



Planprogram för Kattastrand

Härnösands kommun

Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om ett program eller en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur.

Om behovsbedömningen ger till resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens (MB) 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Denna checklista fungerar som ett arbetsunderlag för behovsbedömning av program och detaljplaner. Checklistan är ett stöd för bedömningen om betydande miljöpåverkan kan förväntas vid planens eller programmets genomförande.

Planprogrammets syfte

Syftet med planprogrammet är att utreda möjligheten att omvandla Kattastrands industriområde till bostadsområde. Planprogrammet kan sedan ligga till grund för fler detaljplaner som genomförs i etapper.



Miljökatgorier	Ja	nej	Kommentar
1. Befolkning		x	<p>Programförslaget innebär utveckling av ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs med vattnet för Härnösandsbor och besökare. Programmet möjliggör också för attraktivt boende nära vattnet, staden och naturen.</p> <p>Programförslaget behandlar frågor kring trygghet och delaktighet. En blandning av upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar kan göra att människor med olika livssituation kan och vill bo i området.</p>
2. Människors hälsa		x	<p>Gemensamhetsytor, uteplatser mm bedöms vara ”säkerställd” i programförslaget. Området ligger på gång- och cykelavstånd till staden, vilket uppmuntrar till att lämna bilen.</p> <p>Risk för buller finns från vägtrafik och från verksamheter inom området. Placering och utformning av bostäder kan behöva anpassas efter detta. Möjligtvis kan även åtgärder vara nödvändiga vid bullerkällan. En god ljudmiljö för boende bedöms dock kunna anordnas och gällande riktvärden och vägledning ska följas. Bullerberäkningar kommer att vara nödvändiga i kommande skeden.</p> <p>Störningar med lukt från reningsverket kan komma att förekomma inom området. Lukt är en subjektiv bedömning och det finns inga riktvärden eller metoder för beräkning/mätning. Idag ligger närmsta bostad cirka 200 meter från reningsverket. I programmet föreslås ingen bostad närmare än så.</p>
3. Växt- och djurliv		x	<p>Inget särskilt växt- eller djurliv bedöms finnas på platsen. Marken är utfylld och har använts som industrimark under många år. Marken är i stora delar hårdgjord och grönska och växtlighet kommer att tillföras området vid ett genomförande.</p>
4. Mark		x	<p>En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts. Även en MIFO-2 har genomförts som visar att det finns förekomst av markföroreningar. Bland annat har ett gasverk legat på platsen med kolbaserad gasproduktion. Därutöver har området alltsedan dess använts för industriverksamheter. Åtgärdsbehov föreligger. Måste utredas vidare i kommande skeden.</p>
5. Vatten		x	<p>Vattenförekomsten Södra sundet bedöms i dagsläget ha god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status. Miljöproblemet bedöms härröra från miljögifter. Ett genomförande av programmet bedöms inte komma att tillföra några miljögifter till vattenförekomsten. Snarare så bedöms miljögifterna som eventuellt urlakas från mark som är förorenad eventuellt kunna minska genom att området måste saneras. Området ansluts till kommunalt vatten och avlopp och dagvattnet kommer att hanteras på erforderligt sätt.</p> <p>Ingen negativ påverkan på MKN vatten.</p>

6. Luft och klimat		x	Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft gäller för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM ₁₀ /PM _{2,5}), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Planprogrammet bedöms inte ha någon negativ påverkan på MKN utomhusluft. Det bland annat tack vare fortsatt relativt små trafikmängder samt relativt gles bebyggelse längs gatorna. Tung trafik till området förväntas komma att minska Se även under 2. Människors hälsa, för bedömning av lukt.		
7. Materiella tillgångar		x	Ett genomförande kommer sannolikt innebära att behov av ny mark för befintliga verksamheter uppstår. Riva befintliga byggnader kan vara kostsamt. Flytt av allmänna ledningar kan komma att vara nödvändigt. Mer allmän platsmark, förslagsvis med kommunen som huvudman.		
8. Landskap och stadsbild		x	Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö centrala Härnösand. Påverkan på stadsbilden bedöms vara positiv genom att industribebyggelse ersätts med bostäder och grönska. Byggnadshöjderna bedöms kunna vara relativt höga längre bak i området eftersom marken sluttar mycket upp mot Solumsvägen. En relativt gles placering av de högre husen bedöms också innebära att utsikten för bakomliggande bostäder vid Orrvägen bla, inte bedöms komma att påtagligt påverkas negativt.		
9. Forn- och kulturlämningar		x	Det finns en fornlämning inom programområdet. RAÄ 47:1 gravhög från bronsåldern-järnålder. Lämningen ligger inom grönområdet upp mot Solumsvägen och området kommer fortsatt också att vara ett grönområde.		
Sammanställning			Ja	Nej	
Föreligger betydande miljöpåverkan?				x	

**Motiverat ställningstagande:
(Ska alltid göras.)**

Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte föreligga för ett genomförande av planprogrammet. I kommande detaljplanerarbeten är det dock ett antal frågor som särskilt behöver hanteras. Dessa är markföroreningar och buller. Eventuella omgivningsstörningar från reningsverket när det gäller lukt kan också behöva bedömas ytterligare.

Datum och ort: 2017-04-03 Härnösand

Ulrika Bylund
Samhällsplanerare