



## Detaljplan för del av Torsvik 1 och Torsvik 6 Härnösands kommun

### Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om ett program eller en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur.

Om behovsbedömningen ger till resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens (MB) 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Denna checklista fungerar som ett arbetsunderlag för behovsbedömning av program och detaljplaner. Checklistan är ett stöd för bedömningen om betydande miljöpåverkan kan förväntas vid planens eller programmets genomförande.

### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder (BC<sub>1</sub>), Bostäder. Lokaler för butiker, restaurang och kontor får finnas i bottenvåningen, vård (D<sub>1</sub> Ej fängelse eller sjukhus), centrumändamål (C) och skola (S) inom planområdet på Torsvik. Avsikten är att upprätta en flexibel detaljplan för markens användning och byggnaders placering.

Byggnader mot Nybrogatan ska ha en tydlig stadsmässig karaktär och ska passa väl in i stadsbilden som helhet. God ljudmiljö ska uppnås.



Miljö kategorier	Ja	Nej	Kommentar
1. Befolkning		x	<p>Planförslaget kommer att innebära en förtätning av staden, vilket kan medföra positiva konsekvenser utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv. Planförslaget medger en flexibel detaljplan vilket öppnar upp för olika verksamheter centralt i staden.</p> <p>Strandpromenaden längs Nattviken kommer att ligga kvar i dagens läge och kommer inte att bli påverkad om planförslaget förverkligas. Tryggheten bedöms öka då fler människor kommer att röra sig i området mer än det är idag.</p>
2. Människors hälsa		x	<p>En bullerutredning har genomförts för att säkerställa att god ljudnivå kan erhållas för boende. Föreslagna planbestämmelser säkrar att gällande riktvärden kan uppnås. Området är centralt beläget vilket uppmuntrar till gång- och cykel.</p>
3. Växt- och djurliv		x	<p>Björkallén längs Beckhusgatan är förklarad som ett biotopskyddat objekt i enlighet med Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken. Efter inventering har det visat sig att björkarna är i dåligt skick och utgör en säkerhetsrisk. Björkarna bör således kunna fällas. Kompensation inom eller utanför planområdet bör vara möjligt.</p>
4. Mark		x	<p>Torsviksområdet har under lång tid använts av miljöstörande verksamhet. Undersökningar visar att området är förorenat till en sådan nivå att saneringsåtgärder kommer att behöva genomföras när området ska bebyggas med bostäder. Exploatörerna är ansvariga för saneringen. Geotekniska undersökningar har genomförts. Grundläggning med pålar förordas.</p>
5. Vatten		x	<p>Vattenförekomsten Ålandsfjärden (SE 623980-175600) bedöms i dagsläget ha en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Miljöproblemen identifieras härröra från övergödning och syrefattiga förhållanden samt från miljögifter och förorenade sediment. Överskridande av TBT, kvicksilver, PAH och bly.</p> <p>På kort sikt bedöms det finnas en risk att kommande schaktarbeten i den förorenade marken kan orsaka en ökad partikelmobilitet i grundvattnet och därmed öka spridningen av partikelbundna föroreningar, t.ex. dioxiner. På lång sikt däremot bedöms miljögifterna som eventuellt urlakas från mark komma att minska när området sanerats. Området ansluts till kommunalt vatten och avlopp och avsikten är att dagvattnet ska hanteras på erforderligt sätt.</p> <p>Ett genomförande bedöms sammantaget inte påverka statusen i vattenförekomsten negativt.</p>

6. Luft och klimat		x	<p>Nybrogatan är kommunens mest trafikerade gata med 16 500 fordon/dygn i den här delen. Luftmätningar genomförs regelbundet på Nybrogatan vid Svensk fastighetsförmedling, på Härnön. Senaste luftmätningen som genomfördes 1 november 2016 till 30 april 2017 visade att det finns risk att MKN för luft med avseende på partiklar PM<sub>10</sub> kan överskridas och att åtgärd kan vara nödvändig. Kommunen har dialog i frågan.</p> <p>Ett plangenomförande bedöms inte medföra att MKN för luft kommer att överskridas. Någon påtaglig ökning av fordonstrafik är inte att vänta samt att det fortsatt är relativt gles bebyggelse längs Nybrogatan i den här delen till skillnad från delen där luftmätningar genomförs.</p>
7. Materiella tillgångar		x	Planområdet är i dagsläget obebyggt. Teknisk försörjning finns i anslutning till planområdet.
8. Landskap och landskapsbild		x	Planområdet är väl synligt från många håll i staden. Området ansluter till Nattviken och Nybrogatan samt är väl exponerat från E4 och Mellanholmen. Föreslagna byggnadsvolymer och placering bedöms komma harmoniera väl med stadsbilden. Framtagna vyer från 3D modell visar att de nya byggnaderna väl passar in i befintlig miljö.
9. Forn- och kulturlämningar		x	Området angränsar till riksintresse för kulturmiljö centrala Härnösand Y 21. Särskilt viktigt att beakta i aktuell detaljplan är domkyrkan, residenset samt Nybrogatan. De i planen föreslagna bestämmelser kring volymer och placering av byggnader bedöms harmonisera väl med omkringliggande miljöer och bedöms inte komma att påtagligt skada riksintressets värden.
Sammanställning	Ja	Nej	
Föreligger betydande miljöpåverkan?		x	

**Motiverat ställningstagande:**  
(Ska alltid göras.)

Planförslaget bedöms inte komma att innebära någon betydande miljöpåverkan. För byggnation krävs sanering av marken och föroreningar tas då bort. Området anges i gällande översiktsplan som utvecklingsområde för bostäder och centrumändamål. Förtätning i anslutning till redan utbyggd infrastruktur är i linje med de kommunala riktlinjerna. Planens genomförande bedöms kunna komma att få positiva konsekvenser utifrån sociala aspekter.

Datum och ort: 2019-05-29 Härnösand

Linda Johansson  
Planarkitekt