

# Riktlinjer för tillfälliga byggnader



Härnösands  
kommun

# Riktlinjer för tillfälliga byggnader

Vid byggen finns ofta behov av att tillfälligt ställa upp arbetsbodrar. Det kan också behövas containrar, skyltar, stängsel, skärmtak, upplag och liknande. Även om det är tillfälliga åtgärder finns några saker att tänka på.

## Bygglov krävs vid långvarig uppställning

Om arbetsbodarna ska stå uppställda längre tid än sex månader krävs tillfälligt bygglov. Vid kortare tid krävs inget bygglov. Däremot måste nedanstående riktlinjer följas, oavsett hur lång tid bodarna ska stå.

- Arbetsbodrar, containrar, skyltar, stängsel, skärmtak och upplag som behövs för arbetet ska placeras på den fastighet där arbetet utförs.
- Placeringen ska ske minst 4,5 meter från fastighetsgränsen. Vid närmare avstånd krävs medgivande från grannar.
- Placeringen ska ta hänsyn till omgivningen för att minimera störningar för kringboende
- Placeringen får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras

## Arbetsbodrar utanför aktuell fastighet

Ibland behöver arbetsbodrar och containrar placeras utanför den aktuella fastigheten. Då krävs bygglov oavsett hur länge de står uppställda. Beroende på vad det är för mark kan det krävas nyttjanderättsavtal med markägaren.

Är det allmän platsmark, park eller gatumark krävs polistillstånd enligt ordningslagen. Ansökan skickas till polisen. Du hittar mer information och ansökningsblankett på [www.polisen.se](http://www.polisen.se). Sök på ”byggetablering”.

Är det så kallad kvartersmark krävs ett nyttjanderättsavtal med markägaren. Är du osäker på vad det är för mark, vem som äger den eller har andra frågor, kontakta kommunen på 0611-34 80 00 och fråga efter markavdelningen.

## Så här söker du bygglov

Skicka in en ansökan som innehåller de handlingar och ritningar som krävs. Handläggningen går fortare om ansökan är komplett från början och om ritningarna är tydliga och redovisar samtliga åtgärder.

Mer information om vilka ritningar och handlingar som behövs samt länk till e-tjänst och blanketter finns på [www.harnosand.se/bygglov](http://www.harnosand.se/bygglov)

## Andra saker du behöver tänka på

- Du måste alltid ha ett startbesked för att påbörja åtgärder. Det gäller även schaktning och markarbeten.
- För sprängning krävs normalt polistillstånd.
- Behöver du tillfälligt stänga av en gata krävs en godkänd trafikordningsplan från kommunen. Mer information hittar du på [www.harnosand.se](http://www.harnosand.se), sök på "trafikordningsplan".
- För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser. Läs mer på [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se), sök på "buller från byggplatser"
- För byggarbetsplatsen gäller Svensk byggindustris riktlinje. Detaljerade krav finns i byggyrkenas kollektivavtal. Arbetsbodas får till exempel inte användas till övernattning.
- Byggavfall ska sorteras och lämnas till Härnösands Kretsloppspark eller Älands Återvinningsanläggning. Farligt avfall, till exempel asbest, ska hanteras enligt speciella regler. Läs mer på [www.hemab.se](http://www.hemab.se)
- Om din verksamhet kan vara miljöfarlig måste du göra en anmälan till kommunens miljöavdelning. Läs mer och anmäl på [www.harnosand.se](http://www.harnosand.se), sök på "miljöfarlig verksamhet".
- Hantering av brandfarliga och explosiva varor kräver tillstånd från räddningstjänsten. Läs mer på [www.hka.se](http://www.hka.se)
- Arbetsmiljölagens krav på anmälan, arbetsmiljöplan etc.

**Har du frågor eller behöver mer information?**

Bygglövsavdelningen 0611-34 81 71 eller byggarenden@harnosand.se



Härnösands  
kommun