

Aktualitetsförklaring av översiktsplanen

Fastställd av kommunfullmäktige 1998-09-15.

Gällande översiktsplan är antagen 1992. På sex år förändras en hel del både på hemmaplan och i andra delar av såväl landet som världen. Därför skall kommunen pröva vilka delar som är aktuella minst en gång varje mandatperiod. Detta innebär att översiktsplanen aktualitetsförklaras av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Utöver detta bör översiktsplanen också ses över och kompletteras i de delar den inte längre är aktuell eller att något nytt behöver tillföras planen. Det finns ett antal områden vilka behöver utvecklas eller fördjupas som vi redan känner till i dag. Som exempel kan nämnas kommunikationsutredningen, grönplanen, GC-plan, kartläggning av lämpliga lägen för vindkraft, föpl för Högskolan. Detta blir dock aktuellt först i samband med en revidering av ÖPL.

En översiktsplan är ett politiskt dokument som uttrycker den politiska viljan att hantera mark- och vattenanvändningen. Det mesta av det som en kommun sysslar med leder till förr eller senare till en lokalisering av en verksamhet rent geografiskt. Därför är en ÖPL ett tungt politiskt dokument som samlad bedömning av olika samhällsliga intressen och pekar ut en inriktning för kommunens utveckling som helhet. Detta är det enda samlande politiska dokument som svensk lag kräver ska finnas. Därför är det av stor betydelse att arbetet inte ses enbart som en fysisk plan utan snarare som ett samlande uttryck för den politiska viljan vad gäller kommunens totala utveckling.

Plan- och byggkontoret har gjort en genomgång av planen och redovisar nedan utifrån kontorets synpunkter vad som genomförts efter antagandet och vilka hinder som behöver tas bort för att planen skall ha aktualitet fram till den revidering som skall utföras kommande mandatperiod.

Genomfört efter antagande

- Fördjupad översiktsplan för Mitthögskolan med sambiblioteket är klar och denna följs upp med detaljplan för sambiblioteket.
- E4 delen Överskog kommungränsen med Höga Kustenbron.
- Hamnleden.

Hinder som kan utgöra problem före revidering

Nedan redovisas vad som i gällande ÖPL kan utgöra hinder för en markanvändning som överensstämmer med dagens behov.

Karta 10:1

Stråket för Botniabanan som redovisats är inte längre aktuellt som enda alternativ för Ådalsbanan varför stråket skall utgå.

Karta 10:2

Beteckningen park utefter Skeppsbron skall ersättas med beteckning som bättre beskriver avsedd användning. Avsikten med den gröna färgen i ÖPL-en var att visa intentionen att skapa en strandpromenad utefter kajområdet. Det traditionella parkbegreppet beskriver inte tillräckligt bra vad som avses i detta fall.

Områdena Södra Geresta, Västra Saltvik och utredningsområde Fröland skall utgå eftersom sannolikheten för att områdena skall behövas under planperioden är mycket liten. Områdena kan återkomma i framtida ÖPL.

Inom sjukhusområdet skall preciseringen sjukvård tas bort för att möjliggöra en flexiblare användning.

Kvarteret söder om Högslättens idrottsplats innehåller inte glesare bostäder utan sjukhem och hyreshus. Det innebär att beteckningen glesare tas bort

Plan- och byggkontoret anser att planen i övrigt har aktualitet som planeringsinstrument fram till den revidering som skall ske under kommande mandatperiod.