



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 31 augusti 2017 kl 08:15 Ajournering: kl.09.25-09.50, kl. 12.00-13.00		
Beslutande	Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande, ej närvarande mellan kl. 09.40-10.40 Ingvar Wiklund (S) Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S), ej närvarande mellan kl. 09.15-10.10 Urban Bolander (V) Monica Fahlén (S) Lisa Dahlén (MP)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Mårten Holmström (L) Ingemar Wiklander (KD) Louise Solin (S)		
Övriga närvarande	Ulf Andersson, tillförordnad förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller, Helene Lager, miljöchef, Alexandra Nilsson, plan och byggchef kl. 08.15-12.00, Niclas Hälldahl, teknikchef, Gun-Gerd Jonsson Grip och Uno Jonsson, kommunstyrelseförvaltningen kl.08.35-09.05, Staffan Gilliusson, projektledare, kl.09.05-09.25, Ulf Rehnberg, infrastrukturplanerare kl. 09.20-09.30, Monika Bertgren, planekolog kl. 09.50-10.20, Thomas Lindström, bygglovhandläggare kl.10,20-10.40, Ulrika Bylund fysisk planerare, kl 10,40-10.50, Malin Nyberger, detaljplanehandläggare, kl.10.50-11.00		
Justerare	Christian Wasell		
Justeringens plats och tid	Sambiblioteket tisdag 5 september kl. 08.00		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 129-153
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Christian Wasell	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-31		
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-06	Datum då anslaget tas ned	2017-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 129	Dnr 30343 Val av justerare	4
§ 130	Dnr 31757 Godkännande av dagordning	5
§ 131	Dnr 37160 Föregående protokoll 2017-06-21	6
§ 132	Dnr 2017-000020 042 Budgetuppföljning juni och juli 2017	7
§ 133	Dnr 2016-000175 012 Ombudgetering investeringsbudget 2017 för samhällsnämnden	8
§ 134	Dnr 2016-000153 827 Ärendet utgår - Utökning av fritidsgårdsverksamheten	10
§ 135	Dnr 2017-000129 311 Information: projekt stadsutveckling Nybron och Nybrogatan.	11
§ 136	Dnr 2016-000177 312 Medborgarförslag - Gång- och cykelbana från stan och ut till Smitingen.....	12
§ 137	Dnr 2016-000184 312 Medborgarförslag - GC-väg till Ramsås	13
§ 138	Dnr 2017-000096 312 Medborgarförslag - Ny gång- och Cykelväg västra sidan om E4/Södra vägen.....	14
§ 139	Dnr 2017-000109 330 Medborgarförslag - Plantera fruktträd i naturområdet på Lövudden.....	15
§ 140	Dnr 2016-002208 214 Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om antagande.....	16
§ 141	Dnr 2017-002190 214 Detaljplan för del av Antilopen del av Kajan 11 och del av Tuppen 11 beslut om planbesked	17
§ 142	Dnr 2017-1214 235 Vangsta 1:19, yttrande gällande strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, stall och garage	18
§ 143	Dnr 2017-001575 235 Häggdångers-By s:3, yttrande gällande strandskyddsdispens för återuppförande av sjöbodan	20
§ 144	Dnr 2017-001680 235 Ultrå 5:2, Yttrande gällande strandskyddsdispens för uppförande av bastu.....	22
§ 145	Dnr 2017-002785 232 Viksjön 3:22, Åtgärdsföreläggande Ovårdad byggnad.....	24
§ 146	Dnr 37161 Delegationsbeslut till granskning 2017-08-31	26
§ 147	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden	27



Samhällsnämnden

§ 148 Dnr 31770	
Ordförande rapporterar	28
§ 149 Dnr 31771	
Förvaltningschefen rapporterar	29
§ 150 Dnr 31772	
Övriga rapporter	30
§ 151 Dnr 37162	
Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-08-31	31
§ 152 Dnr 37163	
Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2017-08-31	32
§ 153 Dnr 37164	
Informationer 2017-08-31	33



Samhällsnämnden

§ 129

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Christian Wasell till justerare.

Protokollet justeras tisdag 5 september kl. 08.00



Samhällsnämnden

§ 130

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med följande ändring

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

Följande ärende utgår:

6: Utökning av ungdomsgårdsverksamheten.



Samhällsnämnden

§ 131

Dnr 37160

Föregående protokoll 2017-06-21

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2017-06-21.



Samhällsnämnden

§ 132

Dnr 2017-000020 042

Budgetuppföljning juni och juli 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett underskott om 1,6 mnkr, jämfört med föregående månad ett underskott om 2,0 mnkr, vilket är en förbättring på 0,4 mnkr.

Fritidsverksamheten visar ett överskott om 2,1 mnkr. Analysen för intäkter visar att både bidrag och övriga intäkter ligger över budgeterad nivå.

Miljöverksamheten visar ett totalt överskott om 1,3 mnkr per sista juni. Utfallet avseende de externa intäkterna ger ett överskott mot periodens budget. Analysen av kostnaderna visar att personalkostnaderna och övriga kostnader ligger under budgeterad nivå.

Plan och byggverksamheten visar ett nollresultat per sista juli. Utfallet visar att övriga intäkter ligger för perioden över budgeterad nivå och ger ett överskott. Teknikverksamheten inklusive entreprenaden visar ett totalt underskott på 0,2 mnkr per sista juni. Underskottet för entreprenaden är 0,6 mnkr vilket gör att teknikverksamheten har ett underskott. Utfallet för bidrag samt övriga intäkter ger ett överskott mot budget.

Trafik visar ett underskott om 5,4 mnkr för perioden. Analys av intäkterna för perioden visar att intäkter och bidrag ligger över budgeterad nivå.

Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 7,2 mnkr av en budget på 62,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelser 2017-07-04 och 2017-08-10.



Samhällsnämnden

§ 133

Dnr 2016-000175 012

Ombudgetering investeringsbudget 2017 för samhällsnämnden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att omfördela medel från projekt 1786 Entré syd gata till Kajer
Konstbyggnader 8,0 mnkr, samt

att utöka ram för Västra Ringvägen etapp2, projekt 1842, till 4,8 mnkr inom
befintlig investeringsbudget 2017.

Bakgrund

Samhällsnämnden ska lämna in material om önskade ombudgeteringar
mellan 2017 och 2018 till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen lämnar
sedan förslag till kommunfullmäktige som beslutar vilken omföring av
medel från 2017 till 2018 som är aktuell. Normalt beslutar
kommunfullmäktige om detta i mars 2018.

Omfördelning inom befintlig budgetram 2017

Samhällsnämndens investeringsbudget för Entré Syd, projekt 1786, är 8,0
mnkr för budgetåret 2017. Behovet av att påbörja arbetet med kajerna
bedöms större än behovet att påbörja arbetet med Entré Syd varpå
förvaltningen föreslår en ombudgetering från gata till kajer.

Överskottshantering

Samhällsnämndens investeringsbudget 2017 är totalt 62,2 mnkr. Av dessa
medel finns en prognos på Västra Ringvägen etapp2 som skulle hamna på en
kostnad av 4,8 mnkr. Om projektet genomförs 2017 kan det inte färdigställas
helt och det statliga bidraget skulle då utebli. Den ursprungliga budgeten för
projektet var 1,0 mnkr men behovet av trafiksäkerhetsåtgärder har påverkat
utformning och därmed kostnadskalkylen att hamna på 4,8 mnkr.

Kajer

Styrgruppen för projektet har beslutat om att det behövs en etappindelning
för att harmonisera Entré Syd med Centrumprojektet och dels är behovet
stort att påbörja renovering 2017 och färdigställande av kaj 6 2018. forts.



Samhällsnämnden

§ 133, forts.

Budget för konstbyggnader 2017 bör därför ökas med 8,0 mnkr till 12,8 mnkr samt att gata minskas med motsvarande från 31,3 till 23,3 mnkr. Årets totala budget blir av denna justering inte påverkad.

Västra Ringvägen etapp2

Förslaget från förvaltningen är att projektet genomförs 2018 och att överskottshantera 4,8 mnkr mellan åren 2017 till 2018. Kostnaden för projektet kan komma att bli lägre då man i god tid upphandlar och att säkerställa att hela projektet genomförs så att det statliga bidraget kan erhållas. Detta skulle innebära att årets investeringsbudget 2017 för Samhällsnämnden skulle sänkas från 62,2 mnkr till 57,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-11.



Samhällsnämnden

§ 134

Dnr 2016-000153 827

**Ärendet utgår - Utökning av ungdoms-
gårdsverksamheten**

Samhällsnämndens beslut

Ärendet utgår



Samhällsnämnden

§ 135

Dnr 2017-000129 311

Information: projekt stadsutveckling Nybron och Nybrogatan.

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

- Nybrogatan och Nybron är unik i sitt slag när det gäller den Unika axel med barriäreffekter Inriktningsbeslut
- Livslängduppehållande kostnader tickar
- Nybrogatan och Nybron, ett gemensamt projekt
- Gestaltningssprogram 2010
- Stadsutvecklingstävling
- Förstudie klar våren 2018

Stadsutvecklingstävlingen 2017-2018, Projektgrupp finns

Uppdragsbeskrivning för tävlingen, förutsättningar

Konsulterna presenterar själva sitt tävlingsbidrag i nästa nämnd den 26 oktober. Beslut om vinnande bidrag tas i 23 november nämnd.

Beslut om vinnande bidrag tas i 23 november nämnd

Förstudien 2017-2018, klar våren 2018 och ska kartlägga behov och brister. Jobba igenom de olika trafikantgruppernas behov tillsammans med näringslivets behov.

Lösningar och idéer från de förlorande bidragen i tävlingen kan plockas ur och användas vidare.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Staffan Gilliusson vid sammanträde 2017-08-31.



Samhällsnämnden

§ 136

Dnr 2016-000177 312

Medborgarförslag - Gång- och cykelbana från stan och ut till Smitingen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit den 2016-08-18, förslaget handlar om att bygga en gång- och cykelväg till Smitingens havsbad med motivet att många går, cyklar och rider på vägen.

Vägen till Smitingen är till större delen statlig väg med nr 720, investeringar på det statliga vägnätet prioriteras i den Regionala transportplanen. Planen revideras vart fjärde år av följande aktörer, Länsstyrelsen Västernorrland, samtliga kommuner, Landstinget Västernorrland, Trafikverket, Kommunförbundet Västernorrland och Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län. I planen är gång- och cykelvägen i prioriteringsgrupp 2 av totalt 3 grupper. Generellt brukar regeringens medeltilldelning räcka till projekt prioriterade i grupp 1.

I kommunens översiktplan är gång- och cykelväg till Smitingen prioriterad tillsammans med fyra andra sträckor.

Medborgarförslaget genomförs under förutsättning att statliga medel tilldelas till prioriterade objekt i den Regionala transportplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-14.



Samhällsnämnden

§ 137

Dnr 2016-000184 312

Medborgarförslag - GC-väg till Ramsås

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit den 2016-08-25, förslaget handlar om att bygga en gång- och cykelväg till Ramsås från Älandsbro med motivet att det står beskrivet i en artikel i tidningen Allehanda från år 2004 och för att många går och cyklar utmed vägsträckan.

Vägen till Ramsås från Älandsbro är statlig väg 724, åtgärder på den prioriteras främst av Landstinget Västernorrland i den Regionala transportplanen. I planen finns inte aktuell gång- och cykelväg nämnd. För att den ska komma med i planerna krävs att kriterier som finns beskrivna i planen uppfylls med motivering.

I kommunens översiktplan finns inte gång- och cykelvägen med.

Trafikverket har byggt gång- och cykelväg utmed väg 724 från Älandsbro fram till korsningen med Kullarmarksvägen väg 725.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-15.



Samhällsnämnden

§ 138

Dnr 2017-000096 312

Medborgarförslag - Ny gång- och Cykelväg västra sidan om E4/Södra vägen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Ett medborgarförslag har inkommit 2017-03-21 om anläggande av en ny gång-och cykelväg på västra sidan om E4/Södra Vägen mellan Tullportsbacken och ungefär i höjd med Sköldgatan. Skälet som förslagställaren lyfter fram är att en sådan åtgärd skulle bidra till en väsentligt förbättrad trafiksäkerhet för gående och cyklande trafikanter.

Trafikverket är väghållare för E4 och anläggande av en GC-väg, enligt medborgarförslaget, är därför en fråga som avgörs av Trafikverket. Samtidigt är vi medvetna om de brister som finns för gång-och cykeltrafik på den södra sidan av staden. Av det skälet har därför kommunen i plan att anlägga ytterligare GC-vägar i området mellan E4 och Södra Sundet. Samhällsförvaltningen har också inlett ett arbete med att ta fram ett förslag till en ny gång-och cykelplan som ersättning för den plan som gällt sedan 2005 och som till vissa delar har fallit i aktualitet. I den nya GC-planen finns möjlighet att ta omtag kring ytterligare utveckling av våra GC-stråk. I det arbetet kommer Trafikverket vara en viktig part eftersom delar av sådana stråk kommer att behöva gå i anslutning till deras vägar. Anläggande av en GC-väg, i linje med medborgarförslaget, bör därför kunna beaktas i det kommande arbetet med den nya GC-planen.

Beslutsunderlag

Muntlig dragnings av Ulf Rehnberg vid sammanträde 2017-08-31
Samhällsnämndens tjänsteskrivelse 2017-06-28.



Samhällsnämnden

§ 139

Dnr 2017-000109 330

Medborgarförslag - Plantera fruktträd i naturområdet på Lövudden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget i delen gällande ytterligare avverkning, samt

att bifalla medborgarförslaget i delen gällande plantering av fruktträd till exempel sötkörsbär.

Bakgrund

Den 4 april 2017 inkom ett medborgarförslag där förslagsställaren föreslår att ett antal granar avverkas i norra delen av naturområdet på Lövudden och istället planteras där in fruktträd. Hon föreslår även att fruktträd planteras in på några ställen längs vandringsleden och att arbetet kan göras av sommarjobbade ungdomar eller nyanlända.

Då man sanerade Lövuddens naturområde avverkades ett stort antal träd och jordmassor byttes ut. För att återställa området på ett sätt som utvecklar det men samtidigt tar hänsyn till dess historia och återskapar de höga naturvärdena, anlätades en landskapsarkitekt som lämnade förslag till utformning på återställning. De träd som valts är delvis gamla sorter som man fann vid den inventering som tidigare gjorts, delvis återplantering av vanligt förekommande träd i naturområdet, samt några nya arter som komplettering till dessa. Vi har också med hänsyn till kommande skötselbehov valt att inte plantera fruktträd som behöver årlig skötsel som beskärning mm. Att avverka ytterligare träd för att byta till fruktträd är idag inte aktuellt då det redan avverkats en stor mängd träd i naturområdet. All skötsel av våra parker sköts idag via vår parkentreprenör Svensk Markservice, det är därför inte aktuellt att anlita ungdomar eller nyanlända för att plantera eller sköta fruktträd.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-14.



Samhällsnämnden

§ 140

Dnr 2016-002208 214

Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planändring för Härnö-Solum 1:4.

Bakgrund

Det aktuella området ligger vid Södra sundet cirka fyra kilometer från centrum i Härnösand. Strax norr om området ligger bostadsområdet Nickebostrand och söder om ligger Villa Nickebo.

Gällande detaljplanebestämmelser anger fristående bostäder med maximal tillåten byggnadsyta på 140 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fyra meter. Planbestämmelserna fastställdes genom planändring den 29 juli 2016. Genomförandetiden sattes till fem år och innebär att den går ut i juli 2021.

AB Härnösands Schakt och trädgårdsanläggningar har för avsikt att möjliggöra för två flerfamiljshus inom del av fastigheten.

Samhällsnämnden beslutade i § 195 den 20 oktober 2016 att planarbetet för rubricerat område kunde påbörjas.

Samhällsnämnden beslutade i § 33 den 16 mars 2017 att sända ut planförslaget på samråd.

Samhällsnämnden beslutade i § 91 den 24 maj 2017 att sända ut förslaget på granskning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08.14



Samhällsnämnden

§ 141

Dnr 2017-002190 214

Detaljplan för del av Antilopen del av Kajan 11 och del av Tuppen 11 beslut om planbesked

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att planarbetet för Antilopen 12 del av Kajan 11 och del av Tuppen 11 kan påbörjas, samt kan påbörjas, samt

att fastställa kostnaden för planbesked till 8 960 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011.

Bakgrund

Tillväxtavdelningen, Härnösands kommun har för avsikt att köpa in mark för att ett antal gatuprojekt ska kunna genomföras. Detta för att det nya brofästet på den nordvästra sidan är lokaliserat några meter närmare fastigheten Antilopen 12. Vid Hospitals-gatan finns också behov av mer kommunal mark för att kunna få till en bra lösning för gående och cyklister. Denna gång- och cykelbana är en förlängning på den befintliga gång- och cykelbana som går på väster sida om Nattviken och den ska fortsätta längs med Hospitalsgatan och tvärs över Storgatan. Berörda fastigheter är Antilopen 12, Kajan 11 och Tuppen 11. Gällande detaljplaner Aa 152, fastställd 1959-08-06, Aa 163, fastställd 1960-09-22 samt Aa 396, fastställd 1996-10-10 anger kvartersmark, bostad. Genomförandetiderna har gått ut. Syftet med ny detaljplan är att planlägga för allmän plats och överföra marken till kommunens gatufastighet. Samhällsförvaltningen bedömer att planarbetet kan hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Förväntat antagande av detaljplan är kring årsskiftet 2017/2018.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Malin Nyberger, detaljplanehandläggare vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-14.



Samhällsnämnden

§ 142

Dnr 2017-1214 235

Vangsta 1:19, yttrande gällande strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, stall och garage

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget och sända det till länsstyrelsen, samt

att en ansökan görs om att upphäva strandskyddet för den delen av bäcken som berör hästgården.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2017-05-24 § 94 att bevilja strandskyddsdispens för att uppföra bostadshus, stall och garage på ovanstående fastighet enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

Länsstyrelsen beslutade 2017-06-19 att pröva kommunens beslut och förelägger kommunen att komplettera med uppgifter senast den 15 september 2017.

Länsstyrelsen begär en komplettering i ärendet som stödjer att detta skulle vara ett LIS-område eller om kommunen istället meddelar att man kommer att ansöka om att upphäva strandskyddet till det berörda området.

Länsstyrelsen har gjort en bedömning att det aktuella området ligger för nära centralort/tätort för att kunna pekas ut som LIS-område.

Samhällsförvaltningen har tagit del av länsstyrelsens bedömning och håller med om att det aktuella området ligger på gränsen för nära centralorten för att kunna pekas ut som ett LIS-område.

Samhällsförvaltningen har även kommit fram till samma slutsats som länsstyrelsen att det är svårt att hitta några andra skäl för att kunna bevilja en dispens. Dock har samhällsförvaltningen inte tidigare uppmärksammat att ett alternativ kan vara att upphäva strandskyddet till den mindre bäcken som berör området. Vid en vidare granskning av bäcken bedömer samhällsförvaltningen att den delen av bäcken som berörs är sedan tidigare påverkad. Bäcken på den aktuella sträckan har tidigare grävts om och blivit rakare eftersom marken som idag är granskog var tidigare åker-/betesmark.

Forts.



Samhällsnämnden

§ 142, forts.

Bäckfåran har även tidigare grävts om och gjorts rakare förbi åkermarken mot Speckstatjärn.

Med ovanstående bedömning föreslås samhällsförvaltningen att kommunen lämnar in en ansökan om att upphäva strandskyddet för den del av bäcken berör hästgården.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren planekolog, vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-07-25.



Samhällsnämnden

§ 143

Dnr 2017-001575 235

Häggdångers-By s:3, yttrande gällande strandskyddsdispens för återuppförande av sjöbodar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget och sända det till länsstyrelsen,

att tidigare beslut om strandskyddsdispens 2017-05-24 § 95 kompletteras med nedanstående villkor,

att sjöbodarnas placering och utformning säkerställs genom prövning i bygglov enligt ”Karta över sjöbodplatser Häggdångers-By s:3” med revideringsdatum 2017-04-09, samt

att tomtplatsen utgörs av sjöbodarna enligt ”Karta över sjöbodplatser Häggdångers-By s:3” med revideringsdatum 2017-04-09.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2017-05-24 § 95 att bevilja strandskyddsdispens för att uppföra sjöbodar på ovanstående fastighet.

Länsstyrelsen har beslutat att prövning ska ske av samhällsnämndens beslut. I beslutet förelägger länsstyrelsen kommunen att komma in med kompletterande uppgifter om något annat skäl är lämpligt eller andra omständigheter som kan anföras i ärendet senast den 15 september 2017.

Samhällsförvaltningen har tidigare beskrivit områdets kvalitéer med bland annat Byvikens kulturhistoriska lämningar och allmänhetens tillgänglighet i området. Efter att ha tagit del av länsstyrelsens bedömning har samhällsförvaltningen kommit fram till att några kompletteringar behöver göras till samhällsnämndens tidigare beslut att bevilja dispens.

För kommunens del är det viktigt att landsbygden hålls levande med en kulturhistoria som annars riskerar att försvinna. I Byviken finns fortfarande en levande kulturhistoria med ett fåtal äldre sjöbodar och en vilja att bygga fler nya sjöbodar i liknande utformning som de befintliga.
forts.



Samhällsnämnden

§ 143, forts.

Samhällsförvaltningen bedömer att en komplettering behöver göras med en tydligare tomtplatsavgränsning för att inte riskera i framtiden att sjöbodarna förlorar sin karaktär och används som t ex fritidshus.

Samhällsförvaltningen bedömer att tomtplatsavgränsning ska avse byggnadens yta i detta fall sjöbodarna. Detta för att förhindra att markområdet kring sjöbodarna privatiseras och därmed avhåller allmänheten att beträda marken runt sjöbodarna.

I ärendena om bygglov ska bl.a. bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen (2 kap 6 § 1 PBL).

För att säkerställa sjöbodarnas placering och utformning genom prövning i bygglov, bedömer samhällsförvaltningen att det är lämpligt att villkora samhällsnämndens tidigare beslut från 2017-05-24 § 95.

Samhällsförvaltningen bedömer att det femte skälet är godtagbart, *"Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området"*. Samhällsförvaltningen åberopar därmed ovanstående skäl.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-07-27.



Samhällsnämnden

§ 144

Dnr 2017-001680 235

Ultrå 5:2, Yttrande gällande strandskyddsdispens för uppförande av bastu

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget och sända det till länsstyrelsen.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade 2017-06-26 att bevilja strandskyddsdispens för att uppföra en bastu på ovanstående fastighet enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

Länsstyrelsen beslutade 2017-07-04 att pröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen gör bedömningen att det kan vara oklart om det finns förutsättningar för en strandskyddsdispens. Kommunen bereds därför möjlighet att komplettera med uppgifter senast den 15 september 2017.

Länsstyrelsen anser att placeringen av bastun kan skapa en större hemfridszon än dagens och avhålla allmänheten från strandlinjen.

Bastun som kommer att utgöra ett komplement till huvudbyggnaden planeras att placeras endast 18 meter från huvudbyggnaden. Marken på den aktuella platsen är sedan tidigare utfylld och utgörs idag av en mindre plan platå som fylldes ut vid byggnation av en mindre grusväg.

Samhällsförvaltningen bedömer att den plats som bastun föreslås att placeras på, kan redan idag upplevas som avhållande för allmänheten, eftersom den ligger så pass nära huvudbyggnaden. Samhällsförvaltningen ser inte att det finns någon risk att hemfridszonen utvidgas för att en bastu placeras på den aktuella platån. För att man inte ska uppleva att man inkräktar i hemfridszonen behöver man röra sig i strandområdet nedanför platån. Eftersom marken närmast strandlinjen sluttar kraftigt ner mot sjön bedöms inte platsen vara särskilt attraktivt som strövområde.

Samhällsförvaltningen har svårt att förstå länsstyrelsens bedömning att ta in det aktuella ärendet för prövning, eftersom strandskyddsdispens med liknande sakliga förutsättningar inte tidigare tagits in för prövning. Samhällsförvaltningen vill härmed hänvisa till den strandskyddsdispensen forts.



Samhällsnämnden

§ 144, forts.

som beslutades 2017-05-03. I den dispensen beslutades om att placera en bastu 18 meter från huvudbyggnaden och med ett avstånd av ungefär 21 meter från strandlinjen. Samhällsförvaltningen vill med detta säga att det är viktigt att hantera ärenden lika enligt likabehandlingsprincipen (1 kap. 9 § regeringsformen).

Med ovanstående motiveringar anser samhällsförvaltningen att länsstyrelsen borde överväga i sin bedömning och se att det finns förutsättningar för en strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-07-25.



Samhällsnämnden

§ 145

Dnr 2017-002785 232

Viksjön 3:22, Åtgärdsföreläggande Ovärdad byggnad

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningar och kostnader för att nämnden på fastighetsägarens bekostnad ska genomföra de åtgärder som omfattas nämndens beslut 2017-03-16 § 39,

att uppdra till samhällsförvaltningen att ge nämnden ett förslag till beslut om genomförande av åtgärder på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900), samt.

att uppdraget återrapporteras till samhällsnämnden till nämnden 2017-09-28.

Bakgrund

Att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningar och kostnader för att nämnden på fastighetsägarens bekostnad ska genomföra de åtgärder som omfattas nämndens beslut 2017-03-16 § 39.

Att uppdra till samhällsförvaltningen att ge nämnden ett förslag till beslut om genomförande av åtgärder på fastighetsägarens bekostnad enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (SFS2010:900).

Den aktuella fastigheten är belägen i de centrala delarna av Viksjö ca 200 m norr om Viksjö kyrka. Fastigheten är bebyggd med en större huvudbyggnad som ursprungligen använts som skola.

Den 25 april 2016 brandskadades byggnaden vilket innebar att byggnadens takkonstruktion och våning 2 totalförstördes. Våning 1 samt källarvåningen skadades också både av brand, rök och släckvatten.

Vid sitt sammanträde 2017-03-16 fattade nämnden beslut om ett åtgärdsföreläggande vilket innebär att fastighetsägaren skulle ha vidtagit rivnings- och saneringsåtgärder senast 2 månader efter det att föreläggandet vunnit laga kraft. Av beslutet om åtgärdsföreläggande framgår att om inte forts.



Samhällsnämnden

§ 145, forts.

f fastighetsägaren vidtar åtgärder enligt förelägandet, kan samhällsnämnden besluta om att åtgärderna ska utföras på fastighetsägarens bekostnad.

Beslutet om åtgärdsföreläggande vann laga kraft 2017-06-15.

Samhällsförvaltningen kunde vid en inspektion 2017-06-15 konstatera att fastighetsägaren inte vidtagit några åtgärder.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-08-31. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-08-31.



Samhällsnämnden

§ 146

Dnr 37161

Delegationsbeslut till granskning 2017-08-31

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är

SAM-2017-1473.237 Fastlandet 2:96 bygglov skyltar Dollarstore,

SAM-2016-2892 Rättidsprövning överklagan Västby 5:77 ovårdad tomt.

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-08-31.



Samhällsnämnden

§ 147

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Inga eventuella ärenden



Samhällsnämnden

§ 148

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande informerar om

Lonadagen på Lövudden 27 augusti



Samhällsnämnden

§ 149

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om:

Kameraövervakning Härnösand central

Renovering Högslätten – korridor samt målning av läktare

Möte med KTM 2017-09-12 med anledning av införande av subventionerad kollektivtrafik



Samhällsnämnden

§ 150

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Inga övriga rapporter



Samhällsnämnden

§ 151

Dnr 37162

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-08-31

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-08-31.



Samhällsnämnden

§ 152

Dnr 37163

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2017-08-31**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning:

Svedje 2:13 - Anmälan om misstänkt brott mot miljöbalken i Härnösands kommun

Protokoll byggmöte NCC B38 20170517

Protokoll byggmöte NCC B38 20170614



Samhällsnämnden

§ 153

Dnr 37164

Informationer 2017-08-31

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen tillhandlingarna

Bakgrund

Presentation av verksamhetschefer: Helene Lager, miljöchef, Alexandra Nilsson, plan och byggchef och Niclas Hälldahl, teknikchef

Bostadsförsörjningsprogram - Uno Jonsson och Henrik Petré
kommunstyrelseförvaltningen

Projekt stadsutveckling Nybron och Nybrogatan - Staffan Gilliusson

Strategisk diskussion: Budgetprocess 2018
