



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, onsdagen den 19 juni 2019 kl 08:15-11.45 Ajournering: kl. 09.40-09.55. Efter beslutsmötet studiesök på konstgräsplan Bondsjöhöjdens IP.		
Beslutande	Ledamöter Knapp Britta Thyr (MP), Ordförande Magnus Oskarsson (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande ej § 103 Önne Norberg (M) § tjänstgörande ersättare för Christian Wasell (M) § 103 Anne-Cathrine Genberg (S) Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) Lisa Dahlén (MP) Anders Nordström (KD) ej § 107 Gottfrid Krantz (KD) tjänstgörande ersättare för Anders Nordström § 107 Per-Eric Norberg (C) Rune Danielsson (S) ersätter Börje Karlsson (SD) Jonas Tynér (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Lillemor Andersson (C) Mårten Holmström (L) Per Lingensjö (MP), ej närvarande Gottfrid Krantz (KD) §§98-106, 108-120 Daniel Åsberg (V), ej närvarande Önne Norberg (M) §§ 98-102,104-120		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller, Lena Drejare, miljöhandläggare kl 08.20-08.25, Gunilla Sjögren, administratör och Ulf Andersson, trafik och fritidschef kl. 08.25-08.35, Ulrika Olsson, kl.08.35-08.50, Linda Johansson kl. 08.50-09.10, Alexandra Lagerlund kl. 09.10-09.40, Ulf Rehnberg, infrastruktursamordnare och Niclas Hälldahl teknisk chef kl.09.40-10.45, Alexandra Lagerlund, plan- och byggchef		
Justerare	Per-Eric Norberg		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen den 24 juni klockan 09.30		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 98-120
	Ordförande	Knapp Britta Thyr	
	Justerare	Per-Eric Norberg	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-19		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-25	Datum då anslaget tas ned	2019-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 98	Dnr 30343	4
	Val av justerare	4
§ 99	Dnr 31757	5
	Godkännande av dagordning	5
§ 100	Dnr 39170	6
	Föregående protokoll 2019-05-16	6
§ 101	Dnr 2019-000083 1.2.4.1	7
	Budgetuppföljning maj 2019	7
§ 102	Dnr 2019-000086 1.2.3.1	9
	Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut första halvåret 2019	9
§ 103	Dnr 2019-000094 3.3.6.1	10
	Upphandling av Park och Naturmarksentreprenad i Härnösands kommun	10
§ 104	Dnr 2019-000085 3.6.8.0	12
	Lokalhyror inom fritidsverksamheten i Härnösands kommun	12
§ 105	Dnr 2018-002933 3.7.5.4	13
	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Brunne 13:5	13
§ 106	Dnr 2015-001105 214	17
	Detaljplan för del av Torsvik 1 och Torsvik 6, beslut om granskning 2015-1105	17
§ 107	Dnr 2019-001936 3.1.5.4	19
	ÖN 2:52, Tillsyn - olovlig åtgärd	19
§ 108	Dnr 2018-002402 3.1.5.4	23
	Åland 2:77 - Tillsyn - olovlig åtgärd 2018-2402	23
§ 109	Dnr 2016-002578 3.1.5.4	25
	Merkurius 1 - Tillsyn - olovlig åtgärd 2016-2578	25
§ 110	Dnr 2011-001179 3.1.5.4	27
	Filen 12 Tillsyn olovlig åtgärd 2011-1179	27
§ 111	Dnr 2019-001831 3.2.2.5	29
	Ulvik 1:69, strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med anslutande grusväg	29
§ 112	Dnr 2019-001711 3.2.2.5	31
	Finsvik 10:2, strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med carport	31
§ 113	Dnr 39243	33
	Delegationsbeslut till granskning 2019-06-19	33
§ 114	Dnr 32957	34
	Inga tillkommande ärenden	34
§ 115	Dnr 31770	35
	Ordförande rapporterar	35
§ 116	Dnr 31771	36
	Förvaltningschefen rapporterar	36



Samhällsnämnden

§ 117 Dnr 31772	37
Övriga rapporter	37
§ 118 Dnr 2019-000062 3.6.1.3	38
Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-06-19.....	38
§ 119 Dnr 39192	39
Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2019-06-19	39
§ 120 Dnr 39202	40
Informationer 2019-06-19.....	40



Samhällsnämnden

§ 98

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Per-Eric Norberg till att justera dagens protokoll.

Protokollet justeras klockan 09.30 den 24 juni.



Samhällsnämnden

§ 99

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Knapp-Britta Thyr går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 100

Dnr 39170

Föregående protokoll 2019-05-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna

Bakgrund

Samhällsnämndens protokoll från 2019-05-16.



Samhällsnämnden

§ 101

Dnr 2019-000083 1.2.4.1

Budgetuppföljning maj 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Härmed överlämnas budgetuppföljningen ackumulerat per den sista maj för samhällsnämndens verksamheter som visar på ett underskott med 3,0 mnkr mot budget per sista maj.

Inför budget 2019 har samhällsförvaltningen ett överskottskrav på 5,0 mnkr och därmed inte en nollbudget. Budgetavvikelsen kommer därför att jämföras utifrån periodens budgeterade överskott med periodens utfall.

Subventionen av kollektivtrafiken är införd och har varit igång sedan juni 2018. Resandestatistik visar på en resandeökning med 49,4% för tätortstrafik samt 16,3% för landsbygdstrafik, jämfört med samma period 2018.

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett underskott med 0,9 mnkr per sista maj. Avvikelsen mot budget är ett underskott på 3,0 mnkr per sista maj, föregående månad visade ett underskott mot budget med 1,0 mnkr.

Fritidsverksamheten visar ett underskott mot budget på 1,1 mnkr.

Miljöverksamheten visar på ett överskott med 0,1 mnkr mot budget för perioden.

Plan och byggverksamheten visar ett överskott mot budget på 1,1 mnkr per sista maj.

Teknikverksamheten inklusive entreprenaden visar ett totalt underskott på 3,7 mnkr per sista maj mot budget.

Trafik visar ett underskott om 0,4 mnkr för perioden mot budget.



Samhällsnämnden

Investering

Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 7,0 mnkr
mnkr av en budget på 49,0 mnkr.

- Fritid 0,4 mnkr
- Miljö 0,0 mnkr
- Teknik 6,6 mnkr

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde
2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-06-14.



Samhällsnämnden

§ 102

Dnr 2019-000086 1.2.3.1

Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut första halvåret 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att betrakta nedanstående uppdragsbeslut som avslutade, samt

att uppdra till förvaltningschef att säkerställa genomförandet av uppdragen.

Bakgrund

Samhällsförvaltningen har efter genomgång av samhällsnämndens uppdragsbeslut följande förslag på uppdrag som kan betraktas som avslutade.

Ärenderubrik	SAM beslutsdatum samt §	Uppdraget
Medborgarförslag lekpark Hemsön	190131 § 18	Att uppdra till förvaltningschefen att se över möjligheten att komplettera med möjlighet på Hemsön för spontanaktivitet inom befintlig budget – Inget intresse från föreningarna i nuläget
Innerstadskajer	090617 § 146	Kaj 6 är under byggnation, den delen av uppdraget är utfört
Anläggande av ny konstgräsplan	171109 § 29 Fritidsutskottet	Konstgräsplan för 11 mannananplan invigdes 2019-06-01 på Bondsjöhöjdens Idrottplats.

Beslutsunderlag

Lista uppdragbeslut 2019-06-11. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-06-11.



Samhällsnämnden

§ 103

Dnr 2019-000094 3.3.6.1

Upphandling av Park och Naturmarksentreprenad i Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att annonsera förfrågningsunderlaget av ny park och naturmarksentreprenad 2020-2025

att referensgruppens rekommendationer gällande nedan följande principer ska kravställas i förfrågningsunderlaget

-miljöincitament

-arbetsmiljö och kollektivavtalsliknande villkor

-sociala aspekter

att referensgruppens önskemål gällande åtgärder som prioriterar biologisk mångfald arbetas in i underlaget så långt det är möjligt, samt

att den politiska referensgruppens arbete anses avslutat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Christian Wasell (M) i handläggning av detta ärende.

Bakgrund

Härnösand bygger en hållbar framtid. En genomarbetad upphandling där vi som beställare är tydliga och kan skriva bra avtal skapar förutsättningar för näringsliv och arbetsmarknadsutveckling. Att hushålla med skattemedlen och att få mest valuta för pengarna är viktigt för att kommunen ska utvecklas samtidigt som arbetsvillkor och sociala aspekter, där möjlighet till praktikplats är en viktig fråga, följer kommunens intentioner. Vi värnar också vår livsmiljö och genom miljöincitament för fordon och utrustning samt åtgärder i vardagen för att gynna den biologiska mångfalden vill vi som offentlig aktör vara i framkant utifrån klimat och energiplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningen har uppdraget att ta fram underlag inför en ny upphandling av Park och Naturmarksentreprenad för Härnösands kommun. Nuvarande avtal avslutas 2020-05-31. En arbetsgrupp från förvaltningen har haft avstämningsmöten med den politiska referensgruppen.



Samhällsnämnden

En dialog med referensgruppen om vilken avtalsform som är mest fördelaktig utifrån ekonomi, kvalitet på utförandet och personalbehov genomfördes tidigt i arbetet där för- och nackdelar presenterats för referensgruppen. Referensgruppen rekommenderade förvaltningen att gå vidare med en totalentreprenadsupphandling på. Totalentreprenad bedöms vara den i nuläget bästa entreprenadformen då samhällsförvaltningen idag inte har den personalintensitet som krävs för att driva utförandeentreprenad på ett ekonomiskt gynnsamt sätt. Att samhällsförvaltningen skall rekrytera och ha en fullt fungerande organisation redo vid skiftet av entreprenad ses som en hög risk och skulle troligtvis ge ett sämre ekonomiskt utfall över tid. Arbetet med nytt förfrågningsunderlag pågår och följer i nuläget tidsplanen. Viss risk för en förskjutning i tidsplanen finns, dock inte större än att det inte påverkar varken nuvarande eller ny entreprenad.

Områden som varit i fokus för arbetet har varit miljöfrågor allmänt och hur vi kan jobba med biologisk mångfald i synnerhet, miljökrav och incitamentsfrågor, arbetsmiljöfrågor och socialt ansvar från kommunens sida samt potternas storlek. Kopplingar till kommunens strategidokument och policys har belysts under arbetet och ska inarbetas i underlaget.

I ärendet har Niclas Hälldahl Teknikchef och Mona Liden teknisk handläggare deltagit.



Samhällsnämnden

§ 104

Dnr 2019-000085 3.6.8.0

Lokalhyror inom fritidsverksamheten i Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen beslutar

att anta nya lokalhyror för fritidsanläggningar att gälla från och med 2019-09-01.

Beslutsunderlag

Hyresavgifterna för uthyrning av olika idrottsanläggningar i Härnösands kommun har legat på samma hyresnivå under många år. Den senaste stora revideringen som genomfördes är från 2016-01-01 och den bestod till stora delar av att förändra prissättningen för bokning i samband med matcher. Tidigare var prissättningen för matcher ett fast pris för en match, men ändrades istället till ett pris per timmer i samband med bokning för olika matcher.

Samtidigt ändrades prissättningen för Härnösand Arena så att i hyressumman ingår golvläggning och enklare städning. För övrigt så finns det idag många hyror på olika lokaler som inte är justerade sedan 2011, varför avdelningen Trafik- och Fritid anser att en uppräknings bör ske av nuvarande taxor.

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, trafik och fritidschef och Gunilla Sjögren administratör vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-06-03 med förslag nya lokalhyror.



Samhällsnämnden

§ 105

Dnr 2018-002933 3.7.5.4

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag Brunne 13:5

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bidrag för:

- demontering av badkar,
- iordningställa duschplats,
- montering av höj- och sänkbart handfat med spegel,
- extra utrymme vid toalett samt
- montering av stålramp vid entré

Beviljade åtgärder som sökanden inte ansökt om men som Samhällsnämnden anser lösa sökandens behov av ändamålsenlig bostad:

- ombyggnation av befintligt lekrum på bottenplan till två sovrum,
- breddning och hårdgöring med stenslutt av befintlig gång mellan entré och gräsmatta samt
- ny dörröppning mellan hall och vardagsrum

att avslå bidrag för:

- stensättning mellan hus och garage,
- stensättning mellan entré och altan,
- staket runt tomten,
- åtkomlig takdusch samt
- möjlighet till förflyttning mellan våningsplan.

Bakgrund

Ansökan gäller anpassningar för ett minderårigt barn med intygad funktionsnedsättning som innebär nedsatt fysisk funktion och utvecklingsförsening. Det yttrar sig på så sätt att sökanden behöver hjälp i alla vardagliga situationer som att sköta sin personliga hygien, av- och påklädning, förflyttningar och matsituation. Sökanden har enligt bifogat intyg svårt att uttrycka sig och forma ljud, det är också oklart hur förståelsen för talat språk är. Sökanden förflyttar sig själv rätt obehindrat inomhus i rullstol något som framgick vid vårt besök på plats. I dagsläget lyfter och bär föräldrarna sökanden och till och från de olika hjälpmedlen och mellan



Samhällsnämnden

våningsplanen. Sökanden har förutom sin inomhusrullstol en manuell rullstol för utomhusbruk, det framgår inte hur stor vana sökanden har av att förflytta sig själv utomhus. Av intyget framgår det att en elektrisk rullstol för utomhusbruk ska förskrivas. Andra hjälpmedel som inte finns på plats i dag men som planeras skrivas ut är taklyftar för att underlätta förflyttningar mellan hjälpmedlen.

Sökanden bor med sina föräldrar och två syskon i ett tvåplanshus en bit utanför Härnösands tätort. Huset är byggt på en kulle vilket innebär att det är branta slänter i direkt anslutning till tomten och fram för allt mellan entré och biluppställningsplats. Det är uppskattningsvis ca 1 meters nivåskillnad och underlaget är packat grus.

Huset har 6 rum och kök, två hygienrum och rymlig hall och är byggt i två plan, totalt ca 219 kvm. Samtliga sovrum finns på övervåningen i övrigt är alla grundläggande boendefunktioner på bottenvåningen, däribland det hygienrum som anpassningsbidrag söks för. Utöver de utrymmen som är nödvändiga finns ett stort lekrum som tidigare har varit ett sovrum innan huset byggdes till. I direkt anslutning från köket finns en stor altan. Från husets entré finns en smal grusad gång som leder längsmed huset fram till gräsmattan.

Vid första besöket på plats framkom att det fanns ett stort behov av att anpassa trösklarna på bottenvåningen då sökanden börjat köra rullstolen mer och mer självständigt. Därför togs ett beslut att bevilja bidrag för denna del av ansökan som gällde trösklar in- och ut i bostaden både till entré och altan samt invändiga trösklar till tvättstuga och hygienrum.

Tillämpliga bestämmelser

Av 5§ lag(2018:222)om bostadsanpassningsbidrag, framkommer att bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

I kravet på att åtgärden ska vara nödvändig ligger, enligt propositionen (Prop 2017/18:80 sid. 69.) till lagen, att om behovet kan tillgodoses genom olika typer av anpassningar så ska det billigaste och minst omfattande alternativet väljas.

Beslutsunderlag

Det finns inte någon generell rätt att få bostadsanpassningsbidrag för att kunna utnyttja hela huset.



Samhällsnämnden

Bostadsanpassningsbidrag lämnas endast till åtgärder som är nödvändiga för att bostaden ska anses som ändamålsenlig för den som har en funktionsnedsättning. Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Enligt propositionen till lagen menas med ändamålsenlig bostad att en person med funktionsnedsättning ska kunna tillgodose sina vardagliga och grundläggande behov, till exempel sköta sin personliga hygien, sova, äta och umgås. Att kunna förflytta sig inom bostaden samt in och ut ur bostaden ingår också i dessa behov. Bidrag beviljas till det billigaste och minst omfattande alternativet som löser sökandens behov. Bidrag lämnas inte för att tillföra nya funktioner utan för att anpassa de som finns. Tanken med bidraget är också att det ska lösa problemen som sökanden har här och nu då det kan vara svårt att förutse hur behovet ser ut om några år. Det finns möjlighet att söka bostadsanpassningsbidrag flera gånger om behovet förändras. En hiss till övervåningen och befintliga sovrum är en lösning som dagsläget kräver att sökanden måste ha assistans och medföljare vid alla förflyttningar. Det är också en tekniskt komplicerad lösning att få till. Därför beviljas bidrag för att iordningställa två sovrum på bottenplan vilket innebär att sökanden har alla grundläggande funktioner på ett och samma plan. Det innebär att sökanden kan ta sig helt självständigt mellan entré, hall, hygienrum, kök, sovrum och vardagsrum, något som intygsskrivaren påtalar behov av.

Hygienrummet anpassas så att det rymmer ett skötbord med närhet till vatten. Hög- och sänkbart handfat med spegel installeras. Ombyggnation för att skapa mer utrymme framför toalettstol ingår också i det beviljade bidraget liksom demontering av badkar och iordningställande av duschplats med duschsett. Takdusch är inte en nödvändig funktion för att ett minderårigt barn ska sköta sin hygien därför avslås den anpassningsåtgärden.

Befintlig hall rymmer både förvaring av hjälpmedel och medger möjlighet till överflyttning mellan hjälpmedel.

Beviljad anpassning innebär att det i intyget beskrivna behovet av socialgemenskap, möjlighet till delaktighet och utveckling mot självständighet tillgodoses.

När det gäller utvändiga anpassningar har bidrag beviljats i ett tidigare delegationsbeslut i ärendet för att bland annat göra befintlig altan tillgänglig genom att anpassa tröskel mellan kök och altan. Altanen som nu är anpassad är så pass stor att den också kan användas som lekyta för sökanden. För att ta sig in och ut i bostaden beviljas en ramp till entrén. Den befintliga gång som leder ut mot gräsmattan från entrén kommer att breddas och hårdgöras för att underlätta för förflyttningar med rullstol. Bidrag beviljas för att anpassa det som finns och då det inte finns någon anlagd gång fram till altanen så beviljas inte bidrag för att anlägga en ny.



Samhällsnämnden

Sökandens låga ålder innebär att föräldrarna fortfarande har ett stort föräldraansvar vad gäller tillsyn av sitt barn precis som alla föräldrar till ett treårigt barn har. Att uppföra ett staket av normalhöjd runt tomten till en bostad med motsvarande läge som denna anses som en normal åtgärd för en familj med små barn, därför avslås bidrag till staket.

Att förflytta sig manuellt i rullstol längre sträckor utomhus kräver god fysisk förmåga oavsett underlag, därför finns det hjälpmedel som underlättar sådana förflyttningar. Sökanden kommer enligt intyget att få låna en elektrisk rullstol för utomhusbruk, även om den till en början måste vara vårdarstyrd, på grund av sökandens låga ålder så är tanken att sökanden på sikt ska klara utomhusförflyttningar och aktiviteter så självständigt som möjligt med hjälp av den. En elektrisk rullstol löser problemet att förflytta sökanden mellan bilen och bostaden, därför avslås bidrag för hårdgjord yta av denna sträcka.

Sammanfattning

Sökandens och familjens behov av en ändamålsenlig bostad tillgodoses med de beviljade åtgärderna som också främjar träning för fortsatt utveckling och självständighet.

Information

Samhällsförvaltningen behöver inhämta offert på beviljade anpassningsåtgärder som underlag för att fastställa bidragssumma. När sökanden fått delegationsbeslut gällande bidragssumman kan avtal med entreprenör upprättas och beställning av beviljade anpassningsåtgärder påbörjas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Olsson, handläggare bostadsanpassning vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-06-14.



Samhällsnämnden

§ 106

Dnr 2015-001105 214

Detaljplan för del av Torsvik 1 och Torsvik 6, beslut om granskning 2015-1105

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planförslaget för del av Torsvik 1 och Torsvik 6 på granskning.

Bakgrund

Initierande av en ny detaljplan för del av Torsvik 1 och Torsvik 6 är Härnösandshus AB och Årstabergets Fastigheter AB. Planområdet ligger på Torsvik i Härnösand och omfattar cirka 6 700 m². Nybrogatan avgränsar planområdet i nordost och gångvägen vid Nattviken i söder.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad i april 2016, redovisas området som utvecklingsområde för bostäder, handel och kontor.

Planområdet angränsar till riksintresse kulturmiljö centrala Härnösand, Y 21.

Gällande detaljplaner för området är Aa 355 fastställd 1990-05-10, Aa 409 fastställd 2000-03-03 samt Aa 474 som fastställdes 2012-05-15. Genomförandetiden för Aa 474 går ut 2022-05-15 men övriga detaljplaners genomförandetider har gått ut.

I enlighet med miljöbalken 6 kap. 11§ har en behovsbedömning upprättats för att bedöma om ett genomförande av planförslaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen visar sammantaget att ett genomförande bedöms inte medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Den 17 juni 2015 beslutade samhällsnämnden i § 157 att planarbetet kan påbörjas.

Planförslaget sändes ut för samråd den 2018-01-16 med stöd av delegationsordningen för samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas.

Under samrådet har synpunkter inkommit från:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Härnösand Energi och Miljö AB
- Härnösands Naturskyddsförening
- Vårda Härnösand.

Efter samrådet gjordes ytterligare utredningar och kompletteringar gällande:

- Förorening - en provpunkt som visade hög halter på förorening har analyserats på nytt. I PM från konsult så finns rekommendationer för vidare provtagning för området samt en kostnadsuppskattning för sanering.
- Översiktlig utredning har tagits fram hur dagvattnet kan omhändertas samt förslag på hur pumpstationen kan flyttas och hur ledningar kan dras om i området.
- Skuggstudier har tagits fram för att undersöka hur skugg-förhållandena blir i området med två nya byggnader.
- 3D vyer har tagits fram för att undersöka hur planförslaget förhåller sig till byggnader som Tingshuset och Residenset samt hur vyer från olika platser.

Efter samrådet har delar av planförslaget och texten i planhandlingen omarbetas. Användningen av mark och vatten var i samrådet Bostäder (B), Centrum (C) och Vård (D). Av dessa har Bostad ändrats till BC1, Bostäder. Lokal för butiker, restaurang och kontor får finnas i bottenvåningen. Vård (D) Ej fängelse eller sjukhus, och användningsbestämmelsen Skola (S) har tillkommit för fastigheten Torsvik 6. I planförslaget har ytan som möjliggör byggbar mark för fastigheten Torsvik 6 ändrats till att bli en mer flexibel där det ges möjlighet för byggnation invid Torsviksgatan eller längre in på fastigheten. Hur stor del av marken som får bebyggas och hur högt har reglerats med en planbestämmelse. Andra planbestämmelser som planförslaget föreslår är kvar från samrådet, några har reviderats och nya har tillkommit. Planprocessen hanteras med ett standardförfarande enligt reglerna i plan- och bygglagen 2010:900.

I ärendet har Alexandra Lagerlund, plan & byggchef, Sara Sjöberg, bygglovhandläggare, Dan Tjell, miljöhandläggare, f.d. stadsarkitekt Erik Olsson och Thomas Karlström, konsulterande stadsarkitekt.

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2019-06-19.



Samhällsnämnden

§ 107

Dnr 2019-001936 3.1.5.4

ÖN 2:52, Tillsyn - olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsförvaltningen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Nordström (KD) i handläggningen av detta ärende.

Yrkande

Samhällsnämndens ordförande Britta Thyr yrkar att ärendet återremitteras till samhällsförvaltningen.

Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna yrkar på att ärendet avgörs idag.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, återremittering av ärendet samt yrkande från Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna att ärendet avgörs idag.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt ordförandens förslag att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt yrkande från Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

Votering och utfall

Votering begärs och verkställs.

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den önskar bifalla ordförandens förslag röstar ja och den som önskar bifall till Moderaterna, Centerpartiet och Liberalernas yrkande röstar nej.

Votering enligt tabell



Samhällsnämnden

Ledamot	Parti	Ja Nej	
		Ja	Nej
Knapp Britta Thyr	MP	X	
Magnus Oskarsson	S	X	
Christian Wasell	M		X
Anne-Cathrine Genberg	S	X	
Linda Saltin	S	X	
Lisa Dahlén	MP	X	
Anders Bergqvist	V	X	
Gottfrid Krantz	KD	X	
Per-Eric Norberg	C		X
Jonas Tynér	M		X
Rune Danielsson	S	X	

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservation

Moderaterna, Centerpartiet och Liberalerna reserverar oss mot majoritetens beslut att göra en återremiss på ärendet Ön 2:52 tillsyn-olovlig åtgärd. Den föredragning som Plan-och Byggchef Alexandra Lagerlund gjorde av ärendet var helt klanderfritt och pekade tydligt på kommunens rätt och skyldighet att utkräva byggsanktionsavgift av HSB. De svar hon gav under press från majoritetsföreträdare, ändrade inget av intrycket att Alexandra och förvaltningen handlagt ärendet korrekt. Vi bedömer att inga uppgifter som tillförs ärendet senare heller kommer att kunna ändra rätten att utfärda sanktionsavgiften.

HSB har enligt bilaga i ärendet skriftligen medgett att de byggt utan bygglov. Oavsett om HSB hävdar att varje kommun har rätt att själva göra bedömningen om byggbodarna är bygglovspliktiga, så har man som företag skyldighet att rätta sig efter de bestämmelser som är i den kommun som man ställer upp bodarna i. Det har man inte gjort. Det står helt klart i bilagorna, och ingen information som i efterhand framkommer ska kunna komma att ändra på det. Beslutet från majoriteten att begära återremiss tror vi bara är en anledning att försöka få mer tid att utifrån sätta press på nämndens tjänstemän och politiker att inte ta beslut om byggsanktionsavgift, eller att få ner avgiften.

Beslutet om återremiss anser vi är tagen på fel grunder, och beslutet i ärendet skulle istället ha tagits på denna nämnd, och naturligtvis skulle nämnden då, enligt reservationsställarnas tro, kommit fram till att gå helt och hållet på beslutsförslaget från Tomas Jensen och Alexandra Lagerlund.

Ett svartbygge är ett svartbygge oavsett vem eller vilka som gjort det. Lagen är nämligen lika för alla.

För M, L, Christian Wasell

2:e vice ordförande Samhällsnämnden.



Samhällsnämnden

C stöder ovan redovisade reservation, P-E Norberg ledamot i samhällsnämnden

Bakgrund

Den 6 maj 2019 inkom till samhällsförvaltningen en anmälan om uppställning av kontorsbodar utan bygglov på fastigheten ÖN 2:52. Bodarna har en byggnadsarea om 100,3 kvm, och en bruttoarea om 174 kvm. Kontorsbodarna har placerats på aktuell fastighet i samband med nybyggnaden av flerbostadshus på grannfastigheten Muraren 11 (Prästgränd 1), med diarienummer SAM-2018-2286. Inför byggstarten av flerbostadshuset på Muraren 11 hölls ett tekniskt samråd den 25 februari 2019. Under sammanträdet informerades byggherren om att det kunde blir aktuellt med en bygglovsprövning om bodarna etablerades utanför fastigheten Muraren 11. HSB Produktion i Södra Norrland i egenskap av byggherre ansökte den 2 maj 2019 om tidsbegränsat bygglov i efterhand för kontorsbodarna som placerats på fastigheten ÖN 2:52, med diarienummer SAM-2019-1886, och handläggningen av bygglovsansökan pågår.

Den 10 maj 2019 skickade kommunen en begäran om förklaring till byggherren med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Beslutsunderlag

Den 23 maj 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på den del av fastigheten ÖN 2:52 som anmälan avser. Den 27 maj 2019 besvarar byggherren kommunens skrivelse och anför bl. a att bodetableringen är uppförd för byggnationen av fastigheten Muraren 11, och att bodarna monterades den 2019-04-01 utan bygglov. Byggherren anför bland annat att det i Polisens tillståndsbeslut och kommunens beslut om upplåtelse av offentlig plats (kommunal mark) saknas information som gör gällande att bodarna skulle kräva bygglov, Det är ostridigt att kontorsbodar uppförts på fastigheten ÖN 2:52 utan bygglov, och byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked, bilaga. Åtgärden har utförts av HSB Produktion i Södra Norrland. Byggherren har informerats under tekniskt samråd om bygglovsplikten om bodar etablerades utanför fastigheten Muraren 11. Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 460. Åtgärden bedöms som lovpliktig enligt 9 kapitel 2 § pkt 1 plan-och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglov och startbesked saknas för åtgärden.

Enligt 9 kapitel 6 § pkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en nybyggnad av kontorsbyggnad som kräver lov till 3 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,02 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr.



Samhällsnämnden

Sanktionsarean blir 159 kvm. Byggsanktionsavgiften blir 287 370 kr $(3 \times 46500) + (0,02 \times 46500 \times 159)$.

Byggsanktionsavgiften tas ut av HSB Produktion i Södra Norrland i egenskap av byggherre, det vill säga den part som utfört överträdelsen, i enlighet med 11 kap 57 § pkt 2 PBL.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitel eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 2 § pkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.

Muntlig föredragning av Alexandra Lagerlund, plan och byggchef vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-31.



Samhällsnämnden

§ 108

Dnr 2018-002402 3.1.5.4

Äland 2:77 - Tillsyn - olovlig åtgärd 2018-2402

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av Trafikverket (org.nummer 202100-6297), Box 186, 871 24 Härnösand, på 111 368 kr för att utan bygglov eller startbesked ha uppfört bullerplank på fastigheten Äland 2:77.

Bakgrund

Den 4 juni 2018 inkom till samhällsförvaltningen en anmälan om uppförande av bullerplank utan bygglov och startbesked på fastigheten Äland 2:77, bullerplanket är placerat mellan europaväg E4 och Fredriksvägen med en längd om 237 m, och en höjd om 2,45–2,50 m. Överträdelsen uppdagades när en tjänsteman från kommunen vidtog ett platsbesök på den aktuella fastigheten den 2018-06-04. Byggnadsarbeten var pågående vid tidpunkten för platsbesöket.

Den 29 augusti 2018 ansökte Trafikverket i egenskap av byggherre bygglov i efterhand för uppförande av bullerplank, och bygglov beviljades den 12 oktober 2018, diarienummer SAM-2018-2407. Slutbesked för bullerplanket har inte utfärdats.

Den 13 maj 2019 skickade kommunen en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan med sista svarsdatum 2019-05-28, begärd förklaring har inte inkommit.

Den 24 maj 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att planket placerats på fastigheten Äland 2:77, och inget bullerplank finns på fastigheterna Äland 16:1 och Äland 21:1.

Det är ostridigt att bullerplank uppförts på fastigheten Äland 2:77 utan bygglov, och att byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked. Åtgärden har utförts av Trafikverket.

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 490. Åtgärden bedöms som lovpliktig enligt 6 kap 1 § pkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Bygglov och startbesked saknades för åtgärden vid tillfället för uppförandet.

Enligt 9 kap 12 § pkt 8 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd till 0,025 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,01 pbb per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.



Samhällsnämnden

Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr. Löpmeter = 237 m.
Byggsanktionsavgiften blir 111 368 kr $(0,025*46500)+(0,01*46500*237)$.

Byggsanktionsavgiften tas ut av Trafikverket i egenskap av byggherre, det vill säga den part som utfört överträdelsen, i enlighet med 11 kap 57 § pkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutsunderlag

Enligt 11 kapitel 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 6 kap 1 § pkt 7 PBF krävs det bygglov för att uppföra ett plank.

Muntlig föredragning av Alexandra Lagerlund, plan och byggchef vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-31.



Samhällsnämnden

§ 109

Dnr 2016-002578 3.1.5.4

Merkurius 1 - Tillsyn - olovlig åtgärd 2016-2578

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 3 022 kr för att utan bygglov eller startbesked ha uppfört ett plank på fastigheten Mercurius 1.

Bakgrund

Den 5 oktober 2016 inkom till samhällsförvaltningen en anmälan om uppförande av plank utan bygglov och startbesked på fastigheten Mercurius 1. Planket är placerat i tomtgräns mot fastigheten Mercurius 2. Planket finns inte på kommunens flygfoto som är tagna 2015, men är synlig på flygfoto tagna 2016-2017. Mot bakgrund av detta bedömer kommunen att åtgärden påbörjades mellan 2015-2017.

Den 24 januari 2018 ansökte fastighetsägaren om bygglov i efterhand för uppförande plank, diarienummer SAM-2018-1112. Bygglov beviljades den 10 september 2018, beslutsnummer L-2018-134. Slutbesked för planket har inte utfärdats.

Den 13 maj 2019 skickade kommunen en begäran om förklaring med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan med senast svarsdatum 2019-05-28, begärd förklaring har inte inkommit.

Den 23 maj 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på fastigheten och mätte plankets längd till 4,2 m.

Det är ostridigt att ett plank uppförts i tomtgräns på fastigheten Mercurius 1 utan bygglov, och byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked. Åtgärden har vidtagits under Johan Niclas Bylunds tid som fastighetsägare.

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 337. Åtgärden bedöms som lovpliktig enligt 6 kap 1 § pkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Bygglov och startbesked saknades för åtgärden.

Enligt 9 kap 12 § pkt 8 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd till 0,025 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,01 pbb per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr. Löpmeter = 4 m. Byggsanktionsavgiften blir 3 022 kr $(0,025*46500)+(0,01*46500*4)$.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitel 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 6 kapitel 1 § pkt 7 PBF krävs det bygglov för att uppföra ett plank.

Muntlig föredragning av Alexandra Lagerlund, plan och byggchef vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-31.



Samhällsnämnden

§ 110

Dnr 2011-001179 3.1.5.4

Filen 12 Tillsyn olovlig åtgärd 2011-1179

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren, att senast två veckor efter delgivning av detta beslut anordna stängsel runt fastigheten Filen 12. Hela fastigheten ska stängslas in på så sätt att obehöriga inte ska kunna beträda fastigheten,

att underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 5 000 kronor, samt

att vidare förpliktigas fastighetsägaren, att utge ett belopp om 5 000 kronor för varje period om en vecka, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga två veckor efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

att åtgärden kan komma att vidtas på fastighetsägarens, bekostnad enligt 11 kapitel 27 § 3 st plan- och bygglagen.

Bakgrund

Den 28 september 2011 fick samhällsförvaltningen in en anmälan om ovardad tomt på fastigheten Filen 12. Samhällsförvaltningen upprättade med anledning där av ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten den 2011-10-11.

Den 11 oktober 2011 skickade samhällsnämnden information gällande anmälan till fastighetsägaren med en uppmaning att omgående vidta åtgärder på tomten för att minska risken för olycksfall.

Den 2 mars 2012 beslutade samhällsnämnden i ett åtgärdsföreläggande att fastighetsägaren skulle vidta erforderliga åtgärder för att begränsa risken för olycksfall på fastigheten senast den 2012-05-01.

Den 12 november 2014 vidtogs ett platsbesök av kommunens tjänsteman som kunde konstatera att fastighetsägaren inte hade vidtagit några åtgärder för att begränsa risken för olycksfall på fastigheten.

Samhällsförvaltningen skickade den 2014-11-19 en begäran till fastighetsägaren att ge kommunen tillträde till fastigheten för att kunna genomföra åtgärder med syfte att begränsa olycksrisker då fastigheten är belägen i direktanslutning till en förskola, med sista svarsdatum 2014-12-31. Föreslagna åtgärder skulle bekostas av Härnösands kommun. Begärt medgivande inkom inte till samhällsförvaltningen.



Samhällsnämnden

Den 3 april 2019 inkom en anonym anmälan till samhällsförvaltningen om att lekande barn hade gjort sig illa under lek på fastigheten Filen 12.

Den 23 maj 2019 vidtogs ett platsbesök av kommunens tjänstemän som kunde konstatera att den nedbrunna byggnaden och tomten utgör en fara för människor, då stängsel saknas runt fastigheten är risken för olycksfall på fastigheten stor.

Fastigheten Filen 12 ligger i nära anslutning till en förskola och flera enfamiljshus. Det förekommer således mycket rörelse runt fastigheten. Förskolan ligger endast ett par meter från den aktuella tomten och kommunen har vid flera tillfällen blivit informerade om att barn från förskolan, trots tillsägelser, tar sig in på fastigheten.

Fastigheten är mycket ovårdad sedan flera år tillbaka. Tomten och den nedbrunna byggnaden utgör en direkt fara för människors liv och hälsa. Den nedbrunna byggnaden består av skarpa kanter, krossat glas, uppstickande metallföremål, fallhål i bjälklaget osv. Risken för olycksfall är mycket nära förestående och förskolan har rapporterat om ett barn som fått skärskador.

Kommunen har vid upprepade tillfällen uppmanat fastighetsägaren att vidta åtgärder för att säkra upp fastigheten. Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att vidta åtgärder för att minska risken för olycksfall på fastigheten. Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall, i ett första steg genom att anordna stängsel runt hela fastigheten.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kapitel 15 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 19 § PBL framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kap. 37 § PBL).

Muntlig föredragning av Alexandra Lagerlund, plan och byggchef vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-06-03.



Samhällsnämnden

§ 111

Dnr 2019-001831 3.2.2.5

Ulvvik 1:69, strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med anslutande grusväg

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken, samt

att tomtplatsen utgör 2000 m².

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som BR, bebyggelse och rekreation.

Detaljplan saknas. Samhällsnämnden har tidigare beslut 2009-05-28 § 121 att bevilja en strandskyddsdispens för avstyckning och uppförande av två fritidshus på ungefär samma plats.

Längs med strandlinjen i Ulvvik finns ett flertal bostads- och fritidshus. De flesta av fritidshusen ligger inom den angränsande detaljplanen.

Det aktuella fritidshuset på 180 m² planerar man att placera ungefär 50 meter från strandlinjen. Nedanför den tänkta exploateringen ligger en mindre grusväg som ansluter till de äldre fritidshusen längs med havsviken. Till det nya fritidshuset kommer man att bygga en anslutande grusväg från ovansidan.

Området ingår inte i kommunens lis-plan (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) men det står beskrivet i lis-planen att det ska vara möjligt att uppföra enstaka en- eller två bostadshus i anslutning till ett befintligt bostadshus. Enligt Boverkets definition bör i anslutning till inte vara längre ifrån än 200 meter. I det aktuella ärendet föreslår man att det nya bostadshuset placeras ungefär 40 meter från det närmaste huset.

De flesta som besöker området går efter den mindre grusvägen längs stranden för att komma ner till vattnet eller vandrar i skogen för att t ex plocka bär. Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämrats av åtgärden. Allmänheten ska fortsättningsvis kunna vandra fritt längs strandlinjen.

Samhällsförvaltningens representanter har vid ett flertal tillfällen besökt den aktuella platsen. Vid en översiktlig naturinventering konstaterades att platsen



Samhällsnämnden

består en vanlig blandskog med yngre lövträd som avverkats i omgångar. Senare har man påbörjat anläggandet av en grusväg som inte är färdigställd.

Några speciella hänsynskrävande växter eller djur finns inte i området enligt kommunens gis-skikt. Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

Nedanför den mindre grusvägen finns en fornlämning som sedan tidigare är utredd. Byggnadens föreslagna placering bedöms inte påverka fornlämningen negativt.

Tomtplatsen utgör 2000 m².

Samhällsförvaltningen bedömer att det är möjligt att använda skälet för landsbygdsutveckling. Det särskilda skälet som åberopas är att bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, bygglovhandläggare vid sammanträde 2019-06-19. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-27.



Samhällsnämnden

§ 112

Dnr 2019-001711 3.2.2.5

Finsvik 10:2, strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med carport

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken, samt

att tomtplatsen utgör 1500 m².

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som BR, bebyggelse och rekreation.

Samhällsnämnden har tidigare beslutat 2010-06-23 § 174 att bevilja en strandskyddsdispens för avstyckning och uppförande av fritidshus för rubricerat ärende.

Sökanden avser att uppföra ett fritidshus, gäststuga och carport på rubricerad fastighet. Byggnaderna planerar man att uppföra ungefär 60 meter från strandlinjen.

I strandområdet i Finsvik finns ett flertal avstyckade fastigheter med bebyggelser. Många av byggnaderna är uppförda innan strandskyddslagstiftningen tillkom. I området finns även en del nybyggda hus. Det närmaste huset ligger ungefär 50 meter från den tänkta exploateringen.

Strandskyddsdispens har tidigare beviljats för samma åtgärd med det särskilda skälet att det finns en större väg som tydligt avskiljer fastigheten från strandområdet. Eftersom åtgärden inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år förfaller den tidigare beviljade dispensen från år 2010.

Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämrats av åtgärden. Allmänheten ska efter exploateringen fortsättningsvis kunna vandra fritt längs strandlinjen.

Samhällsförvaltningens representanter har vid ett flertal tillfällen besökt platsen. Vid den översiktliga naturinventeringen bedömdes området bestå av en vanlig blåbärsgranskog med vanligt förekommande växtarter. Enligt kommunens gis-skikt innehåller området inga hänsynskrävande växter eller djur. Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.



Samhällsnämnden

Tomtplatsen utgör 1500 m².

De särskilda skäl som åberopas är att området;

genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-05-29.



Samhällsnämnden

§ 113

Dnr 39243

Delegationsbeslut till granskning 2019-06-19

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

SAM-2018-1526 Älgen 2 SAM-2019-1526 anmälan om miljöfarlig verksamhet. Muntlig föredragning av Lena Drejare, miljöhandläggare vid sammanträde 2019-06-19.



Samhällsnämnden

§ 114

Dnr 32957

Inga tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden



Samhällsnämnden

§ 115

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Ordförande rapporterar om:

- KTM – ny förbundsdirektör/förändringsledare tillträder den 15 augusti Charlotte Hellhoff
- Presidieträff SAM/HEMAB. Fritidsbank, Silviafontänen.
- Koll 2020 med tema Hållbar kollektivtrafik
- Bussgods Västernorrland bolagsstyrelsemöte
- Utsläpp från fartyg i hamnen
- Möte med revisionen 12 september



Samhällsnämnden

§ 116

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen rapporterar om;

- Hemab-fontän
- Revision VA Södra Härnön
- Parkentreprenad
- Workshop Nybrogatans utformning
- ÖP-grupp
- Chefsdag alla chefer i kommunen
- Järnvägsviadukten
- Arbetsmiljö: Brand/utrymningsövning
Sjukfrånvaro 3.5 %
8 tillbud 2019



Samhällsnämnden

§ 117

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Övriga rapporter är:

Magnus Oskarsson – Invigning Konstgräsplan för elvamannalag
2019-06-01 på Bondsjöhöjdens Idrottplats.



Samhällsnämnden

§ 118

Dnr 2019-000062 3.6.1.3

Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-06-19

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2019-06-19.



Samhällsnämnden

§ 119

Dnr 39192

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2019-06-19**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar. protokoll och skrivelser enligt förteckning.



Samhällsnämnden

§ 120

Dnr 39202

Informationer 2019-06-19

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utvärdering subventionerad kollektivtrafik - Ulf Rehnberg, trafik och infrastrukturplanerare.
