



## Planändring för del av Härnö- Solum 1:4 Härnösands kommun

### Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om ett program eller en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur.

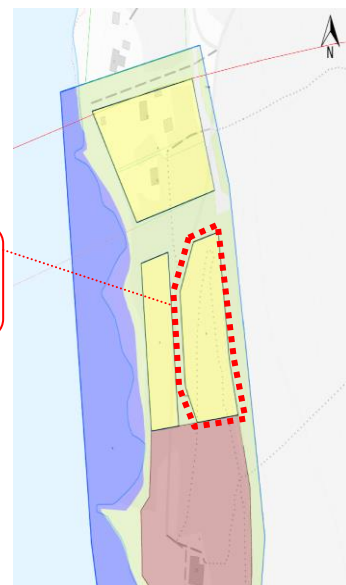
Om behovsbedömningen ger till resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens (MB) 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Denna checklista fungerar som ett arbetsunderlag för behovsbedömning av program och detaljplaner. Checklistan är ett stöd för bedömningen om betydande miljöpåverkan kan förväntas vid planens eller programmets genomförande.

### Planens syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra för två flerfamiljshus i havs- och naturnära läge vid Södra sundet på Härnö. Avsikten är att flerfamiljshusen ska anpassas till terrängen och passa in i området som helhet.

Område för aktuell  
planändring



Miljökatgorier	Ja Nej		Kommentar
<b>1. Befolkning</b>		x	Ett attraktivt läge för bostäder med närhet till hav och natur. Allmänhetens tillgänglighet till Villa Nickebo förändras inte genom föreslagen planändring.
<b>2. Människors hälsa</b>		x	Möjligheten att gå och cykla till staden bedöms vara god. En god ljudmiljö bedöms komma att uppnås i enlighet med Förordning (2015:216) om trafikbuller.
<b>3. Växt- och djurliv</b>		x	Det bedöms inte finnas några höga naturvärden inom området. Marken är till stora delar avverkad.
<b>4. Mark</b>		x	En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts. Stabiliteten bedöms vara tillfredsställande.
<b>5. Vatten</b>		x	Vattenförekomsten Södra sundet bedöms i dagsläget ha god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status. Anslutning till kommunalt dricks- och spillvatten. Ingen påverkan på MKN vatten.
<b>6. Luft och klimat</b>		x	Ingen påverkan på MKN utomhusluft. Planförslaget innebär så små förväntade ökning av trafiken så ingen påverkan bedöms på MKN utomhusluft.
<b>7. Materiella tillgångar</b>		x	Ingen påverkan
<b>8. Landskap och landskapsbild</b>		x	Flerfamiljshusen ska anpassas till terrängen och befintliga markhöjder. Avsikten är att två plan ska vara suterräng. Närheten till Villa Nickebo bedöms inte påverka den tidstypiska villan något negativt. Avståndet är 100 meter och bedöms tillräckligt.
<b>9. Forn- och kulturlämningar</b>		x	Det finns inga kända fornlämningar inom det aktuella området. Cirka 150 meter från den tänkta exploateringen ligger dock en gravhög från bronsåldern. Planförslaget bedöms inte komma att innebära någon påverkan på gravhögen. Villa Nickebo uppfördes 1890 som sommarbostad åt grosshandlare Nicanor Wallin. Kommunen har pekat ut Nickebo som intressant ur kulturmiljösynpunkt men det finns inget lagstadgat skydd för byggnaden eller området.

---

10. Övrigt		x	
<b>Sammanställning</b> Föreligger betydande miljöpåverkan?	Ja	Nej x	

**Motiverat ställningstagande:**  
*(Ska alltid göras.)*

Ett plangenomförande bedöms inte komma att innebära någon betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Datum och ort: 2017-02-23 Härnösand

Ulrika Bylund  
Samhällsplanerare

---