

Plankostnad



Om du ska ändra eller upprätta en ny detaljplan kommer kommunen att ta ut en avgift. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett förslag till plantaxa som Kommunfullmäktige i Härnösands kommun antog i maj 2011.

Vad kommer det att kosta?

Plankostnaden beror på hur omfattande detaljplanen är. Inför ett detaljplanearbete är det möjligt att teckna ett planavtal med kommunen för att specificera betalningsvillkoren. Plantaxan ligger till grund för dessa planavtal.

När det gäller frågor kring vatten och avlopp, trafik och geoteknik t ex, kan det vara nödvändigt att göra utredningar som underlag för detaljplanen. Dessa kostnader är inte inkluderade i exemplen nedan och kommer i sådana fall att tillkomma för den sökande.

I den totala kostnaden för en detaljplan ingår även kostnad för digital grundkarta och för planbesked. Kommunen debiterar för planbesked även om beslutet blir negativt.

Grundkarta

Om kommunen ska leverera en digital grundkarta där det redan finns ett kartmaterial så kostar det ca 1 300 kr/ha (1 ha=10 000m²). För framställning och eventuellt kompletterande mätningar tillkommer en kostnad på 800 kr/h. I områden där det inte finns ett kartmaterial sedan tidigare baseras kostnaden helt och hållet på timtid.

Om kommunen upprättar planen

Här redovisas kostnadsexempel för några av de vanligaste åtgärderna när det gäller detaljplaner i Härnösands kommun.

Observera att det är exempel och cirkapriser som anges.

Mindre åtgärd

Exempel: mindre ändring eller tillbyggnad på ett enfamiljshus.

Ca **30 000 kr + 10 000 kr** för planbesked.
(Kostnad för grundkarta och eventuella utredningar tillkommer)

Mellanstor åtgärd

Exempel: nybyggnad av enfamiljshus eller en tillbyggnad på ca 300m² för handel, industri eller liknande.

Ca **50 000 – 70 000 kr + 13 000 kr** för planbesked
(Kostnad för grundkarta och eventuella utredningar tillkommer)

Stor åtgärd

Exempel: större nybyggnad för handel/industri/kontor eller liknande.

Ca **300 000 kr + 18 000 kr** för planbesked.
(Kostnad för grundkarta och eventuella utredningar tillkommer)

Om jag anlitar en konsult

I de fall där du anlitar en konsult som ska göra detaljplanen kommer kommunen att debitera för granskning och administrering av handlingarna. Kostnaden är ca 800 kr/h. För en mindre omfattande detaljplan är granskningstiden i normalfallet mellan 15-30 timmar. Kostnad för planbesked tillkommer.

Mer information

På www.harnosand.se hittar du mer information om detaljplanering samt en blankett för ansökan om planbesked.

Kontakta oss om det är något du undrar över.

Samhällsförvaltningen

Besöksadress: Johannesbergshuset, Brunnshusgatan 4

Postadress: Härnösands kommun, 871 80 Härnösand

Telefon: 0611-34 80 00 **Fax:** 0611-34 81 11 **E-post:** samhallsforvaltningen@harnosand.se