

# DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

## Genomförande- beskrivning

## Antagandehandling

### Övriga planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser och kartunderlag
- Planbeskrivning
- Utlåtande från utställning

### Övriga handlingar

- Planprogram inkl samrådsredogörelse
- Samrådshandling inkl samrådsredogörelse
- Utställningshandling
- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Fastighetsägarförteckning

## Sanna 1:18, Granudden 1:1 två områden (1 och 2)

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Handlingsdatum: 2005-08-19 Rev. 2005-08-23

BRYGGAN arkitekter kb, Tom Risberg  
Stora Torget 6, 871 30 HÄRNÖSAND

Beslutsdatum	Sign
SBN antagande	
Lagakraftvinnande	

### Fastighetsfrågor

Fastigheter och gemensamhetsanläggningar (vattentäkt, avloppsanläggning, enskild väg, strandskyddsområde mm.) bildas i särskild förrättning i enlighet med bestämmelser i plan och anvisningar i planbeskrivning.

### Markförhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts för att bedöma förutsättningarna för infiltration och vattentäkter. Inga särskilda undersökningar har gjorts vad avser markbelastning då marken bedöms klara de påkänningar, som kan komma ifråga. Grundläggning har att planeras utifrån dessa förutsättningar. Marken kan antas föra ner dagvatten från högre liggande områden, vilket normalt kanaliseras i befintliga bäckar. Exploatör har att i område 2:s övre husrad, om behov finns, skära av tomterna med avskärande diken i anslutning till tomternas östra sidor.

### Vägfrågor

Siktröjning skall genomföras så att siktsträcka om ca 150 m erhålles norrut från anslutningspunkt för område 1 och 150 m norr- och söderut från anslutningspunkt område 2. Siktröjning sker delvis på grannfastigheter (Hultom 1:31) varför överenskommelse om detta behöver upprättas mellan parterna. Det åvilar fastighetsägaren till Sanna 1:18 att göra detta. Fastighetsägaren/exploatören har att iordningställa de vägar som ligger i planområdet och ansluta dessa mot angränsande allmänna vägar på i plan reglerad plats och höjd.

### VS-frågor

Kommunen har/planerar inga anläggningar i området. Det åvilar fastighetsägaren/exploatören att tillse att de anläggningar han avser uppföra, på ett betryggande sätt, kan rymmas inom anvisade områden och i enlighet med plan och

planbeskrivning. Därvid skall exploatör i den utsträckning tomter exploateras tillse att dessa har tillgång till vatten och avlopp samt låta upprätta gemensamhetsanläggning för väg, vatten, avlopp samt skyddsområden. Vattenförsörjning läggs ner i väg och fram till tomtgräns. Infiltrationsbäddar anslutes till uppsamlingsbrunn från vilken distribution sker till bäddar. Slamavskiljare placeras på respektive fastighet.

### **Kommunal service**

Sophämtning kan ej påräknas vid fastighetsgräns utan exploatören har att tillse att plats finns för sopuppsamling i anslutning till allmänna vägar.

### **Ekonomiska frågor**

Planen medför

- viss siktröjning vid anslutning av nya vägar.
- ett antal anläggningar i anslutning till exploatering: tillfartsvägar inkl passage över två bäckar, avloppsanläggningar, vattenanläggning, kanalisation kraft, eventuell utdikning sankmark och ny bäckfåra, eventuell urgrävning sankområde och återfyll med lämplig mark, viss beredning av strandskyddsområde (siktröjning) mm.

Kostnaden för dessa åtgärder åvilar exploatören.

### **Ansvar**

För allmänplatsmark gäller enskild huvudman. För allmänplatsmark med beteckningen g skall samfällighetsförening vara huvudman. För övrig allmänplatsmark är markägaren huvudman.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

BRYGGAN arkitekter kb

Tom Risberg