



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 17 november 2016 kl 08:15-15.30 Ajournering: kl. 10.05-10.20, 12.05-13.30		
Beslutande	Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Per Sander (MP), till kl. 10.05 Anne-Cathrine Genberg (S), tjänstgörande ersättare från kl.10.05 Ingvar Wiklund (S) Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S) Urban Bolander (V) Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare Ersättare Ingemar Wiklander (KD) Anne-Cathrine Genberg (S), till kl. 10.05		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare			
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller kl. 08.15-12.00, Jean Esselström, länsstyrelsen kl. 08.20-10.05, Henrik Petré, kommunstyrelseförvaltningen kl. 08.45-09.00, Monika Bertgren, planekolog kl. 08.15-09.25, Staffan Gilliusson, projektledare, kl. 09.15-09.35, Uno Jonsson, tillväxtchef och Emil Westerlind, fastighetsägare kl. 09.35-10,05, Ulf Andersson, tf fritidschef kl. 10.25-10.50, Ulrika Bylund, samhällsplanerare kl. 10.50-11.05, Linda Johansson, planarkitekt kl. 11.05-11.20, Johan Öberg, planhandläggare, kl. 11.10-11.20, Mika Klemetti, handläggare, kl. 11.20-11.40, Ulrika Olsson handläggare bostadsanpassning ,Sara Sjöberg, bygghandläggare och Lena Drejare, miljöhandläggare kl.11.40-11.55.		
Justerare	Lillemor Andersson		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen måndag 21 november kl. 07.45		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 206-228
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Lillemor Andersson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-17		
Datum då anslaget sätts upp	2016-11-22	Datum då anslaget tas ned	2016-12-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 206 Dnr 30343	
Val av justerare	4
§ 207 Dnr 31757	
Godkännande av dagordning	5
§ 208 Dnr 35378	
Föregående protokoll 2016-10-20	6
§ 209 Dnr 2016-000001 042	
Budgetuppföljning oktober 2016	7
§ 210 Dnr 2016-000175 012	
Verksamhetsplan och fastställande av drift- och investeringsbudget 2017 för samhällsnämnden	8
§ 211 Dnr 2016-000195 002	
Intern kontroll 2016 samhällsförvaltningen	9
§ 212 Dnr 2016-000180 241	
Prisändringar på Simhallen 2017	10
§ 213 Dnr 2016-000106 821	
Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar	12
§ 214 Dnr 2015-000094 830	
Avtal Bondsjöanläggningen	13
§ 215 Dnr 2016-002699 260	
LONA-projekt Fladdermusinventering	14
§ 216 Dnr 2016-001293 214	
Ändring av detaljplan för Muraren 11 beslut om godkännande	15
§ 217 Dnr 2016-002364 214	
Ändring av detaljplan för Tullen 4 och 7, upphävande av tomtindelning, beslut om antagande	17
§ 218 Dnr 2016-002558 214	
Kattastrand 3:3, beslut om planbesked	18
§ 219 Dnr 2015-002624 214	
Ändring av detaljplan för Härnö-Solum 1:13, beslut om antagande	20
§ 220 Dnr 2016-002557 214	
Ön 2:68 och 2:69, beslut om planbesked	22
§ 221 Dnr 35361	
Delegationsbeslut till granskning 2016-11-17	24
§ 222 Dnr 2016-000046 041	
Åskande av medel för utökade insatser på Simhallen Härnösand av KS anslagna medel för flyktingrelaterade insatser 2017	25
§ 223 Dnr 31770	
Ordförande rapporterar	27
§ 224 Dnr 31771	
Förvaltningschefen rapporterar	28
§ 225 Dnr 31772	
Övriga rapporter	29



Samhällsnämnden

§ 226 Dnr 36183	
Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-11-17.....	30
§ 227 Dnr 35370	
Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-11-17	31
§ 228 Dnr 35437	
Informationer 2016-11-17.....	32



Samhällsnämnden

§ 206

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Lillemor Andersson till justerare.

Protokollet justeras måndag 21 november kl, 07.45



Samhällsnämnden

§ 207

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med nedanstående ändring.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

Följande ärende tillkommer:

Äskande av medel för utökade insatser på simhallen Härnösand av KS
anslagna medel för flyktingrelaterade insatser 2017.



Samhällsnämnden

§ 208

Dnr 35378

Föregående protokoll 2016-10-20

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2106-10-20.



Samhällsnämnden

§ 209

Dnr 2016-000001 042

Budgetuppföljning oktober 2016

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett överskott om 6,9 mnkr.

Fritid visar ett resultat per den sista oktober med ett överskott om 1,6 mnkr. På Simhallen är personalkostnader högre än budget med 0,6 mnkr, vilket beror på vikariekostnader. Intäkterna ligger lägre än mot budget med 0,8 mnkr och det totala underskottet för Simhallen är -1,5 mnkr per sista oktober.

Fritidsanläggningar har ett överskott mot budget på 1,8 mnkr. Överskottet beror främst på lägre personalkostnader 0,6 mnkr samt lägre hyres-, material-, och energikostnader med 0,5 mnkr.

Ungdomsverksamheten har ett överskott på 0,1 mnkr för något lägre löne- samt förbrukningskostnad.

Bygg och miljöverksamheterna ger tillsammans ett överskott om 1,8 mnkr. Intäkterna är högre än budget, främst för bygglov, med ett totalt överskott för perioden på 0,5 mnkr. Entreprenadens utfall ligger med ett överskott om 0,1 mnkr mot budget för perioden. Trafik ligger i dagsläget med ett överskott på 2,4 mnkr. Bilpoolen har för perioden ett överskott på 0,5 mnkr med högre intäkter som inte är periodiserat och ska matchas mot kostnader. Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 28,6 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-03.



Samhällsnämnden

§ 210

Dnr 2016-000175 012

Verksamhetsplan och fastställande av drift- och investeringsbudget 2017 för samhällsnämnden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastställa verksamhetsplanen för 2017,

att fastställa drift- och investeringsbudget för 2017, samt

att delge kommunstyrelsen samhällsnämndens verksamhetsplan och budget för 2017.

Bakgrund

Samhällsnämnden har antagit verksamhetsmål samt indikatorer för att mäta måluppfyllelse. Även en plan för intern kontroll ingår i verksamhetsplanen. Utifrån detta har samhällsförvaltningen gjort en verksamhetsplan för 2017.

Verksamhetsplanen för 2017 är upprättad för hela samhällsförvaltningen där de olika verksamhetsgrenarna har varit involverade. Verksamhetsplanen ska enligt riktlinjerna från kommunstyrelsen skickas till kommunstyrelsen för delgivning.

Verksamhetsplaner inom samhällsnämndens verksamhetsområde som rör myndighetsutövning tas i särskild ordning.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-19.



Samhällsnämnden

§ 211

Dnr 2016-000195 002

Intern kontroll 2016 samhällsförvaltningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att redovisade kontroller överlämnas till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

Bakgrund

Syftet med internkontroll är att säkerställa att kommunens verksamheter bedrivs effektivt och styr mot de mål som kommunfullmäktige beslutat samt att regler och lagar följs. För varje verksamhetsår väljs ett antal förvaltningsövergripande respektive förvaltningsspecifika interna kontroller. En god internkontroll är en förutsättning för att bedriva en effektiv och säker verksamhet, och hantera de risker som kan förhindra detta.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Mika Klemetti, handläggare vid sammanträde 2016-11-17. Internkontrollplan 2016, samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-01.



Samhällsnämnden

§ 212

Dnr 2016-000180 241

Prisändringar på Simhallen 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

- att** priset för enkelbad vuxen fastställs till 80kr att priset för enkelbad studerande/pensionärer fastställs till 55kr,
- att** priset för engångsavgift barn 3-6 till 30kr
- att** priset för engångsavgift ungdom 7-15 år fastställs till 40kr
- att** priset för familj (2 vuxna 2 ungdom/barn) fastställs till 210kr,
- att** priset för minifamilj (1 vuxen 2 ungdom/barn) fastställs till 140 kr,
- att** priset för klippkort förändras i relation till fastställda priser för enkelbad.
- att** priset för uthyrning av 1 bana för privatperson 50kr/h
- att** priset på hyra av bassäng (kalas) 800 kr/h endast avser stora bassängen
- att** priset för hyra av de mindre bassängerna fastställs till 600kr/h
- att** priset för hyra av samtliga bassänger fastställs till 1200kr/h, samt
- att** fastställda priser börja gälla den 1 januari 2017.

Bakgrund

Simhallen har under de senaste åren ålagts höjda intäktskrav, samtidigt som det funnits ett behov av högre personaltäthet. För att kunna uppfylla dessa krav har Simhallen genomfört en översyn av engångsavgifterna. En prisjämförelse har gjorts med Fjärran Högder badet i Gävle vilka har en verksamhet snarlik Härnösands Simhall och därför kan anses vara jämförbar.

I enlighet med tjänstekoncessionens upphandlingsunderlag ska prisnivån på bad/simhall vara på jämförbar nivå med jämförbara anläggningar.

Den senaste prishöjningen gjordes i januari 2014.

För närvarande hyrs simhallen (bassängerna) ut för 600 kr/tim och då ingår även personal. Detta är ett pris som anses vara allt för lågt.



Samhällsnämnden

§ 212, forts.

I dagsläget finns inget beslut fattat gällande engångsavgifter för studenter och pensionärer för bad, gym, motionsgrupper, relax samt 11-klippkort, något det är stor efterfrågan på.

Det saknas fastslaget pris för hyra av simbana.

Många kunder önskar ett familjepris för bad.

De förslagna prishöjningarna beräknas ge en ökad intäkt på ca 200 tkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersohn, tillförordnad fritidschef vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-31.



Samhällsnämnden

§ 213

Dnr 2016-000106 821

Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förslaget till riktlinjer för fördelning av tider i kommunens fritidsanläggningar skickas ut på remiss till berörda föreningar.

Bakgrund

I Härnösands kommun har vi inte tidigare haft några skriftligt antagna riktlinjer för hur fördelning av tider i våra sport- och fritidsanläggningar ska hanteras. Samhällsförvaltningen Fritid har därför genomarbetat ett förslag till riktlinjer för hur vi skall hantera fördelningen av hall- eller plantider för olika anläggningar.

Det har under åren frågats efter skriftliga riktlinjer från bl.a. olika föreningar oftast i samband med den årliga säsongsplaneringen. För att undvika diskussioner mellan föreningar så anser vi att det är av stor vikt att det finns skriftliga riktlinjer för dessa frågor.

I samråd med

handläggare som under senare år arbetat med dessa frågor på Samhällsförvaltningen, så har vi gemensamt diskuterat fram ett förslag. Ett förslag som till stor del grundar sig på hur vedertagen praxis varit under senare år. Vi har även tittat på andra kommuner för att del av deras skriftliga riktlinjer för dessa frågor och därefter enats om ett förslag.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, tillförordnad fritidschef vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-01.



Samhällsnämnden

§ 214

Dnr 2015-000094 830

Avtal Bondsjöanläggningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen

att godkänna och teckna hyresavtalet för Bondsjö 2:33.

Bakgrund

Underhållet på de gamla lokalerna på Bondsjöhöjdens Idrottsanläggning var under många år eftersatt, vilket resulterade i att lokalerna inte ansågs ändamålsenliga för den verksamhet som bedrivs på området.

Samhällsnämnden beslutade därför 2014-08-21 enligt § 143 att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att beställa nybyggnation av etapp 1 som innefattade en ny servicebyggnad med tillhörande omklädningslokaler. För att färdigställa området så fattade även Samhällsnämnden beslut

Eftersom Härnösands kommunfastigheter har byggt anläggningen så är kostnaden för Samhällsförvaltningen för nya Bondsjöhöjdens IP hyra till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har därför upprättat ett hyreskontrakt som löper från 2016-07-01-2024-06-30, med sedvanlig uppsägningsklausul 24 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall förlängs kontraktet med 60 månader för varje gång. Årshyran för anläggningen är 1.470.800 kr per år utgörande total hyra. Den nya årshyran är upptagen i Samhällsförvaltningens budget både för innevarande år 2016 och för kommande budgetår 2017. Enligt antaget reglemente för Ks och nämnder i Härnösands kommun skall vid förhyrning av lokaler för 3 år eller längre och med en årlig årshyra överstigande 10 prisbasbelopp beslutas av Ks.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson tillförordnad fritidschef vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-01.



Samhällsnämnden

§ 215

Dnr 2016-002699 260

LONA-projekt Fladdermusinventering

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsnämndens presidium att besluta om inlämnandet av projektansökan Lokala naturvårdssatsningen projekt Fladdermöss i Härnösand, samt

att ansökan gäller under förutsättning av samhällsnämndens beslut 2016-12-15.

Bakgrund

Syftet med projektet är att öka kunskapen om fladdermöss och deras miljöer i kommunen. Samtidigt ser samhällsförvaltningen att inventeringsresultatet kan utgöra ett bra underlag för kommande planering och exploatering i kommunen.

LONA är lokal naturvårdssatsningen som innebär statligt stöd till kommuner som vill göra insatser som främjar naturen på olika sätt. Naturvårdsverket fördelar varje år medel till länsstyrelserna som i sin tur beslutar om bidrag till kommunerna.

Projekttiden är 2017-04-01-2018-12-31.

Uppskattad total projektkostnad 400 000 kr.

I projektet ingår en satsning på integration och delaktighet för barnfamiljer.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, ekolog vid sammanträde 2016-11-17.



Samhällsnämnden

§ 216

Dnr 2016-001293 214

Ändring av detaljplan för Muraren 11 beslut om godkännande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna planändringen för Muraren 11 och sända den till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

HSB har för avsikt att bygga ett högre hus än vad gällande detaljplan medger. Gällande detaljplan vann laga kraft 1991-09-18 och genomförandetiden har gått ut. Gällande detaljplan har användningsbestämmelse bostäder och tillåter 3 våningar med en högsta byggnadshöjd på 9 meter.

Gällande översiktsplan antagen i KF i maj 2011 och aktualitetsförklarad i april 2016, anger tätortsbebyggelse. I översiktsplanen står också att olika tidsepoker ska vara märkbara i Härnösands centrala delar. Där befintlig stadsmiljö visar en tydlig karaktär ska förtätning passa väl ihop med kringliggande befintlig bebyggelse. Gröna områden och inslag av träd och planteringar i stadsmiljön är också viktigt.

Området omfattas av riksintresse kulturmiljö centrala Härnösand (Y 21). Samhällsnämnden beslutade i § 66 den 21 april 2016 att planarbetet kunde påbörjas. Samhällsnämnden beslutade i § 124 den 22 juni 2016 att sända ut planförslaget för samråd. Samhällsnämnden beslutade i § 168 den 22 september 2016 att sända ut detaljplanen för granskning.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter under granskningen samt kommunens bemötande har

sammanfattats. Synpunkter har lämnats från närboende som i huvudsak menar att planändringen är olämplig eftersom föreslagen byggnadshöjd inte bedöms passa in i området, förstör riksintressets värden samt innebär förlorad utsikt för befintlig bostadsbebyggelse.

Länsstyrelsen meddelar att detaljplanen inte strider mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kapitel 10 § plan- och bygglagen.



Samhällsnämnden

§ 214, forts.

Planändringen innebär att antalet våningar ändras till sex med en högsta byggnadshöjd på maximalt 17 meter samt en total bruttoarea på 2 350 m².

Inga förändringar har skett i planförslaget sedan granskningen.

Ett utökat planförfarande har tillämpats.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-24.



Samhällsnämnden

§ 217

Dnr 2016-002364 214

Ändring av detaljplan för Tullen 4 och 7, upphävande av tomtindelning, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Tullen 4 och 7.

Bakgrund

Fastighetsägaren har för avsikt att slå ihop fastigheterna Tullen 4 och 7, vilket inte är möjligt i strid med gällande tomtindelning. För att ta bort en inaktuell tomtindelning krävs en detaljplaneändring.

Gällande detaljplan vann laga kraft 1991-05-08 och genomförandetiden var satt till fem år, vilket innebär att den har gått ut.

Planförslaget innebär att den inaktuella tomtindelningen upphävs medan övriga planbestämmelser gäller fortsatt enligt gällande detaljplan.

Planförslaget har hanterats med ett förenklat ändringsförfarande och har varit ute på samråd 3-17 oktober 2016. Ingen synpunkt som motsäger sig planändringen har framförts och samhällsförvaltningen bedömer att detaljplaneändringen kan antas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-24.



Samhällsnämnden

§ 218

Dnr 2016-002558 214

Kattastrand 3:3, beslut om planbesked

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanearbete för Kattastrand 3:3 får påbörjas, samt
att fastställa kostnad för planbesked till 13 290 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011.

Bakgrund

Härnösands Solsida AB har lämnat in ansökan om planbesked gällande Kattastrand 3:3. Området används idag för småskalig industriverksamhet. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för två flerfamiljshus i åtta våningar. Även någon slags verksamhet som t.ex. restaurang eller kontor planeras inom området.

I gällande översiktsplan antagen i KF 2011 och aktualitetsförklarad 2016, är området angivet som Industri och liknande anläggningar. I översiktsplanen står också att storskalig industrietablering ska undvikas på Härnön till förmån för utveckling av bland annat bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplan fastställd i maj 1966, anger industriändamål med en högsta tillåtna byggnadshöjd på åtta meter. Genomförandetiden har gått ut.

Strandskyddet återinträder när en detaljplan ersätts.

Samhällsförvaltningen bedömer att ett program till detaljplan ska upprättas som ett första steg i planprocessen. Det beror bland annat på att syftet med detaljplanen saknar stöd i gällande översiktsplan samt att det kan finnas motstående intressen i området. Med ett program kan kommunen tidigt uttrycka detaljplanens utgångspunkter och mål samt samråda om dessa med myndigheter och andra berörda. Programmet bör förslagsvis också hantera ett större geografiskt område än aktuell fastighet för att få ett samlat grepp om planeringen i området. Programmet kan därefter fungera som underlag för flera framtida detaljplaner inom området.



Samhällsnämnden

§ 218, forts.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen antas eller vinner laga kraft. Detaljplanens inriktning och omfattning kan också komma att ändras efter synpunkter som kommer fram under planprocessen.

Samhällsförvaltningen bedömer att planarbetet ska hanteras med ett utökat planförfarande och ny detaljplan förväntas kunna antas hösten 2018.

Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren som bekostar upprättande av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 216-10-27.



Samhällsnämnden

§ 219

Dnr 2015-002624 214

Ändring av detaljplan för Härnö-Solum 1:13, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Härnö-Solum 1:13 med de efter granskning föreslagna revideringarna.

Bakgrund

Syftet med planändringen är att kunna bygga mer på befintlig fastighet, något som inte är möjligt idag för då överstigs byggnadsarean för komplementbyggnad som är 105 m² i gällande detaljplan. Att utöka byggrätten bedömdes av samhällsförvaltningen som svårmotiverad och fastigheten ska därför avstyckas och blir två bostadsfastigheter. Ansökan om planändring inkom till samhällsförvaltningen den 2 oktober 2015 och samhällsnämnden beslutade i § 17 den 11 februari 2016 att planändringen för det aktuella området kunde påbörjas.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som bebyggelse och rekreation. Omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring. Bebyggelsemiljön ska inte försämrats vid ny-, om- eller tillbyggnader.

Södra Härnön pekats ut som ett utvecklingsområde för bostäder i översiktsplanen från 2011.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande har sammanfattats. Det inkom fyra yttranden.

Länsstyrelsen skriver att planförslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Räddningstjänsten skriver att man bör ha i åtanke att göra brandposter i området, då det saknas i dagsläget.

HEMAB har inga synpunkter på planförslaget.



Samhällsnämnden

§ 219, forts.

Lantmäteriets synpunkter handlade om planbestämmelsernas utformning. Lantmäteriet ansåg bl.a. att planbestämmelsen som handlade om den nya fastigheten var för svårtolkas och att kommunen behövde förtydliga dessa bestämmelser.

Efter granskning har redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Utformningen av bestämmelserna i detaljplanen har förbättrats utifrån lantmäteriets yttrande och lantmäteriet har godkänt ändringarna.

Räddningstjänstens synpunkt om att göra brandposter i området bedömer kommunen kan hanteras i projektet för utbyggnad av vatten- och spillvatten längs södra Härnön och har därför inte hanterats i detaljplanen.

Samhällsförvaltningen bedömer att planförslaget med tillhörande handlingar kan gå till antagande.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-07.



Samhällsnämnden

§ 220

Dnr 2016-002557 214

Ön 2:68 och 2:69, beslut om planbesked

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplanearbete för Ön 2:68 och 2:69 får påbörjas, samt

att fastställa kostnaden för planbesked till 13 290 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011.

Bakgrund

Trossamfundet Jehovas vittnen är i behov av en större lokal än deras nuvarande. De vill därför uppföra en församlingssal på cirka 350 m² och parkeringar på fastigheterna Ön 2:68 och 2:69. För att detta ska ske krävs en ny detaljplan för fastigheterna.

I gällande översiktsplan, antagen i KF 2011 och aktualitetsförklarad 2016, är platsen angiven som Tätortsbebyggelse.

Den gällande detaljplanen från 1991 anger markanvändningen som Bostäder för studerande. För religiösa byggnader ska istället bestämmelsen Centrum användas i detaljplaner.

Kommunstyrelsen beslutade i § 171 2016-09-06 att godkänna ett markanvisningsavtal med Jehovas vittnen för fastigheterna Ön 2:68 och 2:69. Fastigheterna är idag obebyggda.

Endast två bostadshus har byggts inom den befintliga detaljplanen. Den befintliga detaljplanen ligger numera inom försvarets influensområde, vilket innebär att ny bostadsbebyggelse inte kommer att godkännas av Försvarsmakten. Kommunen tittar därför på andra användningsområden för platsen. Församlingslokal är ett alternativ som Försvarsmakten skulle tillåta och som skulle passa in i omgivningen.

Det finns tankar om att utvidga Högslättens idrottsanläggning in på området för gällande detaljplan från 1991. Det är dock främst den motsatta sidan av den detaljplanen, som ligger mot Högslätten, som är intressant för idrott och det är okänt hur långt fram i tiden ett sådant arbete ligger.

Samhällsförvaltningen bedömer därför att en planläggning för en församlingslokal kan påbörjas innan en eventuell planläggning för idrott.



Samhällsnämnden

§ 220, forts.

Kostnaden för planbesked fastställs till 13 290 kronor och betalas av sökande.

Om planbesked beviljas är det sökande som bekostar ändringen av detaljplanen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande och förväntas kunna antas sommaren/hösten 2017.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att ny detaljplan för aktuellt område får påbörjas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Johan Öberg, planhandläggare och Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-11-17.
Samhällsförvaltningens tjänsteskrivesle 2016-10-28.



Samhällsnämnden

§ 221

Dnr 35361

Delegationsbeslut till granskning 2016-11-17

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Ön 2:50, tillsynsbesök enligt miljöbalken på Pistolskytteklubbens anläggning. Muntlig föredragning av Lena Drejare, miljöhandläggare vid sammanträde 2016-11-17.

Ett ärende angående bostadsanpassningsbidrag. Muntlig föredragning av Ulrika Olsson, handläggare bostadsanpassning vid sammanträde 2016-11-17.



Samhällsnämnden

§ 222

Dnr 2016-000046 041

Äskande av medel för utökade insatser på Simhallen Härnösand av KS anslagna medel för flyktingrelaterade insatser 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja samhällsnämnden 1,072 mnkr av KS anslagna medel för flyktingrelaterade insatser 2017.

Bakgrund

Simhallen ser ett behov av extra medel för att klara etablering och mottagande av kommande asylsökande genom att sätta in särskilda resurser/insatser hjälpa nya besökare att följa Härnösands Kommuns regler och värderingar och på så sätt säkerställa och förbättra anläggningen för besökare, medlemmar och personal.

Simhallen fick under våren 2016 många klagomål från kunder gällande att besökare i anläggningen inte följde de rådande trivselregler och hygienföreskrifter som finns. Dessutom inträffade ett flertal tillbud inne i badet och det förekom kränkningar av besökare i gym, bastu, bad och relax.

Simhallen utarbetade då en åtgärdsplan för att komma åt problemen.

Ett antal aktiviteter har under 2016 påbörjats för att säkerställa anläggningen. Åtgärderna har fallit väl ut för besökare, medlemmar och arbetstagare. I prognosen för 2016 visar simhallen ett underskott på cirka 1 mnkr. Förvaltningen ser ett fortsatt behov av att fortsätta de påbörjade åtgärderna för att även 2017 säkerställa anläggningen.



Samhällsnämnden

§ 222, forts.

Åskande 2017	Projekt	Beskrivning	Totalt tkr
Simhallen	Entrévärd	Kl. 13.00 – 18.00, vardagar	200,00
	Duschvärd	Kl. 13.00 – 18.00, vardagar	200,00
	Gymvärd	Kl. 19.00 – 23.00, vardagar Kl. 17.00 – 23.00, helger	250,00
	Simlärare	Extra insatta simundervisningstider och extra bemanning i badet under helger	200,00
	Duschkampanj	Få besökare att följa våra hygienföreskrifter. 2-3 ggr/år	50,00
	Riktad information	Organisera informationstillfällen i samarbete med boenden för nyanlända	50,00
	Bevakning	Rondering väktare, överfallslarm	72,00
Totaler			1 072,00

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersohn, tillförordnad fritidschef,
vid sammanträde 2016-11-17. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse
2016-11-10.



Samhällsnämnden

§ 223

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande rapporterar om:

Seminarium med Riksidrottsstyrelsens ordförande Björn Eriksson och Västernorrlands Idrottsförbund

Översiktsplane-gruppen

KTM Direktion

1:a vice ordförande Knapp-Britta Eriksson rapporterar om:

Uppvaktning av Emma Johansson silvermedaljör cykling OS i Rio

Invigning av HVO100 tankstation Alltank etablering på Saltvik.

Utdelning av Samhällsnämndens miljöstipendium 2016 till Gerestaskolan åk 4 och Ålandsbro förskola.

Snöröjningen kontroll under ymnigt snöfall.



Samhällsnämnden

§ 224

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om:

Svar på frågor ställda på samhällsnämndens sammanträde 2016-10-20

Trafikskydd vid Tullportsparken vi E4 – skyddet finns vid själva lekparken

Medborgarförslag belysning gångväg Idrottsvägen – kommer att läggas in belysningsbudget 2017

Belysning väg mot Hästsportarena – kommer att beställas under 2017

Dränering vid Skördevägen - parkentreprenören föreslog att Skördevägen skulle dräneras, vilket beställdes via dagvattenprojektpengar som finns i år.

Julbelysningen tänds i centrala Härnösand klockan 12 lördag 19 november

Utökning av fritidsgårdsverksamheten, ytterligare information till decembernämnden

Sanering Lövudden information på decembernämnden

Bidrag utbetalt till HOK

Personalredovisning investeringsprojekt – Byggdagboken

Gatuentreprenaden – förbättringar

Pågående diskussioner med NCC angående snöröjning

Rekryteringar – avtal med Landerman tidigare Proffice



Samhällsnämnden

§ 225

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Övriga rapporter är:

NTF – Leif Jonsson



Samhällsnämnden

§ 226

Dnr 36183

Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-11-17

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-11-17.



Samhällsnämnden

§ 227

Dnr 35370

Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-11-17

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning.

Beslut: Svea Hovrätt ger inte prövningstillstånd strandskyddsdispens Ultrå 5,2

Dom: Mark o miljödomstolen 2016-10-27 Lövudden 1,96 avslår överklagandet

Protokoll ombudsmöte nr 8 160914, parkentreprenaden

§ 138 KF 161027 Medborgarförslag betongsuggor där samhällsnämnden varit remissinstans

Minnesanteckningar driftmöte NCC D58 2016-08-23

Minnesanteckningar driftmöte NCC D59 2016-09-05

Minnesanteckningar driftmöte NCC D60 2016-09-19

Minnesanteckningar driftmöte NCC D61 2016-10-03

Protokoll byggmöte NCC B30 2016-08-17

Protokoll byggmöte NCC B31 2016-09-21

Rapport från enkät om kommunernas tillämpning av regler för livmedelskontroll



Samhällsnämnden

§ 228

Dnr 35437

Informationer 2016-11-17

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Jean Esselström, länsstyrelsen redogör för friluftslivsutveckling.

Henrik Petré, kommunstyrelseförvaltningen informerar om riksintresse friluftsliv Smitingen.

Staffan Gilliusson - E4 Älandsbro.

Uno Jonsson, tillväxtchef informerar om hästgårdar.

Handelsutveckling Härnösand - Uno Jonsson och Emil Westerlind, fastighetsägare.

Thomas Jensen, förvaltningschef - Kajer
