren för Adjunkten 3 har lämnat in en ansökan om planbesked för sin fastighet. Syftet med planansökan är att möjliggöra att fler verksamheter kan inrymmas i byggnaden.

Planområdet är beläget i korsningen Brunshusgatan/Pumpbacksgatan och ligger ca 400 meter från centrum. Området ligger med gångavstånd till centrum och kollektivtrafik. En busshållplats finns på Brunshusgatan utanför byggnaden. På fastigheten finns idag en byggnad i fyra våningar som inrymmer kontor, lägenheter och en yoga sal.

Syftet med detaljplanen är att upprätta en flexibel detaljplan för markens användning så att detaljplanen kan inrymma fler olika verksamheter över tid.

Gällande detaljplan, fastställd 1991-09-09, anger kontor och att byggnader får uppföras till fyra våningar utmed Brunshusgatan och Pumpbacksgatan. Byggnad upp till tre våningar får även uppföras på innergården. Parkeringsplats får finnas. Genomförandetiden har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetförklarad våren 2016 redovisas området mark och vattenanvändningen som tätortsbebyggelse. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö centrala Härnösand.

Bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att syftet med detaljplanen är i enlighet med kommunens översiktsplan och en ny detaljplan för fastigheten kan upprättas. Ny detaljplan bedöms inte påverka riksintresset kulturmiljö centrala Härnösand eftersom byggnadens nuvarande höjd inte ska ändras utan vara som den är idag. Fastighetens centrala placering i staden gör det möjligt för olika verksamheter att inrymmas i byggnaden vilket ger långsiktiga fördelar för samhället. Parkeringsplatser finns redan idag på fastigheten.

Kostnaden för planbesked fastställs till 13 950 kronor och betalas av sökande.

Om planbesked beviljas är det sökande som bekostar den nya detaljplanen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.

Detaljplanen hanteras med ett standardsplanförfarande och förväntas kunna antas andra kvartalet 2020.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att ny detaljplan för aktuellt område får påbörjas.

I ärendet har Alexandra Lagerlund, plan & byggchef och Sara Sjöberg bygglovhandläggare deltagit.

För samhällsnämnden

Linda Johansson
Planarkitekt

Bilagor

Ansökan om planbesked

Översiktskarta över planområdet

Uppllysning

Beslutet skickas till sökande.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas (Plan- och bygglagen (2010:900) 13 kap. 2 § punkt 2).

Beslut om avgift för prövning av planbesked kan överklagas till Länsstyrelsen Västernorrland. Skrivelse om hur överklagan görs bifogas beslutsprotokollet.

Delges