

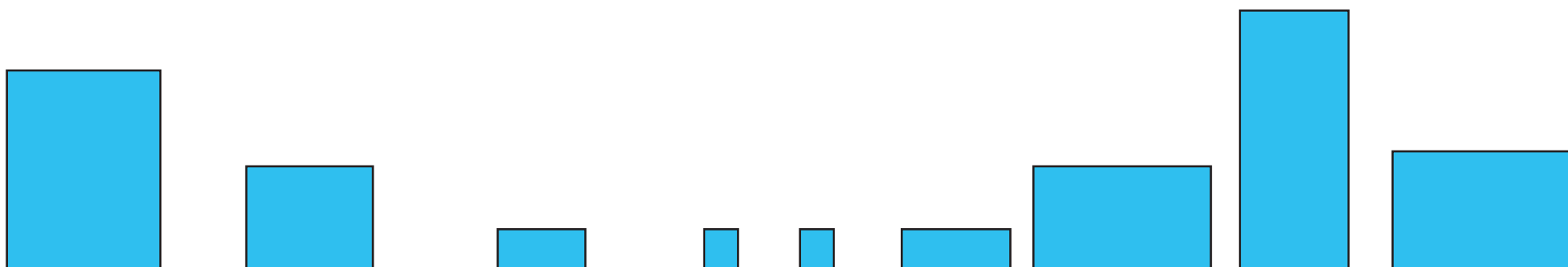


Härnösands
kommun

Volymstudie

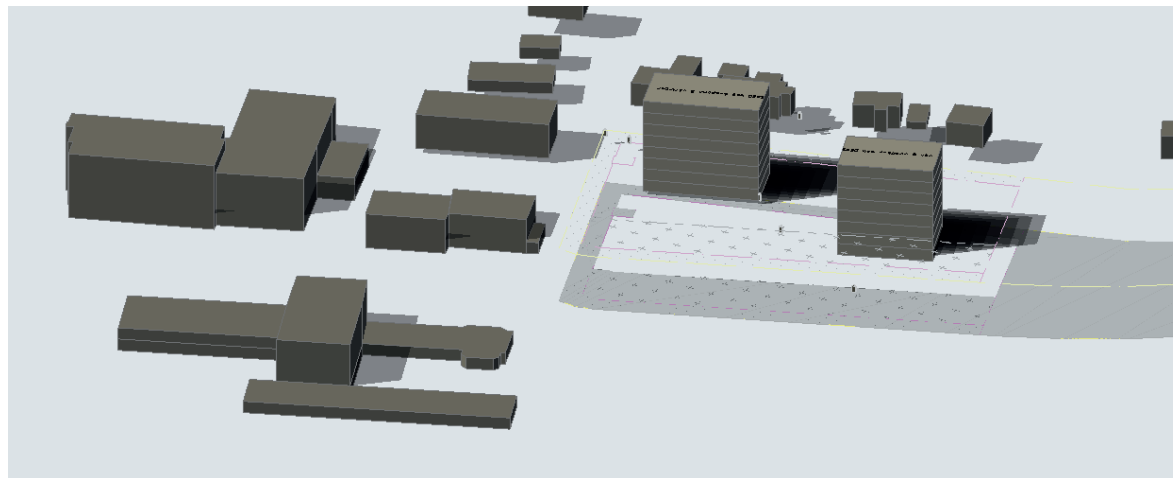
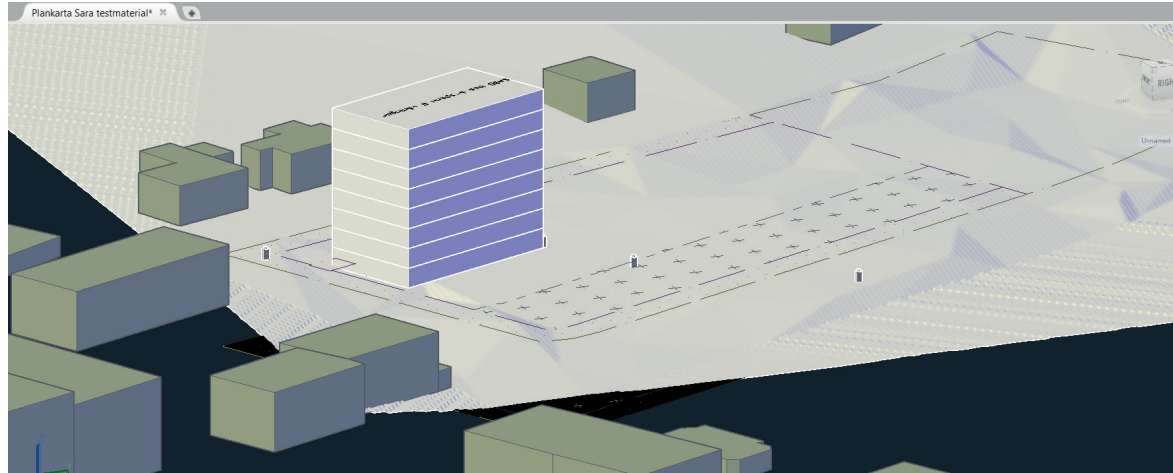
Studie för SVANEN 1

Sara Eby Palm, planhandläggare
Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun

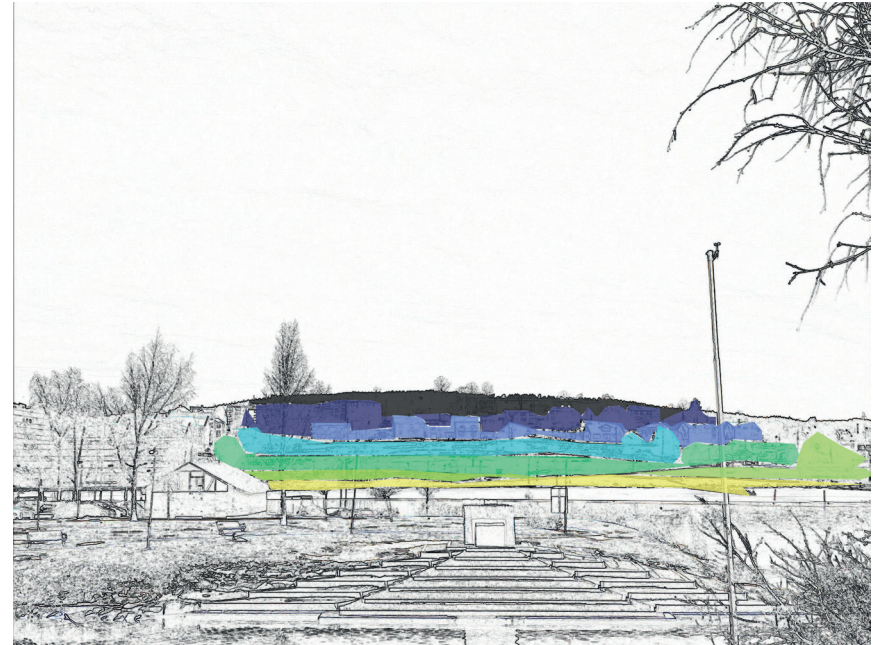
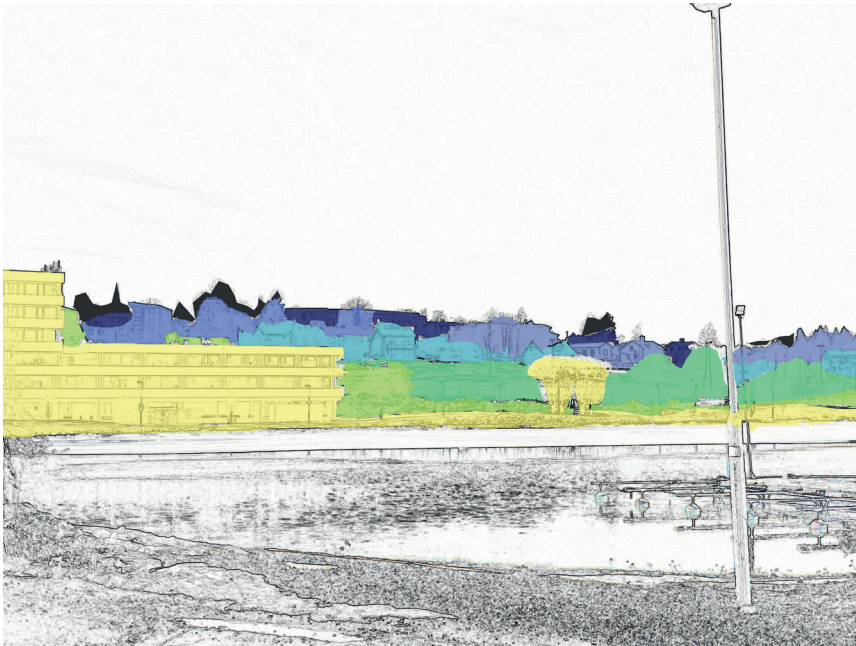


Volymstudie för Svanen 1

I ett första steg skapades en enkel 3D-modell av området för att testa effekten av punkthus i åtta våningar. Modellerna blev något för höga (3m per våning jmf 2,7 m per våning) men gav ändå en uppfattning om hur det kunnat se ut jämfört med omgivningens volymer.



En **stadsbildsanalys** genomfördes för att fastslå ramar för bebyggelsen. Slutsatsen av den var att naturens horisontlinje och en överlappning i djupled samt horisontella linjer var utmärkande för helhetsbilden

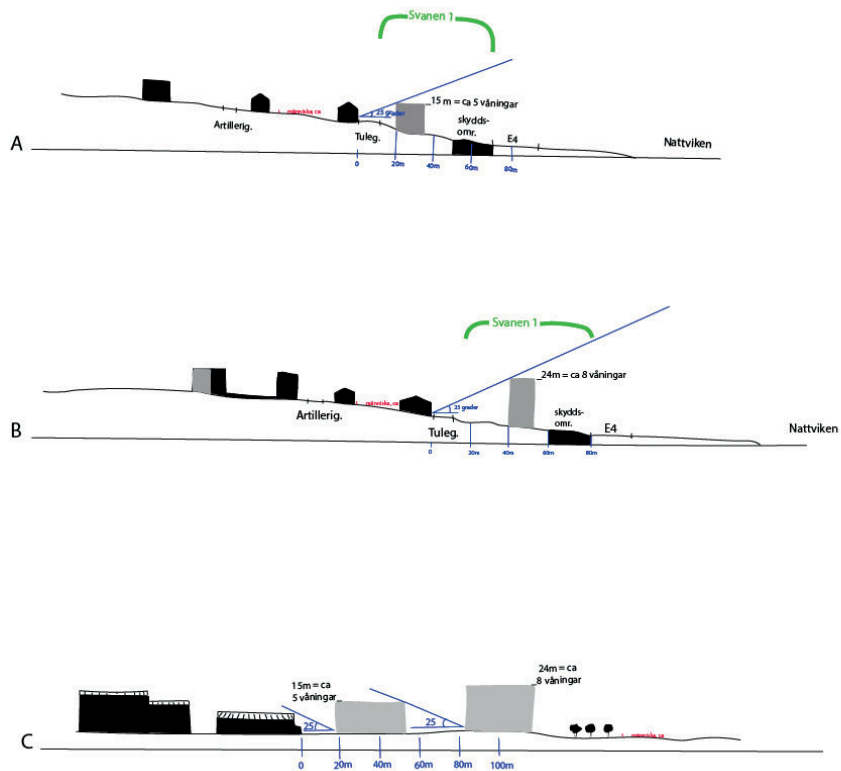


Studien fortsatte med framtagande av **tvärsektioner** och av **3D-montage**.

På grund av bullersituationen (som ställde krav på tyst sida) och för att tillåta gårdsbildning och genomgående lägenheter, utreddes lameller istället för punkthus. Tvärsektionerna användes också för att mäta upp avstånd mellan byggnader som skulle ge bra dagsljusinsläpp.

Tvärsektioner för volymstudie till Svanen 1

vårvinter 2020



Montage i flera vyer; lameller i 8 och 6 våningar.



Vy från korsning E4:an, söder om Svanen 1.



Vy från Teatern, sydost om Svanen 1.

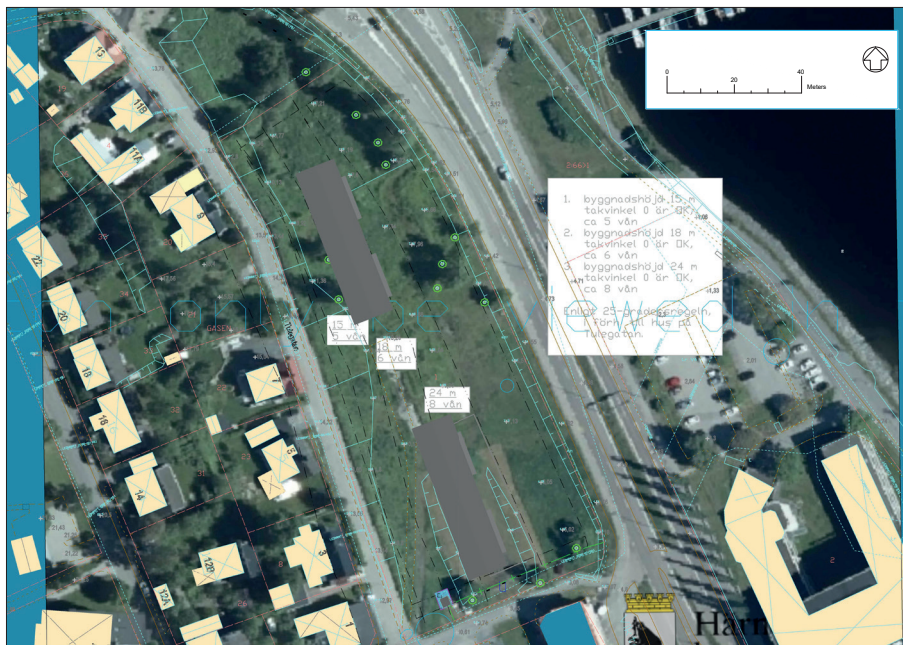


Vy från Konsthallen, öster om Svanen 1.



Vy från Nybron, nordost om Svanen 1.

I 3D-miljön undersöktes inte bara byggnadernas höjd utan också placering och möjlighet till gårdsbildning.



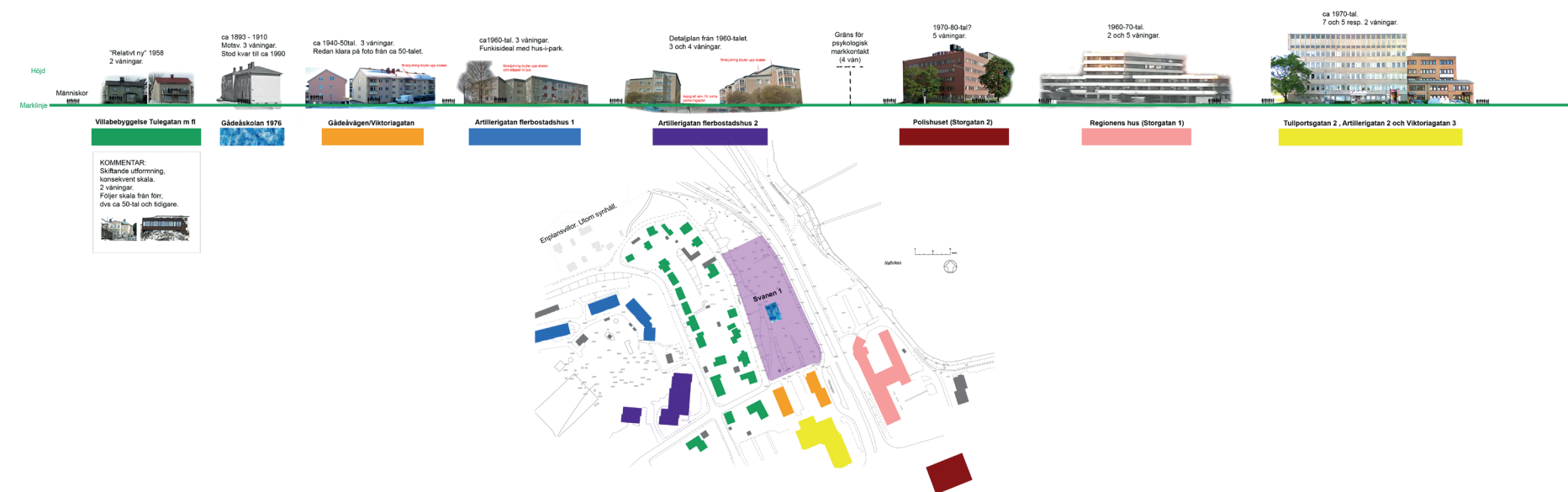
3D-kamerorna placerades på följande platser och höjd.

Plats	Markhöjd	Kamerahöjd ca	höjd 3D-kamera	Bildkälla	LAT (ca)	LONG (ca)
Torget	6,2	1,45	7,65	eget foto	62,6322	17,9379
Konsthallen	4,8	1,45	6,25	eget foto	62,6321	17,9372
Teatern	1,8	1,45	3,25	eget foto	62,6305	17,9357
E4 norrifrån	11	1,8	12,8	GoogleMaps gatuvy	x	x
korsning E4	7	1,45	8,45	eget foto	62,6295	17,932
Nybron östra fästet	4,3	1,45	5,75	eget foto	x	x
hörn Tulegatan/Gådeåvägen	13,4	1,45	14,85	foto från platsbesök 2017	x	x



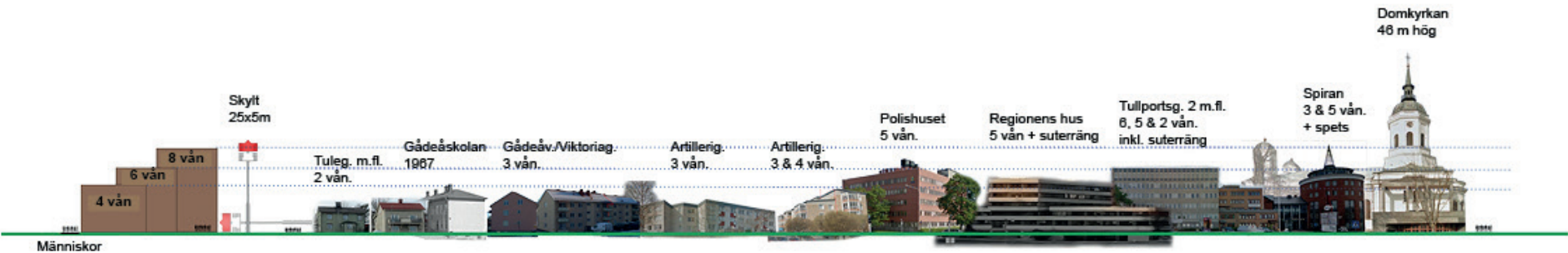
Därefter togs det arkitektoniska sammanhanget med i bedömningen.

Arkitektonisk överblick
Omgivning och historik; ett sammanhang



I Svanens omgivning används byggnader om max 4 våningar främst för bostadsändamål.

I Svanens omgivning används byggnader om 5 våningar eller mer för kontorsverksamhet.



Slutsatsen blev att 4 våningar vore en lämplig höjd, och att lameller med gårdsbildande vinkel skulle få plats inom planområdet.

