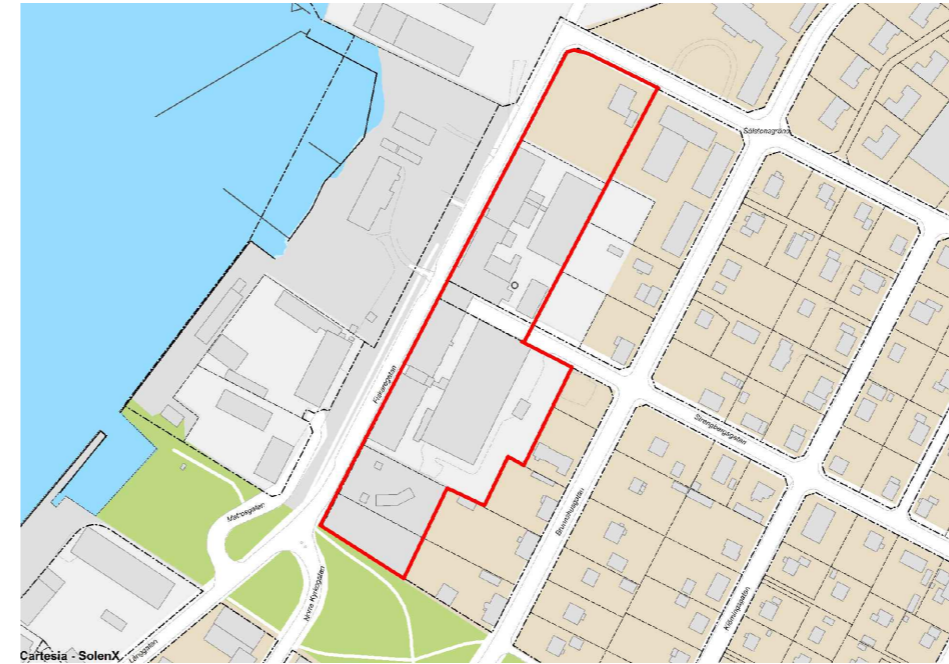




Översiktsbild



UPPLYSNING
Tobaksmonopolets yttre karaktär och egenart beskrivs närmare i planbeskrivningen under rubriken Kulturmiljö

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 15 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Servitut/Ledningsrätt
- Gata
- Slänt
- 2.5 Avvägd höjd
- + Rutnätpunkt

GRUNDKARTA FÖR SVARVEN 1 M.FL. UPPRÄTTAD 2017-11-20

FASTIGHETSGRÄNSER OCH RÄTTIGHETER 2017-10-10

KOORDINATSSYSTEM I HÖJD HÄRNÖSANDS LOKALA KOORDINATSSYSTEM I PLAN SWEREF 99 17 15

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- GATA_u Gata upp till en nivå av 16 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- S Skola
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnadens omfattning

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning

- f_i Fri höjd ska vara minst 8,5 m

Utförande

- b_i Nya avloppsrör ska installeras innan byggnaden tas i bruk

Skydd av kulturarv

- q_i Byggnad ska underhållas och vårdas på ett sätt som inte förvanskar dess yttre karaktär och egenart

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Fastighetsindelning

Följande tomtindelningar upphävs inom planområdet 2280K-10A/1932, 2280K-49/1959 samt 2280K-22/1971

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 16§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 18§

PBL (2010_900) 4kap 17§



Härnösands kommun

Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning Grundkarta	Byggtantikvarisk bedömning Behovsbedömning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Sändlista PM inomhusluft
--	--	-----------------------------

Detaljplan för	Antagandehandling
----------------	-------------------

Svarven 1, 3, 15 samt Städet 13 & 15	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SAM
	2019-05-16	

Härnösands kommun, Västernorrlands län	Laga kraft
--	------------

Upprättad 2019-04-12	
----------------------	--

Alexandra Lagerlund Plan- och byggchef	Fredrik Bergman Planhandläggare
---	------------------------------------

Skala 1:1000	A2
--------------	----

