



**Samhällsnämnden**

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, onsdagen den 24 maj 2017 kl 08:15-14.10		
	Ajournering: kl.09.40-10.00, 12.00-13.	Beslutsmöte kl. 13.30-14.10	
Beslutande	Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Per Sander (MP) Ingvar Wiklund (S) Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S) Urban Bolander (V) Monica Fahlén (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Mårten Holmström (L) Ingemar Wiklander (KD) Anne-Cathrine Genberg (S) Stina Welander (MP)		
Övriga närvarande	Ulf Andersson, tillförordnad förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller, Linda Johansson, planarkitekt kl. 08.20-08.35, Ulrika Bylund, kl.08.35-08.50, Frida Ullberg, teknisk handläggare kl. 08.50-09.00, Birgitta Persson, bygglovhandläggare kl. 09.00-09.15, Monika Bertgren, planekolog kl. 09.15-09.35, Helene Sjödin och fem elever från Kiörnngskolan kl. 10,00-10.25, elever från klass Te14 gymnasiet kl. 10,25-10,40, Peter Albinson, Sweco närvarar via Skipe kl. 10.40-11.00  Sammanträdet öppet för allmänheten kl. 08.15-12.00		
Justerare	Leif Jonsson		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen måndag 29 maj kl.		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 78-104
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Leif Jonsson	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-24	2017-06-22	
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-31	Datum då anslaget tas ned	
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

**Ärendelista**

§ 78	Dnr 30343 Val av justerare .....	4
§ 79	Dnr 31757 Godkännande av dagordning .....	5
§ 80	Dnr 37150 Föregående protokoll 2017-04-27 .....	6
§ 81	Dnr 2017-000020 042 Budgetuppföljning april 2017 .....	7
§ 82	Dnr 2017-000090 042 Fyramånadersbokslut.....	8
§ 83	Dnr 2017-000095 042 Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut , tertial 1 2017.....	9
§ 84	Dnr 2016-000164 821 Medborgarförslag - Helgöppet på Öbacka gym under sommaren .....	10
§ 85	Dnr 2016-000202 821 Medborgarförslag - Ny sporthall i Härnösand. ....	12
§ 86	Dnr 2017-000057 821 Medborgarförslag - Ny idrottshall .....	14
§ 87	Dnr 2016-000250 531 Medborgarförslag - Kvällstrafik till Älandsbro, Utansjö och Ramvik .....	16
§ 88	Dnr 2016-000224 814 Medborgarförslag - Grillplatser Södra sundet.....	18
§ 89	Dnr 2017-001572 214 Detaljplan för Stenhammar 1:84 och 1:88, beslut om planbesked.....	19
§ 90	Dnr 2015-002810 214 Detaljplan för del av Gånsvik 1:73, beslut om antagande .....	21
§ 91	Dnr 2016-002208 214 Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om granskning .....	22
§ 92	Dnr 2017-001065 235 Vangsta 1:19 Förhandsbesked Bostadshus och Stall upp till 4 hästar (Tomt A).....	24
§ 93	Dnr 2017-001066 235 Vangsta 1:19 Förhandsbesked Bostadshus och Stall upp till 4 hästar (Tomt B).....	27
§ 94	Dnr 2017-001214 235 Vangsta 1:19, strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, stall och garage.....	30
§ 95	Dnr 2017-001575 235 Häggångers-By s:3, strandskyddsdispens för återuppförande av sjöbodan .....	32
§ 96	Dnr 2017-001429 235 Nygård 1:3, strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus.....	35
§ 97	Dnr 37151	



Samhällsnämnden

	Delegationsbeslut till granskning 2017-05-24.....	37
§ 98	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden .....	38
§ 99	Dnr 31770 Ordförande rapporterar .....	39
§ 100	Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar .....	40
§ 101	Dnr 31772 Övriga rapporter .....	41
§ 102	Dnr 37153 Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-05-24.....	42
§ 103	Dnr 37154 Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2017-05-24 .....	43
§ 104	Dnr 37152 Informationer 2017-05-24.....	44



**Samhällsnämnden**

§ 78

Dnr 30343

**Val av justerare**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** Leif Jonsson till justerare.

Protokollet justeras 29 maj kl. 11.00.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 79

Dnr 31757

## Godkännande av dagordning

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna dagordningen.

### Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 80

Dnr 37150

**Föregående protokoll 2017-04-27**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga föregående protokoll till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens protokoll 2017-04-27.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 81

Dnr 2017-000020 042

## Budgetuppföljning april 2017

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta  
**att lägga informationen till handlingarna.**

### Bakgrund

Budgetuppföljningen per den sista april för samhällsnämndens verksamheter. Omorganisation med tre chefer på bygg och miljö har införts med tre nya ansvar; Miljö, Plan och Bygg samt Teknik. Entreprenaden för gata och park ingår nu i verksamheten för teknik. Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett underskott om 4,6 mnkr.

Resultatet för fritidsverksamheten per sista april slutar med ett överskott på 2,0 mnkr.

Miljöverksamheterna ger totalt ett överskott om 1,2 mnkr som främst består av högre externa intäkter än budgeterat med 0,7 mnkr för perioden.

Plan och byggverksamheterna ger tillsammans ett underskott om 0,7 mnkr. Intäkterna och bidrag är högre än budget, främst för bygglov, med ett överskott för perioden på 0,2 mnkr.

Teknikverksamheten inklusive entreprenaden visar ett totalt resultat på 0,0 mnkr per sista april. Underskottet för entreprenaden är 0,4 mnkr vilket gör att teknikverksamheten har ett nollresultat.

Trafik har ett underskott om 7,5 mnkr per sista april. Kostnader för skolskjutsar ligger högre än budget för perioden med 6,8 mnkr mot budget då odebiterade kostnader uppkommit för perioden 2014-2017 från entreprenören. Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 3,3 mnkr.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-15.



Samhällsnämnden

§ 82

Dnr 2017-000090 042

## Fyramånadersbokslut

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna fyramånadersrapporten, samt

**att** översända rapporten till kommunstyrelsen

### Bakgrund

Samtliga nämnder ska göra en tertialrapport per sista april, vars innehåll och struktur styrs av kommunstyrelsen.

Ekonomiskt utfall visar ett underskott på 4,6 mnkr. Främsta orsaken att förvaltningen har underskott härrörs till kostnader på 6,3 mnkr för skolskjuts som inte debiterats perioden 201409 - 201612 och avser delar av nya skolskjutsavtalet som kommunen ingick 201409. Prognosen för helår pekar på ett överskott på 0,4 mnkr för samhällsnämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsnämndens tjänsteskrivelse 2017-05-16.

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 83

Dnr 2017-000095 042

## Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut, tertia 1 2017

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att betrakta nedanstående uppdragsbeslut som avslutade.

### Bakgrund

Samhällsförvaltningen har efter genomgång av samhällsnämndens uppdragsbeslut följande förslag på uppdragsbeslut som kan betraktas som avslutade.

Koll 2020 § 120 uppdrag från samhällsnämnden 2016-06-22 till förvaltningschef att ta klimat och arbetsmiljöarbete i beaktande i projektet. Projektansökan avslogs av tillväxtverket på grund av detta är inte projektet aktuellt för närvarande.

Utveckling av Vårdkasen-området, uppdrag från fritidsutskottet 2015-11-02 § 28 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram projektansökan gällande skyltprogram. Det blev inget Lona-projekt men skyltprojektet kommer att genomföras hösten 2017.

Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar, uppdrag från fritidsutskottet 2016-08-31 § 25. Beslut i samhällsnämnden 2017-03-16 § 28 att fastställa Riktlinjer för fördelning av tider i kommunala fritidsanläggningar.

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-05 samt lista uppdragsbeslut.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 84

Dnr 2016-000164 821

## Medborgarförslag - Helgöppet på Öbacka gym under sommaren

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag inkom till KS 2016-06-07 där förslagställaren föreslår helgöppet under sommaren på HAKs (Härnösands Atletklubb) gym på Högslätten Sportcentrum. Förslagställaren menar att gymmet är ökänt för att tidigare ha haft väldigt dåliga öppettider under sommarsäsongerna, vilket leder till stort missnöje bland medlemmarna. Styrketräning är en hobby som kräver strukturerade upplägg, vilket blir svårt att kombinera med de tider lokalen har öppet under sommaren. Förslagställaren menar att det visserligen är ett alternativ att under sommaren träna på ett annat gym men att det innebär en ökad kostnad som många inte har råd med. Förslagställaren menar också att om man betalt för ett årskort så hoppas man kunna använda det i ett helt år och att det är en stor besvikelse att få en tredjedel av sommarens dagar bortdragna.

Under sommaren 2016 var det stängt på Högslätten Sportcentrum på helgerna från midsommar fram till den 7 augusti. Anledningen till att Öbacka gym inte har öppet på helger beror till stor del på semestertider. Det finns inte personal i tillräcklig omfattning på anläggningen för att kunna planera en avtalsmässig skiftgång med ett fungerande schema. Sedan så finns det även en ekonomisk aspekt på frågan, där vi bedömt att det inte är ekonomiskt försvarbart att ha anläggningen bemannad när i stor sett all ordinarie verksamhet på anläggningen ligger nere under några sommarveckor. Eftersom HAK idag har ett väldigt förmånligt avtal så ligger det också till grund för bedömningen att vi inte kan bemanna anläggningen under årets samtliga helger enbart för att tillgodose HAK:s öppettider.

Däremot så har vi undersökt möjligheterna att bygga om i anläggningen med nya entredörrar och med låssystem som gör att tillträde endast till HAK:s lokal skulle vara möjlig. Vi har dock i dagsläget inte sett det som ett



**Samhällsnämnden**

§ 84, forts.

ekonomiskt försvarbart alternativ utifrån den nyttjandegrad som finns under sommaren, samt att det föranleder en del praktiska förändringar också innan det skulle kunna genomföras. Om föreningen är villig att stå för en del av investeringskostnaden för ombyggnationer av dörrar och låssystem, så kan ju det i framtiden vara en möjlighet för förändring av öppettider.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-09.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 85

Dnr 2016-000202 821

## Medborgarförslag - Ny sporthall i Härnösand.

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag daterat 2016-09-13 har inkommit där förslagsställaren föreslår att kommunen bygger en ny sporthall på ytan mellan fd Kastellskolan och Hedda Wisingskolan. Förslagsställaren vill att den gamla idrottshallen som finns på området rivs, så finns det plats för både en ny sporthall och en parkering.

Med en ny sporthall skulle Härnösand kunna arrangera olika turneringar inom olika idrotter som idag inte är möjligt pga brist på tillgängliga lokaler.

Samhällsförvaltningen har under 2017 fått ett uppdrag från Samhällsnämnden att fortsätta utreda förutsättningarna för byggnation av en ny idrottshall i Härnösand. I uppdraget ingår att se över den efterfrågan som finns idag för ökad tillgång för fler tider för framförallt de stora inomhusidrotterna som t.ex. innebandy och handboll.

En arbetsgrupp med representanter från Samhällsförvaltningen, kommunfastigheter och Arconi har därför sedan 2016 arbetat med ett visionsarbete för att ta fram ett beslutsunderlag för byggnation av en ny idrottshall i Härnösand.

Arbetsgruppen har därför hittills under arbetet genomfört ett antal studiebesök, haft möten med några av de större idrottsföreningarna och en träff med det lokala näringslivet som representerar evenemangsarrangörer. För i visionsarbetet ligger inte bara behovet av fler halltider för inomhusidrotter, utan också att försöka tillgodose de brister som finns idag på Höglättens Sportcentrum och Härnösand Arena (curlinghallen). Behovet är idag stort av fler toaletter på Härnösand Arena, tillgång till fler omklädningsrum för Höglättens Sportcentrum, samt möjligheten att erbjuda större föreningar kanslilokaler, som tillsammans med Västernorrlands Idrottsförbund skulle kunna skapa grunden för någon form av Idrottens Hus. För att lösa dessa problem så är i dagsläget den mest optimala placeringen av



**Samhällsnämnden**

§ 85, forts.

en ny sporthall i direkt anslutning till Härnösand Arena och då med större delen av byggnaden uppe på den grusplan som finns tillgänglig ovanför Arenan. På så sätt kan dessa problem tillgodoses och det är samtidigt på kommunal mark, vilket inte förslaget med f.d. Kastellskolan är. Förslaget är också helt i linje med den framtidsvision som finns för Högslättens Sportcentrum, som togs fram under slutet av 2006 och där flera delar idag redan är genomförda. Målsättningen nu för arbetsgruppen är att senast under hösten-2017 presentera ett beslutsunderlag för politiken med en ekonomisk kalkyl på investeringskostnaden för kommunen för att bygga en ny idrottshall i Härnösand.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-09.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 86

Dnr 2017-000057 821

## Medborgarförslag - Ny idrottshall

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** anse medborgarförslaget besvarat.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag daterat 2017-01-18 har inkommit där föreslår fyra stycken ungdomar att det byggs en ny idrottshall i anslutning till Hedda Wisingskolan. Förslagsställarna tycker att det är för långt att gå från Hedda Wisingskolan till Landgrenshallen.

Om istället den gamla Kastellhallen skulle rivras och en ny hall byggas på samma ställe så skulle mer tid kunna ägnas till lektioner och skola.

Samhällsförvaltningen har fått ett uppdrag att under 2017 utreda förutsättningarna för att bygga en ny sporthall i Härnösand. Arbetet är idag i ett inledande skede vilket innebär att det är många frågor kvar innan politiska beslut kan fattas om en sådan stor investering. En av de stora frågorna som har diskuterats flitigt är placering och storlek på en framtida ny sporthall. En viktig fråga för oss är vilket behov som finns för, framförallt de stora inomhusidrotterna och hur vi med en nybyggnation skapar förutsättningar för föreningslivet att utvecklas i Härnösand.

När det gäller placering så har vi i första hand i dagsläget tittat på Högslätten, dels för att där finns en outnyttjad yta och dels kan andra problem för Högslättens Sportcentrum tillgodoses. Dessa problem handlar i första hand om att vi idag har för få omklädningsrum, brister i Härnösand Arena vid stora evenemang och tillgång till ytor för föreningar att hyra med möjlighet till någon form av Idrottens Hus tillsammans med Västernorrlands Idrottsförbund. Behovet av att tillgodose dessa brister gör att i dagsläget är en placering vid Högslätten ett alternativ som vi tittat lite extra på. Sedan förstår vi att andra alternativ också kan vara intressanta, men i dagsläget är det i första hand Högslätten som har diskuterats utifrån de problem som finns inom Högslättens område.



**Samhällsnämnden**

§ 86, forts.

Förslaget är också helt i linje med den framtidsvision som finns för Högslättens Sportcentrum, som togs fram under slutet av 2006 och där flera delar idag redan är genomförda

Området vid f.d. Kastellskolan ägs inte av kommunen, vilket försvårar en etablering på området. Bygger vi en ny sporthall på området vid Högslätten så skulle det skapas goda förutsättningar för att tillgodose en del av problemen som finns idag, samtidigt som vi även kan hitta andra synergier för hela området och dess verksamheter.

Avslutningsvis vill vi framhålla att fortfarande är frågan om en ny sporthall enbart i ett inledande skede, där frågan om finansiering inte diskuterats och det är många frågor kvar att behandla innan man eventuellt är redo för beslut om byggstart för ett sådant stort projekt.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-09.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 87

Dnr 2016-000250 531

## Medborgarförslag - Kvällstrafik till Älandsbro, Utansjö och Ramvik

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag daterat 2016-11-17 har inkommit där förslagsställaren föreslår att kommunen skall införa anropsstyrd busstrafik till Älandsbro, Utansjö och Ramvik på vardagskvällar. En anropsstyrd trafik med samma upplägg som vi har idag till Viksjö/Brunne och Häggdånger anser förslagsställaren väl skulle uppfylla det behov som finns för området.

Kollektivtrafiken i länet samordnas och planeras genom Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland och i första hand gäller det den regionala trafiken som bekostas av Landstinget. Under 2016 genomförde Kollektivtrafikmyndigheten tillsammans med Landstinget en utredning som resulterade i förslaget att lägga ner linje 10 som trafikerade mellan Sundsvall och Umeå. En trafik som genom åren erbjudit bra trafik för boende i Älandsbro, Utansjö och Hälledal med en sista avgång norrut på vardagar kl 21:05 från Härnösand.

Från och med december 2016 ersattes linje 10 med den nya linje 50 som idag trafikerar mellan Härnösand och Örnsköldsvik och med en tidtabell där sista avgången norrut från Härnösand på vardagar är kl 18:15. Genom trafikförändringen så försämrades möjligheterna för boende i de norra delarna av kommunen att resa med kollektivtrafiken efter kl 18:15.

Förslagsställaren vill därför att den nya trafiken med linje 50 också kompletteras med anropsstyrd kvällstrafik för i första hand vardagar för att erbjuda våra kommunmedborgare att kunna resa med kollektivtrafik. Eftersom den regionala trafiken bekostas av Landstinget så har kommunen små möjligheter att påverka trafikutbudet för olika regionala linjer som i det här fallet t.ex. linje 50. Däremot så har kommunen ambitionen att komplettera med annan trafik inom kommunen och ett förslag skulle kunna vara anropsstyrd trafik från Härnösand mot Utansjö/Hälledal.





**Samhällsnämnden**

§ 87, forts.

Men eftersom Samhällsförvaltningen har ett uppdrag från Samhällsnämnden att utreda busslinjers dragning, samt avgiften för den anropsstyrda kollektivtrafiken, så anser Samhällsförvaltningen att i samband med den utredningen även se över möjligheterna för finansiering av en utökad anropsstyrd trafik mot Utansjö/Hälledal vardagar kvällstid.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-09.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 88

Dnr 2016-000224 814

## Medborgarförslag - Grillplatser Södra sundet

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget, samt

**att** uppdra till samhällsförvaltningen att beakta medborgarförslaget i det kommande utvecklingsarbetet för Kanaludden.

### Bakgrund

I ett medborgarförslag, som inkom 2016-12-05, önskar förslagsställaren att det anläggs 2-3 grillplatser mellan boulebanan och Gerestabäckens utlopp. Detta skulle inbjuda till ett mer rörligt friluftsliv i området.

Idag driftar kommunen ca 25st grillplatser som ligger vid bad och andra friluftsområden i naturmarksområden. Fritidsavdelningen ansvarar för dessa och ALF sköter driften genom att fylla på ved, avsyna och städa.

I parkentreprenadens driftområde parkmark och lekplats finns idag inga grillplatser.

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-20.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 89

Dnr 2017-001572 214

## Detaljplan för Stenhammar 1:84 och 1:88, beslut om planbesked.

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna att detaljplaneändringen för Stenhammar 1:84 och 1:88 får påbörjas, samt

**att** fastställa kostnaden för planbesked till 8 960 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011.

### Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen ansöker om att ändra del av befintlig detaljplan för rubricerade fastigheter för att möjliggöra friliggande bostadshus istället för kedjehus som detaljplanen medger. Möjligheten att ändra bestämmelsen en våning till två våningar för huvudbyggnad ska även undersökas. Markägare är Härnösands kommun.

Området ligger på Stenhammar, i slutet av Talgoxevägen.

Gällande detaljplan fastställd 17 november 1978 anger bostadsändamål och att området får endast bebyggas med kedjehus i en våning. Inom användningen bostad finns också prickad mark som inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

För det aktuella området anger gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, Tätortsbebyggelse och Tätortsnära skog.

På platsen idag är det ett jordupplag med överskottsmassor från kommunens och HEMABs tidigare anläggningsarbeten.

En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts för platsen (2012). Under planprocessen ska det utredas om ytterligare undersökning behövs av platsen och om det är möjligt att bygga hus på två våningar.

Samhällsförvaltningen bedömer att en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra för friliggande bostadshus är lämpligt.

Kostnaden för planbesked fastställs till 8 960 kronor och betalas av sökande.



**Samhällsnämnden**

§ 89, forts.

Om planbesked beviljas är det den sökande som bekostar ändringen av detaljplanen. Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas.

Detaljplanen hanteras med ett standard planförfarande och förväntas kunna antas årsskiftet 2017/2018.

Med denna bakgrund föreslår samhällsförvaltningen att planändringen för aktuellt område får påbörjas.

Samhällsförvaltningen bedömer att en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra för friliggande bostadshus är lämpligt.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-04.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 90

Dnr 2015-002810 214

## Detaljplan för del av Gånsvik 1:73, beslut om antagande

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** anta detaljplan för del av Gånsvik 1:73.

### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma fyra nya tomter för bostadsändamål i anslutning till befintligt bostadsområde i Notsand.

Gällande detaljplan 154 vann laga kraft 1960-03-09 och anger allmän plats, park. Även detaljplan 121 fastställd 1953-04-15 samt detaljplan 126 fastställd 1954-12-09 berörs.

Samhällsnämnden beslutade i § 47 den 17 mars 2016 att planarbetet för rubricerat område kunde påbörjas.

Samhällsnämnden beslutade i § 239 den 15 december 2016 att sända ut planförslaget på samråd.

Samhällsnämnden beslutade i § 32 den 16 mars 2017 att sända ut planförslaget på granskning.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige år 2011 och aktualitetsförklarad våren 2016, är området utpekad för Bebyggelse och rekreation. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande har sammanfattats. Inga negativa synpunkter har lämnats på det planförslag som var ute på granskning. Samhällsförvaltningen bedömer därför att detaljplanen kan antas utan ändringar.

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-03.



Samhällsnämnden

§ 91

Dnr 2016-002208 214

## Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om granskning

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planförslaget för HÄRNÖ-SOLUM 1:4 på granskning.

### Bakgrund

Det aktuella området ligger vid Södra sundet cirka fyra kilometer från centrum i Härnösand. Strax norr om området ligger bostadsområdet Nickebostrand och söder om ligger Villa Nickebo.

Gällande detaljplanebestämmelser anger fristående bostäder med maximal tillåten byggnadsyta på 140 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 70 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fyra meter. Planbestämmelserna fastställdes genom planändring den 29 juli 2016. Genomförandetiden sattes till fem år och innebär att den går ut i juli 2021.

AB Härnösands Schakt och trädgårdsanläggningar har för avsikt att möjliggöra för två flerfamiljshus inom del av fastigheten.

Samhällsnämnden beslutade i § 195 den 20 oktober 2016 att planarbetet för rubricerat område kunde påbörjas.

Samhällsnämnden beslutade i § 33 den 16 mars 2017 att sända ut planförslaget på samråd.

Samhällsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter och kommunens bemötande är sammanställda. De synpunkter som framförts har föranlett revideringar i planförslaget när det gäller förtydliganden av ett antal genomförandefrågor såsom fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar och servitut.

Även texten kring kommunens bedömning när det gäller planförslagets konsekvenser och påverkan på omgivning samt överensstämmelse med översiktsplan har utvecklats till granskningen. Även plankartan har reviderats något.

Planförslaget innebär i huvudsak att det är möjligt att uppföra flerfamiljshus med en största byggnadsarea på 1 300 m<sup>2</sup> samt en högsta nockshöjd på 32



**Samhällsnämnden**

§ 91, forts.

meter över nollplan (RH 2000). Avsikten är att husen ska anpassas till terrängen och befintliga markhöjder. Bestämmelse om att fasaden ska vara i trä innebär också att bebyggelsen kan komma att passa väl in i området som helhet.

Planändringen hanteras med ett standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-03.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 92

Dnr 2017-001065 235

## Vangsta 1:19 Förhandsbesked Bostadshus och Stall upp till 4 hästar (Tomt A)

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas, samt

**att** avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 10 080 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två sk hästgårdar med bostadshus på ca 150 kvm samt stall på ca 150 kvm för upp till 4 hästar vilka föreslås ska avstyckas från Vangsta 1:19. Detta ärende omfattar det ena av dessa hästgårdar, kallad tomt A. Tomt B har hanterats i separat ärende (SAM2017-1066). Byggnaderna föreslås placeras i anslutning till den röda markeringen enligt karta i denna skrivelse. Föreslagen avstyckning är ca 14 000 m<sup>2</sup>. Hagmark i direkt anslutning till stallet bedöms kunna rymmas inom planerad avstyckning.

Placeringen ligger nära två bebyggda fastigheter, Specksta 1:19 och 1:21. Även fastigheten Specksta 1:20 ligger bredvid men är inte bebyggd, har dock samma ägare som Specksta 1:19.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap. miljöbalken då det rinner en bäck genom tomtplatsen. Dispens från strandskyddet hanteras i separat beslutsärende.

Enligt gällande översiktsplan är markanvändningen avsedd för jordbruk JO och gles bebyggelse. Härnösands kommun har gjort en förstudie i avsikt att undersöka möjligheten att förtäta området i anslutning till den nyligen utbyggnad ridskolan i Vangsta och denna ansökan är ett steg i denna riktning.





Samhällsnämnden

§ 92, forts.

I ärendet har remiss skickats till Trafikverket, Länsmuseet Murberget, Härnösands energi- och miljö AB, Härnösands brukshundsklubb, Samhällsförvaltningens teknik- samt miljöavdelning.

Ägarna till fastigheterna Specksta 1:16, 1:20, 1:21, Vangsta 1:11, 1:20 samt Ön 2:51 har getts möjlighet att yttra sig.

Synpunkter har inkommit från Specksta 1:19 och 1:20 vilka har samma ägare. Synpunkter avser i huvudsak frågeställningar kring farhågor för kommande olägenhet med anledning av hästhållning nära deras bostadshus, tillfartsväg samt oro för egna vattenbrunnen och avloppsanläggning.

Samhällsförvaltningens miljöavdelning har yttrat sig angående möjligheten att ordna avlopp, platsens naturvärde samt hästhållning.

Samhällsförvaltningens teknikavdelning har inga synpunkter.

Trafikverkets skriver att de vill begränsa antal utfarter till allmänna vägar samt att gällande riktvärde för trafikbuller bör följas.

Länsmuseet Murberget berättar att området ligger i närheten av ett gravfält och att de anser att en utredning i form av schaktkontroll skulle vara bra att genomföra för att ta reda på om fornlämningar kan komma att beröras.

Härnösands energi- och miljö AB har lämnat synpunkter angående mark- och luftledning för el samt angående möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Vid prövning av förhandsbesked ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

*Översiktsplan ÖP:* Hästgården föreslås få en placering i ett område som i översiktsplanen är betecknat med JO, Jordbruk och gles bebyggelse. För ny bebyggelse eller exploatering gäller följande:

*”Enstaka bebyggelse välkomnas men bör placeras på mark som inte är odlad, gärna i höjdlägen eller i gränsområden mellan jordbruksmark och skog”.* Lokaliseringen av hästgården överensstämmer med gällande översiktsplan.

*Buller:* Angående buller från befintlig väg (70 km/h) så kommer bullerutredning att krävas inför bygglovsprövning. *Tillfartsväg:* Sökande har föreslagit två alternativ till väganlutning. *Avlopp och vatten:* I yttrandet från Härnösands energi och miljö AB framgår att fastigheten skulle kunna anslutas till kommunalt



**Samhällsnämnden**

§ 92, forts.

vatten och avlopp alternativt bedöms enskild anläggning kunna anläggas.

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och kan därför tillåtas med villkor att dispens från strandskyddet beviljas.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Birgitta Persson bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-02.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 93

Dnr 2017-001066 235

## Vangsta 1:19 Förhandsbesked Bostadshus och Stall upp till 4 hästar (Tomt B)

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med villkoret att dispens från strandskyddet erhålls, samt

**att** avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 10 080 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av två sk hästgårdar med bostadshus på ca 150 kvm samt stall på ca 150 kvm för upp till 4 hästar vilka föreslås ska avstyckas från Vangsta 1:19. Detta ärende omfattar det ena av dessa hästgårdar, kallad tomt B. Tomt A hanterats i separat ärende (SAM2017-1065). Byggnaderna föreslås placeras i anslutning till den röda markeringen enligt karta i denna skrivelse. Föreslagen avstyckning är ca 14 000 m<sup>2</sup>. Hagmark i direkt anslutning till stallet bedöms kunna rymmas inom planerad avstyckning.

Placeringen ligger nära två bebyggda fastigheter, Specksta 1:19 och 1:21. Även fastigheten Specksta 1:20 ligger bredvid men är inte bebyggd, har dock samma ägare som Specksta 1:19.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse.

Enligt gällande översiktsplan är markanvändningen avsedd för jordbruk JO och gles bebyggelse. Härnösands kommun har gjort en förstudie i avsikt att undersöka möjligheten att förtäta området i anslutning till den nyligen utbyggda ridskolan i Vangsta och denna ansökan är ett steg i denna riktning. I ärendet har remiss skickats till Trafikverket, Länsmuseet Murberget,



Samhällsnämnden

§ 93, forts.

Härnösands energi- och miljö AB, Härnösands brukshundsklubb, Samhällsförvaltningens teknik- samt miljöavdelning.

Ägarna till fastigheterna Specksta 1:16, 1:20, 1:21, Vangsta 1:11, 1:20 samt Ön 2:51 har getts möjlighet att yttra sig.

Synpunkter har inkommit från Specksta 1:19 och 1:20 vilka har samma ägare. Synpunkter avser i huvudsak frågeställningar kring farhågor för kommande olägenhet med anledning av hästhållning nära deras bostadshus, tillfartsväg samt oro för egna vattenbrunnen och avloppsanläggning.

Samhällsförvaltningens miljöavdelning har yttrat sig angående möjligheten att ordna avlopp, platsens naturvärde samt hästhållning.

Samhällsförvaltningens teknikavdelning har inga synpunkter.

Trafikverkets skriver att de vill begränsa antal utfarter till allmänna vägar samt att gällande riktvärde för trafikbuller bör följas.

Länsmuseet Murberget berättar att området ligger i närheten av ett gravfält och att de anser att en utredning i form av schaktkontroll skulle vara bra att genomföra för att ta reda på om fornlämningar kan komma att beröras.

Härnösands energi- och miljö AB har lämnat synpunkter angående mark- och luftledning för el samt angående möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Härnösands brukshundsklubb beskriver sitt nuvarande arrende och anger bland annat att de riskerar att drabbas kraftigt av föreslagen minskning av det arrenderade området.

Inkomna yttrande och synpunkter har kommunicerats med sökande vilken också har bemött dessa i skrivelser.

Vid prövning av förhandsbesked ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

*Översiktsplan ÖP:* Hästgården föreslås få en placering i ett område som i översiktsplanen är betecknat med JO, Jordbruk och gles bebyggelse. För ny bebyggelse eller exploatering gäller följande:

*”Enstaka bebyggelse välkomnas men bör placeras på mark som inte är odlad, gärna i höjdlägen eller i gränsområden mellan jordbruksmark och skog”.* Lokaliseringen av hästgården överensstämmer med gällande översiktsplan.

*Buller:* Angående buller från befintlig väg (70 km/h) så kommer bullerutredning att krävas inför bygglovsprövning. *Tillfartsväg:*



Samhällsnämnden

§ 93, forts.

Sökande har föreslagit två alternativ till väganslutning. *Avlopp och vatten*: I yttrandet från Härnösands energi och miljö AB framgår att fastigheten skulle kunna anslutas till kommunalt avlopp.

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och kan därför tillåtas med villkor att dispens från strandskyddet beviljas.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttranden, yttranden från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Birgitta Persson bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-16.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 94

Dnr 2017-001214 235

## Vangsta 1:19, strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus, stall och garage

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken, samt

**att** tomplatsen utgör 11000 m<sup>2</sup>.

### Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som JO, jordbruk och gles bebyggelse.

Härnösands hästsportarena blev färdigställt under år 2015. Anläggningen som har drygt 20 ponnys och hästar drivs i en så kallad Active Stable, en sorts grupphästhållning med automatiserad fodring. Det finns två ridhus och en stor utebana. Hela anläggningen är dessutom tillgänglighetsanpassad.

Idag begränsas dock tillgång på byggbar mark i närheten på grund av försvarsmaktens riksintresse. Kommunstyrelseförvaltningen har kommit med ett förslag på mark i närheten som kan fungera som hästgård.

Kommunstyrelseförvaltningen ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en hästgård med ett bostadshus på ungefär 150 m<sup>2</sup>, ett stall på ungefär 150 m<sup>2</sup> och ett garage på ungefär 50 m<sup>2</sup>. Det skälet som man anger är att hästgården behöver för sin funktion ligga i närheten av Härnösands hästsportarena.

Samhällsförvaltningen bedömer att hänsyn ska tas till bäcken som rinner på den övre delen av den föreslagna tomplatsen. Genom att skapa en skyddszon på ungefär 30 meter till bäcken bedömer samhällsförvaltningen är ett tillräckligt avstånd för att skydda bäcken med dess biologiska värde.

Tomplatsen som utgör 11 000 m<sup>2</sup> sträcker sig ungefär 30 meter söderut från bäcken. På andra sidan Gånsviksvägen ligger en mindre damm på nedansidan av Härnösands hästsportarena. Samhällsförvaltningen bedömer att dammen inte kommer att påverkas negativt av den tänkta exploateringen,



## Samhällsnämnden

§ 94, forts.

eftersom skyddsavståndet hålls till bäcken som har förbindelse med dammen.

Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

I det aktuella området finns en del stigar som kommer att påverkas negativt av den tänka exploateringen. Här är det viktigt att stigarna inte försvinner utan man bör överväga att hålla stigarna tillgängliga eller att leda allmänheten till nya stigar.

Sökanden har angett de särskilda skälen att;

2. Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området och
7. Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Samhällsförvaltningen bedömer att angivna särskilda skälen inte är godtagbara. Däremot bedömer samhällsförvaltningen att det 8:e skälet som pekar ut områden för landsbygdsutveckling, ”Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus” är ett godtagbart skäl för en dispens.

Kommunen har upprättat tematiska tillägg till kommunens översiktsplan från 2011 så kallad Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Det aktuella området ligger inte inom ett utpekad LIS-område. I kommunens LIS-plan finns riktlinjer som möjliggör enstaka bostäder utanför LIS-områden. En förutsättning är att det finns bostäder i närheten och infrastruktur. Samhällsförvaltningen bedömer att i det aktuella ärendet ligger det befintliga bostadshus med ett avstånd av mindre än 200 meter.

Samhällsförvaltningen bedömer att det 8:e skälet, ”Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus” är ett godtagbart skäl för en dispens.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-28.



Samhällsnämnden

§ 95

Dnr 2017-001575 235

## Häggdångers-By s:3, strandskyddsdispens för återuppförande av sjöbodar

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken, samt

**att** tomtplatsen utgörs av sjöbodplatserna enligt tillhörande karta.

### Bakgrund

Byviken är ett gammalt fiskeläge från tidigt 1800-tal då det fanns 15 sjöbodar vid utloppet av Byån, varav 3 på andra sidan av ån som tillhörde Dals by. Några av sjöbodarna har funnits sedan lång tid tillbaka, några har rivits och byggts upp i ett ursprungligt utseende.

I det aktuella området finns det 6 st sjöbodar med mark för 12 st sjöbodar. I samband med bildandet av samfälligheten Häggdångers-By s:3 avsattes mark för 12 st sjöbodar, en för varje fastighet i byn. Numera finns 5 st tomma sjöbodplatser, där det tidigare har stått sjöbodar. Samfälligheten avser att återuppföra de raserade eller delvis förfallna sjöbodarna på de tomma sjöbodplatserna.

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

Samfällighetsföreningen ansöker om att renovera och återuppföra sjöbodar på ovanstående fastighet i Byviken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som BR, bebyggelse och rekreation.

Riksantikvarieämbetet har bedömt området som en ”Övrig kulturhistorisk lämning”. *Fiskeläge, ca 250'100 m (N-S), bestående av 6 sjöbodar. Inga lämningar efter bodar och kokhus markerade på karta från 1789.*

Samfällighetsföreningen har vidtagit en hel del åtgärder för att förbättra för allmänhetens tillgänglighet i området. Mark har upplåtits för parkeringsplats för badgäster och övriga besökare. En gångbro läggs ut varje sommar vid utloppet av Byån för att badgäster enklare ska kunna ta sig till den lilla badstranden på södra sidan av ån. Under sommarhalvåret placerar kommunens fritidsavdelning ut en toalettvagn avsedd för badgäster.





Samhällsnämnden

§ 95, forts.

I Byviken finns för övrigt ett flertal avstyckade bebyggda fastigheter som ligger ovanför den större badplatsen inne vid viken. Under fina sommardagar besöks badplatsen flitigt av badgäster. Badstranden är speciellt populär för barnfamiljer eftersom det är långgrunt. Byviken är en kommunalbadplats och vattenprover tas under sommarsäsongen

Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämrats av åtgärden. Samfällighetsföreningen har visat att de på olika sätt gynnar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet med de ovan nämnda åtgärderna.

I Byviken finns ett naturvårdsobjekt som sträcker sig längs med Byån och viken. Skiktet som kommer från länsstyrelsen går det att utläsa att *"Byån är ett oreglerat vattendrag som hyser ett reproducerande bestånd av havsöring. Dessutom förekommer flodkräfta samt nattsländan Beraeodes minutus i vattendraget. Byviken är relativt orörd och mångformig med rik med bl.a. ävjebrodd"*.

Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden. Eftersom åtgärder inte kommer att göras i vattnet och att tomtplatsen begränsas mot ån. Samhällsförvaltningen bedömer att den föreslagna tomtplatsen för sjöbodområdet visar på ett acceptabelt sätt, att man har tagit hänsyn till allmänhetens tillgänglighet.

Bedömningen av ärendet inkl. förslaget till tomtplatsavgränsning förutsätter att nyuppförda bodar placeras enligt "Karta över sjöbodplatser Häggdångers-By S:3" med revideringsdatum 2017-04-09. Bodarnas placering och utformning säkerställs genom prövning i bygglov.

Tomtplatsen utgörs av sjöbodplatserna enligt tillhörande karta.

Sökanden har föreslagit de särskilda skälen;

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
3. Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Samhällsförvaltningen bedömer att det första skälet är godtagbart då området är i anspråktaget av befintliga sjöbodarna. Dock bedömer samhällsförvaltningen att det tredje skälet inte är godtagbart eftersom sjöbodarna inte bedöms vara en anläggning utan byggnader. Därmed kan inte det tredje skälet användas, när det gäller funktionen av sjöbodarna för förvaring av fiskeredskap, båtar med tillbehör, behöver sjöbodarna placeras i närheten av vattnet.

Det särskilda skäl som åberopas är att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



**Samhällsnämnden**

§ 95, forts.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-02.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 96

Dnr 2017-001429 235

## Nygård 1:3, strandskyddsdispens för uppförande av bostadshus

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken, samt

**att** tomtplatsen utgör 1700 m<sup>2</sup>

### Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som JO, jordbruk och gles bebyggelse.

I det aktuella området Lillroten som gränsar till Timrå kommun finns en del avstyckade fastigheter med både fritids- och bostadshus.

Sökanden planerar att uppföra ett bostadshus ungefär 95 meter från strandlinjen. Bostadshuset kommer att bli ungefär 100 m<sup>2</sup>. Den aktuella platsen ligger nedanför en allmänväg som fungerar som reservväg vid trafikolyckor på E4:an mellan Timrå och Härnösand. Bostadshuset kan inte placeras för nära vägen på grund av säkerhetsavstånd till vägen. Därför föreslår man att placera huset så långt från strandlinjen som det är möjligt och måste därför hamna inom strandskyddat område.

Kommunen har upprättat tematiska tillägg till kommunens översiktsplan från 2011 så kallad Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Det aktuella området ligger inte inom ett utpekad så kallat LIS-område. I kommunens LIS-plan finns riktlinjer som möjliggör enstaka bostäder inom 200 meter från befintliga bostäder och infrastruktur utanför LIS-områden. Det innebär att bostadshuset med den föreslagna placeringen kommer att hamna inom 200 meter från närmaste bostadshus och infrastruktur.

Naturområdet vid Lillroten består mest av granskogar och en del äldre odlingsmarker. Huset planerar man att placera på en gammal åkermark. Vid den översiktliga inventeringen bedömdes marken inte ha några höga naturvärden. Dock har inga detaljerade inventeringar gjorts.



## Samhällsnämnden

§ 96, forts.

Samhällsförvaltningen bedömer att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

Sökanden visar på ett tydligt sätt att hänsyn tas till strandskyddet genom att en rejäl frizon lämnas för växt- och djurlivet samt allmänhetens tillgänglighet till strandområdet. Samhällsförvaltningen bedömer att allmänhetens tillgänglighet till strandlinjen inte kommer att försämrats av åtgärden. Allmänheten kan fortsättningsvis vandra fritt längs strandlinjen.

Tomtplatsen utgör 1700 m<sup>2</sup>

Sökanden har i ansökan angett de särskilda skälen att;

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och
8. Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Samhällsförvaltningen bedömer att det första skälet inte är godtagbart eftersom det inte finns någon bebyggelse eller anläggning på den aktuella platsen. Däremot bedömer samhällsförvaltningen att det 8:e skälet är godtagbart, ”Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus”.

Med ovanstående skäl föreslås att en strandskyddsdispens kan beviljas för rubricerad åtgärd.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2017-05-24. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-02.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 97

Dnr 37151

## Delegationsbeslut till granskning 2017-05-24

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Exempel på Trafikanordningsplaner SAM-2017-1344., 2017-1359, 2017-1488, 2017-1373, 2017-1418, muntlig föredragning av Frida Ullberg, teknisk handläggare vid sammanträde 2017-05-24.

\_\_\_\_\_



**Samhällsnämnden**

§ 98

Dnr 32957

**Eventuellt tillkommande ärenden**

**Samhällsnämndens beslut**

Inga tillkommande ärenden

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 99

Dnr 31770

## Ordförande rapporterar

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

Ordförande rapporterar om:

Möte med arbetsutskottet för KTM

Besök från oppositionen i Lycksele kommunfullmäktige

Möte angående inkomster från vindkraftverken på Vårdkasen

Möte med Hemab och samhällsnämndens presidium

Invigningen av ladd-stolpe i Viksjö vid Mat & Nostalgi – Knapp Britta Eriksson

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 100

Dnr 31771

## Förvaltningschefen rapporterar

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

Förvaltningschefen rapporterar om

Rumsprocessen fortskrider

Rekryteringsläge

Organisation Högslätten

Hok-stugan

:

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 101

Dnr 31772

## Övriga rapporter

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

Övriga rapporter är:

Anne-Cathrine Genberg rapporterar från redovisning av projekt ”Min stad”  
på Kiörningskolan

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 102

Dnr 37153

**Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-05-24**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-05-24.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 103

Dnr 37154

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2017-05-24**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning:

Protokoll byggmöte B36 NCC 2017-03-16

NTF - verksamhetsberättelse 2016 och verksamhetsplan 2017

Minnesanteckningar Ungdomsrådet 2017-04-26

Beslut-2017000116-KS-§ 63 ansvarsfrihet för styrelser, nämnder och förtroendevalda 2016

Prissättning 2017-2018 Öbacka sportcenter

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 104

Dnr 37152

## Informationer 2017-05-24

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Elever från Kiörningskolan redovisar projektet "Min stad".

Delar av klass Te14 från Gymnasiet redogör för trafiksituationen vid Solenskolen.

Rapport utsprångskajen via Skype av Peter Albinson, Sweco.

\_\_\_\_\_