



Samhällsnämnden

Plats och tid	Ks-salen, Rådhuset, onsdagen den 8 juni 2016 kl 08:15-09.40		
Beslutande	Ajournering kl. 09.00-09.10 Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Per Sander (MP) Anne-Catherine Genberg (S), tjänstgörande ersättare Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S) Urban Bolander (V) Monica Fahlén (S)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Mårten Holmström (L) Ingemar Wiklander (KD) Stina Welander (MP)		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef Christina Norberg, nämndsekreterare Uno Jonsson, tillväxtchef kl. 08.15-09.00 Patrik Attini, hotellexploatör kl. 08,15-08.45		
Justerare	Christian Wasell		
Justeringens plats och tid	Omedelbar justering Ks-salen, Rådhuset		
Underskrifter		Paragrafer	§§19-112
	Sekreterare	Christina Norberg	
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Christian Wasell	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2016-06-08		
Datum då anslaget sätts upp	2016-06-09	Datum då anslaget tas ned	2016-07-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 109 Dnr 30343	
Val av justerare	3
§ 110 Dnr 31757	
Godkännande av dagordning	4
§ 111 Dnr 2015-000203 822	
Tjänstekoncession simhallen	5
§ 112 Dnr 32957	
Eventuellt tillkommande ärenden	8



Samhällsnämnden

§ 109

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att utse Christian Wasell till justerare.

Protokollet justeras omedelbart.



Samhällsnämnden

§ 110

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 111

Dnr 2015-000203 822

Tjänstekoncession simhallen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta

att anta föreliggande tjänstekoncessionsavtal avseende drift av Härnösands simhall

att sända frågan till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande samt

att förklara punkten omedelbart justerad.

Yttrande

Christian Wasell (M) yttrar farhågor om att kommunens kostnader kan öka i samband med byggandet av hotellet.

Yrkande

Christian Wasell (M) yrkar att tjänstekoncessionsavtalet inte antas i nuvarande form utan går tillbaka för omformulering, samt att kommunen utreder och påvisar vilka kostnader det eventuella hotellbygget kommer att orsaka kommunen. Därefter kan beslut tas i frågan.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag och Moderaternas förslag till beslut.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra. Ordförande frågar om nämnden ämnar fatta beslut enligt liggande förslag. Ordförande frågar sedan om nämnden ämnar fatta beslut enligt Moderaternas förslag.

Ordförande finner att nämnden fattat beslut enligt liggande förslag.

Reservation

Christian Wasell (M) och Leif Jonsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Samhällsnämnden

Bakgrund

Redan 2007 diskuterades frågan om att Härnösand behöver ytterligare hotellkapacitet för att kunna utveckla besöksnäringen och för att man ska kunna ordna större konferenser.

Under ett antal år har man undersökt hotellmarknaden och fört dialog med olika intressenter. En analys gjordes kring förutsättningarna att lyckas med en hotelletablering. Den visade att det kan fungera med en ny hotelletablering i Härnösand, läget och möjligheter att dra gäster flera veckodagar är avgörande om det ska kunna bli möjligt. Beräkningar visar att ett nytt hotell kan skapa upp till 45 arbetstillfällen i Härnösand och generera kringeffekter till handel och övrig näring på 22-32 Mkr årligen. (Källa: *Razorminds rapport: Hotelletablering Härnösand 2013*)

År 2008 påbörjades en planändring för att möjliggöra ombyggnation för trafikstruktur, ett framtida utomhusbad och hotell. Planen beslutades i Kommunfullmäktige 2010, dock utan hotell. Samhällsnämnden beslutade om ny detaljplaneändring september 2013 med syfte att möjliggöra för hotell i anslutning till Simhallen. Ett planprogram var ute på samråd våren 2013. Kommunfullmäktige beslutade i januari 2014 (Dnr:2013–000496 820) att gå ut med en inbjudan där företag får lämna in intresseanmälningar om att driva och utveckla simhallen, närområdet och samtidigt förvärva tomt avsedd för att bygga ett hotell i anslutning till simhallen.

En etablering vid och utveckling av Kanaludden förväntas leda till fler arbetstillfällen, möjlighet till nya verksamheter samt stärker befintligt näringslivs och myndigheters möjlighet till konferenser och övernattningar i Härnösand.

Detta överensstämmer med ett av kommunens övergripande mål om att Härnösand ska arbeta för ett växande näringsliv med mångsidig arbetsmarknad. Hotell och gästhamnsfaciliteter samt utvecklade aktiviteter i parkmiljön kan alla stärka utvecklingen av besöksnäringen. På samma sätt kan målet vara en attraktiv kommun för boende i unik livsmiljö införlivas, genom bättre förutsättningar för ett rikt kulturliv och en aktiv meningsfull fritid med varierat utbud.

Genom att ge Härnösandsborna god tillgång till fritidsaktiviteter som stimulerar till god folkhälsa stöds även samhällsnämndens mål av etableringen och en utvecklad drift av Härnösands simhall. I maj månad 2014 beslutade därför samhällsnämnden vilka principer som skall gälla när kommunen upphandlar simhallsdriften efter Kommunfullmäktiges beslut jan 2014, (Dnr: 2014–000106 822).

I Höga Kusten kommunernas gemensamma destinationsutvecklingsbolag finns även målet om att Höga Kusten ska bli en destination med



Samhällsnämnden

internationell attraktionskraft vilket vi starkt bidrar till genom utvecklad simhall med nytt hotell. Beslutsunderlag
Muntlig föredragning av Patrik Attini, hotellexploatör och Uno Jonsson, tillväxtchef vid sammanträde 2016-06-08.

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-19

Bilaga - Särskilda bestämmelser - badhus

Tjänstekoncessionsavtal

Bilagor - Tjänstekoncession Härnösands simhall Muntlig föredragning av Patrik Attini, hotellexploatör och Uno Jonsson, tillväxtchef vid sammanträde 2016-06-08.

Samhällsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2016-05-19

Bilaga - Särskilda bestämmelser - badhus

Tjänstekoncessionsavtal

Bilagor - Tjänstekoncession Härnösands simhall



Samhällsnämnden

§ 112

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden.
