



**Samhällsnämnden**

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 20 oktober 2016 kl 08:15		
Beslutande	<p>Ledamöter</p> <p>Sara Nylund (S), Ordförande</p> <p>Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande</p> <p>Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande</p> <p>Stina Welander (MP), tjänstgörande ersättare</p> <p>Ingvar Wiklund (S)</p> <p>Roland Strömqvist (S) §§ 186-205</p> <p>Lillemor Andersson (C)</p> <p>Leif Jonsson (M)</p> <p>Fekre Kamal (S)</p> <p>Urban Bolander (V) ej §§ 193,194 och 196</p> <p>Monica Fahlén (S) ej § 197</p> <p>Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare §§ 183-185, 193-194,196-197</p>		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	<p>Ersättare</p> <p>Mårten Holmström (L)</p> <p>Ingemar Wiklander (KD)</p> <p>Louise Solin (S) §§186-192, 195, 198-205</p>		
Övriga närvarande	<p>Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Viklund, controller, Christina Norberg, nämndsekreterare, Kerstin Jacobsson, tf bygg- o miljöchef ,kl. 08.15-11.00 Hanna Viklund, mark- och exploateringshandläggare, kl.08.20-08.35, Lars Johansson, kl. 08.35-08.50, Ulf Andersson, chef trafik, kl. 08.35-09.05, Monika Bertgren, planekolog kl. 09.05-09.20, Monica Friman, miljöhandläggare kl. 09.20-09.30, Linda Fransson, miljöhandläggare och Camilla Löfnäs, miljöhandläggare kl. 09.30-09.40, Ulrika Bylund, samhällsplanerare kl. 10.00-10.15, Linda Johansson, planarkitekt kl. 10.15-10.45, Love Gardtman samhällsplanerare, kl. 10.45-10.55, Dan Tjell miljöhandläggare kl. 13.00-13.40, Uno Jonsson, tillväxtchef, Björn Westin och Martin Norberg TM konsult kl. 13.40-14.00</p>		
Justerare	Christian Wasell		
Justeringens plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket,		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 183-205
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Christian Wasell	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-10-20		
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-26	Datum då anslaget tas ned	2016-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
	Christina Norberg		
Underskrift			
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

**Ärendelista**

§ 183 Dnr 30343	
Val av justerare .....	4
§ 184 Dnr 31757	
Godkännande av dagordning .....	5
§ 185 Dnr 35377	
Föregående protokoll 2016-09-22 .....	6
§ 186 Dnr 2016-000086 001	
Organisationsöversyn samhällsförvaltningen .....	7
§ 187 Dnr 2016-000001 042	
Budgetuppföljning september 2016.....	9
§ 188 Dnr 2016-000175 012	
Information - Verksamhetsplan och fastställande av drift- och investeringsbudget 2017 för samhällsförvaltningen .....	10
§ 189 Dnr 2016-000153 827	
Statusrapport - Utökning av ungdomsgårdsverksamheten .....	11
§ 190 Dnr 2016-000065 536	
Medborgarförslag - Buss till Härnösand hästsportarena.....	12
§ 191 Dnr 2016-002105 235	
Bergom 1:52, Strandskyddsdispens för utfyllnad med stenröse vid strand.....	14
§ 192 Dnr 2012-001029 214	
Detaljplan för del av Ön 2:52 m.f.l. hotell Kanaludden, beslut om godkännande inför antagande.....	16
§ 193 Dnr 2016-002282 214	
Detaljplan för Ugglan 1 och 2, beslut om planbesked.....	19
§ 194 Dnr 2016-002281 214	
Del av Ön 2:52 bostäder vid Kristinagatan, beslut om planbesked.....	21
§ 195 Dnr 2016-002208 214	
Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om planbesked .....	23
§ 196 Dnr 2016-002280 214	
Detaljplan för Svanen 1, beslut om planbesked.....	25
§ 197 Dnr 2016-002519 046	
Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2016 .....	27
§ 198 Dnr 35360	
Delegationsbeslut till granskning 2016-10-20.....	29
§ 199 Dnr 32957	
Eventuellt tillkommande ärenden .....	30
§ 200 Dnr 31770	
Ordförande rapporterar .....	31
§ 201 Dnr 31771	
Förvaltningschefen rapporterar .....	32



**Samhällsnämnden**

§ 202 Dnr 31772	
Övriga rapporter .....	33
§ 203 Dnr 36182	
Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-10-20.....	34
§ 204 Dnr 35369	
Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-10-20 .....	35
§ 205 Dnr 35436	
Informationer 2016-10-20.....	36



Samhällsnämnden

§ 183

Dnr 30343

**Val av justerare**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** utse Christian Wasell till justerare.

Protokollet justeras måndag 24 oktober klockan 07.45.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 184

Dnr 31757

## Godkännande av dagordning

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna dagordningen.

### Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 185

Dnr 35377

**Föregående protokoll 2016-09-22**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga föregående protokoll från 2016-09-22 till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens protokoll från 2016-09-22.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 186

Dnr 2016-000086 001

## Organisationsöversyn samhällsförvaltningen

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** anse uppdraget att genomföra organisations- och processöversyn avseende organisationsöversynsdelen som återrapporerad och avslutad,

**att** överföra en tjänst för strategisk planering till kommunstyrelsen, samt

**att** överföra 500 tkr för utredningar och utvecklingsprojekt inom strategisk planering till kommunstyrelsen,

vidare beslutar samhällsnämnden föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

**att** enligt föreslagen organisationsförändring inrätta 4 chefstjänster inom befintlig budget.

### Bakgrund

Kommunen genomförde en omorganisation 2007 då tre förvaltningar slogs ihop till samhällsförvaltningen. Efter det har kultur- och exploateringsfrågorna flyttats från förvaltningen och trafikfrågorna har flyttats till förvaltningen. Samverkan med andra förvaltningar utvecklas löpande och ger verksamheten nya förutsättningar. Även andra förvaltningar har genomfört omorganisationer de senaste åren, vilket påverkar samhällsförvaltningens arbete. I ett gemensamt arbete tillsammans med de fackliga organisationerna har en del brister konstaterats. Det gäller framförallt kommunikationen inom förvaltningen samt verksamhetsledarnas roll. I dagsläget är fördelningen av antalet anställda inom chefsområdena ojämn. Gränsdragningar mellan enheter inom förvaltningen men även mot andra verksamheter inom kommunen upplevs otydliga och bidrar till oro och osäkerhet hos medarbetarna.

Målsättningen är att den nya organisationen ska skapa förutsättningar för: Verksamhetsnära ledningsgrupp som är gemensam för hela förvaltningen.

Möjlighet att arbeta strategiskt och långsiktigt.

§ 186, forts.



**Samhällsnämnden**

Ökad trygghet och tydliga ramar inom förvaltningen.

Arbetet har genomförts i processform med start 1/6 och avslutades med utkast till risk och konsekvensanalys på nya organisationen den 3/10.

I processen har chefer, verksamhetsledare, fackliga företrädare och skyddsombud deltagit vid tre workshops. Mellan gruppträffarna har alla enheter på förvaltningen deltagit i arbetet med verksamhetsbeskrivningar, idé- och ändringsförslag på arbetet samt att alla fått möjlighet att delta i gemensam swot-analys. Analyserna har varit underlag till det slutgiltiga förslaget på ny organisation på samhällsförvaltningen.

I nya organisationen består ledningsgruppen av fyra verksamhetschefer som tillsammans med förvaltningschef bildar ledningsgrupp. Controller, trafik & infrastrukturplanerare samt föredragande tjänsteman inom förvaltningen kan adjungeras till ledningsgruppen efter behov.

Enheterna består av 7-11 tjänstemän per chef vilket gör chefsansvaret mer likartat jämfört med tidigare organisation. Ett chefsled tas bort i förslaget vilket ger en plattare organisation med kortare vägar mellan ledningsgrupp och medarbetare.

De nya chefstjänster som föreslås inrättas med fullt VEPA-ansvar är Fritids & Trafikchef, Bygg & Planchef, Teknikchef samt Miljöchef.

Förändringen bedöms kunna hanteras inom befintlig budgetram.

Förändringen av ansvaret för exploateringsfrågor från samhällsförvaltningen till kommunstyrelseförvaltningen medför flytt av en tjänst till kommunstyrelseförvaltningen från samhällsförvaltningen. I samband med flytten av tjänsten föreslår förvaltningen att även 500 tkr för utredningsarbete överförs till kommunstyrelsens budget.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-18.

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 187

Dnr 2016-000001 042

## Budgetuppföljning september 2016

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett överskott om 7,8 mnkr.

Fritidsverksamheten visar ett överskott om 1,7 mnkr. Totala intäkter ligger över budgeterad nivå. Lönebidragen och övriga bidrag ligger över budget och fakturerade intäkter ligger under budgeterad nivå.

Bygg och miljöverksamheterna ger tillsammans ett överskott om 2,8 mnkr. Intäkterna är högre än budget, främst för bygglov, med ett totalt överskott för perioden på 1,0 mnkr.

Trafik visar ett överskott om 2,4 mnkr för perioden. Intäkterna för perioden ligger över budgeterad nivå för bilpoolen, Härnösand Central och momsersättning för färdtjänst.

Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 19,2 mnkr.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 188

Dnr 2016-000175 012

**Information - Verksamhetsplan och fastställande av drift- och investeringsbudget 2017 för samhällsnämnden**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att lägga informationen till handlingarna.**

**Bakgrund**

Verksamhetsplanen för 2017 är upprättad för hela samhällsförvaltningen där de olika verksamhetsgrenarna har varit involverade. Verksamhetsplanen ska enligt riktlinjerna från kommunstyrelsen skickas till kommunstyrelsen för delgivning.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef vid sammanträde 2106-10-20..

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 189

Dnr 2016-000153 827

## Statusrapport - Utökning av ungdomsgårds- verksamheten

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

En projektgrupp bestående av fritidsledare, fältarbetare och personal från skolförvaltningen har bildats. Projektgruppen har haft tre träffar.

En ny fritidsgård bör helst ligga nära före detta Franzénskolan, eller i varje fall på fastlandet.

För att få ut maximalt av personalbudget och minimalt för lokalhyra kan en tanke vara att använda uppehållsrum i högstadieskolorna.

En helt ny fritidsgård kostar betydligt mer, men ger en helt annan känsla av gård.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Lars Johansson, ungdomssamordnare, vid sammanträde 2016-10-22.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 190

Dnr 2016-000065 536

## Medborgarförslag - Buss till Härnösand hästsportarena

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** avslå medborgarförslaget.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag daterat 2016-01-24 har inkommit där förslagställaren föreslår att kommunen skall förlänga busslinje 24 till att gå hela vägen fram till Härnösand Hästsportarena.

Förslagsställaren menar att en sådan förändring skulle öka tryggheten för föräldrar om barnen inte skulle behöva gå den sista vägsträckan från dagens busshållplats fram till Hästsportarenan.

Linjenätet för tätortstrafiken är idag, förutom Plusbussen och centrumlinjen, uppbyggt med 3 st s.k. genomgående linjer, som består av linje 24, 39 och 58. Samtliga tre linjer är anpassade för att försöka erbjuda möjligheter till smidig övergång mellan olika linjer och körtiderna är därför anpassade för att möjliggöra dessa byten. Varje omlopp för respektive linje är därför planerad så att inga ståtider förekommer, utan varje minut är planerad för att bussen skall utnyttjas optimalt.

När det gäller specifikt linje 24 så har under senare år flera justeringar gjorts för att skapa körtider som är acceptabla på den sträcka som för närvarande trafikeras från Gånsviksdalen-Centrum-Bondsjöhöjden. Detta gör att idag finns det inga möjligheter att förlänga linjesträckningen utan att hela upplägget i så fall måste genomgå stora förändringar för att klara en längre körsträcka. En förlängning av linje 24 till Härnösand Hästsportarena är därför inte möjlig med dagens upplägg, utan skulle i så fall kräva stora förändringar eller indragningar på andra områden efter sträckan.

Med anledning av det korta avstånd på 200 meter som råder mellan dagens befintliga hållplats (Vangsta vändplan) fram till Härnösand Hästsportarena, så anser Samhällsförvaltningen inte att det är befogat med en sådan förlängning. Dels så har även under senare år sträckan utrustats med



**Samhällsnämnden**

§190, forts.

belysning och trafiksäkerheten måste anses som god, med hänsyn till den ringa trafik som råder på sträckan. Dessutom finns idag inga ytor i området som möjliggör för en buss att vända.

Däremot så anser Samhällsförvaltningen att det är av större vikt att utreda förutsättningarna för anropsstyrd trafik även inom våra tätortsnära områden, vilket då skulle kunna innebära senare resmöjligheter till/från Härnösand Hästsportarena jämfört med dagens 18:51.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 206-10-04.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 191

Dnr 2016-002105 235

## **Bergom 1:52, Strandskyddsdispens för utfyllnad med stenröse vid strand**

### **Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** avslå strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 13 § miljöbalken eftersom det strider mot strandskyddets syfte samt att det särskilda skälet inte är godtagbart enligt 7 kapitel 18 c.

### **Bakgrund**

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken. I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som JO, jordbruk och glesbebyggelse.

Strandområdet runt Mörtsjön är delvis bebyggt med fritidshus men marken består ändå till största delen av jordbruk- eller skogsbruksmark. Intill den aktuella fastigheten finns ett flertal detaljplaner för bostäder. Kommunen äger marken längs med hela strandremsan och även marken där den aktuella åtgärden är utförd.

Sökanden vill nu ansöka om strandskyddsdispens i efterhand för rubricerad åtgärd. Utfyllnaden består av överskottsmassor från markarbeten som gjorts på fastigheten Bergom 1:52. Massorna har sedan tippats och planerats ut längs strandlinjen på kommunens fastighet Västansjö 1:85. Utfyllnaden är gjord på kommunens mark utan erforderliga tillstånd.

Sökanden har i sin ansökan åberopat det särskilda skälet att ”Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”.

Samhällsförvaltningen bedömer att ovanstående skäl inte är godtagbart. Åtgärden påverkar negativt allmänhetens tillgänglighet till stranden. Syftet med strandskyddet är att allmänheten ska kunna vandra fritt längs strandlinjen. Utfyllnaden längs strandlinjen bedöms ha en avhållande effekt. Genom att utfyllnaden är gjord bedömer samhällsförvaltningen att det finns

§ 191, forts.



**Samhällsnämnden**

en risk att strandlinjen kommer att privatiseras med t ex en privat pir eller brygga.

Samhällsförvaltningen gör även bedömningen att växt- och djurlivet kan ha påverkats negativt av utfyllnaden. Eftersom inga naturinventeringar är gjorda på platsen innan åtgärden utfördes finns ingen dokumentation på om det funnits värdefulla växter eller djur.

Med ovanstående motivering föreslås att en strandskyddsdispens avslås för rubricerad åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-21.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 192

Dnr 2012-001029 214

## Detaljplan för del av Ön 2:52 m.f.l. hotell Kanaludden, beslut om godkännande inför antagande

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för del av Ön 2:52 m.fl. hotell vid Kanaludden med de efter granskning föreslagna revideringarna, samt

att översända detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitel 27 § plan- och bygglagen.

### Yrkande

Christian Wasell (M) yrkar på en förändring i planförslaget: att hotellet ej får överskrida simhallens högsta höjd.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, förvaltningens förslag samt Christian Wasells yrkande om en förändring i planförslaget.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt förvaltningens detaljplaneförslag.

Ordförande frågar därefter om nämnden avser besluta enligt Christian Wasells yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar att godkänna förvaltningens detaljplaneförslag.

### Reservation

Christian Wasell reserverar sig till förmån för eget förslag.

### Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade den 6 september 2012 att planändringen för rubricerat område kunde påbörjas. Syftet med planändringen är att skapa möjlighet för ett hotell väster om simhallen. Gällande detaljplan från 2010 - 07-13 anger bl.a. markanvändningen park- och badanläggning och därmed förenliga verksamheter. Härnösands kommun är markägare.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, redovisas områdets mark och vattenanvändning som tätortsbebyggelse.





Samhällsnämnden

Planområdet omfattas vidare av riksintresse för kulturmiljö centrala Härnösand. Planområdet ligger också inom RAÄ 26:1, som omfattar Härnösands äldre stadslager och utgör fast fornlämning.

Samhällsnämnden beslutade i § 146 den 25 augusti 2016 att sända ut planförslaget för granskning. Detaljplan med tillhörande handlingar har varit på granskning under perioden 2016-09-01 till 2016-09-22 och ett utlåtande finns upprättad och bifogad till handlingen.

Planförslaget medger uppförande av hotell- och konferensbyggnad väster om simhallen. Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan får vara 36 meter,

§ 192, forts.

vilket är 9 våningar inklusive en indragen takvåning med terrass. De två första våningarna innehåller lobby, restaurang och konferenslokaler.

Samhällsförvaltningen har upprättat ett utlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande har sammanfattats.

Det inkom 22 yttranden där flertalet var emot planförslagets utformning.

Länsstyrelsen skrev i sitt yttrande att hanteringen av dagvattenfrågan ännu var oklar. Planbestämmelsen på plankartan var för diffus, dvs. en osäkerhet avseende om det finns utrymme för t.ex. en fördröjningsdamm inom fastigheten och vilket takmaterial som åsyftas.

Länsstyrelsen anser att en planbestämmelse ska upprättas som tydligt anger vad som ska genomföras och en bedömning av omfattningens, d.v.s. storlek, takbeklädnad och fördröjningsdam, för att klara att inte förorenat vatten går ut i recipient.

Synpunkter från närboende, medborgare m.fl. har mest handlat om att planförslaget påverkar stort på riksintresset kulturmiljö, att detaljplanen ändras innan genomförandetidens utgång och att miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) är dåligt utförd. Vidare anser man att en hög byggnad inte passar in på platsen, att utsikten förstörs från området Östanbäcken samt att man vill att grönområdet ska bevaras. Det finns också synpunkter på bl.a. att trafiksituationen i området kommer att förvärras, antalet parkeringsplatser måste utökas, risker med byggandet av hotell- och konferensbygganden och att byggnaden ska vara på en annan plats mm.

Till antagande har mindre ändringar gjorts i plankartan och planbeskrivningen som bedöms som redaktionella ändringar.

Plankartan *Planbestämmelsen n<sub>1</sub> tas bort till antagandet.*



**Samhällsnämnden**

Under rubriken administrativa bestämmelser har text formulerats om. Den tidigare skrivelsen *"Bygglov får inte beviljas för schakt och grundläggning förrän markförorening har avhjälppts och markens lämplighet för byggande kan säkerställas"* har formulerats om till *"Startbesked för mark- och byggnadsåtgärder får inte beviljas förrän omfattning och metod för sanering av markföroreningar fastställts och markens lämplighet för byggande därmed säkerställts"*. Motivet till ändring av text är att det ska möjliggöra att sanering och byggnation kan ske samtidigt.

Planbeskrivningen

Text i planbeskrivningen som beskriver hanteringen av dagvatten och villkoret under administrativa bestämmelser har formulerats om. Text

§ 192, forts.

gällande markens stabilitet har utvecklats i planhandlingen och mindre ändringar har gjorts under rubrikerna "Ansvarsfördelning", "Avtal", "Ledningar" och "Befintliga ledningsrätter".

Samhällsförvaltningen bedömer att planförslaget med tillhörande handlingar kan gå till antagande.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-11.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 193

Dnr 2016-002282 214

## Detaljplan för Ugglan 1 och 2, beslut om planbesked

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna att detaljplaneändring för Ugglan 1 och 2 får påbörjas., samt

**att** fastställa kostnaden för planbesked till 8 860 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige KF § 98/2011.

### Jäv

Urban Bolander (V) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Bakgrund

AB Härnösandshus ansöker om planändring för fastigheten Ugglan 1 och 2. Området ligger i Gådeåstaden, invid Artillerigatan. Ansökan inkom till samhällsförvaltningen den 8 augusti 2016. Markägare är AB Härnösandshus.

Härnösandshus har för avsikt att bygga flerfamiljshus upp till åtta våningar samt att prickad mark, mark där byggnad inte får uppföras, minskas ner vid markområdet där byggrätten finns i gällande detaljplan. Inom området har det tidigare funnits byggnader som har Härnösandshus har rivit.

Gällande detaljplan, fastställd 19 december 1964, anger markanvändningen bostäder där byggnad ska uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Högsta våningshöjd får vara tre. Genoförandetiden har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som tätortsbebyggelse. Området ligger delvis inom riksintresset för framtida järnvägsområde.

Området ligger även inom potentiellt riskområde för primär transportled för farligt gods.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för fler våningar än vad gällande detaljplan tillåter idag. Samt att prickad mark, byggnad får inte uppföras, minskas ner i anslutning till byggrätten.

§ 193, forts.



**Samhällsnämnden**

Planändringen utförs av samhällsförvaltningen och bekostas av exploatören genom planavtal.

Kostnad för planbesked 8 860 kronor betalas av exploatören.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas. Detaljplaneförslaget inriktning eller omfattning kan bli ändrat efter synpunkter som kommer fram under planprocessen.

Detaljplanen hanteras med ett standard planförfarande och förväntas kunna antas sommaren 2017.

Med denna bakgrund föreslår Samhällsförvaltningen att detaljplanearbetet för aktuellt område får påbörjas.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-10-20.

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-03.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 194

Dnr 2016-002281 214

## Del av Ön 2:52 bostäder vid Kristinagatan, beslut om planbesked

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna att detaljplaneändring för del av Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan får påbörjas, samt

**att** fastställa kostnaden för planbesked till 13 290 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige KF § 98/2011.

### Jäv

Urban Bolander (V) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Bakgrund

Området är parkmarken invid Kristinagatan. Ansökan inkom till samhällsförvaltningen den 8 augusti 2016. Markägare är Härnösands kommun. AB Härnösandshus och kommunstyrelseförvaltningen för diskussionen om ett markanvisningsavtal.

Härnösandshus har för avsikt att bygga ett bostadshus med tillhörande parkeringsplats upp till sex våningar med mindre lägenheter, 1 till 2 rum och kök. Gällande detaljplan, fastställd 10 januari 1947, anger markanvändningen allmän plats park, plantering eller dylikt. Genoförandetiden har gått ut.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som tätortsbebyggelse.

I december 2013 godkände samhällsnämnden förstudien *"Nya områden för odlingslotter inom Härnösands tätort"*. Aktuellt planområde finns med i denna förstudie.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för bostadsändamål där detaljplanen idag anger parkmark.

§ 194, forts.



**Samhällsnämnden**

Planändringen utförs av samhällsförvaltningen och bekostas av exploatören genom planavtal.

Kostnad för planbesked 13 290 kronor betalas av exploatören.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas. Detaljplaneförslaget inriktning eller omfattning kan bli ändrat efter synpunkter som kommer fram under planprocessen.

Detaljplanen hanteras med ett utökat planförfarande och förväntas kunna antas hösten/vintern 2017.

Med denna bakgrund föreslår Samhällsförvaltningen att detaljplanearbetet för aktuellt område får påbörjas.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Linda Johansson, planarkitekt vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-03.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 195

Dnr 2016-002208 214

## Detaljplan för del av Härnö-Solum 1:4, beslut om planbesked

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna att detaljplaneplanering för del av Härnö-Solum 1:4 får påbörjas, samt

**att** fastställa kostnad för planbesked till 13 290 kr baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige KF § 98/2011.

### Bakgrund

AB Härnösands schakt och trädgårdsanläggningar har lämnat in ansökan om planbesked för del av Härnö-Solum 1:4. Området är idag obebyggd naturmark. Syftet med ansökan är att möjliggöra för byggnation av villor och lägenheter i attraktivt läge. Fem tomter för villabebyggelse och två stycken flerfamiljshus i tre plan planeras. Ansökan omfattar inte den del av fastigheten där villa Nickebo ligger.

I gällande översiktsplan antagen i KF 2011 och aktualitetsförklarad 2016, är sträckan utmed Södra sundet angivet som utvecklingsområde för bostäder. Markanvändningen för aktuell fastighet anges i översiktsplan som BR, bebyggelse och rekreation, vilket innebär ett område som i huvudsak utgörs av fritidsboenden där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet.

Det aktuella området är utpekad som ett område lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunens LIS plan, fastställd mars 2015.

Gällande detaljplan anger fristående bostäder med en minsta tomtstorlek på 1000 m<sup>2</sup>. Detaljplanen fastställdes 1968-04-25 och ändrades 2016-07-29 för att bland annat öka byggrätten samt möjliggöra för anslutning till kommunalt dricks- och spillvatten. För de bestämmelser som planändringen avser är

genomförandetiden fem år, vilket innebär att den går ut i juli 2021. För övriga planbestämmelser har genomförandetiden gått ut.

§ 195, forts.



**Samhällsnämnden**

I enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) krävs särskild motivering till att ersätta en detaljplan innan genomförandetiden har gått ut. Endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen, kan detaljplanen ersättas mot berörda fastighetsägares bestridande.

Berörd fastighetsägare inom planområdet är sökanden och samhälls- förvaltningen bedömer att arbetet med ny detaljplan kan påbörjas. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att detaljplanen kommer att antas. Detaljplaneförslagets inriktning eller omfattning kan ändras efter synpunkter som kommer fram under planprocessen.

Om planbesked beviljas är det fastighetsägaren som bekostar upprättande av detaljplanen.

Detaljplanen föreslås komma att hanteras med ett utökat planförfarande och förväntas kunna antas kring årsskiftet 2017/2018.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-29.

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 196

Dnr 2016-002280 214

## Detaljplan för Svanen 1, beslut om planbesked

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna att detaljplanearbetet för Svanen 1 får påbörjas, samt

**att** fastställa kostnaden för planbesked till 13 290 kronor baserat på taxa fastställd av kommunfullmäktige, KF § 98/2011.

### Jäv

Urban Bolander (V) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Bakgrund

Ägaren till fastigheten Svanen 1, Härnösandshus AB har ansökt om planbesked i syfte att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Fastigheten Svanen 1 har idag användningsbestämmelsen A, allmänt ändamål. Den gällande detaljplanen blev antagen 1963 och genomförandetiden har passerat.

I översiktsplanen ingår aktuellt planområde i kategorin tätortsbebyggelse.

Ansökan om planbesked för rubricerat område består av att utreda och ta hänsyn till en del relevanta frågeställningar som hör ihop med syftet att planlägga området för bostäder. Frågeställningarna kommer vidare att belysas i planens behovsbedömning och planarbete. Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanearbetet inledningsvis kan genomföras med ett standardförfarande. Målet är att detaljplanen har blivit antagen årsskiftet 2017-2018.

Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida, eftersom det handlar om ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande till om planarbete ska inledas eller inte. Detaljplanens inriktning eller omfattning kan bli ändrat efter synpunkter som kommer fram under planprocessen.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att kommunen kommer att anta detaljplanen eller att detaljplanen vinner laga kraft.

§ 196, forts.

Kostnad för planbesked, 13 290 kronor ska betalas av Härnösandshus AB.



## Samhällsnämnden

Med denna bakgrund föreslår Samhällsförvaltningen att detaljplanarbetet för aktuellt område får påbörjas.

Ansökan om planbesked för rubricerat område består av att utreda och ta hänsyn till en del relevanta frågeställningar som hör ihop med syftet att planlägga området för bostäder. Frågeställningarna kommer vidare att belysas i planens behovsbedömning och planarbete.

Samhällsförvaltningen bedömer att detaljplanarbetet inledningsvis kan genomföras med ett standardförfarande. Målet är att detaljplanen har blivit antagen årsskiftet 2017-2018.

Ett planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida, eftersom det handlar om ett mycket tidigt principbesked som enbart innebär ett ställningstagande till om planarbete ska inledas eller inte. Detaljplanens inriktning eller omfattning kan bli ändrat efter synpunkter som kommer fram under planprocessen.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att kommunen kommer att anta detaljplanen eller att detaljplanen vinner laga kraft.

Kostnad för planbesked, 13 290 kronor ska betalas av Härnösandshus AB.

Med denna bakgrund föreslår Samhällsförvaltningen att detaljplanarbetet för aktuellt område får påbörjas.

Ansökan om planbesked för rubricerat område består av att utreda och ta hänsyn till en del relevanta frågeställningar som hör ihop med syftet att planlägga området för bostäder. Frågeställningarna kommer vidare att belysas i planens behovsbedömning och planarbete.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Love Gardtman, samhällsplanerare vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-29.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 197

Dnr 2016-002519 046

## Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2016

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2016 ska tilldelas Ålandsbro förskola om ett belopp av 4600 kr för ett kretsloppsprojekt med grönsaksodling och kompostering,

**att** Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2016 ska tilldelas Gerestaskolan årskurs 4 om ett belopp av 3000 kr för inköp USB-mikroskop i projekt "Under ytan i Härnösand".

**att** Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium 2016 ska tilldelas Sörgårdens förskola om ett belopp av 2400 kr som en del i medel för projekt "Sinnenas trädgård",

**att** uppföljning av de åtgärder som stipendiet medfört ska rapporteras till samhällsnämnden senast oktober 2017,

**att** på nytt utlysa Förskolornas och grundskolornas miljöstipendium våren 2017, samt

**att** fastställa 2017 års miljöstipendium till maximalt 10 000 kr.

### Jäv

Monica Fahlén (S) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Bakgrund

Miljöstipendiet delas årligen ut för planerade, pedagogiska projekt med ett tydligt miljösyfte är på 10 000 kr som kan fördelas på flera sökande.

Fyra ansökningar har kommit in till samhällsnämnden:

**Ålandsbro förskola** planerar att tillsammans med barnen odla potatis, morötter, rödbetor samt pumpor. Vidare avser man att kompostera matrester.

§ 197, forts.



**Samhällsnämnden**

**Gerestaskolan årskurs 4** ansöker om medel för projekt "Under ytan i Härnösand, en närstudie av vatten".

**Sörgårdens förskola** ansöker om medel för "Sinnenas trädgård". Projektet riktar sig i första hand till barn med någon form av funktionsnedsättning.

**Eko-Fröets förskola**

ansöker om medel till "Cykelpark" att användas vid skogsutflykter och "Forskningsstation" där barnen kan experimentera utifrån vad de har upplevt i skogen.

Samhällsförvaltningen föreslår att nedanstående förskolor/skola ska tilldelas Miljöstipendium 2016:

Älandsbro förskola ansöker om ett belopp av 4600 kr för ett kretsloppsprojekt med grönsaksodling och kompostering. Samhällsförvaltningen anser att projektet är pedagogiskt och bidrar till ett ökat engagemang kring miljöfrågor. Förvaltningen anser att Älandsbro förskola bör få hela det belopp som förskolan ansökt om.

Gerestaskolan årskurs 4 ansöker om medel för projekt "Under ytan i Härnösand". Samhällsförvaltningen anser att Gerestaskolan årskurs 4 bör tilldelas del av ansökt belopp med

3000 kr för inköp USB-mikroskop.

Sörgårdens förskola ansöker om medel för ett planerat vattenfall som placeras i trädgården "Sinnenas trädgård". Förvaltningen anser att ansökan är intressant även om det inte riktigt uppfyller kriterierna kring ett engagemang kring miljöfrågor. Förvaltningen anser att Sörgårdens förskola bör få medel om 2400 kr som en del av kostnaderna för planerat vattenfall.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Monica Friman, miljöhandläggare vid sammanträde 2016-10-20. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-07.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 198

Dnr 35360

## Delegationsbeslut till granskning 2016-10-20

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Rö 3,21 förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning.  
Muntlig föredragning av Camilla Löfnäs, miljöhandläggare vid sammanträde  
2016-10-20.

Seminarieriet 16 anmälan om drift av förskola, Marinans förskola. Muntlig  
föredragning av Linda Fransson, miljöhandläggare vid sammanträde  
2016-10-20.

\_\_\_\_\_



**Samhällsnämnden**

§ 199

Dnr 32957

**Eventuellt tillkommande ärenden**

**Samhällsnämndens beslut**

Inga tillkommande ärenden

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 200

Dnr 31770

**Ordförande rapporterar**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Ordförande rapporterar om:

Uppvaktning från idrottsrörelsen

Möte med demokratiberedningen

Arbete med förfallna hus och skrotbilar

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 201

Dnr 31771

**Förvaltningschefen rapporterar**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Förvaltningschefen rapporterar om:

Arbetsmiljökartläggningen

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 202

Dnr 31772

## Övriga rapporter

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Övriga rapporter är:

Leif Jonsson önskar redovisning av följande beslut:

trafikskydd vid Tullportsparken vi E4  
medborgarförslag belysning gångväg Idrottsvägen  
belysning väg mot Hästsportarena  
dränering vid Skördevägen

Återkoppling till nämndssammanträdet i november

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 203

Dnr 36182

**Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-10-20**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-10-20.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 204

Dnr 35369

## Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-10-20

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning.

Ordförandebeslut – överklagan beslut om avvisande Ultrå 5:2

Protokoll Ombudsmöte Markservice nr. 6

Minnesanteckningar Ungdomsrådet 2016-09-13

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2016-09-26 § 124, VA-policy för  
Härnösands kommun

Dom - Mark o miljödomstolen avslår överklagandena av beslut om  
uppförande och drift av vindkraft vid projekt Björnlandshöjden.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 205

Dnr 35436

## Informationer 2016-10-20

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Hanna Viklund mark och exploateringshandläggare tillväxtavdelningen -  
Utformning gestaltning Lövudden.

Ulf Andersson, chef trafik - Statusrapport avgiftsfri kollektivtrafik

Strategisk diskussion - Energi och klimatplan

Visning av hotell Kanaludden från Björn Westin och Martin Norberg  
från TM konsult.