



**Samhällsnämnden**

Plats och tid	Olof Högborgsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 26 maj 2016 kl 08:15 Ajournering: 09.55-10.15, 11.55-13.00, 14.00-14.45 Beslutsmöte: kl. 14.45-15.50		
Beslutande	Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M),ej §§ 97-98, 2:e vice ordförande Per Sander (MP) Ingvar Wiklund (S) från kl 10.15 Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S) ej 9.00-10.15 ej § 100 Anne-Catherine Genberg (S) tjänstgörande ersättare Monica Fahlén (S) Mårten Holmström (L) tjänstgörande ersättare §§ 97-98 Louise Solin (S) tjänstgörande ersättare 08.15-10.15 samt § 100 Stina Welander (MP) tjänstgörande ersättare 9.00-10.15		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Mårten Holmström (L) §§ 81-96, 99-108 Ingemar Wiklander (KD) Louise Solin (S) §§ 81-99, 101-108 Stina Welander (MP)		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Viklund controller/nämndsekreterare Birgitta Westerlind kl 8.15-9.40 kl 13.00-13.55, bygg- och miljöchef, Thomas Lindström kl 8.15-8.30, Jörgen Stjärne Näslund teknikhandläggare, 09.00-09.25, Birgitta Persson, bygglovshandläggare kl 9.15-9.40, Ulf Andersson, tf fritidschef, kl 9.25-10.15, Emelie Isolehto-Beijer, fritidsstrateg kl 9.25,-10.15, Sofia Pettersson, kommundirektör kl 10.25- 11.10, Uno Jonsson, tillväxtchef kl 10.25-11.10, Linda Karlsson, verksamhetsledare plan kl 13.00-13.55		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen, måndag 30 maj kl. 08.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christina Viklund	Paragrafer §§ 81-108
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Leif Jonsson	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-05-26		
Datum då anslaget sätts upp	2016-05-30	Datum då anslaget tas ned	2016-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Viklund		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

**Ärendelista**

§ 81	Dnr 30343 Val av justerare .....	4
§ 82	Dnr 31757 Godkännande av dagordning .....	5
§ 83	Dnr 35373 Föregående protokoll 2016-04-21 .....	6
§ 84	Dnr 2016-000001 042 Budgetuppföljning april 2016 .....	7
§ 85	Dnr 2016-000095 042 Fyramånadersbokslut , 2016 .....	9
§ 86	Dnr 2016-000097 012 Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut , tertial 1 2016 .....	10
§ 87	Dnr 2016-000063 810 Idrottsgala Höga kusten 2017-2020 .....	11
§ 88	Dnr 2016-000034 829 Medfinansiering till Härnösands Orienteringsklubb, för byggnation på Vårdkasen .....	13
§ 89	Dnr SAM16-1681-235 Ärendet utgår - Västersjäland 4:2, strandskyddsdispens för uppförande av växthus/fiskehus .....	14
§ 90	Dnr SAM16-1510-521 Upphävande av lokala trafikföreskrifter - Nybrogatan, Frideborgsgatan och Marinvägen .....	15
§ 91	Dnr SAM16-1644-511 Hastighetsändring på Gånsviksvägen och Kastellgatan .....	16
§ 92	Dnr SAM15-2624-214 Detaljplan för Härnö-Solum 1:13, beslut om samråd .....	17
§ 93	Dnr SAM08-479-214 Detaljplan för Högsjö-Dal 1:48, 2:31, 2:80 och 2:90 beslut om antagande .....	19
§ 94	Dnr SAM16-1749-217 Detaljplaneändring för dpl 71 m.fl. upphävande av tomtindelningar, planbeslut .....	21
§ 95	Dnr SAM16-1123 Duvan 1 Tidsbegränsat bygglov tom 2019-01-31 Tillfälligt anläggningsboende .....	23
§ 96	Dnr SAM15-3019 Häggdångers-By 18:1. Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och avstyckning. ....	25
§ 97	Dnr 2016-000114 052 Optionsår parkentreprenaden .....	26
§ 98	Dnr 2016-000115 052 Optionsår gatuentreprenaden .....	27



Samhällsnämnden

§ 99	Dnr 2015-000203 822 Ärendet utgår Tjänstekoncession simhallen .....	29
§ 100	Dnr 35356 Delegationsbeslut till granskning 2016-05-26 .....	30
§ 101	Dnr 35889 Rapport från fritidsutskottet 2016-05-18 .....	31
§ 102	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden .....	32
§ 103	Dnr 31770 Ordförande rapporterar .....	33
§ 104	Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar .....	34
§ 105	Dnr 31772 Övriga rapporter .....	35
§ 106	Dnr 35924 Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-05-26 .....	36
§ 107	Dnr 35365 Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-05-26 .....	37
§ 108	Dnr 35432 Informationer 2016-05-26 .....	38



Samhällsnämnden

§ 81

Dnr 30343

**Val av justerare**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** utse Leif Jonsson till justerare.

Protokollet justeras 2016-05-30 kl 08.00

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 82

Dnr 31757

## Godkännande av dagordning

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna dagordningen.

### Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.

### Yttranden

Förändring: ärende 9 och 19 utgår.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 83

Dnr 35373

**Föregående protokoll 2016-04-21**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga föregående protokoll från 2016-04-21 till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Samhällsnämndens protokoll från 2016-04-21

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 84

Dnr 2016-000001 042

## Budgetuppföljning april 2016

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Det totala utfallet per den sista april visar på ett överskott på 4,5 mnkr.

Fritid visar ett resultat per den sista april med ett överskott om 0,9 mnkr. Överskottet beror till viss del på ett bidrag från Länsstyrelsen som avser kostnader för Västanå som belastat resultatet 2015 samt att lönebidragen är högre än budget. Lägre kostnaderna för material mot budget gör också att det ger ett överskott för perioden. På Simhallen är personalkostnader för vikarier högre än budget och intäkterna lägre än mot budget, vilket gör att verksamhet har ett underskott. Entreprenad fritid ligger i nivå med budget för perioden.

Bygg och miljöverksamheterna ger tillsammans ett överskott om 2,6 mnkr. Personalkostnaderna ligger lägre än budget och det beror främst på att vakanta tjänster inte är tillsatta. Entreprenadens överskott har analyserats och utfallet ligger med ett överskott om 1,6 mnkr. Detta överskott beror på att det ligger budget för beläggningskostnader som inte motsvarar några driftskostnader för perioden. Utbetalning av bidrag ligger under budgeterad nivå och detta överskott på 0,8 mnkr härrör till bostadsanpassningen.

Trafik ligger i dagsläget med ett överskott om 0,4 mnkr. Överskottet ligger främst på verksamheten för skolskjutsar där kostnader för persontransporter är lägre än budget. Perioden visar ett överskott på bidrag då momsersättning erhållits på färdtjänst och som inte ligger budgeterad. De andra verksamheterna ligger med mindre över- och underskott som tar ut varandra på totalen. Bilpoolen har ett överskott då intäkterna inte är periodiserad lika som kostnaderna och ska ta ut varandra på helår. Härnösand central ligger något under nivå med budget främst avseende fastighetskostnader.

forts.



**Samhällsnämnden**

§ 84, forts.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde  
2016-05-26. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-05-16

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 85

Dnr 2016-000095 042

## Fyramånadersbokslut , 2016

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** godkänna fyramånadersrapport i bilaga 1, samt

**att** översända rapporten till kommunstyrelsen

### Bakgrund

Samtliga nämnder ska göra en tertialrapport per sista april, vars innehåll och struktur styrs av kommunstyrelsen.

Ekonomiskt utfall visar ett överskott på 4,5 mnkr, varav 1,6 mnkr utgörs av entreprenaden och 0,3 mnkr utgörs av avskrivningar. Prognosen för helår pekar på ett överskott på 0,5 mnkr för samhällsnämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-05-19

Fyramånadersrapport 2016-05-19

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 86

Dnr 2016-000097 012

## Redovisning av samhällsnämndens uppdragsbeslut , tertia 1 2016

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att betrakta nedanstående uppdragsbeslut som avslutade.

### Bakgrund

Samhällsförvaltningen har efter genomgång av samhällsnämndens uppdragsbeslut följande förslag på uppdragsbeslut som kan betraktas som avslutade.

Måltal och aktiviteter enligt vp 2016 2015-11-19 § 250  
*att godkänna samhällsförvaltningens måltal och aktiviteter enligt VP 2016*

Sälstens friluftsområde § 179 2012-09-06  
*Fritid har tillsammans med expertis inom förvaltningen och extern konsult tagit fram ett utvecklingsförslag i tre steg för hur Sälstens badplats ska kunna utvecklas och tillgänglighetsfrämjas.*

Skapa trygga idrottsmiljöer § 82 2014-04-16  
*Utbildningen genomförd i 2 omgångar under 2014 och 2015. Dom flesta föreningar har deltagit och för föreningar som ej deltagit sker fortlöpande nya utbildningar.*

### Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-03.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 87

Dnr 2016-000063 810

## Idrottsgala Höga kusten 2017-2020

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** delta i Idrottsgala Höga Kusten 2017-2020

### Bakgrund

Under åtta år har Västernorrlands Idrottsförbund i samarbete med kommunerna i Medelpad genomfört en idrottsgala. Succé från år ett och överskottet har via Idrottsförbundet gått tillbaka till idrotten i Medelpad.

Under några månader har Idrottsförbundet och andra intressenter diskuterat ett möjligt upplägg av en Höga Kusten Idrottsgala med start januari-februari 2017.

Höga Kusten Idrottsgala är en ideell gala med syfte att uppmärksamma och belöna engagemang, ledarskap och prestationer.

Den ska stimulera idrottare och ledare men också ge föreningar en möjlighet att belöna ledare eller idrottare inom sin förening. Galan är till för såväl elit som bredden inom idrotten. Galan har en oberoende jury som leds av Västernorrlands Idrottsförbunds ordförande. Det är samtidigt en bra mötesplats för idrotten och företagare i distriktet.

Höga Kusten Idrottsgala är ett samarbete mellan kommunerna Härnösand, Kramfors, Sollefteå, Örnsköldsvik och Västernorrlands Idrottsförbund.

Arrangemanget cirkulerar mellan kommunerna.

Förslag: Sollefteå 2017, Härnösand 2018, Örnsköldsvik 2019 och Kramfors 2020.

För att detta ska vara möjligt och täcka området Höga Kusten är det viktigt att samtliga kommuner är positiva till arrangemanget och dess upplägg.

forts.



Samhällsnämnden

§ 87, forts.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Emelie Isolehto Beijer, fritidsstrateg vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-25

Kostnadskalkyl

Underlag från Västernorrlands Idrottsförbund

---



Samhällsnämnden

§ 88

Dnr 2016-000034 829

## Medfinansiering till Härnösands Orienteringsklubb, för byggnation på Vårdkasen

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** bevilja Härnösands OK 200 000 kr till medfinansiering för byggnationer på Vårdkasen, samt

**att** finansieringen sker inom 2016 års driftsbudget.

### Bakgrund

Härnösands Orienteringsklubb (HOK) köpte 2013 Härnö IF:s klubbstuga på Vårdkasen för att kunna utveckla sin verksamhet. Föreningen ser idag området som lämpligt för sin verksamhet och har därför under sista året planerat för en utbyggnad av stugan på Vårdkasen. Under hösten 2015 beviljades därför föreningen ett årligt driftsbidrag från Samhällsnämnden för att kunna fortsätta sin planering av en utbyggnad av den befintliga klubbstugan på Vårdkasen. Utöver bidraget så beslutades även att föreningen i ett avtal med kommunen skall uppfylla ett antal krav där bl.a. andra föreningar i området skall erbjudas tillgång till klubbstugan. Föreningens planerade utbyggnad innebär också att området kan erbjuda omklädningsduschmöjligheter även för allmänheten under perioder när efterfrågan kan finnas.

Utöver det bidrag som beslutades av Samhällsnämnden under hösten 2015 är föreningen i behov av ytterligare finansiering för att kunna förverkliga sina planer på en nybyggnad av en klubbstuga på området.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, tf fritidschef vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-18

Information sportotek

Värdeutlåtande

\_\_\_\_\_



**Samhällsnämnden**

§ 89

Dnr SAM16-1681-235

**Ärendet utgår - Västersjäländ 4:2, strandskyddsdispens  
för uppförande av växthus/fiskehus**

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 90

Dnr SAM16-1510-521

## Upphävande av lokala trafikföreskrifter - Nybrogatan, Frideborgsgatan och Marinvägen

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** upphäva Härnösands kommuns lokala trafikföreskrift SFTS 2280-2010-0132 om parkering i 2 min på Nybrogatan,

**att** upphäva Härnösands kommuns lokala trafikföreskrift STFS 2280-2010-0124 om parkering i 5 min på Frideborgsgatans norra sida samt

**att** upphäva Härnösands kommuns lokala trafikföreskrift STFS 2280-2010-0125 om parkering i 5 min på Marinvägen.

Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Bakgrund

Samhällsnämnden föreslås besluta om att upphäva tre lokala trafikföreskrifter gällande korttidsparkering i Härnösand, en 2-minutersparkering på Nybrogatan samt två sträckor med 5-minutersparkering på Frideborgsgatan respektive Marinvägen i Härnösand.

Med förslaget underlättas parkeringsövervakningen och en tydligare och mer enhetlig parkeringsreglering erhålls.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Jörgen Stjärne Näslund, teknikhandläggare vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-04-04

STFS 2280-2010-0124

STFS 2280-2010-0125

STFS 2280-2010-0132

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 91

Dnr SAM16-1644-511

## Hastighetsändring på Gånsviksvägen och Kastellgatan

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** instifta lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning till 30 km/tim på Gånsviksvägen, från Nybrogatan till Villavägen,

**att** utöka hastighetsbegränsningen 30 km/tim på Kastellgatan att gälla fram till korsningen med Nybrogatan samt

**att** ovanstående hastighetsbegränsning ska gälla vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan klockan 07.00 och 17.00 under perioden 15 augusti – 15 juni

### Bakgrund

Samhällsnämnden föreslås ändra hastighetsbegränsningen på del av Gånsviksvägen från 50 till 30 km/tim till följd av beslutet att förlägga kommunens nya högstadieskola för Härnön till det gamla Mittuniversitetsområdet.

Samtidigt föreslås samhällsnämnden utöka nuvarande 30-sträcka på Kastellgatan fram till korsningen Nybrogatan/Kastellgatan så att hela sträckan Högstadiet – Landgrenshallen blir 30-sträcka.

Föreslagen hastighetsbegränsning ska gälla vardagar utom dag före sön- och helgdag mellan klockan 07:00 och 17:00 under perioden 15 augusti – 15 juni.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Jörgen Stjärne Näslund, teknikhandläggare vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-18

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 92

Dnr SAM15-2624-214

## Detaljplan för Härnö-Solum 1:13, beslut om samråd Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** sända ut planförslaget för Härnö-Solum 1:13 på samråd.

### Bakgrund

Ansökan om planändring inkom till samhällsförvaltningen den 2 oktober 2015 och samhällsnämnden beslutade i § 17 den 11 februari 2016 att planändringen för det aktuella området kunde påbörjas.

Syftet med planändringen är att kunna bygga en vinterbonad gäststuga, något som inte är möjligt idag för då överstigs byggnadsarean för komplementbyggnad som är 105 m<sup>2</sup> i gällande detaljplan. Att utöka byggrätten bedömde samhällsförvaltningen som svårmotiverat eftersom gällande detaljplan redan medgav en högre byggrätt för komplementbyggnad mot vad de andra detaljplanerna har längs södra Härnön. Fastigheten ska därför avstyckas och blir två bostadsfastigheter.

Gällande detaljplan från 13 mars 2006 har användningsbestämmelsen bostadsändamål och tillåter en byggrätt på 180 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 105 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. En stor del av tomten har bestämmelsen korsmark, marken får endast bebyggas med sekundärbyggnad.

I gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige den 30 maj 2011, redovisas områdets mark och vattenanvändningen som bebyggelse och rekreation. Omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring. Bebyggelsemiljön ska inte försämrats vid ny-, om- eller tillbyggnader. Södra Härnön pekas ut som ett utvecklingsområde för bostäder i översiktplanen från 2011.

forts



**Samhällsnämnden**

Forts § 92

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-05-09

Behovsbedömning

Plankarta

Planbeskrivning

---



Samhällsnämnden

§ 93

Dnr SAM08-479-214

## Detaljplan för Högsjö-Dal 1:48, 2:31, 2:80 och 2:90 beslut om antagande

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Högsjö-Dal 1;48, 2:31, 2:80 och 2:90

### Bakgrund

Samhällsnämnden beslutade den 30 maj 2008 att planarbete för rubricerat område får påbörjas. Detaljplanen upprättas av samhällsförvaltningen på uppdrag av AB Härnösandshus för att anpassa fastigheternas utseende och användning till rådande förhållanden. Planområdet omfattar bland annat Högsjögården och ligger utmed Hälledalsvägen nära tätortens centrum.

Planförslaget har varit ute på utställning under tiden 22 mars till 9 april 2016. Under utställningstiden har fem yttranden kommit in, varav ett efter att utställningstiden avslutats. Två av yttrandena innehöll synpunkter om planändringen medan tre yttrandena, inklusive det sent inkomna, hade inget att erinra mot planändringen.

Lantmäteriet påpekade i sitt yttrande att ledningsrätten för en underjordisk kraftledning i planområdet avviker från u-området i detaljplanen. Ledningens rätta läge stämmer däremot med u-området, så Lantmäteriet föreslår därför att det i planbeskrivning ska stå att ledningsrätten avviker från ledningens rätta läge och att det i genomförandebeskrivningen ska stå att ledningsrättens läge bör ändras. Samhällsförvaltningen kompletterar planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen enligt Lantmäteriets förslag.

Socialförvaltningen påpekade att det i detaljplanen står att kommunen inte längre är huvudman för verksamheter. För Högsjögården är dock kommunen huvudman för verksamheten. Samhällsförvaltningen kompletterar planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen enligt socialförvaltningens förslag.

forts.



**Samhällsnämnden**

§93, forts.

Kostnaden för detaljplanen har reglerats med AB Härnösandshus.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-27

Plankarta

Utlåtande

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 94

Dnr SAM16-1749-217

## Detaljplaneändring för dpl 71 m.fl. upphävande av tomtindelningar, planbeslut

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna att detaljplaneändring för dpl 71 m.fl. får påbörjas.

### Bakgrund

En tomtindelning har till syfte att fastlägga hur kvartersmark ska indelas i tomter. Tomtindelningar var tidigare obligatoriskt för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda kvarter. Sedan 2 maj 2011 krävs en detaljplaneändring för att ändra eller ta bort en gammal tomtindelning.

Syftet med planändringen är att upphäva gällande tomtindelningar eftersom de inte längre är aktuella. På platser där tomtindelning gäller kan det uppstå problem vid överlåtelse och försäljning av mark. Lantmäteriet har för närvarande två ansökningar om fastighetsreglering som inte kan genomföras om inte tomtindelningarna på dessa områden upphävs. Det gäller del av Fastlandet 2:30 och 2:64 samt Elefanten 1. Samhällsförvaltningen har gjort en kartläggning av samtliga gällande tomtindelningar i kommunen och rekommenderar att ett antal av dem upphävs i ett första steg för att möjliggöra för framtida marköverlåtelser och försäljningar.

Upphävandet i sig innebär ingen ändring av vare sig fastighetsgränser, kvartersnamn eller fastighetsbeteckningar. Inte heller taxeringsuppgifter eller villkor för tomträtter påverkas.

Upphävandet av tomtindelningarna görs genom tillägg till detaljplanerna och innebär ingen ändring av övriga detaljplanebestämmelser. Användningen av marken och byggrätter regleras även fortsättningsvis genom gällande detaljplaner.

Planprocessen föreslås ske med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att om samtliga i samrådskretsen godkänner planändringen kan granskningsförfarandet uteslutas och planändringen antas direkt efter samrådet.

forts.



**Samhällsnämnden**

§ 94, forts.

**Beslutsunderlag**

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-03

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 95

Dnr SAM16-1123

## Duvan 1 Tidsbegränsat bygglov tom 2019-01-31 Tillfälligt anläggningsboende

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2019-01-31, och

att fastställa avgiften för bygglovets till 59 052 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, samt

att godta byggherrens förslag till kontrollansvarig med stöd av 10 kap 9 § PBL.

### Bakgrund

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av delar av den gamla kriminalvårdsanstalten i Härnösand. Kriminalvården avslutade sin verksamhet på fastigheten 2010 och anläggningen har därefter i stort sett stått oanvänd. Under vintern 2015 fick de äldsta delarna bygglov för så kallat bed&breakfast vartefter det togs i bruk som asylboende.

Det nu aktuella boendet kommer att bedrivas som sk anläggningsboende där det planeras för upp till 480 asylsökanden som kommer att bo tillfälligt en kortare tid innan de får beslut från Migrationsverket vartefter de ska slussas ut till andra mer permanenta bostäder.

För fastigheten gäller detaljplan nr 51 fastställd 1917. Detaljplanen som fortfarande gäller för delar av Härnösands tätort saknar i stort sett detaljerade bestämmelser gällande markanvändning.

Enligt de i ansökan redovisade handlingarna innebär den ändrade användningen inte några större fysiska förändringar av byggnaderna. Invändiga ombyggnationer för fler duschar och toaletter samt brandskyddsåtgärder har redovisats i bygglovshandlingarna.

forts.



Samhällsnämnden

§ 95, forts.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning av Birgitta Persson, bygglovshandläggare vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-11.

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 96

Dnr SAM15-3019

## Häggdångers-By 18:1. Ansökan om förhandsbesked för fritidshus och avstyckning.

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (SFS2010:900) bevilja positivt förhandsbesked för ett fritidshus, Häggdångers-By 18:1 med placering enligt bifogad karta, samt

**att** fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 4430 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Bakgrund

Ansökan om förhandsbesked att få bygga ett fritidshus i två våningar på fastigheten Häggdångers-By 18:1. Den tänkta avstyckningen föreslås bli ca åttatusen kvadratmeter enligt bifogad karta.

Den aktuella platsen ligger ca 250 meter väster om stranden i Byviken, ca 20 meter över havet och med utsikt över vattnet i öster. En ca 250 till 300 meter lång tillfartsväg planeras till den föreslagna tomten. Vägen kommer även att fungera som skogsbilsväg för ägaren av Häggdångers-By 18:1.

I gällande översiktsplan är området markerat med BR, bebyggelse och rekreation. Beteckninge BR innebär bland annat att markanvändningen i huvudsak utgörs av fritidsboende där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet.

Den tänkta placeringen av fritidshuset omfattas inte av strandskyddet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-05-02

Foton från platsen

Karta över tänkt avstyckning

Översiktskarta



Samhällsnämnden

§ 97

Dnr 2016-000114 052

## Optionsår parkentreprenaden

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** förlänga avtalet för parkentreprenaden med de två optionsåren 2018-06-01 till 2020-05-31.

### Jäv

Utgår Christian Wasell

### Bakgrund

Avtalet med nuvarande entreprenör inom parkentreprenaden gäller från 2013-06-01 – 2018-05-31 med möjlighet att förlänga avtalet med två optionsår till 2020-05-31. Nuvarande avtal för drift- och underhåll är en total entreprenad och omfattar park och naturmark.

Kontroll och uppföljning har skett kontinuerligt och fungerar tillfredställande. Avtalet är betydligt mindre än gatuavtalet och därigenom avgränsat på ett tydligare sätt. För kommunens del har stor nytta erhållits i form av utförda tjänster för den ekonomiska insatsen och samarbetet mellan parterna fungerar bra.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-23

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 98

Dnr 2016-000115 052

## Optionsår gatuentreprenaden

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** inte förlänga avtalet med optionsåren för gatuentreprenaden för tiden 2018-06-01 till 2020-05-31,

**att** ge samhällsförvaltningen i uppdrag att föreslå avtalsform inför ny upphandling,

**att** samhällsförvaltningen påbörjar ny upphandling, samt

**att** uppdragen återredovisas löpande till samhällsnämnden.

### Yttranden

I ärendet yttrar sig Lillemor Andersson

### Yrkanden

Lillemor Andersson yrkar bifall att sats 2, 3 och 4 och yrkar följande lydelse av attsats 1

att med bakgrund i de slutsatser om nuvarande avtalsform som framkommit vid genomlysning av gatuentreprenaden ska avtalet inte förlängas med optionstiden 20180601-20200531.

### Propositionsordning

Ordförande föreslår att de olika förslagen till att sats 1 ställs mot varandra därefter tas attsats 2-4 med endast ett förslag till beslut.

Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Ordförande frågar om nämnden vill fatta beslut enligt med ordförandes förslag till att sats 1. Ordförande frågar därefter om nämnden vill fatta beslut enligt med Lillemor Anderssons förslag.

Ordförande finner att nämnden fattat beslut i enlighet med ordförandes förslag.

### Votering och utfall

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag till attsats 1.

Ordförande finner att nämnden fattar beslut enligt liggande förslag till attsats 2-4.  
forts.



## Samhällsnämnden

§ 98, forts.

### Reservation

Reservation från Lillemor Andesson, Leif Jonsson och Mårten Holmström till förmån för eget förslag.

### Jäv

Utgår Cristian Wasell

### Bakgrund

Avtalet med nuvarande entreprenör inom gatuentreprenaden gäller från 2013-06-01 – 2018-05-31 med möjlighet att förlänga med 2 optionsår till 2020-05-31. Nuvarande avtal för drift och underhåll är totalentreprenad och omfattar gatu- och väghållning, enskilda vägar, VA-ledningar, kajer och hamnområden samt fritidsanläggningar.

En genomlysning av gatuentreprenaden har genomförts av kommunstyrelsen och den har kommit fram till ett antal slutsatser. Avtalet i sin helhet är stort vilket medfört vissa svårigheter kring tydliga gränsdragningar i ansvar och områdesindelningar. Det arbetet har gjorts under tiden, vilket innebär att tolkningar av avtalet har gjorts löpande och förändrats över tid. Med den utveckling som kommunen står inför vad gäller GC-vägar och gator men även inom hamn och kajer finns skäl att se över vilken avtalsform som passar kommunen bäst. Utifrån de synpunkter som inkommit till samhällsförvaltningen gällande vinterväghållningen gör vi bedömningen att en översyn av hur vi upphandlar den tjänsten behöver göras.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef, vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-23

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 99

Dnr 2015-000203 822

## Ärendet utgår Tjänstekoncession simhallen

Ärendet utgår och flyttas till extra nämnd 2016-06-08.

### Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Uno Jonsson, tillväxtchef samt Sofia Pettersson, kommundirektör, vid sammanträde 2016-05-26. Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-19

Beslut Kommunfullmäktige jan 2014, Dnr 2013-000496 820

Beslut samhällsnämnden maj 2014, Dnr 2014-000106 822

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 100

Dnr 35356

## Delegationsbeslut till granskning 2016-05-26

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Delegationsbeslut till granskning är:

Viksjön 3:22 - Tidsbegränsat bygglov - Tillbyggnad / Ändrad användning skola till HVB hem. Muntlig föredragning vid sammanträde av Thomas Lindström, bygglovshandläggare.

Kvarvarande delegationsbeslut till granskning från 2016-05-26,  
Skutan 9 – Begäran om uppgifter angående klagomål på buller vid lastning på Lidl samt  
Fastlandet 2:30 – svar på anmälan rörande anläggning för biltvätt flyttas till nämnden 2016-06-22.

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 101

Dnr 35889

**Rapport från fritidsutskottet 2016-05-18**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att**

**Bakgrund**

Ordförande informerar från fritidsutskottets sammanträde:

Behovet av turordning avseende tider för föreningar

Avgifter för förråd ska justeras

Alpinas framtida behov såsom investeringar etc.

Tf fritidschef redogjorde för nuläget angående uppdragsbesluten.

Behovet att rangordna vilka fritidsanläggningar som ska prioriteras vad gäller investeringar.

\_\_\_\_\_



**Samhällsnämnden**

§ 102

Dnr 32957

**Eventuellt tillkommande ärenden**  
**Samhällsnämndens beslut**

Inga tillkommande ärenden

\_\_\_\_\_





Samhällsnämnden

§ 103

Dnr 31770

**Ordförande rapporterar**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Ordförande rapporterar om:

Budgetdialog

Budgetkonferens

Möte med Härnösands Ridklubb

Mottagit yttrande från Utveckla Härnösand

Uppföljning Regionala Transportplanen Trafikverket/Länsstyrelsen

Kommunala pensionärsrådet

Beslut om fördelning av Vindkraftpengar HEMAB

Interpellation om Jämställd snöröjning

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 104

Dnr 31771

## Förvaltningschefen rapporterar

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om:

Personal på Bondsjöanläggning som eventuellt uppträtt opassande, inte är samhällsförvaltningens personal. Åtgärdat.

Borgensärenden beslutas av Kommunfullmäktige och inte i Samhällsnämnden

Personalinformation; ersättare för Birgitta Westerlind som slutar, planeras med konsult. Thomas har kvar delegationsansvaret.

Tekniktjänst, annons ute nu, kan eventuellt lösas med konsult tills rekrytering klar.

Processarbete påbörjat och enkäten till personalen ska skickas ut snarast.

Ledningsdragandeverk, träff den 23 maj, dialog påbörjad.

Chefsdag.

\_\_\_\_\_



**Samhällsnämnden**

§ 105

Dnr 31772

**Övriga rapporter**  
**Samhällsnämndens beslut**

Inga tillkommande rapporter.

---



Samhällsnämnden

§ 106

Dnr 35924

**Delegationsbeslut enligt förteckning 2016-05-26**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

**Beslutsunderlag**

Förteckning över delegationsbeslut 2016-05-26

---



Samhällsnämnden

§ 107

Dnr 35365

## Delgivningar protokoll och skrivelser enligt förteckning 2016-05-26

### Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

### Bakgrund

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning.

1. Byggmöte Sv. Markservice Nr 15 2016-01-26
2. Minnesanteckningar Driftmöte NCC 2016-04-18 D52
3. Ombudsmöte parkeringsövervakning
4. Ombudsmöte parkeringsentreprenad
5. Protokoll Byggmöte B27
6. Yttrande till kommunstyrelsen ang. ÖN 2,63 från samhällsförvaltningen angående bygglov skatepark
7. Dom Glostenarna, Skedom 2:52

### Beslutsunderlag

\_\_\_\_\_



Samhällsnämnden

§ 108

Dnr 35432

**Informationer 2016-05-26**

**Samhällsnämndens beslut**

Samhällsnämnden beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Tjänstekoncession simhallen

Västersjäländ

Processöversyn

\_\_\_\_\_