

Förslag till
stadsplan
för sydvästra delen av
UTANSJÖ
Härnösands kommun

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1975.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2

Specialområde

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDÅST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 2

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 3

Med k betecknat område får hus icke uppföras med källare.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

På med E betecknat område får garage uppföras mot ena tomtgränsen på ett avstånd av minst 1,5 meter från tomtgräns under förutsättning

att byggnad å angränsande tomplats är belägen på ett avstånd av minst 4,5 meter till nämnda gräns och att denna placering är förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTMom 1

På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig garagebyggnad uppföras.

Bebyggelse på tomt som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² dock får huvudbyggnad uppföras på större areal 310 m² där så prövas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad på tomten upptager större areal än 150 m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 m².

§ 7

VÅNINGSANTALMom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en eller två. våningar.

Mom. 2

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8

BYGGNADS HÖJDMom 1

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,4 och 7,6 meter.

Mom 2

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand 1975-10-15

Erik Glud
Planarkitekt

Karl Andersson
stadsplaneingenjör