



Samhällsnämnden

Plats och tid	Nämndsrummet, Johannesbergshuset, torsdagen den 19 september 2019 kl 08:15 Ajournering: kl. 09.25-09.50, 12.00-13.30 Beslutsmöte kl.13.30-15-00		
Beslutande	Ledamöter Knapp Britta Thyr (MP), Ordförande Magnus Oskarsson (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande, kl. 08.15-12.00 Anne-Cathrine Genberg (S) Linda Saltin (S) Anders Bergqvist (V) Lisa Dahlén (MP) Anders Nordström (KD) ej §§ 130,131,139.140 Per Lingensjö (MP) tjänstgörande ers. §§ 130-131,139-140 för Anders Nordström (KD) Per-Eric Norberg (C) Börje Karlsson (SD) Jonas Tynér (M) ej kl. 08.15-12.00 Önne Norberg (M) ersätter Jonas Tynér kl. 08.15-12.00, Christian Wasell från kl.13		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Rune Danielsson (S) Lillemor Andersson (C) kl. 08.15-12.00 Mårten Holmström (L) Per Lingensjö (MP) §§ 121-129, 132-138, 141-148		
Övriga närvarande	Alexandra Lagerlund, tillförordnad förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Christina Viklund, controller, Monika Bertgren och Katja Andersson, miljöhandläggare kl.08.20-08.35, Ulf Rehnberg, trafik- och infrastrukturplanerare, kl. 08.35-08.50Frida Ullberg, trafikingenjör kl.08.50-09.00, Niclas Hållidahl, teknikchef kl. 08.35-09.25, Linda Johansson, planarkitekt kl.10.20-10.40, Thomas Lindström bygglovhandläggare kl. 10.40-10.50, Emma Grann och Eva Nordin Silén nämndsekreterare socialförvaltningen		
Justerare	Önne Norberg		
Justerings plats och tid	Samhällsförvaltningen		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 121-148
	Ordförande	Knapp Britta Thyr	
	Justerare	Önne Norberg	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-19		
Datum då anslaget sätts upp	2019-09-25	Datum då anslaget tas ned	2019-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
	Christina Norberg		
Underskrift			
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 121	Dnr 30343	4
	Val av justerare	4
§ 122	Dnr 31757	5
	Godkännande av dagordning	5
§ 123	Dnr 39171	6
	Föregående protokoll 2019-06-19	6
§ 124	Dnr 2019-000084 1.2.4.1	7
	Budgetuppföljning juni, juli och augusti 2019	7
§ 125	Dnr 2019-000080 1.2.4.1	8
	Tertialrapport 2, 2019	8
§ 126	Dnr 2019-000126 2.4.1.0	9
	Ekonomisk handlingsplan 2019, samhällsnämnden	9
§ 127	Dnr 2019-002547 3.3.7.0	12
	Grävbestämmelser i Härnösands kommun	12
§ 128	Dnr 2019-002546 3.3.7.3	13
	Felparkeringsavgifter inom Härnösands kommun	13
§ 129	Dnr 2019-000065 1.1.3.1	15
	Medborgarförslag - Förbud fordonstrafik för obehöriga på Storgatan	15
§ 130	Dnr 2019-001936 3.1.5.4	17
	ÖN 2:52, Tillsyn - olovlig åtgärd	17
§ 131	Dnr 2019-002301 3.1.5.4	21
	Muraren 11, Tillsyn - olovlig åtgärd	21
§ 132	Dnr 2015-002669 3.1.5.4	23
	Matrosen 23, Tillsyn - olovlig åtgärd	23
§ 133	Dnr 2019-001207 3.1.5.4	25
	Lövkojan 21, Tillsyn - olovlig åtgärd	25
§ 134	Dnr 2017-002794 3.1.5.4	27
	Teologen 11, Tillsyn - olovlig åtgärd	27
§ 135	Dnr 2019-002144 3.1.5.4	29
	Torrom 6:22, Tillsyn användningsförbud	29
§ 136	Dnr 2013-002326 3.1.5.4	31
	Ytterfälle 2:93, tillsyn ovårdad tomt	31
§ 137	Dnr 2017-000211 530	34
	Ärendet utgår: Uppdrag mobilitetsnorm	34
§ 138	Dnr 2019-002532 3.1.2.0	35
	Riktlinjer för tillfälliga byggnader	35
§ 139	Dnr 2016-002281 214	36
	Detaljplan för del av ÖN 2:52, bostäder vid Kristinagatan, beslut om antagande	36



Samhällsnämnden

§ 140	Dnr 2015-001105 214	38
	Detaljplan för del av Torsvik 1 och Torsvik 6, beslut om godkännande	38
§ 141	Dnr 2018-002197 3.2.2.5	41
	Skedom 2:53, förhandsbesked för 3 stycken fritidshus.....	41
§ 142	Dnr 39244	44
	Delegationsbeslut till granskning 2019-09-19	44
§ 143	Dnr 32957	45
	Eventuellt tillkommande ärenden	45
§ 144	Dnr 31770	46
	Ordförande rapporterar	46
§ 145	Dnr 31771	47
	Förvaltningschefen rapporterar	47
§ 146	Dnr 39183	48
	Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-09-19.....	48
§ 147	Dnr 39193	49
	Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2019-09-19	49
§ 148	Dnr 39203	50
	Informationer 2019-09-19.....	50



Samhällsnämnden

§ 121

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Önne Norberg att justera dagens protokoll.

Protokollet justeras kl. 07.30 måndag den 23 september.



Samhällsnämnden

§ 122

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med nedanstående ändringar.

Bakgrund

Ordföranden Knapp Britta Thyr går igenom dagordningen.

Följande ärende utgår: ärende 17 Uppdrag mobilitetnorm.



Samhällsnämnden

§ 123

Dnr 39171

Föregående protokoll 2019-06-19

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2019-06-19.



Samhällsnämnden

§ 124

Dnr 2019-000084 1.2.4.1

Budgetuppföljning juni, juli och augusti 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Härmed överlämnas budgetuppföljningen ackumulerat per den sista augusti för samhällsnämndens verksamheter som visar på ett underskott med 3,4 mnkr mot budget per sista augusti.

Inför budget 2019 har samhällsförvaltningen ett överskottskrav på 5,0 mnkr och därmed inte en nollbudget. Budgetavvikelsen kommer därför att jämföras utifrån periodens budgeterade överskott med periodens utfall.

Subventionen av kollektivtrafiken är införd och har varit igång sedan juni 2018 och en utvärdering av denna kommer att göras under hösten 2019.

Kostnader för kollektivtrafik samt uppgörelse med förra entreprenören av snöröjning påverkar resultatet med ca 6 mnkr så att överskottskravet troligtvis inte kommer att uppnås. Hela förvaltningen har arbetat med att bidra på alla sätt men trots alla insatser kommer inte dessa kostnader att kunna inarbetas för att uppnå årets överskottskrav.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2109-09-19.

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-09-13.



Samhällsnämnden

§ 125

Dnr 2019-000080 1.2.4.1

Tertialrapport 2, 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna tertialrapport 2, samt

att översända rapporten till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Samtliga nämnder ska göra ett delårsbokslut för perioden maj- augusti, vars innehåll och struktur styrs av kommunstyrelsen med anvisningar.

Ekonomiskt utfall visar ett nollresultat för perioden men har en avvikelse mot budget på ett underskott med 3,4 mnkr. De främsta orsakerna att nämnden har ett underskott mot budget härrörs till den förlikningskostnad samhällsnämnden tagit för snöröjning vintern 2018 med förra entreprenören på 4,2 mnkr samt ökade kostnader för kollektivtrafik mot budget.

Prognosen per helår visar på ett underskott mot budget på 2,9 mnkr. En separat handlingsplan är upprättad.

Utfallet för samhällsnämndens investeringar uppgår till 11,5 mnkr per sista augusti av en budget per helår på 49,0 mnkr. Prognosen på investeringar visar på att hela budgeten kommer att användas.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2 samhällsnämnden.



Samhällsnämnden

§ 126

Dnr 2019-000126 2.4.1.0

Ekonomisk handlingsplan 2019, samhällsnämnden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden

att förvaltningen återkommer med en uppföljning i oktober,

att godkänna ekonomisk handlingsplanen för 2019, samt

att översända ekonomisk handlingsplan 2019 till kommunstyrelsen

Bakgrund

I prognosen för augusti konstaterar förvaltningen ett befarat underskott om 2,9 mnkr vid årets slut mot budget. Utfallet för augusti ger ett underskott på 3,4 mnkr mot budget.

Faktorer som påverkar prognosen för teknikavdelningen är:

Förlikningskostnader från tidigare gatuentreprenad 4,2 mnkr.

Höga återställningskostnader på grund av ökad mängd skadegörelse, exempelvis glas i väderskydd.

Nya entreprenadavtalet bygger på betalning mot utfört arbete, snöbortforsling har högre kostnader än budgeterat.

Faktorer som påverkar prognosen för Trafikavdelningen är:

Ingen ersättning Socialförvaltningen för utförda resor av brukare inom omsorgen.

Högre kostnader för färdtjänst med ca 0,8 mnkr . Antalet resor är högre än budget. Högre indexuppräknings i avtalet med Kollektivtrafikmyndigheten samt miljöpremien på 0,4 mnkr som utgår till entreprenören efter införandet av HVO i fordonen.

Trafikkostnad för tätorts- och landsbygdstrafik har ökat med 1,7 mkr mot budget.

Handläggartjänsten av barnkort ingick inte i budget 2019 men påverkar budget med 0,2 mnkr.

Lägre hyresintäkter än budget för Härnösand central på 0,2 mnkr.

Ökade kostnader för subventionerad kollektivtrafik med 0,6 mnkr där regleringen till Regionen redovisas betydligt högre än budgeterat.

Faktorer som påverkar prognosen positivt är:



Samhällsnämnden

Teknikavdelningen

Fortsatt återhållsamhet med driftåtgärder som inte anses akuta.

Vakanta och ännu inte tillsatta tjänster återbesätts inte.

Trafik & Fritidsavdelningen

Centrumlinjen upphörde juni 2019. Besparing på 0,4 mnkr för 2019.

Utökad anropsstyrd trafik i norra kommundelarna är stoppad i väntan på bättre ekonomiska förutsättningar.

Förändringar i linjenät och turtäthet bidrar inte till någon större ekonomisk förbättring. Däremot kan linjeindragningar ge ekonomiska besparingar beaktat att skolskjutslinjer inte påverkas. Idag ser inte förvaltningen att någon linje kan dras in utan att skolskjutsbussar samtidigt måste beställas och då uteblir den ekonomiska fördelen med indragning i linjer.

Att upphöra med subventionerad kollektivtrafik och återgå till tidigare system är genomförbart men erfarenheter visar att resandet minskar mer än den tidigare resenivån låg på när gamla system återinförs. Risken för intäktsbortfall är därför hög och de ekonomiska effekterna oförutsägbara. Dessutom är det uppsägningstid på subventionen så åtgärden inte effekt under året.

Den resandenivån kommun idag har inom kollektivtrafik och särskilt inom tätortstrafiken innebär att förseningar är permanenta och förväntas bli ännu sämre under vintermånaderna, då kollektivtrafikresandet är som störst. För att säkerställa dagens tidtabell behövs åtgärder för ytterligare 0,5 mnkr för att klara tidtabellskvaliteten.

I dialogen med Kollektivtrafikmyndigheten behöver organisationerna fortsätta att träffas för att utreda underlag, beräkningar och statistik för att säkrare ekonomisk reglering och uppföljning ska ske. Arbetet påbörjas i september och bidrar till förvaltningens möjligheter att närma sig ett nollresultat mot budget.

Inom fritid kan verksamheten uppnå överskottskravet på 0,5 mnkr renoveringen av taket på Ängevallen skjuts fram till 2020. Behovet av åtgärden är dock stor och förvaltningen befarar att ytterligare skador uppkommer om taket inte åtgärdas.

Övriga åtgärder som planerades för att nå överskottskravet 2019 är alla genomförda under 2019.



Samhällsnämnden

Socialt perspektiv

Försämringar i möjligheten att åka kollektivt påverkar de med sämst ekonomiska förutsättningar mest.

Ekologiskt perspektiv

Ingen direkt påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Ur ett ekonomiskt perspektiv är det för nämnden och för kommunen som helhet, av stor vikt att leva upp till kommunens mål om välskött och god ekonomi. Uppföljning av budget och utfall säkerställer att kommunens invånare kan ta del av välfärden och att skattemedel används på ett sunt och förnuftigt sätt, enligt nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tertialrapport 2 inklusive prognos 2019, Samhällsnämnden.



Samhällsnämnden

§ 127

Dnr 2019-002547 3.3.7.0

Grävbestämmelser i Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta nya grävbestämmelser att gälla från 2019-09-23.

Bakgrund

Härnösands har för närvarande grävbestämmelser (LIG-ledningsarbeten i gata) som togs i bruk 1998. Våra krav på hur ingrepp i kommunens mark ska hanteras har sedan dess förändrats.

För att kunna ta tillvara kommunens kapital i mark och gata behövs tydliga krav och förutsättningar för grävning i allmän platsmark. Nya grävbestämmelser skulle vara verktyget för att komma dit.

Beslutsunderlag

Kommunen vill med det nya dokumentet reglera ansvar, säkerhet och tillgänglighet under pågående arbete samt funktion och kvalitet på utfört arbete på ett mer detaljerat sätt än tidigare.



Samhällsnämnden

§ 128

Dnr 2019-002546 3.3.7.3

Felparkeringsavgifter inom Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fastställa följande parkeringsavgifter att gälla från och med 1 januari 2020

Överträdelse	Nuvarande belopp	Nytt belopp
Parkering på plats för rörelsehindrad utan giltigt tillstånd	700 kr	1 300 kr
Parkering utan att betala avgiftsbelagd parkering	500 kr	700 kr
Parkering längre tid än vad som är tillåtet	500 kr	700 kr
Felparkerat enligt datumparkeringen	700 kr	1 000 kr
Parkerat på laddplats för elfordon med annat fordon än elfordon		700 kr
Överträdelser av andra föreskrifter rörande stannande eller parkering t.ex parkering på gångbana, i korsning o.s.v	700 kr	1 000 kr

Protokollsanteckning

För en mer enhetlig taxa i kommunen ändrar nämnden förvaltningens förslag för överträdelse av parkering utan att betala avgiftsbelagd parkering från 75 kr till 700 kr.

Bakgrund

Nuvarande felparkeringsavgifter fastställdes av kommunfullmäktige 2007-05-28 §61 och uppgår till 500 kr vid icke fullgörande av erläggande av parkeringsavgift och vid överträdelse av tidsbegränsad parkering samt 700 kr för övriga överträdelser avseende parkering. Eftersom vi sedan en längre tid inte har avgiftsbelagda parkeringsplatser så utfärdas den lägre felparkeringsavgiften endast vid överträdelse av tidsbegränsad parkering t.ex på p-platser där parkeringsskiva ska användas och där ett fordon står parkerad längre tid än vad som är tillåtet. Samhällsförvaltningen har via hemsidor jämfört nivån på felparkeringsavgifterna i några andra kommuner i förhållande till våra nuvarande avgifter.



Samhällsnämnden

	Härnösand	Sundsvall	Örnsköldsvik	Kramfors	Timrå	Stockholm
Parkering på plats för rörelsehindrad utan giltigt tillstånd	700 kr	1 000 kr	700 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 300 kr
Parkering längre tid än vad som är tillåtet	500 kr	500 kr	400 kr	500 kr	500 kr	1 100 kr
Parkering utan att betala på avgiftsbelagd parkering	500 kr	500 kr	400 kr	500 kr	500 kr	900 kr
Felparkerat enligt datumparkeringen	700 kr	500 kr	600 kr	500 kr	500 kr	1 100 kr
Övriga överträdelser avseende parkering	700 kr	800 kr	600 kr	500 kr	500 kr	1 100/1 300 kr

Sammanställningen visar att våra felparkeringsavgifter ligger på jämförbara nivåer men att några kommuner har högre felparkeringsavgift vid otillåten parkering på plats reserverad för rörelsehindrad.

Samhällsförvaltningen anser att en förändring av avgifternas storlek är befogad. Vidare anser förvaltningen att felparkeringsavgiften bör vara högre vid otillåten parkering på platser för rörelsehindrade än vad gäller övriga parkeringsöverträdelser. Det är väsentligt att de parkeringsplatser som reserveras för personer med nedsatt rörlighet används på avsett sätt. I annat fall riskerar dessa personer att begränsas i utövandet av sitt vardagsliv.

Eftersom Härnösands kommun inte har några avgiftsbelagda parkeringsplatser, utöver de som upplåts i avtal för längre tidsperiod, så bör felparkeringsavgiften för den typen överträdelser sättas till det lägsta godkända beloppet som är 75 kr.

Sedan nuvarande felparkeringsavgifter beslutades så har särskilda parkeringsplatser/laddplats för elfordon tillkommit på såväl kommunala som privata områden. Därför bör även en felparkeringsavgift införas för fordon som parkerar på sådana parkeringsplatser utan att vara elfordon. Definitionen av ett fordon som äger rätt att parkera på en laddplats ett fordon som kan laddas externt med elektrisk energi för fordonets framdrivning” (3 kap 54§ i trafikförordningen 1998:1276).

De felparkeringsavgifter som utfärdas administreras av Transportstyrelsen och tillfaller kommunen efter avdrag för statens kostnad. Även de felparkeringsavgifter som utfärdas av polisen tillfaller kommunen på samma sätt.

Beslutsunderlag

Kommunens rätt att fastställa nivån på felparkeringsavgiften regleras i 2a§ i förordning (1976:1128) om felparkeringsavgift. Avgiftens belopp får fastställas till lägst 75 kr och högst 1.300 kronor.

Den avgift som kommunen fastställer blir också den högsta avgift som fastighetsägare äger rätt att ta ut, enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering, för motsvarande parkeringsöverträdelse på kvartersmark.



Samhällsnämnden

§ 129

Dnr 2019-000065 1.1.3.1

Medborgarförslag - Förbjud fordonstrafik för obehöriga på Storgatan

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att förbjuda fordonstrafik för obehöriga på Storgatan mellan Brunnhusgatan till korsningen Västra Kyrkogatan (en sträcka på ca 90m) mellan 22.00 och 08.00. Enligt förslagsställaren är förslagets syfte att få en lugnare miljö under nattetid. Förslagsställaren nämner att fordon använder aktuell sträcka som en vändplats och oftast spelas det hög musik som upplevs som mycket störande. Förslagsställaren anger att förbudet inte ska gälla "behörig trafik" vilka som avses som behörig framgår inte.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28 §11 att överlämna medborgarförslaget till Samhällsnämnden för beredning och besvarande.

Med stöd av plan- och bygglagen regleras att vägar är en form av allmän plats och ska därför betraktas som att vägen ska vara öppen för alla utan inskränkningar. Lokala trafikföreskrifter, om förbud mot trafik med inskränkning till en viss trafikantgrupp eller ett visst eller vissa fordonsslag, bör därför meddelas endast om det är motiverat av hänsyn till nedsatt bärighet på vägen eller av särskilda skäl.

I trafikförordningen (1998:1276) finns generella bestämmelser om hur trafikanter ska bete sig i trafiken och enligt 4 kap 8§ med ett motordrivet fordon får onödig och störande körning inte äga rum vid bostadsbebyggelse. Föraren av ett sådant fordon skall i övrigt anpassa färdväg, hastighet och färd sätt så att andra inte störs i onödan.

Enligt 2 kapitel 1§ trafikförordningen (1998:1276) ska en trafikant iaktta den omsorg och varsamhet som krävs med hänsyn till omständigheterna för att undvika trafikolyckor.

Enligt 3 kapitel trafikförordningen ska ett fordons hastighet anpassas till vad trafiksäkerheten kräver. Hänsyn ska tas till väg-, terräng-, väderlek- och siktförhållandena, fordonets skick och belastning samt trafikförhållanden i övrigt. Hastigheten får aldrig vara högre än att föraren behåller kontrollen över fordonet och kan stanna på den del av den framförvarande vägen eller terrängen som han eller hon kan överblicka och framför varje hinder som går



Samhällsnämnden

att förutse. Polismyndigheten är den myndighet som ska övervaka att dessa bestämmelser efterlevs..

Polismyndigheten har getts tillfälle att kommentera förslaget och de anser att den situation som beskrivs kan idag stävas av polisen med befintlig lagstiftning och är utifrån det givna underlaget inte skäl nog att införa ytterligare begränsningar och förbud. Polisen tar gärna emot information om problemet för att kunna agera. Uppgifter som regnr, tid på dygnet, veckodag och frekvens är relevanta.

Beslutsunderlag

Att trafikanter framför sina fordon i strid mot de generella hänsynsreglerna eller i strid mot gällande trafikregler utgör i sig inte motiv för att besluta om förbud mot trafik med fordon, dvs stänga av vägen.

Samhällsförvaltningen bedömer att det inte finns anledning att meddela lokala trafikföreskrifter om förbud mot fordonstrafik på aktuell sträcka.



Samhällsnämnden

§ 130

Dnr 2019-001936 3.1.5.4

ÖN 2:52, Tillsyn - olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av HSB Produktion i Södra Norrland Handelsbolag på 143 685 kr för att utan bygglov eller startbesked ha uppfört kontorsbodar på fastigheten ÖN 2:52.

Yrkanden

Majoriteten yrkar på att ta ut en byggsanktionsavgift av HSB Produktion på 143 685 kr.

Per Eric Norberg C, Örne Norberg M, Jonas Tynér M, och Börje Karlsson SD yrkar på bifall till förvaltningens förslag på att byggsanktionsavgiften ska uppgå till 287 370 kr.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, Majoriteten förslag på att ta ut en byggsanktionsavgift av HSB Produktion på 143 685 kr samt Per Eric Norberg C, Örne Norberg M, Jonas Tynér M, och Börje Karlsson SD yrkande på bifall till förvaltningens förslag på att byggsanktionsavgiften ska uppgå till 287 370 kr.

Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt majoritetens förslag på att ta ut en byggsanktionsavgift av HSB Produktion på 143 685 kr.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt yrkande från Per Eric Norberg C, Örne Norberg M, Jonas Tynér M, och Börje Karlsson SD på bifall till förvaltningens förslag .

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt majoritetens förslag.

Votering och utfall

Votering begärs och verkställs.

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den önskar bifalla majoritetens förslag röstar ja och den som önskar bifall till Per

**Samhällsnämnden**

Eric Norbergs C, Örne Norbergs M, Jonas Tynérs M, och
Börje Karlssons SD yrkande röstar nej.

Votering enligt tabell

Knapp Britta Thyr	MP	X	
Magnus Oskarsson	S	X	
Örne Norberg	M		X
Anne-Cathrine Genberg	S	X	
Linda Saltin	S	X	
Lisa Dahlén	MP	X	
Anders Bergqvist	V	X	
Per Lingsjö	MP	X	
Per-Eric Norberg	C		X
Jonas Tynér	M		X
Börje Karlsson	SD		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt majoritetens förslag.

Reservation

Per Eric Norberg, Örne Norberg, Jonas Tynér och Börje Karlsson reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Nordström (KD) i handläggningen av detta ärende.

Protokollsanteckning

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 11 kapitel 53 §, kan en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Då byggbodarna på ÖN 2:52 är av tillfällig karaktär nedsätts avgiften med hälften till 143 685 kr.

Bakgrund

Den 6 maj 2019 inkom till samhällsförvaltningen en anmälan om uppställning av kontorsbodar utan bygglov på fastigheten ÖN 2:52. Bodarna har en byggnadsarea om 100,3 kvm, och en bruttoarea om 174 kvm. Kontorsbodarna har placerats på aktuell fastighet i samband med nybyggnaden av flerbostadshus på grannfastigheten Muraren 11 (Prästgränd 1), med diarienummer SAM-2018-2286.

Inför byggstarten av flerbostadshuset på Muraren 11 hölls ett tekniskt samråd den 25 februari 2019. Under sammanträdet informerades byggherren om att det kunde blir aktuellt med en bygglovsprövning om bodarna etablerades utanför fastigheten Muraren 11.

HSB Produktion i Södra Norrland i egenskap av byggherre ansökte den



Samhällsnämnden

2 maj 2019 om tidsbegränsat bygglov i efterhand för kontorsbodarna som placerats på fastigheten Ön 2:52, med diarienummer SAM-2019-1886, och handläggningen av bygglovsansökan pågår.

Den 10 maj 2019 skickade kommunen en begäran om förklaring till byggherren med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan.

Den 23 maj 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på den del av fastigheten ÖN 2:52 som anmälan avser.

Den 27 maj 2019 besvarar byggherren kommunens skrivelse och anför bl. a att bodetableringen är uppförd för byggnationen av fastigheten Muraren 11, och att bodarna monterades den 2019-04-01 utan bygglov. Byggherren anför bland annat att det i Polisens tillståndsbeslut och kommunens beslut om upplåtelse av offentlig plats (kommunal mark) saknas information som gör gällande att bodarna skulle kräva bygglov.

Den 17 juni 2019 inkommer byggherren med ytterligare en skrivelse och anför bland annat följande. Man har tagit hänsyn till den information som man tidigare fått. De har haft uppfattningen om att bodarna inte omfattas av bygglov och gör den bedömningen utifrån att varje enskild kommun får avgöra om byggbodar är bygglovspliktiga utifrån antal och längden på uppställningstiden. Byggherren vidhåller att deras agerande varit oavsiktligt och beror på ett rent missförstånd.

Den 19 juni beslutade samhällsnämnden, § 107, att återremittera ärendet till samhällsförvaltningen.

Det är ostridigt att kontorsbodar uppförts på fastigheten Ön 2:52 utan bygglov, och byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked. Åtgärden har utförts av HSB Produktion i Södra Norrland. Byggherren har informerats under tekniskt samråd om bygglovsplikten om bodar etablerades utanför fastigheten Muraren 11.

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 460. Åtgärden bedöms som lovpliktig enligt 9 kap 2 § pkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglov och startbesked saknas för åtgärden.

Enligt 9 kap 6 § pkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en nybyggnad av kontorsbyggnad som kräver lov till 3 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,02 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr.

Sanktionsarean blir 159 kvm. Byggsanktionsavgiften blir 287 370 kr $(3 \times 46500) + (0,02 \times 46500 \times 159)$.



Samhällsnämnden

Byggsanktionsavgiften tas ut av HSB Produktion i Södra Norrland i egenskap av byggherre, det vill säga den part som utfört överträdelsen, i enlighet med 11 kap 57 § pkt 2 PBL.

Beslutsunderlag

Enligt 11 kapitel 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kapitel 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitel 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 1 kapitel 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitel 2 § pkt 1 PBL krävs det bygglov för nybyggnad.



Samhällsnämnden

§ 131

Dnr 2019-002301 3.1.5.4

Muraren 11, Tillsyn - olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av HSB Produktion, på 255 285 kr för att ha påbörjat byggnadsarbeten avseende överbyggnad av flerbostadshus utan startbesked på fastigheten Muraren 11.

Bakgrund

Den 27 juni 2019 upprättade samhällsförvaltningen en tillsynsanmälan då det kommit till förvaltningens kännedom att byggnadsarbeten för överbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Muraren 11 påbörjats utan att samhällsnämnden lämnat ett startbesked. Vid ett platsbesök på fastigheten den 2019-06-26 kunde konstateras att byggherren rest väggar på entréplanet, gjutit bjälklaget på våningen ovanpå entréplanet, samt påbörjat resning av väggarna på den sistnämnda våningen.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carportar och förråd beviljades den 2018-11-20, diarienummer SAM-2018-2286, bilaga 1. Enligt bygglovet har bottenplanet en byggnadsarea om 468 kvm, och en bruttoarea om 414 kvm.

Delstartbesked för mark- och grundläggningsarbeten lämnades den 2019-03-05, enligt beslutet krävdes ett tekniskt samråd innan samhällsnämnden lämnade ett delstartbesked för överbyggnad av flerbostadshus. Delstartbesked i efterhand för överbyggnad av flerbostadshus lämnades den 2019-07-01.

Den 22 juli 2019 skickade kommunen en begäran om förklaring till byggherren med avsikt på de åtgärder som vidtagits på fastigheten enligt ovan. Fastighetsägaren ska senast den 12 september 2019 inkomma med en förklaring till nämnden.

Det är ostridigt att överbyggnad av flerbostadshus påbörjats innan samhällsnämnden lämnat ett delstartbesked för åtgärden. Åtgärden har utförts av HSB Produktion i Södra Norrland. Byggherren har erhållit ett beslut om delstartbesked för mark- och grundläggningsarbeten, enligt beslutet krävdes ett tekniskt samråd innan samhällsnämnden lämnade ett delstartbesked för överbyggnad av flerbostadshus.

Enligt 9 kapitel 6 § pkt 3 plan- och byggförordningen, PBF, (2011:338) uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja en nybyggnad av flerbostadshus till 3 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,02 pbb per



Samhällsnämnden

kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr.

Sanktionsarean blir 399 kvm. Byggsanktionsavgiften blir 510 570 kr.

Eftersom bygglov hade beviljats när åtgärden påbörjades halveras byggsanktionsavgiften till 255 285 kr, i enlighet med 9 kap 3a § PBF.
 $((3 \times 46500) + (0,02 \times 46500 \times 399)) / 2$.

Byggsanktionsavgiften tas ut av HSB Produktion i Södra Norrland då det är HSB Produktion i Södra Norrland som begått överträdelsen, i enlighet med 11 kap 57 § pkt 2 plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).

Beslutsunderlag

Enligt 11 kap 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kapitel 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 1 kapitel 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap 3a § PBF ska byggsanktionsavgiften halveras om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden, eller hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt 10 kapitel 3 § PBL, får inte en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.



Samhällsnämnden

§ 132

Dnr 2015-002669 3.1.5.4

Matrosen 23, Tillsyn - olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren att senast två månader efter delgivning av detta beslut till samhällsnämnden inkomma med ett godkänt OVK-protokoll för fastigheten Matrosen 23,

att underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 5 000 kronor, samt

att vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 2 500 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha inkommit med ett godkänt OVK-protokoll till samhällsnämnden, det vill säga två månader efter den dag fastighetsägaren blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 4 december 2015 begärde samhällsnämnden i delegationsbeslut

T-2015-6 att fastighetsägaren utför obligatorisk ventilationskontroll, OVK, för fastigheten Matrosen 23, och skicka in OVK-protokollet till samhällsnämnden.

Den 30 oktober 2017 informerade samhällsförvaltningen fastighetsägaren att begärt OVK-protokoll inte inkommit, fastighetsägaren fick fram till den 2017-11-30 att inkomma med godkänt OVK-protokoll .

Samhällsförvaltningen skickade den 17 maj 2019 ytterligare en begäran om att inkomma med OVK-protokoll senast den 2019-06-21 till fastighetsägaren, med information om att samhällsnämnden kan komma att besluta om åtgärdsföreläggande förenat med vite om inte OVK-protokoll inkommer inom föreskriven tidsfrist, begärt OVK-protokoll har inte inkommit.

Detta förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som senast den 12 september 2019 ska inkomma till nämnden med eventuella synpunkter.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att utföra en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, och inkomma med OVK-protokoll till samhällsnämnden. Vid två tillfällen har samhällsförvaltningen skickat påminnelser till fastighetsägaren om att inkomma med OVK-protokoll, begärt protokoll har inte inkommit.



Samhällsnämnden

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder genom att utföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK, på fastigheten, och inkomma med ett godkänt OVK-protokoll.

Beslutsunderlag

Av 8 kapitel 25 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), framgår att en fastighetsägare ska se till att kontroll genomförs av ett ventilationssystem för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader.

Fastighetensägaren ska se till att denna kontroll utförs av en sakkunnig funktionskontrollant.

Enligt 5 kapitel 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen.

Av 11 kapitel 19 § PBL framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kapitel 37 § PBL).



Samhällsnämnden

§ 133

Dnr 2019-001207 3.1.5.4

Lövkojan 21, Tillsyn - olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren att senast två månader efter delgivning av detta beslut till samhällsnämnden inkomma med ett godkänt OVK-protokoll för fastigheten Lövkojan 21. Protokollet ska vara utfärdat av en certifierad sakkunnig i enlighet med 8 kapitel 25 § PBL,

att underlåter fastighetsägaren att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 5 000 kronor, samt

att vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 2 500 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha inkommit med ett godkänt OVK-protokoll till samhällsnämnden, det vill säga två månader efter den dag fastighetsägaren blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 11 februari 2019 upprättade samhällsförvaltningen ett tillsynsärende gällande obligatorisk ventilationskontroll, OVK, på fastigheten Lövkojan 21. Anmälan föranleddes av att det inkommit klagomål från en hyresgäst på Kapellgatan 1 om bristfällig ventilation i hyresgästens bostad.

Samhällsförvaltningen skickade 2019-02-11 en begäran till fastighetsägaren att skicka in ett godkänt OVK-protokoll senast 2019-04-15.

Samhällsförvaltningen skickade den 17 maj 2019 ytterligare en begäran om att inkomma med OVK-protokoll senast den 2019-06-21 till fastighetsägaren, med information om att samhällsnämnden kan komma att besluta om åtgärdsföreläggande förenat med vite om inte OVK-protokoll inkommer inom föreskriven tidsfrist, begärt OVK-protokoll har inte inkommit.

Fastighetsägaren har den 5 augusti 2019 beretts tillfälle att till senast den 12 september 2019 inkomma med synpunkter på förslag till beslut.

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder för att säkerställa ett tillfredställande inomhusklimat genom att utföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK, på fastigheten, och inkomma med ett godkänt OVK-protokoll.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Av 8 kapitel 25 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), framgår att en fastighetsägare ska se till att kontroll genomförs av ett ventilationssystem för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. Fastighetensägaren ska se till att denna kontroll utförs av en sakkunnig funktionskontrollant.

Enligt 5 kapitel 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen.

Av 11 kapitel 19 § PBL framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kapitel 37 § PBL).



Samhällsnämnden

§ 134

Dnr 2017-002794 3.1.5.4

Teologen 11, Tillsyn - olovlig åtgärd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren att senast två månader efter delgivning av detta beslut till samhällsnämnden inkomma med ett godkänt OVK-protokoll för fastigheten Teologen 11. Protokollet ska vara utfärdat av en certifierad sakkunnig i enlighet med 8 kapitel 25 § PBL,

att underlåter fastighetsägaren Stig Lundgren Fastighets AB, att följa ovanstående beslut, förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 5 000 kronor, samt

att vidare förpliktigas fastighetsägaren att utge ett belopp om 2 500 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha inkommit med ett godkänt OVK-protokoll till samhällsnämnden, det vill säga två månader efter den dag fastighetsägaren blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 30 oktober 2017 skickade samhällsförvaltningen en begäran till fastighetsägaren att inkomma med OVK-protokoll senast den 2017-11-30.

Samhällsförvaltningen skickade den 17 maj 2019 ytterligare en begäran om att inkomma med OVK-protokoll senast den 2019-06-21 till fastighetsägaren, med information om att samhällsnämnden kan komma att besluta om åtgärdsföreläggande förenat med vite om inte OVK-protokoll inkommer inom föreskriven tidsfrist, begärt OVK-protokoll har inte inkommit.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslag till beslut. Eventuella synpunkter ska vara nämnden till handa senast den 12 september 2019.

Fastighetsägaren har haft gott om tid på sig att utföra en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, och inkomma med OVK-protokoll till samhällsnämnden. Vid två tillfällen har samhällsförvaltningen skickat påminnelser till fastighetsägaren om att inkomma med OVK-protokoll, begärt protokoll har inte inkommit.

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar åtgärder genom att utföra obligatorisk ventilationskontroll, OVK, på fastigheten, och inkomma med ett godkänt OVK-protokoll.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Av 8 kapitel 25 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), framgår att en fastighetsägare ska se till att kontroll genomförs av ett ventilationssystem för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader. Fastighetensägaren ska se till att denna kontroll utförs av en sakkunnig funktionskontrollant.

Enligt 5 kapitel 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen.

Av 11 kapitel 19 § PBL framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kapitel 37 § PBL).



Samhällsnämnden

§ 135

Dnr 2019-002144 3.1.5.4

Torrom 6:22, Tillsyn användningsförbud

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut inkomma med ett godkänt utlåtande från en sakkunnig som redovisar att alla brister avseende yttervägg, uterum och fönster som dokumenterats i utlåtandet som inkom till samhällsförvaltningen 2019-05-28 åtgärdats,

att underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut, förpliktigas ovannämnda fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor,

att vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 10 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga tre månader efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits,

att vidare beslutar samhällsnämnden att med stöd av 11 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna att inte använda uterummet på byggnadens södra gavel, se bilaga 2 i Sam2019-2144.

Användningsförbudet gäller omedelbart och upphör att gälla när bristerna åtgärdats och godkänt utlåtande från sakkunnig inkommit till samhällsförvaltningen, samt

att underlåter fastighetsägarna att följa beslutet enligt föregående stycke avseende förbud mot användning av uterummet, förpliktas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 20 000 kronor.

Bakgrund

Den 24 februari 2017 beviljade samhällsnämnden bygglov med startbesked för tillbyggnad med ett uterum, diarienummer SAM-2016-2769. Slutbesked utfärdades den 2017-07-17. I samband med tillbyggnaden byttes flera fönster ut på den befintliga byggnaden.

Den 23 maj 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på fastigheten Torrom 6:22, och kunde konstatera att uterumskonstruktionen hade allvarliga brister.

En sakkunnig har på uppdrag av fastighetsägaren utfört en utredning av byggnaden och skrivit ett utlåtande gällande byggnadens skick. Utredningen omfattar uterummet och fönstren som byttes ut på den befintliga byggnaden. I utlåtandet står det bland annat att uterummets takåsar saknar stöd i sida, och väggarna kan komma att skjutas ut och taket att sjunka om



Samhällsnämnden

konstruktionen utsätts för en belastning. Uppgifter om takåsarnas dimension saknas och den sakkunnige bedömer att de ligger på ett avstånd om s600 mm, med det avståndet bör bärlinan vara större än 45x220 C24 (dvs. limträ eller motsvarande). Bärlinan i uterummet är betydligt mindre.

Plåtblecket vid smyg på fönstren som byttes ut på den befintliga byggnaden samt uterummet bör gå under smygen och uppvikt bakom densamma, för att hindra vatten från att tränga in i väggen, hela utlåtandet finns som bilaga 1.

Då tillbyggnaden utgör risk för personsador, och husets ytterväggar och fönster utgör risk för fuktsador måste bristerna åtgärdas, dels för att förhindra personsador men även för att ställa byggnaden i ett vårdat skick.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna och de ska senast den 12 september 2019 inkomma med eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kapitel 14 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Av 11 kapitel 19 § PBL framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kap. 37 § PBL).



Samhällsnämnden

§ 136

Dnr 2013-002326 3.1.5.4

Ytterfälle 2:93, tillsyn ovårdad tomt

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägarna att:

1.Senast en månad efter delgivning av detta beslut forsla bort den vita bilen med registreringsnummer MZX714 avställd 2005-01-20, bildäcken, skyfflar, stege, elkablar, plasthinkar, plastdunkar och lastkärra från fastigheten, enligt bilaga 1:1 i handling 15 i diarienummer SAM2013-2329

2.Senast en månad efter delgivning av detta beslut röja tomten från vildvuxen växtlighet genom att röja sly och fälla träd vars stam står närmare byggnadens fasadliv än 2 meter, samt forsla bort den röjda växtligheten från fastigheten enligt bilaga 1.2 i handling 15 i diarienummer SAM2013-2329

3.Senast två månader efter delgivning av detta beslut riva komplementbyggnaden på fastighetens sydvästra del, och forsla bort rivningsmassorna som uppstår från rivningen från fastigheten enligt bilaga 1.3 i handling 15 i diarienummer SAM2013-2329

4.Senast två månader efter delgivning av detta beslut utföra underhållsåtgärder på huvudbyggnaden genom att ersätta det rötskadade altanracket med ett nytt som uppfyller boverkets krav om skydd mot fall från höjder enligt bilaga 1.4 i handling 15 i diarienummer SAM2013-2329

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut punkt 1-2, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 10 000 kronor vardera.

Underlåter fastighetsägarna att följa ovanstående beslut punkt 3-4, förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 5 000 kronor vardera.

Vidare förpliktigas fastighetsägarna att utge ett belopp om 2 500 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägarna senast skulle ha vidtagit åtgärder, det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut avseende punkt 1-2 samt två månader efter den dag de blivit delgivna detta beslut för punkt 3-4, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Bakgrund

Den 27 augusti 2013 fick Samhällsförvaltningen in en anmälan via telefon från stugföreningen gällande ovårdad tomt och byggnad på fastigheten



Samhällsnämnden

Ytterfälle 2:93, Samhällsförvaltningen upprättade med anledning därav ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten.

Den 8 juni 2017 vidtogs ett platsbesök av kommunens tjänsteman som kunde konstatera att tomten, huvudbyggnaden och komplementbyggnaden på fastighetens sydvästra del var ovårdade. På tomten fanns en bil, bildäck, bensindunkar, diverse avfall, vildvuxen växtlighet, växande träd in på huvudbyggnadens fasader, källarförrådet var brandskadat, altanen var rötskadad, och komplementbyggnaden var i sådant dåligt skick att det förekom risk för ras.

Den 20 juli 2017 skickade Samhällsnämnden protokoll från platsbesöket med tillhörande fotodokumentation till fastighetsägarna med en uppmaning att frivilligt vidta åtgärder på tomten, huvudbyggnaden och komplementbyggnaden. Kommunens tjänsteman vidtog ett platsbesök den 2018-09-13 och kunde konstatera att fastighetsägarna inte hade vidtagit åtgärder.

Den 22 november 2018 beslutade Samhällsnämnden i ett åtgärdsföreläggande förenat med viten att fastighetsägarna vidtar åtgärder genom att forsla bort bil, avfall och material, avlägsna träd och buskar, reparera altanräcket och ett fönster, samt riva komplementbyggnaden, se bilaga 3. Beslutet var felaktigt formulerat då vitesbeloppen enligt beslutet skulle fördelas solidariskt mellan fastighetsägarna, därför har Samhällsnämnden valt att besluta om ett nytt åtgärdsföreläggande i ärendet.

Den 21 augusti 2019 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök och kunde konstatera att tomten, huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är ovårdade. På tomten finns en bil avställd 2005-01-20, bildäck, skyfflar, stege, elkablar, plasthinkar, plastdunkar och lastkärra. Växtligheten på tomten är vildvuxen i sådan omfattning att det försvårar framkomligheten på tomten, till huvudbyggnadens sydöstra och sydvästra fasader, och till komplementbyggnaden på fastighetens sydvästra del. Altanen är rötskadad, källarförrådet är brandskadat, och komplementbyggnaden är i sådant ovårdat skick att det finns risk för ras.

Underhållet av den aktuella tomten samt byggnaderna på tomten är gravt eftersatt. Tomten är belamrad med skrot och bråte.

Tomten är täckt av sly, ogräs, träd och allmänt vildvuxen växtlighet. Träden har vuxit till sig och står på sina platser knappt 1 meter från fasadlivet på huvudbyggnaden. Tomten är mycket ovårdad, förfular området och bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

På tomten finns en bil, bildäck, skyfflar, stege, elkablar, plasthinkar, plastdunkar, lastkärra som tillsammans med den vildvuxna växtligheten försvårar framkomligheten på tomten och utgör risker för olycksfall, se bilaga 1.1. Fordonet är en skrotbil vars placering bedöms utgöra ett



Samhällsnämnden

bygglovspliktigt upplag, det bedöms sakna förutsättningar att bevilja bygglov för upplaget i efterhand. Övrigt bråte och skräp som beskrivs ovan innebär att tomten bedöms som ovårdad.

Komplementbyggnaden är i sådant dåligt skick att rasrisken är överhängande. Byggnaden måste därför rivas.

Altanracket på huvudbyggnaden är rötskadat och utgör risk för olycksfall då räckeskonstruktionen riskerar att vika på grund av dess rötskada, se bilaga 1.4. Racket måste därför bytas ut till en konstruktion vars virke uppfyller gällande krav på hållfasthet och bärighet samt utformas i enlighet med Boverkets krav på skydd mot fall.

Sammantaget är den aktuella tomten mycket ovårdad och utgör en risk för skada och människors hälsa. Tomten bedöms utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och måste ställas i ett vårdat skick.

Fastighetsägarna har haft gott om tid på sig att vidta åtgärder på tomten och byggnaderna. Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägarna vidtar åtgärder för att begränsa risken för olycksfall genom att forsla bort bile, n bildäcken, skyfflar, stege, elkablar, plasthinkar, plastdunkar och lastkärra, röja tomten från vildvuxen växtlighet, riva komplementbyggnaden, och utföra underhållsåtgärder på det rötskadade altanracket samt att ställa tomten i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Enligt 8 kapitel 15 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 8 kapitel 14 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Av 11 kapitel 19 § PBL framgår att om en ägare till en fastighet låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (11 kapitel 37 § PBL).



Samhällsnämnden

§ 137

Dnr 2017-000211 530

Ärendet utgår: Uppdrag mobilitetsnorm

Samhällsnämndens beslut

Ärendet utgår



Samhällsnämnden

§ 138

Dnr 2019-002532 3.1.2.0

Riktlinjer för tillfälliga byggnader

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att ge samhällsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på riktlinjer för tillfälliga byggnader inom Härnösands kommun att redovisas vid sammanträdet den 17 oktober.

Bakgrund

I Härnösands kommun har det börjat byggas fler bostäder och tidigare kontor renoveras till bostäder i de centrala delarna av staden. Detta innebär bland annat att det kan uppstå problem för trafiken med framkomligheten, men även ett behov av att ställa upp tillfälliga byggnader för arbetarnas komfort, såsom rast och vila.

Det finns inga tydliga lagregler i plan- och bygglagstiftningen som reglerar när tillfälliga byggnader och byggbodar behöver söka tillfälligt bygglov. Ett flertal kommuner i Sverige har därför tagit fram liknande riktlinjer som gäller för den enskilda kommunen.

Samhällsförvaltningen föreslår därför att samhällsnämnden ska ge förvaltningen i uppdrag att ta fram liknande riktlinjer för Härnösands kommun.



Samhällsnämnden

§ 139

Dnr 2016-002281 214

Detaljplan för del av Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för del av Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Nordström (KD) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade i § 194 2016-10-20 att planarbetet kan påbörjas.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ett bostadshus med upp till fem våningar med tillhörande parkeringar och förråd. Vidare är syftet att så långt som möjligt bevara markens topografi så att karaktären av sammanhållande parkrum bibehålles. För planområdet gäller detaljplan fastställd 1947-01-10 och genomförandetiden har gått ut.

Samhällsnämnden beslutade i § 119 2017-06-21 att sända ut planförslaget på samråd.

Samhällsnämnden beslutade i § 183 2018-10-25 att sända ut planförslaget på granskning.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas området som tätortsbebyggelse. Inom området för tätortsbebyggelse finns verksamheter och bebyggelse av tätortskaraktär.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas.

Under granskningstiden har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Skanova, Telenor Sverige, Föreningen Utveckla Härnösand, Fastigheten Organisten 2 och Hovsjorden 4.

Skanova och Telenor hade inga synpunkter på planförslaget.

Länsstyrelsen skrev att den markyta som består av utfyllnad bör undersökas på eventuella föroreningsinnehåll med anledning av att fyllningens ursprung är okänd.



Samhällsnämnden

Länsstyrelsen står vidare fast med sin bedömning att planförslaget bryter mot omgivande planeringsidé, bebyggelsestruktur och byggnadshöjd.

Vidare har länsstyrelsen sagt att två planbestämmelser är otydliga och behöver omformuleras.

Lantmäteriet skrev att enhetsnumret i fastighetsbeteckningen inte finns på plankartan.

Föreningen Utveckla Härnösand och Fastigheterna Organisten 2 och Hovsjorden 4 har skrivit att byggnaden bryter mot områdets karaktär, passar inte in och att byggnadens höjd är för hög. De vill att den ska minskas ner till tre våningar. Fastighetsägarna skriver även att de får en skymd sikt och att deras fastigheter kommer att drabbas av skugga från huset.

Inkomna yttranden ändrar planförslagets utformning i den utsträckningen att plankartan har kompletterats med en bestämmelse om villkor för byggnation, Startbesked inte får ges för ändrad markanvändning förrän markenslämplighet har säkerställts genom att markföreningarna har avhjälppts. Planbestämmelse n2 som reglerar markens anordnande och vegetation där Länsstyrelsen ansåg bestämmelsen var otydlig har också redigerats. I bestämmelsen Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan har formulerats om till Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan i Härnösands lokala höjdsystem. Utöver angiven nockhöjd får exempel ventilationsanordningar anordnas. Fastighetsbeteckningen Ön 2:52 har redigerats i plankartan utifrån Lantmäteriets synpunkt. Genomförandetiden har lagts till på plankartan och prickad mark - mark som inte får förses med byggnad har utökas mot Kristinagatan från 4,5 till 6 meter.

I planbeskrivningen har redaktionella ändringar utförts utifrån planbestämmelser som har kompletterats eller reviderats i plankartan.

Detaljplanen har hanterats med ett utökat förfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).



Samhällsnämnden

§ 140

Dnr 2015-001105 214

Detaljplan för del av Torsvik 1 och Torsvik 6, beslut om godkännande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för del av Torsvik 1 och 6 med de efter granskning föreslagna revideringarna, samt

att översända detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitel 27§ plan- och bygglagen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anders Nordström (KD) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade i § 157 2015-06-17 att planarbetet kan påbörjas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder (BC1), Bostäder. Lokaler för butiker, restaurang och kontor får finnas i bottenvåningen, vård (D1 Ej fängelse eller sjukhus), centrumändamål (C) och skola (S) inom planområdet på Torsvik. Avsikten är att upprätta en flexibel detaljplan för markens användning och byggnaders placering.

Byggnader mot Nybrogatan ska ha en tydlig stadsmässig karaktär och ska passa väl in i stadsbilden som helhet. God ljudmiljö ska uppnås.

Det finns tre gällande detaljplaner för området;

Torsvik 1, detaljplan Aa 355

Anger bostäder och tillåter fyra respektive två våningar. Minst ett sovrum i varje lägenhet bör placeras mot gård. Detaljplanen vann laga kraft 1990-05-10 och genomförandetiden har gått ut.

Torsvik 1, detaljplan Aa 474

som anger att området ska vara tillgängligt för allmän körtrafik. Detaljplanen vann laga kraft 2012-05-15 och har en genomförandetid på 10 år, vilket innebär att den går ut 2022-05-15.

Torsvik 6, detaljplan Aa 409

Anger bestämmelsen C, centrumändamål med en högsta byggnadshöjd på 12 respektive 14,5 meter samt tre respektive fyra våningar. Ny bebyggelse får ej



Samhällsnämnden

utformas med trä eller plåtfasad och vind får inte inredas. På byggnadens lågdel medges minsta taklutning vara 15 grader och största 25 grader.

På byggnadens högre del medges minsta taklutning till 25 grader och största 35 grader. Utfartsförbud gäller mot Torsviksgatan. Tre befintliga träd som markeras i plankarta får inte fällas. Detaljplanen vann laga kraft 2000-03-03 och genomförandetiden har gått ut.

Planförslaget skickades ut för samråd 2018-01-12 med stöd av delegationsordningen för Samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitel 11 §.

Samhällsnämnden beslutade i § 106 2019-06-19 att sända ut planförslaget på granskning.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas området som utvecklingsområde för bostäder, handel och kontor. I översiktsplanen står också att olika tidsepoker ska vara märkbara i Härnösands centrala delar. Där befintlig stadsmiljö visar en tydlig karaktär ska förtätning passa väl ihop med kringliggande befintlig bebyggelse. När staden utvecklas är det viktigt att förhålla sig till det gamla på ett lämpligt sätt. Samtidigt måste det finnas utrymme för nytänkande. Gröna områden och inslag av träd och planteringar i stadsmiljön är också viktigt. Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningen har upprättat ett granskningsutlåtande där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas.

Under granskningstiden har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen, Härnösand Energi och Miljö AB, TeliaSonera Skanova Access AB, Härnösands naturskyddsförening och Utveckla Härnösand. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på planförslaget.

Synpunkter som inkom på planförslaget handlade om;

- Utformning på plankartan.

Att fastighetsförteckningen skulle kompletteras med text om Torsvik ga:1.

- Brandvattenförsörjning i detaljplan.
- Behovet av en plats för en nätstation i området för framtida behov.
- Behålla så långt det är möjligt befintliga ledningar i nuvarande läge.
- Buller – planförslaget garanterar inte att en god inomhusmiljö uppnås.

Oklarheter om att föroreningarna i området omhändertas på rätt sätt.



Samhällsnämnden

Bör lösas innan planens framtagande.

- Föreslagen byggnadsvolym och skala anses inte harmonisera med omgivningen.

Kostnader och konsekvenser för att sanera området bör vara klarlagt före ett antagande.

Skälet för att upphäva strandskyddet är inte användbart.

Kritisk mot kommunens handläggning med att sända ut planförslaget på remiss under sommaren.

Inkomna yttranden ändrar planförslagets utformning i den utsträckningen att plankartan har reviderats i avseende gränser, en bestämmelse om markreservat som reglerade allmännyttig körtrafik har tagits bort samt bestämmelsen b2 har omformulerats till att placering av pumpstation och transformatorstation får provas i bygglov.

Redaktionella ändringar har utförts på plankarta och i planbeskrivningen. I planbeskrivningen har text reviderats utifrån ovanstående ändring i plankartan. Vidare har text om gemensamhetsanläggningen Torsvik ga:1 reviderats i planbeskrivningen.

Detaljplanen har hanterats med ett standardförfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900).

I ärendet har Alexandra Lagerlund, plan-och byggchef, stadsarkitekt Thomas Karlström, bygglovshandläggare Sara Sjöström och miljöhandläggare Dan Tjell deltagit.



Samhällsnämnden

§ 141

Dnr 2018-002197 3.2.2.5

Skedom 2:53, förhandsbesked för 3 stycken fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att 3 stycken fritidshus på fastigheten Skedom 2:53 kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

1. Fritidshusen uppförs med högst en våning
2. Fritidshusens byggnadsarea för respektive byggnad inte överstiger 100 m², samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 21 904 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ärendet gäller förhandsbesked för att uppföra tre stycken fritidshus på fastigheten Skedom 2:53. De föreslagna platserna är belägna i anslutning till Gloviken i Häggdånger ca 200-270 meter från strandlinjen innerst i viken.

De föreslagna byggplatserna ligger utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser och utanför område som omfattas av strandskydd.

Enligt gällande översiktsplan är området utpekad som "Skogsområde för friluftsliv" men ligger i anslutning till område för "Bebyggelse och rekreation".

De föreslagna byggplatserna ligger i anslutning till den befintliga bebyggelsen i området.

Området i och kring Gloviken är idag glest bebyggt med ett fåtal fritidshus. I anslutning till viken finns även två stycken obebyggda fastigheter vilka avstyckades 2006 i syfte att bebyggas med fritidshus. Fastigheten Skedom 2:46 har nyligen bebyggts med ett fritidshus och tillhörande komplementbyggnader.

För tillfartsväg till området finns en gemensamhetsanläggning bildad (Skedom GA:8) vilken förvaltas av Glovikens samfällighetsförening.

De två östra lokaliseringarna ligger på skogsmark där avverkning skett på senare år. Lokaliseringen i öster ligger höjdmässigt på samma nivå eller något högre än den befintliga bebyggelsen på fastigheten Rogsta 4:15.

Den västra lokaliseringen är föreslagen att placeras i ett läge höjdmässigt något högre än vägen men på säkert avstånd från befintlig kraftledning.



Samhällsnämnden

På fastigheten Rogsta 4:15 finns en kulturlämning (Häggdånger 146:1, Fäbod) och området i anslutning till fastigheten Skedom 2:49 är utpekade som en intressant miljö (fiskeläge, sjöbod, kokhus).

Mark- och vattenområdet längst in i Gloviken, i anslutning till strandlinjen, är utpekade som ett område med höga naturvärden.

Ägarna till fastigheterna Rogsta 4:12, Rogsta 4:13, Rogsta 4:14, Rogsta 4:15, Skedom 2:46, Skedom 2:47, Skedom 2:48, Skedom 2:49 samt Skedom 2:52 har getts möjlighet att yttra sig. Förutom ägaren till fastigheten Skedom 2:52 har samtliga fastighetsägare framfört synpunkter på den föreslagna lokaliseringen. Ägaren till fastigheten Skedom 2:52 har inte svarat på remissen varför den delges detta beslut.

Fastighetsägarna i området framför synpunkter gällande bl.a. påverkan på det ostörda fågellivet, påverkan på natur- och kulturmiljön i Gloviken och att eventuellt fler båtplatser stör fågellivet. Vidare framför man också att lokaliseringen kan komma att innebära att Gloviken förvandlas från en, för fågellivet, ostörd vik till en badplats och småbåtshamn.

Ärendet har skickats på remiss till Länsstyrelsen i Västernorrland vilken också har yttrat sig. Av yttrandet framgår bl.a. att den kulturlämning som noterats på fastigheten Rogsta 4:15 inte är att betrakta som fornlämning då fastigheten fortfarande är bebyggd med ett fritidshus.

Samhällsförvaltningens ekolog Monika Bertgren har besökt området och de föreslagna byggplatserna. Av hennes muntliga yttrande framgår att det på och i anslutning till de föreslagna byggplatserna inte finns några specifikt utpekade naturvärden som skulle kunna förhindra den planerade lokaliseringen. Hon bedömer heller inte att lokaliseringarna direkt påverkar den mindre våtmarken söder om fastigheten Rogsta 4:15 samt den utpekade naturvärdena i anslutning till Gloviken.

Den sökande har i ett yttrande bemött de synpunkter som framförts från fastighetsägare i området.

Beslutsunderlag

Enligt plan- och bygglagens 2 kapitel 1-2 § ska vid prövningen hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen och syfta till att mark och vattenområden används för de eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kapitel 4 § får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

De föreslagna åtgärderna bedöms inte kräva prövning av lämpligheten genom detaljplan enligt 4 kapitel 2 § plan- och bygglagen.



Samhällsnämnden

De synpunkter som framförts från fastighetsägarna i området bedöms inte utgöra något hinder för lokaliseringen.

Då lokaliseringarna ligger mer än 200 meter från strandlinjen bedömer samhällsförvaltningen att nybyggnationer av totalt tre stycken fritidshus på de aktuella platserna inte innebär en sådan påverkan eller betydande olägenhet som framgår av 2 kapitel 9 § plan- och bygglagen.

Då området kring Gloviken är glest bebyggt och för att den planerade lokaliseringen ska anses lämplig med hänsyn till samt natur- och kulturvärden på platsen (plan- och bygglagen 2 kapitel 6 §), krävs att förhandsbeskedet villkoras avseende fritidshusens storlek.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna lokaliseringen, med fastställande av villkor för byggnadernas storlek, uppfylla kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit i yttranden från fastighetsägare i området samt Länsstyrelse och kommunekolog medför inte någon annan bedömning.



Samhällsnämnden

§ 142

Dnr 39244

Delegationsbeslut till granskning 2019-09-19

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

SAM2019-1501 Beslut om strandskyddsdispens Högsjö Dal 2:55 och 2:55 för anläggande av busshållplats. Muntlig föredragning av Monika Bertgren, miljöhandläggare vid sammanträde 2019-09-19.

Miljösanktionsavgifter köldmedia. Muntlig föredragning av Katja Andersson, miljöhandläggare sammanträde 2019-09-19.



Samhällsnämnden

§ 143

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden.



Samhällsnämnden

§ 144

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Ordförande rapporterar om:

- Rådet för trygghet och hälsa
- KTM
- Revisionen
- Trafikverket
- Idrottens dag
- Detaljplan för hotell vid Kanaludden laga kraft

-

Övriga rapporter

- ÖP-grupp - Magnus Oskarsson



Samhällsnämnden

§ 145

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen rapporterar om:

Helene Lager, miljöchef och Thomas Jenssen har dialog med Socialförvaltningen gällande övergången av alkoholhandläggningen.

En risk och konsekvensanalys ska tas fram.

Thomas Jenssen kommer att återkomma med mer information till nämnden längre fram i höst.

Alexandra Lagerlund, plan- och byggchef, avslutar sin tjänst den 31 oktober 2019. Annons ligger ute där man söker en efterträdare.



Samhällsnämnden

§ 146

Dnr 39183

Delegationsbeslut enligt förteckning 2019-09-19

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut 2019-09-19.



Samhällsnämnden

§ 147

Dnr 39193

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2019-09-19**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, protokoll och skrivelser:

Byggmöte nr 4 2019-03-28 Svevia

Byggmöte nr 5 2019-05-02 Svevia

Byggmöte nr 6 2019-06-10 Svevia

Byggmöte nr 7 2019-07-03 Svevia

SAM-2019-2312 Rapport tillsyn av de kommunala strandbaden



Samhällsnämnden

§ 148

Dnr 39203

Informationer 2019-09-19

Inga informationer
