



Kommunstyrelseförvaltningen
Överförmyndarenheten

Försäljning av fast egendom eller bostadsrätt

Det är endast ställföreträdaren (gode mannen, förvaltaren, förmyndaren) som kan ansöka om överförmyndarens samtycke till att sälja fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom. Med nyttjanderätt inkluderas bland annat bostadsrätt och tomträtt.

Överförmyndarens samtycke får lämnas endast om det är lämpligt med hänsyn till egendomens natur, den enskildes behov och samlade tillgångar.

I ansökan ska anledningen till försäljningen anges samt huvudmannens/den omyndiges andel om det finns flera delägare. Om säljaren är ett dödsbo som huvudmannen/den omyndige är delägare i måste en kopia av bouppteckningen bifogas.

Bilagor som bifogas till ansökan

- Yttrande av underårig som fyllt 16 år alternativt av huvudmannen (om den enskildes tillstånd medger detta).
- Eventuellt ett läkarintyg.
- Skriftligt yttrande eller samtycke av närmast anhörig/anhöriga.
- Marknadsvärdering av opartisk och sakkunnig person samt objektsbeskrivning.
- Ev budgivningslista.
- Köpekontrakt i original undertecknat av både köpare och säljare (ställföreträdaren).
- Vid köp av bostadsrätt bör bekräftelse på godkänt medlemskap i bostadsrättsföreningen bifogas ansökan.

Efter avslutad försäljning

När överförmyndaren har gett sitt samtycke till rättshandlingen och försäljningen är avslutad emotser överförmyndaren bevis om att försäljningslikviden är insatt på överförmyndarspärret konto i huvudmannens namn.