

## Härnösands kommunfastigheter och Westerlinds i gemensam centrumsatsning

Härnösands Kommunfastigheter AB som är en del av Härnösandshus-koncernen köper 50 procent av aktierna i Härnösand Handel AB, det bolag som äger Prismagallerian. Den preliminära köpeskillingen blir 4 463 876 kronor.

Härnösandshus är det kommunala bostadsbolaget i Härnösand. Med 50 procent av aktierna i Härnösand Handel AB blir dotterbolaget Kommunfastigheter delägare i den fastighet som av många ses som navet i centrum.

– Det här är en bra affär för ett levande centrum och det är viktigt för Härnösand och för att våra lägenheter även ska vara attraktiva i framtiden, säger Göran Albertsson, VD för Kommunfastigheter och Härnösandshus.

Härnösand Handel AB ägs idag av Westerlind bostäder som är en del av Westerlinds. Tidigare arbetade Westerlinds tillsammans med fastighetsbolaget Amasten, handlarna och Härnösands kommun i en centrumsatsning. Amasten beslutade sommaren 2017 att sälja alla sina fastigheter i Härnösand och Westerlinds valde då att köpa beståndet där Prismahuset var en nyckelfastighet.

En tid därefter började de föra dialog med Kommunfastigheter om en gemensam affär.

– Vi hade ett välutvecklat samarbete med Amasten och ville inte riskera att fastigheten såldes till en passiv ägare utan lokal förankring, det hade inte varit bra för Härnösand. Att behålla ägarskapet av gallerian lokalt kändes viktigt med tanke på den utvecklingsplan vi påbörjat och kommit en bit på väg med. Redan när vi startade centrumsatsningen sa vi att samverkan och samsyn mellan olika aktörer är mycket viktigt. Det är det fortfarande, säger Emil Westerlind, VD Westerlinds fastigheter.

Centrumsatsningen som påbörjades 2017 har bland annat lett till en ny handelsförening, HÄR Handel och möten. HÄR har lanserat digitala presentkort som driver handel till city. Flera butiker och restauranger har flyttat till affärslägen i gatuplan och nya etableringar är på väg in, bland annat Lekshoppen som öppnar i augusti. Satsningen ska leda till att centrum går från att vara en renodlad handelsplats till att bli en mötesplats med bra handel. Målsättningen är att öka flödet av människor i stadskärnan med 30 procent.



## KOMMUNFASTIGHETER

– Vi har redan investerat mycket i centrum och ser att ytterligare investeringar ska göras. För att vi ska klara att driva centrumsatsningen hela vägen i mål behöver vi en långsiktig affärspartner med Härnösands bästa för ögonen. Det kan vi få i Härnösandshus, säger Emil Westerlind.

– Det här är en bra affär för alla som tror på och vill utveckla Härnösand. Det vill både vi och Westerlinds. Tillsammans får vi den kraft som behövs för att göra något riktigt bra, säger Göran Albertsson.

– Framtidens vinnare hittar vi bland de städer som lyckas fånga upp pågående förändringar i beteende och konsumtionsmönster på bästa sätt. En attraktiv stadskärna där folk träffas, upplever och handlar kommer stärka vår konkurrenskraft som stad. Här har vi kommit långt i vårt arbete, men vi är inte klara. Fler nyheter väntar inom kort, säger Emil Westerlind.

Affären måste godkännas av både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i Härnösand för att den ska bli verklighet.

### **Kontaktpersoner:**

Göran Albertsson, VD Härnösandshus och Härnösands Kommunfastigheter AB  
telefon: 070-243 01 05.

Emil Westerlind, VD Westerlinds fastigheter: telefon: 073 502 97 17