



Kommunstyrelsen

Plats och tid	KS-salen, måndagen den 10 februari 2020 kl 10:00-10.30, 10.45-10.54			
Beslutande	Ledamöter Andreas Sjölander (S), Ordförande Ingrid Nilsson (V), 1:e vice ordförande Christina Lindberg (C), 2:e vice ordförande Ann-Charlotte Visén (S) Björn Nordling (S) Susanne Forsberg (S) tjänstgörande för Monica Fahlén (S) Håkan Viklund (S) Ali Reza Samadi (V) tjänstgörande för Michael Möller Christensen (V) Johan Sundqvist (MP) Karin Högberg (KD) tjänstgörande för Ingemar Wiklander (KD) Ulrika Sundgren (C) tjänstgörande för Erik Hultin (C) Anders Gäfvert (M) Eva-Clara Viklund (M) tjänstgörande för Skogström (M) Ingemar Ljunggren (M) Lennart Bergström (SD)			
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Lennart Molin (S) Ulla Bylund (KD) Leif Jonsson (M) Glenn Sehlin (SD) Olle Löfgren (L)			
Övriga närvarande	Lars Liljedahl, kommundirektör, Petra Norberg, tf. kanslichef, Anna Bostedt, tf. ekonomichef och Jeanette George, kommunsekreterare			
Justerare	Anders Gäfvert (M)			
Underskrifter	Sekreterare	Jeanette George	Paragrafer	§§ 41-45
	Ordförande	Andreas Sjölander		
	Justerare	Anders Gäfvert	"[Justerare 2]"	
Justerandes sign				Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2020-02-10

Datum då anslaget sätts upp

2020-02-10

Datum då anslaget tas ned

2020-03-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

Jeanette George

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 41	Dnr 27802	4
	Informationsärenden	4
§ 42	Dnr 2020-000033 1.1.2.0	5
	Fastställande av föredragningslista 2020	5
§ 43	Dnr 34746	6
	Val av justerare	6
§ 44	Dnr 2020-000065 3.1.3.2	7
	Markanvisningsavtal del av fastigheten Härnösand Saltvik 2:35 och Bondsjö 17:1	7
§ 45	Dnr 39172	9
	Övrig fråga	9



Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr 27802

Informationsärenden

Kommunstyrelsen har fått ta del av följande informationspunkter:

- Information Markanvisningsavtal del av fastigheten Härnösand Saltvik 2:35 och bondjö 17:1 – Uno Jonsson, tillväxtchef, Niclas Hälldahl, teknikchef och Hanna Viklund, mark och exploateringshandläggare



Kommunstyrelsen

§ 42

Dnr 2020-000033 1.1.2.0

Fastställande av föredragningslista 2020

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa föreliggande föredragningslista.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Ordförande Andreas Sjölander (S) går igenom upprättad föredragningslista.

Beslutsunderlag



Kommunstyrelsen

§ 43

Dnr 34746

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Anders Gäfvert (M) att justera dagens protokoll.



Kommunstyrelsen

§ 44

Dnr 2020-000065 3.1.3.2

Markanvisningsavtal del av fastigheten Härnösand Saltvik 2:35 och Bondsjö 17:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till markanvisningsavtal,

att ur köpeskillingen avsätta erforderliga medel för infrastruktur, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Anders Gäfvert (M), Håkan Viklund (S) och Lennart Bergström (SD).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till förslaget.

Moderaterna, Centerpartiet och Sverigedemokraterna instämmer till Andreas Sjölanders (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Bakgrund

Skatteverket har haft en förfrågan ute under 2019, där de sökt lokal för en ny arkivetablering i norra Sverige. Detta markanvisningsavtal har kommit till stånd med anledning av att Skatteverket vill utreda möjligheterna att etablera en ny arkivbyggnad på industriområdet Västra Saltvik. De avser inte att bygga och äga lokalen själv, utan söker en fastighetsägare som långsiktigt hyr ut byggnationen till dem.

Skatteverket ges därför möjlighet att överlåta markanvisningen på den av dem utsedd fastighetsägare.



Kommunstyrelsen

Etableringen ska ske i enlighet med gällande detaljplan, på den i avtalet aktuella fastigheten, del av Härnösand Saltvik 2:35 och Bondsjö 17:1, se bilaga 2 och 3.

Området är idag obebyggt och saknar infartsväg. Vid en exploatering enligt denna markanvisning kommer kommunen att bygga lokalgata och anlägga infrastruktur som vatten, avlopp, el och fiber till området, möjlighet till fjärrvärme finns.

Anläggningsavgift för vatten, avlopp, el, fiber och eventuell fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxa vid tid för byggstart. Exploatören ska inom markanvisningstiden inhämta prisuppgifter för detta hos HEMAB.

För att exploatören skall kunna starta byggnationen omgående, erbjuds exploatören möjlighet att anlägga en byggväg under byggtiden, i den sträcka som visas i bilaga 4.

Under markanvisningstiden ska Skatteverket ha tät dialog med tillväxtavdelningen på Härnösands kommun för att informera hur projektet tar form.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-02-07

Bilaga 1 – Etableringsplan

Bilaga 2 – Karta

Bilaga 3 – Detaljplan

Bilaga 4 – Tillfällig byggväg

Markanvisningsavtal Västra saltvik original



Kommunstyrelsen

§ 45

Dnr 39172

Övrig fråga

Anders Gäfvert (M) efterfrågar värderingshandlingen för fastigheten Rådhuset 4 samt den strategiska handlingen om varför Kommunfastigheter AB ska förvärva fastigheten Rådhuset 4.
