



Kommunstyrelsen

Plats och tid	KS-salen, tisdagen den 4 juni 2019 kl 14.34-15.05		
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Andreas Sjölander (S), ordförande §§ 102-110, 112-124</p> <p>Susanne Forsberg (S) tjänstgörande för Andreas Sjölander (S) § 111</p> <p>Ingrid Nilsson (V), 1:e vice ordförande, ordförande § 111</p> <p>Christina Lindberg (C), 2:e vice ordförande §§ 102-111, 113-124</p> <p>Ulrika Sundgren (C) tjänstgörande för Christina Lindberg (C) § 112</p> <p>Ann Charlotte Visén (S)</p> <p>Björn Nordling (S)</p> <p>Monica Fahlén (S)</p> <p>Håkan Viklund (S)</p> <p>Michael Möller Christensen (V)</p> <p>Johan Sundqvist (MP)</p> <p>Ingemar Wiklander (KD)</p> <p>Karl Rönnkvist (C) tjänstgörande för Erik Hultin (C)</p> <p>Anders Gäfvert (M) §§ 102-111, 113-124</p> <p>Eva-Klara Viklund (M) tjänstgörande för Anders Gäfvert (M) § 112</p> <p>Ida Skogström (M) §§ 102-113,115-124</p> <p>Eva-Klara Viklund (M) tjänstgörande för Ida Skogström (M) § 114</p> <p>Ingemar Ljunggren (M)</p> <p>Lennart Bergström (SD)</p>		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	<p>Ersättare</p> <p>Susanne Forsberg (S) §§102-110, 112-124</p> <p>Ann Kristine Elfvendal (S)</p> <p>Helena Grönhagen (V)</p> <p>Ali Reza Samadi (V)</p> <p>Myriam Estrella-Näslund (MP)</p> <p>Karin Högberg (KD)</p> <p>Ulla Bylund (KD) §§ 102-112, 114-124</p> <p>Ulrika Sundgren (C) §§ 102-111, 113-124</p> <p>Eva-Clara Viklund (M) §§ 102-111,113,115-124</p> <p>Leif Jonsson (M)</p> <p>Glenn Sehlin (SD)</p> <p>Olle Löfgren (L)</p>		
Övriga närvarande	Birgitta Wigren, tf. kommundirektör, Anna Bostedt, kanslichef, Lena Einarsson, ekonomichef och Jeanette George, kommunsekreterare		
Justerare	Lennart Bergström (SD)		
Underskrifter	Sekreterare	Jeanette George	Paragrafer §§ 102-110,112-124
	Ordförande	Andreas Sjölander §§ 102-110, 112-124	
	Justerare	Lennart Bergström	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-06-04

Datum då anslaget sätts upp

2019-06-05

Datum då anslaget tas ned

2019-06-27

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

Jeanette George



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 102 Dnr 27802	
Informationsärenden	5
§ 103 Dnr 2019-000136 1.1.2.0	
Fastställande av föredragningslista	7
§ 104 Dnr 34746	
Val av justerare	8
§ 105 Dnr 2019-000101 2.4.1.0	
Ekonomisk månadsrapport Kommunstyrelsen	9
§ 106 Dnr 2019-000274 1.2.4.1	
Fyramånadersbokslut Kommunstyrelsen 2019.....	10
§ 107 Dnr 2019-000275 2.4.1.4	
Fyramånadersbokslut 2019.....	11
§ 108 Dnr 2019-000278 1.1.1.1	
Mål, budget och skattesats 2020.....	13
§ 109 Dnr 2019-000048 1.1.1.3	
Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)	15
§ 110 Dnr 2018-000221 003	
Reglemente ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022	17
§ 111 Dnr 2019-000192 1.1.2.1	
Årsredovisning 2018 - Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län	19
§ 112 Dnr 2019-000178 1.1.2.1	
Årsredovisning för år 2018 - Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen	21
§ 113 Dnr 2019-000146 1.1.2.1	
Årsredovisning för år 2018 Samordningsförbundet Härnösand Timrå	23
§ 114 Dnr 2019-000221 1.1.1.1	
Hemställen investering i kolfilter	25
§ 115 Dnr 2019-000289 1.1.2.1	
Uppsiktsplikt kommunala bolag 2018	27
§ 116 Dnr 2019-000287 1.1.1.0	
Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen	31
§ 117 Dnr 2019-000279 1.1.2.1	
Dansverksamhet för barn och unga	33
§ 118 Dnr 2019-000277 1.2.3.1	
Kostverksamhet i Härnösands kommun.....	35
§ 119 Dnr 2019-000293 3.1.3.2	
Markanvisning - Fastlandet 2:92	37
§ 120 Dnr 2019-000295 1.1.1.1	
Kommunfastigheters förvärv av del av bolaget Härnösand Handel AB (Prisma huset).....	39
§ 121 Dnr 2019-000315 2.3.2.1	



Kommunstyrelsen

	Tillsättning av kommundirektör.....	44
§ 122	Dnr 2019-000003 1.2.3.1 Kommunstyrelsens uppdragsbeslut 2019.....	46
§ 123	Dnr 2019-000001 1.2.3.1 Anmälan av delegationsbeslut	47
§ 124	Dnr 2019-000002 1.1.2.1 Anmälan av ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2019.....	48



Kommunstyrelsen

§ 102

Dnr 27802

Informationsärenden

Kommunstyrelsen har fått ta del av följande informationpunkter:

- Investering Kolfilter – Lena af Geijerstam Unger, VD HEMAB
- Samverkansavtal Härnösands kommun Mittuniversitetet 2016-07-01 – 2020-06-30 - Annelie Kuusisto, utvecklare/strateg
- Dansverksamhet för barn och unga – Elisabeth Oxelhöjd, kulturchef
- Markanvisning – Fastlandet 2:92 – Hanna Viklund, mark- och exploateringshandläggare
- Förvärv av del av bolaget Härnösand Handel AB (Prismahuset) – Uno Jonsson, tillväxtchef och Göran Albertsson, VD Härnösandshus
- Information kommundirektör – Kommunstyrelsens presidium
- Härnösands kommuns Tertialbokslut 1 inkl. prognos – Lena Einarsson, ekonomichef

- Kommunstyrelsens ordförande Andreas Sjölander (S) informerar följande:
 - Budgetdialog med nämnderna
 - Transportforum
 - Företagsbesök på Högsjöområdet
 - Regionala samverkansrådet besök på Residenset, arbetsmarknadsminister Ylva Johansson (S)
 - Svenskt näringsliv presenterade första rapporten när det gäller företagsklimatet
 - Årsstämma Bizmaker
 - Rådet för trygghet och hälsa
 - Förstärkt företagsfrukost
 - Scenkonstbiennalen
 - Ostkustbanan AB, ägarråd och bolagsstämma
 - Träff med Arbetsförmedlingen



Kommunstyrelsen

- Styrelsemöte med kommunförbundet
- Träff med Arbetsförmedlingen
- Regionala samverkansrådet
- Träff med försvaret
- Invigning Absolicon Solar

Tf. Kommundirektör Birgitta Wigren informerar om följande:

- Sjöfartsutbildning
- Soludden

Följande ledamöter och ersättare närvarade:

Ledamöter

Andreas Sjölander (S)
Ingrid Nilsson (V)
Christina Lindberg (C)
Lotta Visén (S)
Björn Nordling (S)
Monica Fahlén (S)
Håkan Viklund (S)
Michael Möller Christensen (V)
Johan Sundqvist (MP)
Ingemar Wiklander (KD)
Anders Gäfvert (M)
Ingemar Ljunggren (M)
Lennart Bergström (SD)

Ersättare

Susanne Forsberg (S)
Ann-Kristine Elfvendahl (S)
Helena Grönhagen (V)
Ali Reza Samadi (V)
Myriam Estrella-Näslund (MP)
Karin Högberg (KD)
Ulla Bylund (KD)
Karl Rönnkvist (C)
Ulrika Sundgren (C)
Eva-Klara Viklund (M)
Leif Jonsson (M)
Glenn Sehlin (SD)
Olle Löfgren (L)



Kommunstyrelsen

§ 103

Dnr 2019-000136 1.1.2.0

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa föreliggande föredragningslista.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Ordförande Andreas Sjölander (S) går igenom upprättad föredragningslista.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens föredragningslista



Kommunstyrelsen

§ 104

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Lennart Bergström (SD) att justera dagens protokoll.



Kommunstyrelsen

§ 105

Dnr 2019-000101 2.4.1.0

Ekonomisk månadsrapport Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Ingemar Ljunggren (M).

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen genom ekonomiavdelningen sammanställer efter varje avslutad månad en ekonomisk månadsrapport för att ge en översiktlig och kortfattad bild av kommunens ekonomiska situation och utveckling löpande under året.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-04-29

Bilaga 1 - Finansrapport april 2019

Ekonomisk månadsrapport april 201



Kommunstyrelsen

§ 106

Dnr 2019-000274 1.2.4.1

Fyramånadersbokslut Kommunstyrelsen 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna kommunstyrelsens fyramånadersbokslut 2019.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Kommunstyrelsens fyramånadersbokslut för 2019 har upprättats enligt anvisningar från kommunens ekonomiavdelning.

Resultatet per den sista april är ett överskott på 18,4 mnkr, vilket är 8,4 mnkr bättre än periodens budgeterade resultat. Prognosen för helåret 2019 är ett överskott på 10,0 mnkr, det vill säga det beslutade resultatöverskottet för kommunstyrelsen 2019.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-29

Bilaga – Tertialrapport 1 inkl. prognos 1



Kommunstyrelsen

§ 107

Dnr 2019-000275 2.4.1.4

Fyramånadersbokslut 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att godkänna fyramånadersbokslut 2019.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Härnösands kommun redovisar för årets fyra första månader ett negativt resultat på 2,3 mnkr exklusive ökningen av semesterlöneskulden. Samma resultatmått för motsvarande period 2018 var plus 33,7 mnkr. Det innebär att det löpande driftresultatet har försämrats med 36,0 mnkr. Resultatet enligt resultaträkningen (inklusive semesterlöneskulden) är på minus 36,9 mnkr.

Nämnderna redovisar per april ett överskott jämfört med budget på 12,7 mnkr. Finanserna och kommungemensamma kostnader redovisar per april ett underskott jämfört med budget på 41,4 mnkr. Avvikelsen härrör framförallt till pensionskostnader.

Kommunens resultatprognos på helåret visar ett resultat på minus 4 mnkr vilket är 27 mnkr sämre än budget och motsvarar -0,2 % av skatteintäkter och statsbidrag. Budgeten baseras på en pensionsredovisning enligt fullfonderingsmodellen och prognosen baseras på blandmodellen, vilket är en föreslagen förändring under året. Arbetslivsnämnden prognostiserar ett överskott på 0,8 mnkr och samhällsnämnden på 0,1 mnkr. Finanserna och kommungemensamma kostnader prognosticerar ett underskott på 21,9 mnkr.

Balanskravsutredning ska göras baserad på blandmodellen. Prognosen visar under dessa förutsättningar att balanskravet för 2019 inte kommer att klaras.



Kommunstyrelsen

Efter beslut i kommunstyrelsen ska fyramånadersbokslutet överlämnas till kommunfullmäktige.

Socialt perspektiv

Ingen konsekvens

Ekologiskt perspektiv

Ingen konsekvens

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Balanskravsutredning ska göras baserad på fullfonderingsmodellen. Prognosen visar under dessa förutsättningar att balanskravet för 2019 inte kommer att klaras. Om balanskravsresultatet är negativt vid årsbokslutstillfället är huvudprincipen att kommunen enligt kommunallagen har tre år på sig att återställa det. Finns synnerliga skäl får kommunfullmäktige besluta att en reglering av ett negativt balanskravsresultat inte ska göras. Exempel på vad lagens förarbete anger som synnerliga skäl är om det motiveras av god ekonomisk hushållning för kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-30

Tertialbokslut 1 inkl. prognos 1



Kommunstyrelsen

§ 108

Dnr 2019-000278 1.1.1.1

Mål, budget och skattesats 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta majoritetens förslag till budget år 2020 i enlighet med bilaga,

att fastställa Resultatuppdrag till kommunstyrelsen och nämnderna i enlighet med bilaga,

att bemyndiga kommunstyrelsen att förvärva och försälja fast egendom inom ramen 3mnkr per objekt,

att bemyndiga kommunstyrelsen att för eventuella tillkommande brådskande investeringar disponera rörelsekapital inom ramen 3 mnkr per objekt,

att kommunstyrelsen under 2020 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder, med totalt 50 mnkr,

att kommunstyrelsen under 2020 har rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under 2020, samt

att skattesatsen 2020 ska vara oförändrad 23,34 kronor

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M), Christina Lindberg (C) och Lennart Bergström (SD).

Yrkanden

Anders Gäfvert (M) yrkar bifall till Moderaternas och Liberalernas budgetförslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, majoritetens budgetförslag samt ett yrkande om bifall till Moderaternas och Liberalernas budgetförslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med Majoritetens budgetförslag.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med Moderaternas och Liberalernas budgetförslag.



Kommunstyrelsen

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med majoritetens budgetförslag.

Reservation

Anders Gäfvert reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Majoriteten samt Moderaterna och Liberalerna har presenterat sina respektive förslag till mål, budget och skattesats 2020.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag – Mål, budget och skattesats 2020

Majoritetens förslag till Årsplan 2020

Budget 2020 M och L



Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr 2019-000048 1.1.1.3

Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslaget till tillämpningsanvisningar för OPF-KL18 att ersätta tidigare anvisningar för OPF-KL.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2019 att anta den uppdaterade ”Bestämmelsen om omställningsstöd och pension för förtroendevalda ”- OPF-KL18”. Dnr. 2019-000048.1.1.1.3.

I samband med beslutet gavs kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera tidigare lokala tillämpningsanvisningar för hantering av omställningsskydd, ålderspension och efterlevande- och familjeskydd.

HR-avdelningen har nu utarbetat ett förslag på dessa tillämpningsanvisningar att ersätta tidigare anvisningarna som var beslutade i kommunfullmäktige oktober 2014.

OPF-KL18 omfattar reviderade bestämmelser för förtroendevalda gällande omställning, pension och familjeskydd. I OPF-KL18 har delar om familjeskydd, samt till viss del möjlighet till aktiva omställningsinsatser tillförts.

Bestämmelser och anvisningar har så långt det varit möjligt anpassats till de pensions- och omställningsavtal som i övrigt gäller för anställda inom kommuner och landsting.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag, 2019-05-21 § 46

HR-avdelningens tjänsteskrivelse, 2019-05-05

Bilaga 1 - Förslag OPF-KL18

Bilaga 2 - Kommentar till förslag till OPF-KL18

Bilaga 1 - Tillämpningsanvisningar

Bilaga 2 - Förslag till bestämmelser



Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr 2018-000221 003

Reglemente ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderat Reglemente ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

På sitt sammanträde 2019-02-25 § 17 beslutade kommunfullmäktige att anta omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18) samt att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram förslag till tillämpningsanvisningar.

Som en konsekvens av detta måste även reglemente ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022 revideras så att de överensstämmer med varandra.

Ändringarna gäller förlorad semesterförmån samt förlorad pensionsförmån.

Socialt perspektiv

Förslaget har ingen påverkan på detta perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Förslaget har ingen påverkan på detta perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Förslaget har ingen påverkan på detta perspektiv.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag, 2019-05-21 § 47

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-09

Bilaga – Reglemente ekonomiska ersättningar för förtroendevalda reviderad
2019-05-09



Kommunstyrelsen

§ 111

Dnr 2019-000192 1.1.2.1

Årsredovisning 2018 - Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisning 2018 för Kommunalförbundet
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län, samt

att bevilja ansvarsfrihet för direktionen och de enskilda ledamöterna i
Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län för år
2018, samt

att ärendet justeras omedelbart.

Yrkanden

Ingrid Nilsson (V) yrkar att ärendet justeras omedelbart.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande
förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med
liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande
förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Andreas Sjölander (S) i handläggningen i detta
ärende.

Bakgrund

Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län har
lämnat in årsredovisning och revisionsberättelse för år 2018. De av regionen
utsedda revisorerna har granskat årsredovisningen och tillstyrker att
direktionen samt de enskilda ledamöterna i densamma beviljas ansvarsfrihet
för 2018. Kommunförbundets ansvarsfrihet beviljas av respektive medlems
fullmäktige.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-20

Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län -
Revisionsberättelse 2018

Ny revisionsrapport - Grundläggande granskning år 2018

Årsredovisning 2018 - Fastställd 2019-03-22

Årsbokslut per medlem 2018



Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr 2019-000178 1.1.2.1

Årsredovisning för år 2018 - Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisningen 2018 för Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen, samt

att bevilja direktionen och de enskilda ledamöterna i Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen ansvarsfrihet för år 2018.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Gäfvert (M) och Christina Lindberg (C) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen har upprättat årsredovisning och lämnat in revisionsberättelse för 2018. Revisionen har granskat och godkänt årsredovisningen samt tillstyrkt att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-13

Årsredovisning för år 2018 - Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen

Revisionen - Granskning av bokslut och årsredovisning per 2018-12-31

Revisionsberättelse - Räddningstjänsten Höga Kusten - Ådalen



Kommunstyrelsen

§ 113

Dnr 2019-000146 1.1.2.1

Årsredovisning för år 2018 Samordningsförbundet Härnösand Timrå

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna årsredovisningen 2018 för Samordningsförbundet Härnösand-Timrå, samt

att bevilja styrelsen och de enskilda ledamöterna i Samordningsförbundet Härnösand-Timrå ansvarsfrihet avseende år 2018.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ulla Bylund (KD) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

Samordningsförbundet Härnösand-Timrå har lämnat in årsredovisning och revisionsberättelse för 2018. Revisionen tillstyrker att styrelsen och de enskilda ledamöterna i förbundet beviljas ansvarsfrihet.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-20

Samordningsförbundet Härnösand Timrå - Årsredovisning 2018

Revisionsberättelse och rapporter - Samordningsförbundet Härnösand Timrå



Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr 2019-000221 1.1.1.1

Hemställen investering i kolfilter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla hemställen gällande investering av tillbyggnad av kolfilter vid vattenverket, samt

att Härnösands kommun ställer för Härnösands Energi och miljö AB räkning kommunal borgen upp till ett totalbelopp på 792 mnkr.

Yrkanden

Anders Gäfvert (M) yrkar bifall till liggande förslag.

I yrkandet instämmer Andreas Sjölander (S), Lennart Bergström (SD) och Christina Lindberg (C).

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ida Skogström (M) i handläggningen i detta ärende.

Bakgrund

Härnösands energi och miljö AB (Hemab) hemställer Härnösands kommunfullmäktige om att godkänna den av Hemabs styrelse beslutade investering av ett kolfilter vid vattenverket på Tallvägen. Kostnaden för projektet uppskattas bli 34,8 mnkr.



Kommunstyrelsen

Hemab motiverar investeringen med att det är en kvalitets- och säkerhetshöjande åtgärd för dricksvattenleveranser till Härnösands centralort. Installation av ett kolfilter som ett ytterligare barriärskydd för rening av dricksvatten höjer säkerheten av dricksvatten mot vattenburna smittor och risker som följer förväntade klimatförändringar. Utöver ett ökat skydd bidrar kolfiltret till att dricksvattnet får mindre lukt- och smakproblematik, mindre behov av klorering och på sikt mindre behov av underhållsspolning av vattenledningar.

För att undvika en dramatisk höjning av vattentaxan införde Hemab en fondering 2014. Fonderingen utförs med 2019 som sista år. En del i fonderingen avser en överföringsledning från Långsjösystemet intagningspunkt i Bondsjön till råvattenpumpstationen som pumpar vatten från bondsjön till vattenverket. Detta projekt är inte projekterat tillräcklig i detalj. Därför kommer ett investeringsbeslut om det projektet att tas vid ett senare tillfälle.

För investeringen i ett nytt kolfilter behöver Härnösands kommun höja borgenstaket för Hemab. Då inryms investeringen inom Härnösands kommuns borgenstak för Härnösands energi och miljö AB (556526-3745) Eftersom kommunen i en skrivning i det senaste beslutet om borgenstak för Hemab skrev i att:satsen att ”Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga belopp.” gör Kommuninvest bedömningen att kommunens borgentak måste höjas med motsvarande investeringskostnad för kolfiltret. I detta fall föreslås taket höjas med 35 mnkr. (avrundat upp från 34.8 mnkr) Från 757 mnkr till 792 mnkr.

Beslutsunderlag

Ekonomiavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-05-16

Bilaga - Hemställen gällande investering av tillbyggnad av kolfilter vid vattenverket, Tallvägen inklusive beslut om kommunal borgen.

Borgenstak 2019 KS/2018-000487



Kommunstyrelsen

§ 115

Dnr 2019-000289 1.1.2.1

Uppsiktsplikt kommunala bolag 2018

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att verksamheten som bedrivits i Hemab (Härnösand Energi & Miljö AB) under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att verksamheten som bedrivits i Hefab (Hemab Elförsäljning AB) under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att verksamheten som bedrivits i Heab (Härnösand Elnät AB) under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att verksamheten som bedrivits i AB Härnösandshus under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att verksamheten som bedrivits i AB Härnösands kommunfastigheter under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att verksamheten som bedrivits i Invest i Härnösand AB under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att verksamheten som bedrivits i Technichus i Mittsverige AB under år 2018 anses ha varit förenlig med det fastställa kommunala ändamålet och att verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt

att ärendet skickas till kommunfullmäktige för kännedom.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M) och Andreas Sjölander (S).



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap 1 § ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§, det vill säga i kommunala bolag.

Kommunstyrelsen ska även enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap 9-10 §§ i årliga beslut pröva om verksamheten i de kommunala bolagen under föregående kalenderår varit förenlig med det kommunala ändamålet och om den bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ändamålet med bolagens verksamhet framgår av bolagsordningarna som är fastställda av fullmäktige. I bolagsordningarna anges även beskrivning för vad som menas med att bolagen ska agera inom de kommunala befogenheterna. Detta innebär kortfattat att de kommunala bolagen ska följa samma begränsningar som skulle gälla om verksamheten drevs i en kommunal förvaltning. Den årliga verksamheten redovisas i årsredovisningarna.

I ägardirektiven regleras bolagens informationsskyldighet mot kommunstyrelsen. Informationsskyldigheten gäller för samtliga kommunala bolag och består i att bolagen i uppföljningssyfte ska till kommunstyrelsen skicka handlingar som protokoll och årsredovisningar. I vissa fall ska bolagen även skicka in anteckningar från kvartalsträffar med kommunledningen. Kommunstyrelsen beslutar årligen i sitt juni-sammanträde om verksamheten i bolagen har följt det kommunala ändamålet och om den kan anses ha utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Prövningen grundas främst på information som framgår av inkomna handlingar. Det är endast verksamheten i de helägda kommunala bolagen som berörs i detta ärende. Övriga aktiebolag där kommunen äger andelar direkt eller via de kommunala bolagen styrs av aktiebolagslagen och kommunallagens regler för kommunalförbund.

De kommunala bolagen

Härnösands kommun har tre helägda kommunala bolag: Hemab, som driver verksamhet inom fjärrvärme, återvinning, vatten och elnät, AB Härnösandshus, som är det kommunala bostadsbolaget och Invest i Härnösand AB, som arbetar för utvecklingen av Härnösand och verkar för att



Kommunstyrelsen

stimulera större investerings- och sysselsättningsprojekt. Hemab bedriver verksamhet även i två dotterbolag – Hemab Elförsäljning AB och Härnösand Elnät AB samt är delägare i flera kommungemensamma aktiebolag. Härnösandshus äger och förvaltar fastigheter tillsammans med dotterbolaget Härnösands kommunfastigheter AB, och Invest i Härnösand har Technichus, kommunens science center, som dotterbolag.

Uppföljning av informationsskyldighet

Kommunfullmäktige har gällande ägardirektiv och bolagsordningar för samtliga bolag. Alla bolag har skickat in styrelseprotokoll löpande under året 2018 och dessa finns registrerade i kommunens centraldiarium.

Årsredovisning och revisionsberättelse har inkommit från samtliga bolag, så även bolagsstämmoprotokoll. I ägardirektiven för Hemab, Härnösandshus och Technichus anges att bolagen ska skicka in anteckningar från sina kvartalsmöten vilket har skett till viss del.

Kommunledningskontorets bedömning

Kommunledningskontoret anser utifrån de handlingar som inkommit till kommunstyrelsen att den verksamhet som de kommunala bolagen har bedrivit under 2018 har följt det fastställda kommunala ändamålen och att verksamheterna utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningskontoret konstaterar att vissa brister förekommer i samband med bolagens efterlevnad av informationsskyldigheten då alla bolag inte självmant skickat in alla dokument som regleras i ägardirektiven. Dock bör dessa kunna avhjälpas relativt lätt genom skapande av bättre rutiner och genom säkerställande av att bolagen är medvetna om vad som förväntas av dem.

Socialt perspektiv

Ärendet har ingen påverkan på socialt perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Ärendet har ingen ekologisk anknytning.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Enligt Kommunallagens (2017:725) 6 kap 9-10 §§ ska kommunen årligen fatta ett överklagningsbart beslut för respektive bolag.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Årsredovisningar 2018

Revisionsberättelser

Lekmannarevisorernas granskningsrapporter

Styrelseprotokoll

Protokoll från bolagsstämmor

Anteckningar från kvartalsmöten

Ägardirektiv

Bolagsordningar

Riktlinjer för prövning av de kommunala bolagens verksamhet enligt 6 kap
9-10 §§ kommunallagen



Kommunstyrelsen

§ 116

Dnr 2019-000287 1.1.1.0

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att återförvisa ärendet till samhällsnämnden för ett slutgiltigt beslut.

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar att återförvisa ärendet till samhällsnämnden för ett slutgiltigt beslut.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Samhällshällsnämnden bedriver tillsyn enligt strålskyddslagen och dess föreskrifter över solarieverksamheter. För att finansiera tillsynen samt handläggningen av anmälningar från anmälningspliktiga solarieverksamheter har kommunen rätt att ta ut avgifter som motsvarar kostnaderna för tillsynen av dem som bedriver verksamheten.

Nuvarande av kommunfullmäktige fastställd taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område, KF 2018-12-15 § 178, har gällt sedan 2009. Taxan har inte uppdaterats sedan dess och är därför inte aktuell och omfattar inte alla delar av samhällsnämndens tillsynsarbete. Timavgiften har dock regelbundet justerats för att harmonisera med timavgiften för tillsyn enligt miljöbalken, senast 2018.

Behovet av revidering grundar sig framförallt på den nya strålskyddslagens (2018:396) ikraftträdande den 1 juni 2018. Det handlar dels om att uppdatera bestämmelserna med korrekt hänvisning till den nya



Kommunstyrelsen

strålskyddslagstiftningen och dels om att införa nämndens möjlighet till kontrollköp och det nya tillämpningsområdet avseende radontillsyn i taxan.

Eftersom tillsynen av strålskydd relativt ofta samordnas med tillsyn enligt miljöbalken bedöms timavgiften, precis som idag, vara densamma som enligt miljöbalken. I förslaget till taxa föreslås därför att timavgiften för strålskyddstillsynen ska vara den samma som gällande timavgift enligt miljöbalken för att minska risken att dessa blir olika vid framtida justeringar eller indexuppräknningar.

Kommunledningskontoret gör inga andra bedömningar än samhällsnämnden.

Socialt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på detta perspektiv.

Ekologiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på detta perspektiv.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har ingen påverkan på detta perspektiv.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-24

Samhällsnämnden, sammanträdesprotokoll, 2019-05-16 §93

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2019-05-14

Förslag på ny taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.



Kommunstyrelsen

§ 117

Dnr 2019-000279 1.1.2.1

Dansverksamhet för barn och unga

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-09 § 101 att kommundirektören skulle återkomma med förslag på möjliga lösningar på barndansverksamhet i Härnösand.

Kulturenheten har under hösten 2018 och våren 2019 arbetat med att ta fram olika underlag för en utveckla och förstärka dansverksamhet i Härnösand. Syftet med uppdraget är att skapa bästa möjliga förutsättningar för dansare och dansintresserade, amatörer och professionella, barn och äldre att få fortsätta utvecklas genom dans i Härnösand.

Under våren 2019 kom ett beslut från Norrdans om att avsluta sin barndansverksamhet. Norrdans är ett danskompani med ett regionalt uppdrag och har inget uppdrag att bedriva lokal barndansverksamhet i Härnösand.

Kulturenheten arbetar nu med att undersöka olika former för en fortsatt barndansverksamhet. Detta görs i nära samarbete med föräldragruppen från Norrdans barnverksamhet. Man undersöker ny huvudman, vilka lokaler man kan använda samt hur en finansiering kan se ut, dessutom hur ett eventuellt nytt samarbete med Norrdans skulle kunna vara utformat.

Målsättning är att hitta en hållbar lösning på kort och lång sikt.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-06-03



Kommunstyrelsen

§ 118

Dnr 2019-000277 1.2.3.1

Kostverksamhet i Härnösands kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att upphäva Riktlinjer för kostverksamhet i Härnösands kommun beslutade av kommunstyrelsen 2010-10-05 § 178, samt

att uppdra till kommundirektören att senast i december 2019 i samband med översyn av kostverksamheten utarbeta Policy för kostverksamhet i Härnösands kommun.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M), Andreas Sjölander (S) och Christina Lindberg (C).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar på en ändrad andra attsats som ska lyda:

att uppdra till kommundirektören att senast i december 2019 i samband med översyn av kostverksamheten utarbeta Policy för kostverksamhet i Härnösands kommun.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2010-10-05 att anta Riktlinjer för kostverksamhet i Härnösands kommun. Riktlinjerna har inte sedan dess reviderats, det har medfört att den inte längre stämmer överens med nationella riktlinjer och rekommendationer.



Kommunstyrelsen

I samband med den översyn som ska genomföras kring Härnösands kommuns kostverksamhet bör även en policy för kostverksamheten utarbetas som sätter ramarna för den framtida verksamheten och följer nationella riktlinjer och rekommendationer.

Riktlinje för kostverksamhet föreslås upphävas, i avvaktan på resultatet av översynen, för att möjliggöra större följsamhet till nationella riktlinjer och rekommendationer under hösten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-28

Riktlinjer för kostverksamhet i Härnösands kommun

Beslut KS 2010-10-05 § 178



Kommunstyrelsen

§ 119

Dnr 2019-000293 3.1.3.2

Markanvisning - Fastlandet 2:92

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Proveloper AB, på fastigheten Härnösand Fastlandet 2:92.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Ett förslag på markanvisningsavtal har upprättats med Proveloper AB (nedan kallad exploatören), som avser att exploatera fastigheten Härnösand Fastlandet 2:92 för handelsändamål, i enhet med gällande detaljplan. Innan försäljning av marken sker ska exploatören kunna presentera vilken etablering som kommer att ske på fastigheten och uppvisa hur etableringen ska realiseras.

Markanvisningsavtalet är skrivet på 6 månader, räknat från den dag kommunstyrelsens beslut om att godkänna markanvisningsavtalet vunnit laga kraft. Tillväxtavdelningen medges rätt att förlänga avtalet i ytterligare 12 månader om exploatören aktivt jobbar med att hitta en etablering.

Avtalet reglerar även frågor gällande miljö och sanering. Det finns inget som tyder på att markanvisningsområdet är förorenat. Miljökontoret bedömer inte att kompletterande provtagningar behöver göras inför försäljning av marken. Med tanke på att man hittat föroreningar över MKM (mindre känslig markanvändning) på intilliggande fastigheter ska en anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skickas till miljökontoret i samband med exploateringen.



Kommunstyrelsen

Avtalet reglerar därför att exploatören ombesörjer och bekostar upprättande av § 28 anmälan, att en miljökontrollant utför de provtagningar som krävs enligt miljömyndighetens beslut, och analysering av jordproverna.

Visar det sig att det finns föroreningar som överstiger MKM bekostar kommunen tippavgift av förorenade massor upp till 6 månader efter att bygglov beviljats, därefter övergår ansvaret på exploatören.

Ekologiskt perspektiv

I det fall det visar sig att markanvisningsområdet behöver saneras kommer det att innebära en positiv inverka på miljön, vilket ger miljömässiga vinster.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Eventuellt behov av sanering kan innebära kostnader för kommunen. Om det visar sig att markanvisningsområdet är förorenat kommer en saneringen att vara nödvändig för kommande handelsetablering, som på sikt bidra till ökade skatteintäkter.

Beslutsunderlag

Tillväxtavdelningens tjänsteskrivelse, 2019-05-27

Bilaga - Detaljplan

Bilaga - Anläggningsbeslut Lantmäteriet

Bilaga - Kartbilaga

Bilaga - Intresseanmälan

Bilaga - Markanvisningsavtal Stationsgatan Provoloper



Kommunstyrelsen

§ 120

Dnr 2019-000295 1.1.1.1

Kommunfastigheters förvärv av del av bolaget Härnösand Handel AB (Prismahuset)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna att Härnösands Kommunfastigheter förvärvar 50 % av aktierna i Härnösand Handel AB,

att Härnösands kommun ställer för Härnösands kommunfastigheters räkning kommunal borgen upp till ett totalbelopp på 62 mkr,

att godkänna att AB Härnösandshus tecknar en moderbolagsborgen avseende Härnösands Kommunfastigheters förpliktelser i Härnösand Handel AB, samt

att utse Carl-Fredrik Edgren ordförande i Härnösands Kommunfastigheter samt Göran Albertsson VD Härnösands Kommunfastigheter till ordinarie ledamöter i Härnösand Handel AB, dessutom utse Carl-Einar Björner 2:e vice ordförande i Härnösands Kommunfastigheter till suppleant i bolaget, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att revidera ägardirektiven för AB Härnösandshus och AB Härnösands kommunfastigheter.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Anders Gäfvert (M), Lennart Bergström (SD) och Christina Lindberg (C).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar på en ytterligare attsats som ska lyda:

att uppdra till kommunstyrelsen att revidera ägardirektiven för AB Härnösandshus och AB Härnösands kommunfastigheter.

Anders Gäfvert (M) yrkar avslag.

I yrkandet instämmer Lennart Bergström (M) och Christina Lindberg (C).



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsattsats och Anders Gäfverts (M) avslagsyrkande.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsattsats.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med Anders Gäfverts (M) avslagsyrkandet.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsattsats.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Ordföranden ställer följande propositionsordning: den som vill att kommunstyrelsen ska besluta enligt liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsattsats röstar ”ja” och den som vill att kommunstyrelsen ska besluta enligt Anders Gäfverts (M) avslagsyrkande röstar ”nej”.

Med 9 ja-röster mot 6 nej-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsattsats. Hur de enskilda ledamöterna röstat framgår av tabellen nedan.

Ledamot	Parti	§ 120	
		Ja	Nej
Andreas Sjölander	S	X	
Ingrid Nilsson	V	X	
Christina Lindberg	C		X
Lotta Visén	S	X	
Björn Nordling	S	X	
Monica Fahlén	S	X	
Håkan Viklund	S	X	
Michael Möller Christensen	V	X	
Johan Sundqvist	MP	X	
Ingemar Wiklander	KD	X	
Karl Rönnkvist	C		X
Anders Gäfvert	M		X
Ida Skogström	M		X
Ingemar Ljunggren	M		X
Lennart Bergström	SD		X

Reservation

Moderaterna vill vara tydliga med att vi inte är emot en utveckling av Härnösands centrum.



Kommunstyrelsen

Kommunens uppgift är att möjliggöra och underlätta genom tillståndsbeslut med mera.

Det är inte en kommuns uppgift att äga och driva handelsgallerior eller andra riskprojekt utan huvuduppgiften är att värna kärnverksamheterna, skola, vård och omsorg. Vi riktar också kritik till det undermåliga beslutsunderlaget, brist på viktiga handlingar så som bokslut, resultat-, balansräkningar, ekonomiska analyser, riskbedömningar, ägarstrukturer etc i affärsuppgörelsen.”

Sverigedemokraterna ställer sig bakom Moderaternas reservation.

Centerpartiet reserverar sig till förmån för avslagsyrkandet.

Bakgrund

I slutet av 2017 förvärvade Westerlind Bostäder AB, Amastens fastighetsbestånd i Härnösand. Bland de fastigheter som förvärvades fanns fastigheterna Telegrafan 13, 26 och 27. De fastigheter som idag utgör Prismagallerian.

Stadskärnor runt om i Sverige är under förvandling. Våra konsumtionsmönster förändras och detaljhandeln genomgår en strukturomvandling där e-handel tar en allt större av den totala omsättningen. Enligt Handels Utredningsinstitut, HUI, stod e-handeln för 23 procent av tillväxten inom sällanköpshandeln 2015 och 2018 stod den för 100 procent av ökningen.

Enligt HUI medför detta att en ny typ av köpcentrum växer fram med fokus på restauranger, service och nöjen. I och med förvärvet av Amastensfastigheterna inklusive Prismagallerian möjliggörs en utveckling av stadskärnan med en ökad koncentration av butiker och restauranger runt torget, Trädgårdsgatan och Storgatan.

Prismagallerian har under de senaste 10 åren haft flera olika ägarkonstellationer utan lokalt engagemang och med ett eftersatt underhåll som följd. Arbetet med att omvandla centrum till en attraktiv stadskärna med tillhörande ombyggnationer av centrumfastigheterna är resurskrävande och kräver stora investeringar.

Mot bakgrund av detta har Westerlinds tagit kontakt med Härnösands kommun/ Härnösands kommunfastigheter för att undersöka möjligheten att tillsammans, för utvecklingen av stadskärnan och Härnösand som helhet, vidareutveckla Prismagallerian.

Styrelsen för Härnösands Kommunfastigheter tog 2019-05-21 beslut om att genomföra förvärv av 50 % av aktierna i Härnösand Handel AB från Westerlinds Fastigheter under förutsättning att de beviljas tillstånd från kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsen

En attraktiv stadskärna med ett varierat utbud av butiker och restauranger är viktigt för Härnösand och för Härnösands utveckling som en attraktiv bostadsort. Härnösandshuskoncernen har knappt 1 800 lägenheter i centrala Härnösand och attraktiviteten i dessa bostäder är beroende av en attraktiv stadskärna och ett levande centrum.

Utveckling av Prisma Gallerian till mötesplats

Gallerian ska byggas om i fyra etapper varav etapp 1 pågår just nu. Därefter ska lokalerna i etapp 2 anpassas för Dressman och delar av lokalerna längre in på vån 1 skall byggas om för nya ändamål. Etapp 3 och 4 omfattar ombyggnation av övre planet och ingången mot Storgatan. Nya butikslokaler, lektya/torg, lägenheter samt co-working yta ska byggas.

Effekterna av de investeringar som genomförs i de olika etapperna beskrivs i bilaga 1 och kan sammanfattas enligt följande:

Bedömd investering:	38 521 000 kr
Ökning marknadsvärde	39 500 000 kr till 82 475 000 kr
Bokfört värde	77 586 000 kr

Skuld i bolaget 67 192 000 kr varav skuld till kreditgivare 50 493 000 kr och lån från delägare 16 699 000 kr

Härnösands kommunfastigheter har i dag inte likvida medel för att erlægga detta belopp utan bolaget behöver låna till denna investering.

Någon ytterligare kommunal borgen behövs inte eftersom investeringen ryms inom Härnösands kommuns borgenstak för AB Härnösands kommunfastigheter. Eftersom kommunen i en skrivning i det senaste beslutet om borgenstak för Härnösands kommunfastigheter skrev i att:satsen att ”Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga belopp.” gör Kommuninvest bedömningen att kommunens borgenstak måste fastställas till 62 mkr.

Härnösandshus behöver teckna en s.k. moderbolagsborgen för hälften av de skulder som Härnösand Handel har vid var tid. Vid maximal belåning efter etapp 4 kan den uppgå till 25 246 500 kr.

Bedömning

Handeln i Sverige och i världen är mitt upp i en av deras största förändringar i modern tid. Centrum utvecklas från renodlade köpcentrum till mötesplatser med ett större utbud av restauranger, caféer och upplevelser. Konkurrensen mellan köpcentrum och centrumkärnor är stenhård. Konkurrensen mellan investeringar i städer är också hård då ett modernt och utvecklat centrum kräver en mix av lokala- och nationella entreprenörer. Att få till en snabb utveckling och omdaning av Prisma gallerian är centralt och viktigt för



Kommunstyrelsen

centrums fortsatta utveckling, omdaning kräver nytänkande och en hög hastighet för att inte de lokala handlarna ska drabbats allt för hårt.

Utveckling av stadskärnan ligger i linje med antagen tillväxtstrategi. Kommunfullmäktige har enhälligt beslutat arbeta för en levande stadskärna. Utvecklingsarbeten och nya prioriterade beslut behövs nu för att nå tillväxtstrategins målbild. Därför anser kommunstyrelseförvaltningen att affären ska godkännas av Kommunfullmäktige.

Socialt perspektiv

Argument varför Härnösands kommunfastigheter genomföra affären ur ett socialt perspektiv

- Härnösandshuskoncernens bostäder är beroende av ett attraktivt Härnösand
- Härnösand blir attraktivare med ett livskraftigt centrum

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Beslutet har konsekvens på Kommunfastigheters ekonomi.

Affären och de olika etapperna ökar fastigheternas värde

Fastigheterna ger en god avkastning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-28

Bilaga 1 - Underlag från kommunfastigheter till gruppleddare

Bilaga 2 - Aktieägaravtal 2019-05-28, med bilagor

Bilaga 3 - Aktieöverlåtelseavtal 2019-05-28



Kommunstyrelsen

§ 121

Dnr 2019-000315 2.3.2.1

Tillsättning av kommundirektör

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Lars Liljedahl som kommundirektör i Härnösands kommun.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S) och Anders Gäfvert (M).

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen i enighet har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Rekryteringsgruppen bestående av kommunstyrelsens ordförande Andreas Sjölander, kommunstyrelsens första vice ordförande Ingrid Nilsson och kommunstyrelsens andre vice ordförande Christina Lindberg har med stöd från kommunens HR-chef genomfört rekryteringsprocessen i enlighet med kommunens riktlinjer för rekrytering. Den fackliga rekryteringsgruppen har bestått av Lärarnas Riksförbund Åke Dahlbäck, Lärarförbundet Tomas Boström, Kommunal Malin Lökvist, Jusek Mats Gradin och Vision Anneli Persson.

Det inkom 17 ansökningar till tjänsten, tre kandidater bedömdes uppfylla skullkraven och valdes ut för intervju med rekryteringsgrupperna. Efter att intervjuerna genomförts samlades de båda rekryteringsgrupperna för avstämning och det beslutades att gå vidare med två kandidater. Efter testning och referenstagning genomförde kommunstyrelsens presidium ytterligare intervjuer med de två kandidaterna. När intervjuer, testning, matchning mot kravprofil samt referenstagning och den fackliga rekryteringsgruppens synpunkter vägts samman beslutade rekryteringsgruppen att gå vidare med en kandidat.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseordförandes skrivelse, 2019-06-04



Kommunstyrelsen

§ 122

Dnr 2019-000003 1.2.3.1

Kommunstyrelsens uppdragsbeslut 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga uppdragslistan till handlingarna.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Beslutsunderlag

Uppdragslista till och med 2019-06-03



Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr 2019-000001 1.2.3.1

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S) och Christina Lindberg (C).

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

HR-avdelningen

Personalärenden

Kommunstyrelseförvaltningen

Vikarierande kommundirektör

Ekonomikontoret

Attestantförteckning, tidsbegränsad

beslutsattesträtt

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-27

Bilaga - Anmälan av delegationsbeslut



Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr 2019-000002 1.1.2.1

Anmälan av ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2019

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendena för kännedom läggs till handlingarna.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

HEAB:s årsstämma protokoll, 2019-04-02

HEMAB:s årsstämma protokoll, 2019-04-02

HEFAB:s årsstämma protokoll, 2019-04-02

Härnösandshus årsstämma protokoll, 2019-04-02

Härnösandshus protokoll, 2019-03-26

Härnösandshus årsredovisning och koncernredovis, 2018-12-31

Härnösands kommunfastigheter årsstämma protokoll, 2019-04-02



Kommunstyrelsen

Härnösands kommunfastigheter protokoll, 2019-03-26

Härnösands kommunfastigheter årsredovisning, 2018-12-31

Technichus i Mitt Sverige AB årsredovisning 2018

Invest i Härnösands AB årsredovisning 2018 och granskningsrapport för år 2018

Samhällsnämnden – Budgetuppföljning mars 2019

Slutrapport VINK 15 mars 2019

Läges- och slutrapport VINK

Riktlinjer – Systematiskt brandskyddsarbete för
Härnösands kommuns verksamheter

Kramfors kommun protokollsutdrag – Påverkansarbete
för etablering av totalförsvaret i Mellannorrland

Socialnämndens protokollsutdrag, 2019-05-23 § 102,
Redovisning av planerad effekt samt uppnådd effekt av
beslutade besparingar

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-05-27

Bilaga - Anmälan av ärenden för kännedom
