



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 8 februari 2018 kl 08:15-16.10 Ajournering: : kl. 09.55-10.10, 11.55-13.00, 14.30-14.50, 15.10-15.25		
Beslutande	Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Thyr (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande, närvarar ej i beslut o överläggning § 8 Mårten Holmström (L), tjänstgörande ersättare § 8 Ingvar Wiklund (S) Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S), kl. 08.15-10.00 Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare, från kl.10,00 Jakob Hedin (V), tjänstgörande ersättare Monica Fahlén (S), §§ 1-22 Anne-Cathrine Genberg (S), tjänstgörande ersättare §§ 23-35 Lisa Dahlén (MP)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Mårten Holmström (L) §§1-7, §§ 9-35 Louise Solin (S), 08.15-10.00 Anne-Cathrine Genberg (S) §§ 1-22 Ghaidaa Shihab (MP), till kl. 14.55 Linda Saltin (S)		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller, Marianne Harr, Sigfrid Tjärnlund, Monika Flodin och Kalle Hultin, revisionen kl. 08.20-09.00, Henrik Olsson, kommunstyrelseförvaltningen, Jonas Andersohn, simhallschef och Ulf Andersson, trafik- och fritidschef kl. 09.00-09.45, Johan Bölenius, kommunstyrelseförvaltningen och Nicklas Rydmark, teknisk handläggare kl. 10.00-10.30, Niclas Häll Dahl, teknisk chef, kl. 10-00-10.55, Ulf Rehnberg, trafik- och infrastrukturplanerare kl.10.40-10.55, Linda Johansson, planarkitekt, kl. 10.55-11.10, Sara Sjöberg, bygglovhandläggare kl. 11.10-11.20, Thomas Lindström och Dick van Asperen, bygglovhandläggare kl. 11.20-11.35, Linda Fransson och Monica Friman, miljöhandläggare 11.35-11.50, Sara Holmgren Holm, enhetschef och Bo Glas, ekonomichef kl. 13.00-13.20		
Justerare	Lillemor Andersson		
Justeringens plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket,		
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerare	Christina Norberg Sara Nylund Lillemor Andersson	Paragrafer §§ 1-35 Omedlbart justerad § 8
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-08		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-13	Datum då anslaget tas ned	2018-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 30343 Val av justerare	4
§ 2	Dnr 31757 Godkännande av dagordning	5
§ 3	Dnr 35373 Föregående protokoll 2017-12-14	6
§ 4	Dnr 2017-000020 042 Budgetuppföljning december 2017	7
§ 5	Dnr 2017-000225 041 Bokslut 2017	8
§ 6	Dnr 2018-000014 042 Överskottshantering för samhällsnämnden 2017	9
§ 7	Dnr 2017-000177 002 Intern kontroll 2017 samhällsförvaltningen	12
§ 8	Dnr 2017-000104 052 Totalentreprenad avseende drift och underhåll samt reinvestering av gator, vägar och VA-ledningar med mera i Härnösands kommun 2018-2023.....	13
§ 9	Dnr 2017-000223 007 Besök från Revisionen 2018	15
§ 10	Dnr 2018-000004 004 Redovisning synpunktshantering, Infracontrol 2017 samhällsförvaltningen	16
§ 11	Dnr 2018-000016 014 Remiss Långtidsplan 2019-2021 KTM	17
§ 12	Dnr 2017-000158 048 Ekonomiskt stöd till underhåll av Ramviks Folkets Hus	20
§ 13	Dnr 2017-000212 241 Ändrade avgifter Hälledalshallen.....	21
§ 14	Dnr 2018-000020 814 Utveckling Vårdkasen till en sommarlift.....	24
§ 15	Dnr 2017-000174 401 Medborgarförslag - Ta bort tillståndsansökan för att ha ett mindre antal hönor i tätbebyggt område.....	26
§ 16	Dnr 2017-000172 310 Medborgarförslag - Inköp av moderna sittmiljöer.....	28
§ 17	Dnr 2017-000217 312 Medborgarförslag - Cykelled Trädgårdsgatan - Universitetsbacken	29
§ 18	Dnr 2017-000218 311 Medborgarförslag - Förbättring av avfasning av trottoarer i Härnösand	30
§ 19	Dnr 2017-002997 530 Uppdrag mobilitetsnorm	32



Samhällsnämnden

§ 20	Dnr 2017-000201 514 Uppdrag översyn parkeringsriktlinjer	34
§ 21	Dnr 2017-002190 214 Detaljplan för del av Antilopen 12, del av Kajan 11 och del av Tuppen 11 beslut om granskning	36
§ 22	Dnr 2016-002557 214 Detaljplan för Ön 2:68 och 2:69, beslut om antagande	38
§ 23	Dnr 2008-001106 214 Detaljplan för Solumshamn 1:3, beslut om granskning	40
§ 24	Dnr 2017-002277 234 Finsvik 3:7 förhandsbesked enbostadshus	42
§ 25	Dnr 2009-000384 221 Äland 1:105 - nedskräpad tomt	44
§ 26	Dnr 38052 Delegationsbeslut till granskning 2018-02-08	46
§ 27	Dnr 2017-000192 119 Val till samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2019	47
§ 28	Dnr 38054 Rapport från fritidsutskottet 2018-01-25	48
§ 29	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden	49
§ 30	Dnr 31770 Ordförande rapporterar	50
§ 31	Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar	51
§ 32	Dnr 31772 Övriga rapporter	52
§ 33	Dnr 38055 Delegationsbeslut enligt förteckning 2018-02-08	53
§ 34	Dnr 38056 Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2018-02-08	54
§ 35	Dnr 38060 Informationer 2018-02-08	55



Samhällsnämnden

§ 1

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Lillemor Andersson till justerare.

Bakgrund

Protokollet justeras måndag den 12 februari klockan 07.45.



Samhällsnämnden

§ 2

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 3

Dnr 35373

Föregående protokoll 2017-12-14

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2017-12-14.



Samhällsnämnden

§ 4

Dnr 2017-000020 042

Budgetuppföljning december 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett överskott på 0,5 mnkr, jämfört med föregående månad ett överskott på 2,8 mnkr, vilket är en försämring på 2,3 mnkr. Fördelning enligt tabeller nedan.

Samhällsnämndens verksamheter	Utfall mot budget Jan-december 2017 (mnkr)
Nämnd	0,0
Förvaltningsledning/administration	0,0
Avskrivningar	0,8
Fritid	4,0
Trafik	-6,3
Miljö	0,8
Plan och Bygg	-0,5
Teknik	1,7
Totalt	0,5

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-12.



Samhällsnämnden

§ 5

Dnr 2017-000225 041

Bokslut 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att översända verksamhetsberättelsen till kommunfullmäktige.

Bakgrund

Samhällsnämndens verksamhetsberättelse för 2017 har upprättats i ledningssystemet Stratsys, enligt anvisningar från kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning. I verksamhetsberättelsen presenteras verksamheten, viktiga händelser under året samt framtidshändelser. Avsnittet mål och indikatorer presenterar årets utfall på de indikatorer och aktiviteter som rör förvaltningen. Ekonomiavsnittet analyserar det ekonomiska utfallet på drift och investering. Bilagan utgör samhällsförvaltningens förslag till kommunstyrelseförvaltningens upprättande av årsredovisningen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen vid sammanträde 2018-02-08.
Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-19.



Samhällsnämnden

§ 6

Dnr 2018-000014 042

Överskottshantering för samhällsnämnden 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investeringsbudget för Västra Ringvägen et2 med 4,8 mnkr,

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investeringsbudget för Kronholmskajen med 10,0 mnkr,

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investering för Staket vid Järnväg 0,5 mnkr,

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investering Konstnöanläggning Vårdkasen med 3,2 mnkr, samt

att bevilja samhällsnämnden överskottshantering (ombudgetering) av investering för Spontanidrottsplats med 0,4 mnkr

Bakgrund

Samhällsnämnden lämnar in uppgifter om önskade ombudgeteringar avseende investeringar från 2017 och 2018 till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen lämnar sedan förslag till kommunfullmäktige som beslutar vilken omföring av medel från 2017 till 2018 som är aktuell. Normalt beslutar kommunfullmäktige om detta i mars enligt gällande budgetdirektiv.

Överskottshantering

Samhällsnämndens investeringsbudget 2017 var totalt 62,2 mnkr varav utfallet slutade på 42,0 mnkr, vilket ger ett överskott om 20,2 mnkr mot budget 2017. Behovet att flytta medel från 2017 är 18,9 mnkr av 20,2 mnkr.

Alla fem projekt är påbörjade varav två av projekten inte har några debiterade kostnader 2017. För att Samhällsnämnden ska klara planerade investeringar 2018 så är denna överskottshantering nödvändig varpå dessa projekt inte ryms inom tilldelad budget 2018 .

Forts.

§ 6, forts.



Samhällsnämnden

Samhällsnämnden begär härmed om överflyttning av 18,9 mnkr av 2017 års beslutade budgetmedel.

Staket Järnväg, projekt 1824

Staketet har pågått sedan senhöst men har pausats då snön kommit. Flera av etapperna är avklarade och materialet är inköpt men behovet att färdigställa delar av staketet kvarstår. Kostnaden för detta projekt är totalt 2,2 mnkr varav 0,5 mnkr kommer att belasta 2018.

Va Ringvägen et2, projekt 1842

Va Ringvägen et2 är säkerhetshöjande samt tillgänglighetsanpassande åtgärder av gång- och cykelbana för oskyddade trafikanter och är en fortsättning på et1, som färdigställdes från Solenskolan fram till Hemab. Kommunen planerade att bygga detta projekt under hösten 2017 men på grund av hög beläggning hos byggentreprenörer och tidigare anbuds nivåer på liknande objekt gjordes bedömningen att inte gå ut med en förfrågan under hösten 2017. Målsättningen är att påbörja detta under sommaren 2018.

Kronholmskajen, projekt 1878

Projekt Kronholmskajen har efter inriktningsbeslut i Samhällsnämnden 2017, utifrån behovet att upprusta befintlig kaj, beslutats att inom befintlig investeringsram 2017 påbörja projektet. Anbud, tilldelning och etablering är klar och beräknas uppgå till 9,7 mnkr för totalentreprenad. Projektet uppfyller mål som;

- Effektmål: att ta emot och erbjuda turister och kommuninvånare inbjudande miljöer,
- Projektmål: att slutföra denna del av kajerna under 2018
- Kommunövergripandemål: att utveckla och exploatera området då det är en viktig del av Härnösands profil som sjöstad
-

Konstsnöanläggningen Vårdkasen, projekt 2285

Ett samarbete med föreningen Härnösands Alpina är förankrat och upphandling av leverantör är påbörjad. Projektet måste färdigställas under sommaren varpå denna överflytt av medel till 2018 är nödvändig. Projektet beräknas kosta 3,2 mnkr och kommer att underlätta och säkerställa snötillverkningen för aktiviteterna i Vårdkasbacken med utförsåkning. Spontanidrottsplats Ålandsbro skola, proj 2287 Detta är ett samarbete med skolan och har skjutits upp på grund av att skolan rekvirerar pengar från Boverket och svaret dragit ut på tiden och försenat detta projekt. Forts.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-24.



Samhällsnämnden

§ 7

Dnr 2017-000177 002

Intern kontroll 2017 samhällsförvaltningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att redovisade kontroller överlämnas till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

Bakgrund

Syftet med internkontroll är att säkerställa att kommunens verksamheter bedrivs effektivt och styr mot de mål som kommunfullmäktige beslutat samt att regler och lagar följs. För varje verksamhetsår väljs ett antal förvaltningsspecifika interna kontroller. En god internkontroll är en förutsättning för att bedriva en effektiv och säker verksamhet, och hantera de risker som kan förhindra detta.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller, vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-10.
Internkontrollplan 2017



Samhällsnämnden

§ 8

Dnr 2017-000104 052

Totalentreprenad avseende drift och underhåll samt reinvestering av gator, vägar och VA-ledningar med mera i Härnösands kommun 2018-2023

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att tilldela kontrakt avseende totalentreprenad avseende drift och underhåll samt reinvestering av gator, vägar och VA-ledningar med mera till Svevia AB, den av förvaltningen och Upphandlings- och controllerenheten föreslagna anbudsgivaren.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Christian Wasell (M) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Härnösands kommun har sedan 1994 varit entreprenadiserat vad gäller driften av teknisk verksamhet. 2018-05-31 går nuvarande avtal med NCC ut, vad gäller gatu- och vägnät mm. Avtalet har innefattat Gatu- och väghållning, enskilda vägar, VA-ledningar, Kajer och hamnar och fritidsanläggningar. Under 2017 har samhällsförvaltningen på uppdrag av samhällsnämnden och med stöd av referensgrupp ur nämnden utarbetat ett nytt förfrågningsunderlag som annonserats till intresserade entreprenörer. Upphandlingen annonserades 6 november 2017 och sista dag för inlämnande av anbud var den 21 december 2017. Anbuderna öppnades 22 december 2017 och ett antal anbud inkom i rätt tid. Efter kvalificering och utvärdering har en anbudsgivare erbjudit det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet grundat på bästa förhållandet mellan pris och kvalitet och föreslås bli tilldelad av kontrakt. Utvärderingen har utförts av utsedda personer från Samhällsförvaltningen och HEMAB tillsammans med upphandlare från Upphandlings- och controllerenheten.

Forts.



Samhällsnämnden

§ 8, forts.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Johan Bölenius, kommunstyrelseförvaltningen och
Nicklas Rydmark, teknisk handläggare vid sammanträde 2018-02-08.
Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-10.



Samhällsnämnden

§ 9

Dnr 2017-000223 007

Besök från Revisionen 2018

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Revisorerna har lämnat följande frågor inför besöket i samhällsnämnden.

På vilket sätt analyseras utfall vad gäller verksamhet och ekonomi och är det tillräckligt.

Vilka åtgärder vidtas vid avvikelser mot mål/resultatuppdrag i budget.

Beslutsunderlag

Muntlig information, frågor o svar Marianne Harr, Sigfrid Tjärnlund, Monika Flodin och Kalle Hultin från Revisionen på sammanträde 2018-02-08.



Samhällsnämnden

§ 10

Dnr 2018-000004 004

Redovisning synpunktshantering, Infracontrol 2017 samhällsförvaltningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Under året har det inkommit 171 synpunkter till samhällsförvaltningen. Det har inkommit 17 stycken synpunkter på övergripande frågor, 107 synpunkter på Teknik, 2 synpunkter på Miljö, 3 synpunkter på Bygg, 5 synpunkter på Simhallen, 29 synpunkter på Fritidsanläggningar och 8 synpunkter på Kollektivtrafik/färdtjänst. Till ungdomsverksamheten har det inte inkommit någon synpunkt.

Respektive avdelningschef ansvarar för att fördela synpunkterna och följa upp att de besvaras. Svarstiden på synpunkter har under 2017 sjunkit från 57 dagar i januari 2017 till 8 dagar i december. Antalet synpunkter under julleddigheten har ökat. För närvarande finns 30 öppna ärenden på förvaltningen. Förändringen att ge avdelningscheferna ansvaret för fördelning av synpunkterna fungerar och ger kortare svarstider.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-11.



Samhällsnämnden

§ 11

Dnr 2018-000016 014

Remiss Långtidsplan 2019-2021 KTM

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta remissvaret för den av Kollektivtrafikmyndigheten utskickade Långtidsplanen för perioden 2019-2021.

Bakgrund

Den 15 december 2017 skickade Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ett utkast till långtidsplan till kommunalförbundets medlemmar för synpunkter. Kommunalförbundet önskar att varje medlem skickar in synpunkter senast den 16 februari. En Långtidsplan motsvarande en 3-årsperiod utges årligen av Kollektivtrafikmyndigheten och skall mer konkretisera de mål och åtgärder som beskrivs i Trafikförsörjningsprogrammet. Långtidsplanen är dels uppdelad i övergripande mål, men även med olika delmål som mer beskriver konkreta åtgärder för kollektivtrafiken i länet. De övergripande målen är Resenärens, Hållbarhet, Tillväxt och Medarbetare. Efter inkomna remisser fastställer direktionen sedan Långtidsplanen som sedan ligger till grund för kommande budgetdialoger med respektive medlem. Efter avslutade budgetdialoger som skall genomföras under april, fastställer sedan direktionen budget senast den 30 september. Den beslutade budgeten fördelas sedan per medlem enligt beslutad finansieringsmodell och utgör sedan konkret debitering av medlemsbidraget fyra ggr/år. Budgeten bryts sedan ner till en detaljerad verksamhetsplan som beslutas av myndighetschefen.

Eftersom samhällsförvaltningen anser att Långtidsplanen även har ett politiskt innehåll så vill vi bereda våra eventuella synpunkter och förslag genom Samhällsnämnden.

För det första vill samhällsförvaltningen poängtera vikten av att långtidsplanens första år skall ligga till grund för förbundets kommande budgetdialoger med medlemmarna. Därför anses

det mer bör framgå sambandet mellan åtgärder i långtidsplanen och den budget som blir aktuell för kommande år. Sedan tycker samhällsförvaltningen att det är anmärkningsvärt att det forts.

§11, forts.



Samhällsnämnden

inte någonstans i Långtidsplanen omnämns den satsning som kommer att genomföras i Härnösand ang. kraftigt subventionerad trafik, samt helt avgiftsfritt för barn mellan 7-19 år. En satsning som kanske är den enskilt största på många år för länets kollektivtrafik och som kan innebära oanade möjligheter för Härnösand att kraftigt utöka det kollektiva resandet. Vi tycker att det bör omnämnas i Långtidsplanen hur man från Kollektivtrafikmyndigheten avser att vara delaktig i en uppföljning av projektet. Vidare ställer vi oss starkt bakom förslaget i delmål 1 att göra en grundlig översyn av linje 201 mellan Härnösand-Sundsvall, som vi också påpekade redan inför planen som skulle antas för perioden 2018-2020. Om vi ska se möjligheter att öka det kollektiva resandet så måste resurser och prioriteringar få ske i starkt prioriterade stråk. Under delmål 2 anges att det under 2019 skall satsas mer på en digitalisering av våra produkter, samt utveckla systemen för realtidsinformation. Vi påpekade även det inför antagandet av planen för 2018-2020, där vi var tydliga med att det måste finnas ett fungerande realtidssystem under 2018. För delmålet som handlar om Hållbarhet, så anges under delmål 3 att kollektivtrafiken skall bidra till social inkludering. Här anser vi att vår satsning på kraftigt subventionerad kollektivtrafik, kan utgöra en bra grund för en utvärdering som kan påvisa andra viktiga parametrar än bara rent företagsekonomiska. Under delmål 6 som handlar om mer resurseffektiv kollektivtrafik, så stödjer vi satsningarna på ekonomistyrning och intäktsanalyser. Vi måste säkra den intäktsfördelning som årligen måste ske idag mellan olika trafikslag och medlemmar. Framförallt när fler och fler olika subventioner presenteras från olika medlemmar, så är det viktigt att varje medlem kan känna att intäktsfördelningen sker på ett korrekt sätt. Under delmål 8 som ligger under det övergripande målet Tillväxt, så beskrivs vikten av att öka antalet resmöjligheter genom samverkan och innovation. Här tror vi att det är otroligt viktigt att samverkan i första hand sker mellan tågoperatörerna Norrtåg och SJ, för att mer tydligt kunna påvisa vilka förbättrade möjligheter detta skulle innebära för t.ex. pendlare mellan Härnösand-Kramfors. Vidare så anser vi att det finns ett stort behov av att hitta finansiering för att kunna införskaffa fler biljetmaskiner, så att även skolbussar kan utrustas för att både köra skolbuss, men även erbjuda andra än skolelever möjligheter till att kunna resa med. I tabellen under kapitel 4.2 som beskriver fördelning av medlemsbidrag under några år, så måste den kompletteras med år 2019. Vi vill även framhålla vårt behov av en linjenätsanalys för framförallt tätortstrafiken eftersom relativt stora förändringar skett under senare år. Förändringar som handlar om nya bostadsområden, flyttningar av stora skolor, förändrad struktur i centrum och stora etableringar av nya arbetsplatser. Forts.



Samhällsnämnden

§ 11, forts.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning Ulf Andersson, trafik- och fritidschef vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-22.



Samhällsnämnden

§ 12

Dnr 2017-000158 048

Ekonomiskt stöd till underhåll av Ramviks Folkets Hus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att överlämna ärendet till Kommunfullmäktige för prövning av tidigare beslut om möjlighet till kommunala bidrag.

Bakgrund

Ramviks Folkets Hus lämnade 2017-09-10 in ansökan om ekonomiskt stöd till underhåll av sina lokaler. I maj 2017 besökte kommunen föreningen för att få en uppfattning av föreningens behov och önskemål och samtidigt se lokalerna på plats. Reparation av tak, utvändig beklädnad och dansgolvet är upptaget i ansökan. Renoveringarna uppgår till mellan 350 000 kr till 500 000 kr, beroende på hur mycket som kan göras i egen regi.

Förvaltningen har undersökt möjligheterna till att stödja Ramviks Folkets Hus utifrån ansökan. De föreningsbidrag som samhällsförvaltningen hanterar riktar sig bland annat till samlingslokaler. Kommunfullmäktige beslutade 1998, i ärende KS 97/246.048 att betala föreningens lån på 2 216 690 kr samt att Ramviks Folketshusförening fortsättningsvis inte ska erhålla kommunala bidrag. Endast kommunfullmäktige kan ändra det tidigare beslutet. Med utgångspunkt i kommunfullmäktiges beslut föreslår samhällsförvaltningen att samhällsnämnden avslår ansökan då de inte får erhålla kommunalt bidrag.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, trafik- och fritidschef vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-25.



Samhällsnämnden

§ 13

Dnr 2017-000212 241

Ändrade avgifter Hälledalshallen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att fastslå nya priser för styrketräning i Hälledalshallen,

att revidera priserna enligt förslag och att de nya priserna ska börja gälla från 15 februari 2018, samt

att ge förvaltningschefen i uppdrag att ta fram ett förslag på ett kombinationskort för Simhallen Härnösand och Hälledalshallen.

Bakgrund

Den senaste prishöjningen för Simhallen i Hälledal tror vi gjordes för mer än 15 år sedan. Samhällsförvaltningen har därför sökt efter protokoll men inte lyckats hitta något diariefört beslut utan vi har därför gått på vad personalen i anläggningen sagt.

Anläggningens standard och utrustning är inte jämförbar med andra anläggningar men det är ändå viktigt att priserna inte ligger allt för lågt i en jämförelse

Då priserna för bad inte har höjts på minst 15 år så innebär det också att den kommunala subventionen har blivit större för varje år då kostnader för löner, hyror och övriga driftskostnader årligen ökat. För närvarande hyrs t.ex. simhallen (bassängerna) ut för 300 kr/tim. och då ingår även personal. Detta är ett pris som vi anser är alldeles för lågt.

I Simhallen Hälledal har Samhällsförvaltningen även investerat i en ny styrketränings-utrustning och det behövs därför också fastställas avgifter för styrketräning. Viktigt är att prissättningen tar hänsyn till de mycket begränsade öppettiderna som råder för anläggningen, samt styrketräningslokalens begränsade utrymme och utrustning. I dagsläget finns inget beslut om taxa för styrketräningslokalen, då Samhälls-förvaltningen tidigare inte bedrivit denna verksamhet. Under våren 2018 bör en prisjustering övervägas gällande priset för engångsavgifter för bad samt hyra av simhallen(bassängerna). Dessutom bör nya avgifter för styrketräningslokal fastslås. Samhällsförvaltningen förslår därför en prisjustering för badet, samt nya priser för styrketräningslokalen. Forts.

§ 13, forts.



Samhällsnämnden

Bad & bastu	Pris från 15 februari 2018
Engångsavgift 0 - 3 år	Oförändrad
Engångsavgift 3 - 6 år	Oförändrad
Engångsavgift ungdom 7- 15 år	20 kr
Engångsavgift vuxen	30 kr
Engångsavgift stud./pens.	25 kr
Klippkort vuxen 11 ggr – giltigt 1 år	300 kr
Klippkort stud./pens 11 ggr – giltigt 1 år	250 kr
Terminskort vuxen	700 kr
Terminskort stud./pens	600 kr
Gym (omklädning utan bad)	
Engångsavgift vuxen	55 kr
Engångsavgift stud./pens	40 kr
Klippkort vuxen 11 ggr – giltigt 1 år	550 kr
Klippkort stud./pens 11 ggr – giltigt 1 år	400 kr
Terminskort vuxen	700 kr
Terminskort stud./pens.	600 kr
Gym & bad	
Engångsavgift vuxen	60 kr
Engångsavgift stud./pens.	45 kr
Klippkort vuxen 11 ggr – giltigt 1 år	600 kr
Klippkort stud./pens 11 ggr – giltigt 1 år	450 kr
Terminskort vuxen	900 kr
Terminskort stud./pens.	800 kr
Hyra bassäng företag/grupper	
Uthyrning(kalas) bassänger	600 kr/tim.



Samhällsnämnden

§ 13, forts.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Jonas Andersohn, samhällschef vid sammanträde
2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-12-11.



Samhällsnämnden

§ 14

Dnr 2018-000020 814

Utveckling Vårdkasen till en sommarlift

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att projektansökan för utveckling av liftsystemet Vårdkasen lämnas in med avsatta investeringsmedel 2018 som medfinansiering, samt

att projektansökan återredovisas för slutligt ställningstagande vid nämndens sammanträde i mars.

Bakgrund

Hela liftsystemet i Vårdkasbacken är i dag i stort behov av upprustning och renovering för att säkerställa driften för kommande år.

Samhällsförvaltningen har därför avsatt investeringsmedel motsvarande ca 600 tkr för 2018 för att åtgärda de mest akuta renoveringsbehov som finns idag. Samtidigt har samhällsförvaltningen tillsammans med Tillväxtenheten diskuterat hur vi skulle kunna utveckla befintligt system för att även erbjuda aktiviteter under sommaren.

Vi vet idag att det t.ex. finns en efterfrågan för Downhill och för att kunna erbjuda det så behövs vissa ombyggnationer av dagens liftsystem.

Samhällsförvaltningen har tillsammans med Tillväxtenheten undersökt möjligheter till medfinansiering via Länsstyrelsens Landsbygdsfonder för turist- och rekreation och har för avsikt att skicka in en ansökan i februari. Tanken är att vi söker maxbeloppet som motsvarar 2,0 milj. kr och på så vis växlar upp våra avsatta investeringsmedel.

Bidragsmedlen skulle då användas för att komplettera befintligt liftsystem i stora backen för att möjliggöra att åka cykel upp med liften. Vidare skulle delar av befintlig Downhillbana iordningsställas för att bättre tillmötesgå den efterfrågan som finns och då sommartid kunna erbjuda både turister som medborgare sommaraktiviteter i Vårdkasbacken. Vi räknar även med att den här planerade investeringen via eventuella bidragsmedel bättre kan säkerställa den framtida driften av de befintliga liftsystemen. Forts.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Henrik Olsson, kommunstyrelseförvaltningen och Ulf Andersson, trafik- och fritidschef vid sammanträde 2018-02-08.
Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-31.



Samhällsnämnden

§ 15

Dnr 2017-000174 401

Medborgarförslag - Ta bort tillståndsansökan för att ha ett mindre antal hönor i tätbebyggt område

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bifalla medborgarförslaget,

Bakgrund

Ett medborgarförslag inkom 5 juni 2017 om att ta bort tillståndsprövningen när det gäller hållandet av ett mindre antal höns inom område med detaljplan, alternativt att kostnaden för tillståndsprövningen tas bort.

I Härnösands kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, antagna av kommunfullmäktige 2001-12-17, § 79 framgår att det krävs tillstånd för att hålla bland annat fjäderfä som inte är sällskapsdjur.

Av taxebilaga 1 till Avgifter för provning och tillsyn av olika verksamheter enligt miljöbalken, fastställd av kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 212 framgår att det för provning av ansökan om tillstånd enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter att inom område med detaljplan hålla fjäderfä som inte är husdjur tas ut en avgift motsvarande 4 h. Timtaxan fastställdes i samma beslut till 824 kr.

Under hösten 2017 arbetades en revidering av taxan enligt miljöbalken fram av samhällsförvaltningen. Av den nya taxan, som kommunfullmäktige fastställde den 18 december 2017, § 187, framgår att avgift inte kommer att tas ut för provning om tillstånd att hålla maximalt fem höns, men ingen tupp inom område med detaljplan.

I och med att vi från och med år 2018 inte kommer att ta ut någon avgift för provning om ansökan om tillstånd att hålla maximalt fem höns anses att medborgarförslaget bifallits.

När de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö ska revideras kan frågan vara aktuell att arbeta in även i detta dokument. Nuvarande lösning innebär att tillståndsprövning sker men eftersom det inte tas ut någon avgift måste provningen skattefinansieras. Forts.



Samhällsnämnden

§ 15, forts.

I väntan på en revidering av föreskrifterna är det därför lämpligt att samhällsförvaltningens handläggningsrutiner för ansökan förenklas.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-22.



Samhällsnämnden

§ 16

Dnr 2017-000172 310

Medborgarförslag - Inköp av moderna sittmiljöer

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

I ett medborgarförslag, inkommit 2017-07-27, önskar förslagsställaren att kommunen köper olika moderna sittgrupper och möbler längs vackra promenadstråk, på torget, i gatumiljö, på Mellanholmen eller i Stadsparken. Gärna någon fast grupp som står kvar året om.

Arbetet med att både utveckla befintliga och skapa nya sittplatser pågår idag kontinuerligt. Vi har nyligen skapat gradänger i Stadsparken, etablerat en ny grupp och liggmöbel vid Nattviken, där också en ny utsiktsplats med sittmöbel kommer på plats under 2018. I Tullportsparken har arbetet startat med upprustning av befintlig sittyta samt en ny i slänten mot Tullportsbacken, där bl.a gradänger kommer att byggas.

Medel för dessa arbeten tas oftast ur befintlig parkbudget, som ska täcka allt investeringsbehov i hela entreprenaden. Det innebär att vi inte kan göra så många förändringar varje år, oftast kan befintlig utrustning bara kompletteras och större satsningar kräver extra medel ur särskild pott.

Intentionen på samhällsförvaltningen är dock att vid kommande investeringsprojekt, ny- och ombyggnad av strategiska områden och stråk samt vid utveckling av våra parkmiljöer då även titta på möjligheten att göra nya attraktiva sittmiljöer samt att utveckla de befintliga.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-22.



Samhällsnämnden

§ 17

Dnr 2017-000217 312

Medborgarförslag - Cykelled Trädgårdsgatan - Universitetsbacken

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Idag finns det ingen renodlad GC-väg från Storgatan till Biblioteket. Från Storgatan till Brunnshusgatan finns det en markerad cykelled längs trottoaren. Efter denna korsning finns det sedan ingen markerad cykelled. Cyklister och gående använder befintlig trottoar gemensamt idag.

Förslagställaren efterfrågar en mer markerad cykelled placerad på norra sidan av Trädgårdsgatan-Universitetsbacken fram till biblioteket.

Samhällsförvaltningen har under 2017 gjort en förstudie av delen Storgatan-biblioteket där det ingår att göra en trafiksäker miljö för gående och cyklister. Vårt mål är att anlägga en sammanhängande GC-bana på hela sträckan och en trafiksäker korsning över Brunnshusgatan.

Projektering påbörjas under januari och förvaltningen har som mål att bygga hela eller del av detta projekt under 2018.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Niclas Hälldahl, teknisk chef vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-12-20.



Samhällsnämnden

§ 18

Dnr 2017-000218 311

Medborgarförslag - Förbättring av avfasning av trottoarer i Härnösand

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Medborgarförslaget föreslår att kommunen fasar av kantsten i Härnösands centrum för att underlätta för funktionshindrande att ta sig fram med hjälpmedel. Tillgänglighet står på agendan vid alla investeringar och reinvesteringar som utförs inom Härnösands Kommun.

Vid investeringsprojekt samt reinvesteringsprojekt arbetas det alltid enligt gällande byggstandarder och regler. Så även gällande tillgänglighet. Det innebär att kanter skall hållas låga. Färganpassad och taktil ytbeläggning används vid övergångar.

Utöver våra investeringsprojekts planering pågår ett arbete med att lokalisera och åtgärda cykel och gångpassager även vid gator där en investering inte är planerad inom en snar framtid.

Kommunen investerar ca fyrahundratusen kronor per år på tillgänglighetsinsatser.

Det finns dock ett antal befintliga övergångar som kan vara mer eller mindre bra ur ett tillgänglighetsperspektiv. Sådana övergångar kan varit bra tidigare, men på grund av slitage, tjäle eller andra yttre faktorer tappat delar av sin funktion.

Dessa övergångar kan dock fortfarande vara korrekta enligt det regelverk som gällde för tiden då de byggdes.

Flertalet av dessa övergångar finns längs gator som ligger för reinvestering/investering.

Då en gata skall reinvesteras/investeras inom en, i perspektivet nära tid, har vi valt att inte lägga kostnader på åtgärder som inom denna nära tid kommer att byggas bort, ex Nybrogatan.

Forts.



Samhällsnämnden

§ 18, forts.

Vi tar också hänsyn till var folkströmmar är och ibland finns dessa utanför de mest centrala delarna. Brännan har tidigare år anpassats vid kring Härnögården och Ädelhem. 2017 utfördes förbättringsåtgärder vid Storgatan/Hospitalsgatan.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Niclas Hälldahl, teknisk chef vi sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-12-20.



Samhällsnämnden

§ 19

Dnr 2017-002997 530

Uppdrag mobilitetsnorm

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att ta fram en tidplan för upprättande av en mobilitetsnorm,

att tidsplanen ska vara klar till samhällsnämndens sammanträde i mars, samt

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag på mobilitetsnorm för Härnösands kommun.

Bakgrund

I centralorten tillämpas idag fri parkering med vissa begränsningar. I vissa fall får parkering endast ske med användandet av P-skiva och parkeringstiden är då begränsad till 30 min *eller* 2 timmar *eller* 4 timmar *eller* 9 timmar. Därutöver finns parkeringar som omfattas av de allmänna parkeringsbestämmelserna om 24 timmar. Parkeringsytor finns iordningsställda såväl på gatumark/allmän mark som på kvartermark. För parkering på allmänna gator i centralorten så gäller dessutom bestämmelserna om datumzon.

p;

Under senare år har det skett förändringar med omflyttningar av arbetsplatser, tillkomst av nya bostäder, förändring av handeln och förändring av skolorganisation. Dessa förändringar innebär ett behov av att se över våra parkeringsriktlinjer. En sådan översyn bör ha som syfte att tillgodose ett så effektivt nyttjande som möjligt av de ytor som vi avsatt till parkering. Inom förvaltningen har också inletts ett arbete med att ta fram ett förslag till en *mobilitetsnorm*. En översyn av parkeringsriktlinjerna bör samordnas med detta arbete eftersom det finns ett flertal beröringspunkter. Det kan också finnas anledning att översynen innehåller en enklare utvärdering av systemet med användning av P-skiva som började tillämpas i Härnösand år 2010.

Förvaltningens ambition är också att översynen samordnas eller i vart fall samråds med övriga ägare av publika parkeringsplatser. Forts.



Samhällsnämnden

§ 19, forts.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Alexandra Nilsson, plan- och byggchef vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-12-07.



Samhällsnämnden

§ 20

Dnr 2017-000201 514

Uppdrag översyn parkeringsriktlinjer

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge Samhällsförvaltningen i uppdrag att se över nuvarande parkeringsriktlinjer och återkomma till nämnden med eventuella förslag på förändringar, samt

att tidsplan för arbetet ska vara klar till samhällsnämndens sammanträde i mars.

Bakgrund

I centralorten tillämpas idag fri parkering med vissa begränsningar. I vissa fall får parkering endast ske med användandet av P-skiva och parkeringstiden är då begränsad till 30 min *eller* 2 timmar *eller* 4 timmar *eller* 9 timmar. Därutöver finns parkeringar som omfattas av de allmänna parkeringsbestämmelserna om 24 timmar. Parkeringsytor finns iordningsställda såväl på gatumark/allmän mark som på kvartermark. För parkering på allmänna gator i centralorten så gäller dessutom bestämmelserna om datumzon.

Under senare år har det skett förändringar med omflyttningar av arbetsplatser, tillkomst av nya bostäder, förändring av handeln och förändring av skolorganisation. Dessa förändringar innebär ett behov av att se över våra parkeringsriktlinjer. En sådan översyn bör ha som syfte att tillgodose ett så effektivt nyttjande som möjligt av de ytor som vi avsatt till parkering. Inom förvaltningen har också inletts ett arbete med att ta fram ett förslag till en *mobilitetsnorm*.

En översyn av parkeringsriktlinjerna bör samordnas med detta arbete eftersom det finns ett flertal beröringspunkter. Det kan också finnas anledning att översynen innehåller en enklare utvärdering av systemet med användning av P-skiva som började tillämpas i Härnösand år 2010.

Förvaltningens ambition är också att översynen samordnas eller i vart fall samråds med övriga ägare av publika parkeringsplatser. Forts.

§ 20, forts.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-25. Muntlig föredragning av Ulf Rehnberg trafik- och infrastrukturplanerare vid sammanträde 2018-02-08.



Samhällsnämnden

§ 21

Dnr 2017-002190 214

Detaljplan för del av Antilopen 12, del av Kajan 11 och del av Tuppen 11 beslut om granskning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planförslaget för del av Antilopen 12, del av Kajan 11 och del av Tuppen 11 på granskning.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade i § 141 2017-08-31 att planarbetet kan påbörjas.

Planområdet är uppdelat i två delområden och ligger vid korsningen Järnväggsgatan och Säbråvägen samt vid Hospitalsgatan som korsar Storgatan i Härnösand. Planområdet omfattar totalt ca 0,1 ha (1015 m²).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett antal gatuprojekt i staden. Bland annat ska ny bro över järnvägen vid Säbrovägen byggas som kräver mer mark än kommunen förfogar över. Vid Hospitalsgatan finns också behov av mer kommunal mark för att kunna få till bra lösningar för gående och cyklister. Avsikten med ny detaljplan är att planlägga för allmän plats och överföra marken till kommunens gatufastigheter.

För planområdet gäller detaljplan Aa 152 fastställd 1959-08-06, Aa 163 fastställd 1960-09-22, Aa 191 fastställd 1966-07-28, Aa 331 fastställd 1985-10-24 samt Aa 396 fastställd 1996-10-10. Planbestämmelserna anger kvartersmark, bostad samt allmän plats och lokalgata. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner som berörs.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas området som tätortsbebyggelse. Detaljplanen anses vara i linje med översiktsplanen.

Planområdet ligger inom område utpekad som riksintresse för kulturmiljö centrala Härnösand (Y 21). Uttryck för riksintresset är kortfattat; stift-, residens-, skol- och regementsstadens karaktärsbyggnader. Området Östanbäcken med bevarad oregelbunden planstruktur från 1500-talet och forts.



Samhällsnämnden

§ 21, forts.

träbebyggelse från tidigt 1800-tal samt den inte helt regelbundna rutnätsplanen i stadskärnan. Planområdet ligger även inom riksintresse för järnväg. Riksintressenas värden bedöms inte komma att påverkas av detaljplanen. Riksintresset för järnväg kommer ha samma förutsättningar som idag, då en bro redan finns på plats. Riksintresset för kulturmiljö centrala Härnösand (Y 21) påverkas inte heller då riksintressets olika delar ligger utanför planområdet.

I enlighet med miljöbalken 6 kap. 11§ har en behovsbedömning upprättats för att bedöma om ett genomförande av planförslaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen visar sammantaget att ett genomförande inte bedöms medföra en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Detaljplanen tillåter något mer mark för trafikändamål på både Hospitalsgatan och Järnväggsgatan än nuvarande detaljplan. På den nya bron över järnvägen är det tänkt att bli en bredare gång- och cykelbana samt högre räcken för öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Längs Hospitalsgatan ska befintliga trottoarer breddas för att förbättra för gång- och cykeltrafikanter

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-19.



Samhällsnämnden

§ 22

Dnr 2016-002557 214

Detaljplan för Ön 2:68 och 2:69, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta planförslaget för Ön 2:68 och 2:69.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att ändra del av markanvändningen för att möjliggöra byggnation av samlingslokal inom markanvändningen Centrum, utom hotell och vandrarhem (C

Till användningen ska det även finnas förråd och parkeringsplatser.

Gällande detaljplan för aktuellt planområde anger bostäder för studerande. Detaljplanen fastställdes 1991-10-08 och genomförandetiden har gått ut.

Samhällsnämnden beslutade i § 220 2016-11-17 att planarbetet för rubricerat område kunde påbörjas.

Planförslaget skickades ut för samråd 2017-10-03 med stöd av delegationsordningen för Samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Samhällsnämnden beslutade i § 210 2017-11-23 att sända ut planförslaget på granskning.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige år 2011 och aktualitetsförklarad våren 2016, är området utpekad som tätortsbebyggelse. Inom området för tätortsbebyggelse finns verksamheter och bebyggelse av tätortskaraktär. Översiktsplanen anger att det ska främst ske en förtätning bland befintlig bebyggelse samt nära befintlig infrastruktur och kollektivtrafikstråk.

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Samhällsförvaltningens bedömning är att en skuggstudie, bullerutredning och utredning om ny infart från Volontärvägen inte behöver utredas för planförslaget. Även en reglering av placering på tomt bedöms inte nödvändigt för planförslaget. Forts.



Samhällsnämnden

§ 22, forts.

Inkomna yttranden ändrar inte planförslagets utformning och kan därför antas utan ändringar.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-22.



Samhällsnämnden

§ 23

Dnr 2008-001106 214

Detaljplan för Solumshamn 1:3, beslut om granskning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planförslaget för del av Solumshamn 1:3 på granskning.

Bakgrund

Planområdet är beläget utmed Södra sundet invid Solumshamnsvägen och omfattar fastigheten del av Solumshamn 1:3.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flertal friliggande bostadshus i attraktivt läge på Södra Härnön.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som bebyggelse och rekreation. Omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring. Bebyggelsemiljön ska inte försämrats vid ny-, om- eller tillbyggnader. Södra Härnön pekas vidare ut som ett utvecklingsområde för bostäder.

Stor del av fastigheten regleras inte av någon detaljplan. En mindre del av marken, vid vattnet berörs av detaljplan som anger Parkmark. Detaljplanen fastställdes 1965-01-29 och genomförandetiden har gått ut.

Samhällsnämnden beslutade i § 308 2008-12-11 att planarbetet kunde påbörjas men att planen inte kan antas förrän det fanns ett ställningstagande om att framdragande av avloppsledning till Solumshamn. Ärendet har varit vilande i väntan på denna VA-utredning, och beslut från kommunfullmäktige som vann laga kraft hösten 2015, att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten.

Samhällsnämnden beslutade i § 118 2017-06-21 att ut sända planförslaget på samråd. Planförslaget har varit ute på samråd från den 9 augusti till den 30 augusti 2017. Samhällsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas.

Inför granskning har även text i planbeskrivningen redigerats utifrån inkomna synpunkter och ändringar som gjorts på plankartan. Forts.



Samhällsnämnden

§ 23, forts.

Detaljplanen hanteras med ett utökat förfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivesle 2018-01-24.



Samhällsnämnden

§ 24

Dnr 2017-002277 234

Finsvik 3:7 förhandsbesked enbostadshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kapitel 17§ plan- och bygglagen (SFS2010:900) bevilja positivt förhandsbesked för ett enbostadshus, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 7392 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Finsvik 3:7.

Platsen för det tänkta enbostadshuset ligger utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser strax utanför sammanhållen bebyggelse. Föreslagen lokalisering är på en bebyggd fastighet, ca 120m från strandlinjen och ca 85m från väg 727. På platsen växer idag kärlväxter och en del lövsly. Föreslagen byggplats omfattas inte av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken.

Enligt gällande översiktsplan är markanvändningen BR, bebyggelse och rekreation där upprättande av detaljplan bör övervägas vid nyexploateringar.

Markens lämplighet bedöms inte behöva prövas genom detaljplan för föreslagen lokalisering.

Med vägledning av gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i 2 kap PBL, och kan därför tillåtas.

I ärendet har remiss skickats till Trafikverket, Härnösands Elnät AB, Härnösands Energi och Miljö AB, Samhällsförvaltningens miljöhandläggare samt planekolog

Grannhörande är skickat till fastigheterna Finsvik 6:9, Finsvik 6:25, Finsvik 6:26, Finsvik 7:5 Finsvik 12:1. Några synpunkter har inte inkommit från grannar.

Forts.



Samhällsnämnden

§ 24, forts.

Trafikverket har i sitt yttrande lämnat information om att sökande måste ansöka om ny anslutningsväg från väg 727 till bostaden innan förhandsbesked kan beviljas samt lämna ett yttrande angående buller.

Samhällsförvaltningens miljöhandläggare har yttrat sig i ärendet angående möjligheten att ordna enskild vatten- och avloppsanläggning.

Samhällsförvaltningens planekolog har yttrat sig angående naturvärdena på platsen.

I övrigt har inga synpunkter framkommit.

Med vägledning av gällande översiktsplan, avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan-och bygglagens 2 kap, och föreslagen lokalisering kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit medför ingen annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde

2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-15.



Samhällsnämnden

§ 25

Dnr 2009-000384 221

Äland 1:105 - nedskräpad tomt

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

Att med stöd av 11 kapitel 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL förelägga ägarna till fastigheten Äland 1:105 att senast 2018-06-01 vidta följande åtgärder:

1. att vid vite om 2500 kr bortforsla avfall/material på område 1 från tomt, markerat på bild dnr SAM2009-384-221:15,
2. att vid vite om 5000 kr bortforsla avfall/material markerat på område 2 från tomt, markerat på bild dnr SAM2009-384-221:16,
3. att vid vite om 5000 kr bortforsla avfall/material markerat på område 3 från tomt, markerat på bild dnr SAM2009-384-221:17,
4. att vid vite om 5000 kr bortforsla avfall/material markerat på område 4 från tomt, markerat på bild dnr SAM2009-384-221:18
5. att vid vite om 2500 kr bortforsla avfall/material markerat på område 5 från tomt, markerat på bild dnr SAM2009-384-221:19

Vitesbeloppen ska fördelas solidariskt mellan fastighetsägarna.

Lindberg, Kerstin Elisabeth och Lindberg Sven Erik förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Bakgrund

Den aktuella fastigheten är belägen i Älandsbro och har adressen Nämndemansvägen 22. Fastigheten ligger i ett villaområde med gällande detaljplan nr 232 fastställd 1967-04-21.

Samhällsförvaltningen fick 2009 en anmälan om att tomt var ovårdad. Efter att samhällsnämnden kontaktat fastighetsägaren vidtogs vissa åtgärder under året 2010. En anmälan lämnades åter igen till samhällsförvaltningen under 2013 varefter förvaltningen sedan dess, vid ett flertal tillfällen, besökt fastigheten och fört dialog med fastighetsägaren. Forts.



Samhällsnämnden

§ 25, forts.

Den senaste dokumenterade inspektionen genomfördes 2017-11-01. Vid inspektionen delades tomten upp i sju olika områden och samhällförvaltningen bedömde att åtgärder måste vidtas i fem av dessa områden (nr 1-5). Fastighetsägaren

meddelade vid besöket att åtgärder/städning av tomten skulle vara genomförd senast 2017-12-31.

Vid samhällsförvaltningens besök på fastigheten 2018-01-09 kunde konstateras att fastighetsägaren inte vidtagit några åtgärder. Detta bekräftades också på plats av fastighetsägaren.

Enligt 11 kap. 5 § ska samhällsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärder (åtgärdsföreläggande).

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Samhällsnämnden bedömer, med utgångspunkt från den inspektion som genomförts 2017-11-01 SAM2009-384-221:12 att den aktuella tomten inte uppfyller kraven enligt 8 kapitel 15 § PBL och att fastighetsägaren därför måste vidta åtgärder.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström och Dick van Asperen, bygglovhandläggare vid sammanträde 2018-02-08. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-31.



Samhällsnämnden

§ 26

Dnr 38052

Delegationsbeslut till granskning 2018-02-08

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Tre beslut riskklassificering SAM-2017-2864 DeliciousFood, 2017-2958 MSCeres, 2017-2848 Taxi. Muntlig föredragning av Linda Fransson, miljöhandläggare vid sammanträde 2018-02-08.

SAM-2017-2729 Total befrielse från att lämna hushållsavfall Hårsta 1,4. Muntlig föredragning av Monica Friman, miljöhandläggare vid sammanträde 2018-02-08.



Samhällsnämnden

§ 27

Dnr 2017-000192 119

Val till samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förutom nämndens presidium välja Urban Bolander (V) och Leif Jonsson (M) att ingå i samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2019.

Bakgrund

I ett förberedande arbete inför budgetbeslut 2019 behövs ett utökat presidium.



Samhällsnämnden

§ 28

Dnr 38054

Rapport från fritidsutskottet 2018-01-25

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ärenden från fritidsutskottet 2018-01-25:

Projekt fritidsbank

Behov av ändamålsenliga lokaler för Härnösands AIK bandy

Rapport om arbetet med utökning av ungdomsverksamheten

Beslutsunderlag

Protokoll från fritidsutskottet 2018-01-25.



Samhällsnämnden

§ 29

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden.



Samhällsnämnden

§ 30

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande rapporterar om:

Översyn av styrdokument och samverkansavtal KTM

Detaljplan hotell

Kanaludden



Samhällsnämnden

§ 31

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om:

1. Verksamhetsberättelse
2. Handlingsplan Förvaltningen 2018
3. KIA
4. Internrevision IT-säkerhet
5. RUS-manual
6. Fryshuset
7. Skolfritidsgårdar

Snöfall december – januari

Väderförhållanden mellandagarna

Klass 2 varning förra veckan

Förvaltning, Kollektivtrafik, Skola, Hemtjänst

Arbetet hos oss



Samhällsnämnden

§ 32

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Knapp Britta Thyr - har delat ut två miljöstipendium.



Samhällsnämnden

§ 33

Dnr 38055

Delegationsbeslut enligt förteckning 2018-02-08

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2018-02-08.



Samhällsnämnden

§ 34

Dnr 38056

Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2018-02-08

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning:

Ordförandebeslut-komplettering överklagan strandskyddsdispens
Häggdångers-by S,3

Protokoll byggmöte NCC B40 20170906

Protokoll byggmöte NCC B41 20170927

Protokoll byggmöte NCC B42 20171025

Protokoll byggmöte NCC B43 20171122

Begäran om kommunal tillsyn avseende byggnad och anläggningar inom
strandskyddat område på fastigheten Utanö 3:37

Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens Utanö 3,37

Avfallsplan 2018-2020

Överklagan bygglov bensinstation Gulf, Jungfrun 2, SAM-2018-1050

Budgetuppföljning på kontonivå, Simhallen per 2017-12-31



Samhällsnämnden

§ 35

Dnr 38060

Informationer 2018-02-08

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Presentation av Härnösand Hästport Arena - Sara Holmgren Holm, enhetschef
och Bo Glas ekonomichef.
