



## Kommunstyrelsen

Plats och tid	Via Skype, tisdagen den 10 november 2020 kl 11:00		
Beslutande	Ledamöter Andreas Sjölander (S), Ordförande Carl Fredrik Edgren (V), 1:e vice ordförande Christina Lindberg (C), 2:e vice ordförande Ann-Charlotte Visén (S) Björn Nordling (S) Monica Fahlén (S) Lennart Mohlin (S) tjänstgörande för Håkan Viklund (S) Michael Möller Christensen (V) Johan Sundqvist (MP) Ingemar Wiklander (KD) Erik Hultin (C) Anders Gäfvert (M) Ida Skogström (M) Ingemar Ljunggren (M) Lennart Bergström (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Myriam Estrella-Näslund (MP) Mohamed abdulwahab Mohamed (MP) Alireza Samadi (V) Ulla Bylund (KD) Karl Rönnkvist (C) Ulrika Sundgren (C) Glenn Sehlin (SD) Olle Löfgren (L)		
Övriga närvarande	Lars Liljedahl, kommundirektör, Johan Lindén, ekonomichef, Anna Bostedt, kanslichef, Jeanette George, kommunsekreterare		
Justerare	Lennart Bergström (SD)		
Underskrifter	Sekreterare	Jeanette George	Paragrafer §§ 185-189
	Ordförande	Andreas Sjölander	
	Justerare	Lennart Bergström	



**Kommunstyrelsen**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-11-10		
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-10	Datum då anslaget tas ned	2020-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Jeanette George		



Kommunstyrelsen

**Ärendelista**

§ 185 Dnr 27802	
Informationsärenden .....	4
§ 186 Dnr 2020-000033 1.1.2.0	
Fastställande av föredragningslista 2020 .....	5
§ 187 Dnr 34746	
Val av justerare .....	6
§ 188 Dnr 2020-000449 1.1.2.0	
Mål, budget och skattesats 2021 .....	7
§ 189 Dnr 2020-000471 3.1.3.2	
Markanvisning Ön 2:83 .....	9



Kommunstyrelsen

§ 185

Dnr 27802

## Informationsärenden

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

### Bakgrund

Markanvisning Ön 2:83 – Uno Jonsson, tillväxtchef och Hanna Viklund, mark och exploateringshandläggare.

### Beslutsunderlag

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

§ 186

Dnr 2020-000033 1.1.2.0

## Fastställande av föredragningslista 2020

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa föreliggande föredragningslista.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

### Bakgrund

Ordförande Andreas Sjölander (S) går igenom upprättad föredragningslista.

### Beslutsunderlag

\_\_\_\_\_



**Kommunstyrelsen**

§ 187

Dnr 34746

**Val av justerare**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** utse Lennart Bergström (SD) att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr 2020-000449 1.1.2.0

## Mål, budget och skattesats 2021

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta

**att** anta majoritetens förslag till mål och budget 2021 enligt bilaga,

**att** fastställa resultatuppdrag för kommunstyrelse och nämnder i enlighet med bilaga,

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att förvärva och försälja fast egendom inom ramen 3 mnkr per objekt,

**att** bemyndiga kommunstyrelsen att för eventuellt tillkommande brådslande investeringar disponera rörelsekapital inom ramen 3 mnkr per objekt,

**att** ge kommunstyrelsen under 2021 rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens långfristiga skulder, med totalt 50 mnkr,

**att** ge kommunstyrelsen rätt att under 2021 omsätta lån, d.v.s. låna upp belopp motsvarande belopp för de lån som förfaller till betalning under 2021,

**att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att till budget 2022 sammanställa en koncernövergripande investeringsbudget över 10 år, samt

**att** paragrafen ska ses som omedelbart justerad.

### Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Anders Gäfvert (M), Christina Lindberg (C) och Lennart Bergström (SD).

### Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till sitt ordförandeförslag till budget 2021.

Anders Gäfvert (M) yrkar bifall till Moderaternas och Liberalernas budgetförslag 2021.

Christina Lindberg (C) yrkar bifall till Centerpartiets budgetförslag 2021.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger tre förslag till beslut, majoritetens förslag, Moderaternas och Liberalernas förslag samt Centerpartiets förslag.



**Kommunstyrelsen**

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med majoritetens förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med Moderaternas och Liberalernas förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med Centerpartiets förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med majoritetens förslag.

**Reservation**

Moderaterna reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Centerpartiet reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

**Bakgrund**

Majoriteten, Centerpartiet samt Moderaterna och Liberalerna har presenterat sina respektive förslag till mål, budget och skattesats 2021.

**Beslutsunderlag**

Ordförandeförslag – Mål, budget och skattesats 2021

Majoritetens förslag till årsplan 2021

Centerpartiet Mål och budget 2021

Moderaternas och Liberalerna Budget 2021

\_\_\_\_\_





Kommunstyrelsen

§ 189

Dnr 2020-000471 3.1.3.2

## Markanvisning Ön 2:83

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal, vilket avser fastigheten Härnösand Ön 2:83.

### Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S), Christina Lindberg (C), Anders Gäfvert (M) och Lennart Bergström (SD).

### Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till förslaget.

Christina Lindberg (C), Anders Gäfvert (M), Lennart Bergström (SD), Ingemar Wiklander (KD), Carl Fredrik Edgren (V), Johan Sundqvist (MP), Björn Nordling (S), Erik Hultin (C), Lotta Visén (S), Michael Möller Christensen (V).

### Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen i enighet beslutat i enlighet med liggande förslag.

### Bakgrund

En markanvisning för att bygga ett hotell på fastigheten Härnösand Ön 2:83 tilldelades i november 2017 till Kanaludden AB. Markanvisningstiden löper dock ut nu i november 2020, varför ett politiskt beslut behöver fattas om ny markanvisning. Aktörerna har kommit överens om att den nya markanvisningen ska ges till Grundbulten 36925 AB (under ändring till Hotell Hernö Gin AB).



**Kommunstyrelsen**

Detaljplan för området antogs av kommunfullmäktige hösten 2016, därefter överklagades detaljplanen. Kommunen fick rätt i överklagandeprocessen kring detaljplanen och detaljplanen vann laga kraft i september 2019.

Markanvisningsavtalet gäller i två år från att kommunstyrelsens beslut om att godkänna avtalet. Tillväxtavdelningen har rätt att förlänga avtalet ytterligare 12 månader om det är uppenbart att exploatören aktivt driver projektet framåt, och att förseningen inte beror på exploatören.

Markområdet som planlagts som hotellfastighet är 1793 kvm stor. Priset för hotellfastigheten är satt till 1750 000 kr, enligt värdering gjord av NAI Svefa den 14 april 2016. Priset ligger fast i 24 månader, räknat från att kommunstyrelsens beslut om markanvisning vunnit laga kraft. Därefter räknas priset upp i enlighet med konsumentprisindex, basmånad april 2016.

I samband med försäljningen ska ett genomförandeval tecknas mellan exploatören och Härnösands kommun. Avtalet ska reglera vem som ansvarar för bland annat gemensamma ytor, eventuell ledningsflytt och sanering.

Tillträde till marken sker först när bygglov för hotellbyggnaden har beviljats och vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tillväxtavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-11-05

Bilaga - Markanvisningsavtal

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Gestaltningsprogram

Bilaga 3 - Detaljplan