



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 13 december 2018 kl 08:30-14.00		
Beslutande	Ajournering: kl. 09.30-09.50, 11.45-13.00 Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Thyr (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Anne-Cathrine Genberg (S), tjänstgörande ersättare, ersätter Ingvar Wiklund (S) Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare, ersätter Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Linda Saltin (S), tjänstgörande ersättare kl. 08.30-10.55 ersätter Fekre Kemal Fekre Kamal (S) från kl. 10.55 Jakob Hedin (V), tjänstgörande ersättare, ersätter Urban Bolander (V) Monica Fahlén (S) Lisa Dahlén (MP) Ersättare Ingemar Wiklander (KD) Ghaidaa Shihab (MP) kl.08.30-11.45 Linda Saltin (S) ersättare från kl.10.55		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare			
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Viklund, controller, Christina Norberg, nämndsekreterare, Ulf Rehnberg, trafik- och infrastrukturplanerare kl.08.35-09.00, Staffan Gilliusson, projektledare kl.08.35-09.00, Niclas Hållidahl, teknisk chef kl.08.35-09.00, Fredrik Bergman, planhandläggare kl. 09.00-09.10, Ulf Andersson, trafik- och fritidschef kl.09.10-09.30, Monika Bertgren, planekolog och Helene Lager, miljöchef kl.09.50-10.15, Sara Sjöberg, bygglovhandläggare kl.10.15-10.30		
Justerare			
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 223-242
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Leif Jonsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-13		
Datum då anslaget sätts upp	2018-12-18	Datum då anslaget tas ned	2019-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 223 Dnr 30343	
Val av justerare	3
§ 224 Dnr 31757	
Godkännande av dagordning	4
§ 225 Dnr 38120	
Föregående protokoll 2018-11-22	5
§ 226 Dnr 2018-000092 042	
Budgetuppföljning november 2018	6
§ 227 Dnr 2018-000186 003	
Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Härnösands kommun	7
§ 228 Dnr 2018-000107 736	
Utredning av färdtjänstens avgiftssystem	9
§ 229 Dnr 2018-000159 312	
Medborgarförslag - Det är mänskligt att gena - Ett medborgarförslag för ett kompletterande övergångsställe över Gånsviksvägen	12
§ 230 Dnr 2018-000110 311	
Medborgarförslag - Trafikförbättringar	14
§ 231 Dnr 2018-000175 311	
Invånardialog Nybrogatan	15
§ 232 Dnr 2018-002009 235	
Vägnön 3:1, strandskyddsdispens för trapp till båtplats	16
§ 233 Dnr 2018-001938 232	
Del av Fastlandet 2:66 och Månen 2, bygglov för täckning av båtar samt rivning av komplementbyggnader	18
§ 234 Dnr 2018-002430 214	
Detaljplan för Julen 10, beslut om antagande	21
§ 235 Dnr 38108	
Delegationsbeslut till granskning 2018-12-13	23
§ 236 Dnr 32957	
Inga tillkommande ärenden	24
§ 237 Dnr 31770	
Ordförande rapporterar	25
§ 238 Dnr 31771	
Förvaltningschefen rapporterar	26
§ 239 Dnr 31772	
Övriga rapporter	27
§ 240 Dnr 38115	
Delegationsbeslut enligt förteckning 2018-12-13	28
§ 241 Dnr 38127	
Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2018-12-13	29
§ 242 Dnr 38133	
Informationer 2018-12-13	30



Samhällsnämnden

§ 223

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Leif Jonsson till justerare

Protokollet justeras måndag 17 december kl. 08.15.



Samhällsnämnden

§ 224

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 225

Dnr 38120

Föregående protokoll 2018-11-22

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2018-11-22.



Samhällsnämnden

§ 226

Dnr 2018-000092 042

Budgetuppföljning november 2018

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett överskott på 11,3 mnkr per sista november, föregående månad visade ett överskott på 9,8 mnkr. Detta överskott beror främst på avskrivningar samt entreprenaden som tillsammans ger ett överskott på 8,9 mnkr.

Samhällsnämndens verksamheter	Utfall mot budget Jan - Nov 2018 (mnkr)
Nämnd	0,0
Förvaltningsledning/administration	0,3
Avskrivningar	2,2
Fritid	1,4
Trafik	-1,6
Miljö	0,5
Plan och Bygg	1,6
Teknik	6,9
Totalt	11,3

Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 26,1 mnkr av en budget på 70,6 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Christina Viklund, controller vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-07.



Samhällsnämnden

§ 227

Dnr 2018-000186 003

Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Härnösands kommun

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Härnösands kommun med revidering av samhällsnämndens ansvarsområde.

Samhällsnämnden beslutar vidare

att överlämna yttrandet till kommunfullmäktige.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kapitel 44§ ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Det nuvarande reglementet behöver revideras och kommunstyrelseförvaltningen ber därför nämnderna att yttra sig över förslaget till revidering som rör den egna nämnden.

Det reviderade reglementet har uppdaterats och blivit mer likriktat än vad det har varit innan.

I den del som avser samhällsnämndens övergripande uppgifter och ansvarsområde finns under punkt 1: att vara verkställande organ för mark- och exploateringsverksamhet inklusive förvaltning och förädling av mark- och skogstillgångar.

Ansvar för mark- och exploateringsverksamhet flyttades över till Kommunstyrelsen i samband med att tjänst mark- och exploateringshandläggare organisatoriskt gick över till kommunstyrelseförvaltningen.

Ansvar för förvaltning och förädling av mark- och skogstillgångar är kvar under samhällsnämndens ansvar.

Första delen i punkt 1 bör tas bort och istället blir punkt 1 ”Förädling av mark- och skogstillgångar”.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Förslag till gemensamt reglemente. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse
2018-11-30.



Samhällsnämnden

§ 228

Dnr 2018-000107 736

Utredning av färdtjänstens avgiftssystem

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att införa avgiftsfri egenavgift för barn i åldern 7-19 år som reser med färdtjänst i kommunen.

Bakgrund

Under juni månad presenterades ett underlag för samhällsnämnden som handlade om en översyn av egenavgiften för färdtjänstresor inom Härnösands kommun. Översynen gjordes med anledning av införandet av den subventionerade kollektivtrafiken i kommunen, där även frågan om justerade priser (egenavgifter) för färdtjänst under våren 2018 diskuterats. Samhällsförvaltningen föreslog samhällsnämnden i juni-2018 att besluta om oförändrade egenavgifter för färdtjänst.

Samhällsnämnden beslutade dock att ge förvaltningen ytterligare uppdrag att utreda helheten av färdtjänstens avgiftssystem med hänsyn till resestatistik och de faktiska resekostnaderna.

Egenavgiften för färdtjänst skall enligt Lag (1997:736) om färdtjänst beslutas av respektive kommuns fullmäktige och för närvarande så har länets samtliga kommuner en gemensam taxa för färdtjänstens egenavgifter.

En taxa som grundar sig på en nivå som motsvarar 1,5 gånger aktuell taxa för den allmänna kollektivtrafikens enkelbiljettpriser för olika zoner.

För Härnösands kommun innebär det att för resor inom tätortsområdet är egenavgiften för färdtjänstresor för vuxna 38 kr/resa och för barn/ungdom 7-19 år 18 kr/resa. Dessutom reser alla som är beviljad färdtjänst avgiftsfritt på Plusbussen, dock får en eventuell följeslagare betala på Plusbussen.

Ledsagare till beviljad färdtjänstberättigad reser också avgiftsfritt med färdtjänst eller avgiftsfritt med den allmänna kollektivtrafiken i hela länet.

I samband med en mer fördjupad utredning avseende avgiftssystemet för färdtjänst så har Samhällsförvaltningen i första hand tittat på några andra kommuner hur deras avgiftssystem ser ut, samt även undersökt den resande- och kostnadsutveckling som vi haft under senare år för färdtjänstresor i kommunen.



Samhällsnämnden

De flesta kommuner har ett avgiftssystem som grundar sig på det egna länets taxa för den allmänna kollektivtrafiken och som bygger på fasta avgifts-tariffer beroende på resans längd.

För kommunerna i vårt län så har alla samma avgiftssystem för egenavgiften för färdtjänstresor i den egna kommunen. Alltså ett system för egenavgiften som motsvarar 1,5 gånger taxan för enkelbiljetter med den allmänna kollektivtrafiken.

Dock har Sundsvall och Timrå kommun ett annat avgiftssystem för resor som sker med s.k. specialfordon, alltså resor för färdtjänstberättigade som sitter i rullstol. Deras avgiftssystem för dessa resor grundar sig på en egenavgift som är helt likvärdig med den allmänna kollektivtrafikens avgift för en enkelbiljett. Alltså istället för en egenavgift på 38 kronor så är egenavgiften för en resa med specialfordon i dessa kommuner 25 kr/resa.

Motiveringen från dessa kommuner varför man har en annorlunda pris-sättning för denna kundkategori, är att man anser att dessa kunder enbart är hänvisad till att resa med färdtjänst eftersom resan måste ske med rullstol och att man då inte har några andra alternativ för sin resa. En färdtjänst-berättigad som inte behöver sin rullstol under själva resan kan ju åka på annat sätt om tillfälle ges.

Färdtjänstreglerna i vår kommun gäller för resor i hela kommunen med tillägget att resor även kan ske till/från Sundsvall/Timrå airport, samt till Höga Kusten hotellet. För resor från norra delen av kommunen för medborgare som bor inom riktnummer området 0612 får resor även ske till/från Kramfors centrum. Om resor måste ske utanför kommunen eller dessa undantagna områden, då är resor enligt lagen om Riksfärdtjänst det som kan bli aktuellt.

När det gäller utvecklingen av våra kostnader för färdtjänst, så har Samhällsförvaltningen en kostnadsökning sedan 2015 från 3.900 tkr till att jämföras med 2017 motsvarande 4.900 tkr.

En av anledningarna till den relativt stor kostnadsökningen för 2017 är att betydligt fler resor gjorts. Under 2016 genomfördes 25585 resor att jämföras med 2017 då 28463 resor genomfördes. Den största resandeökningen avser dock skoltransporter där nästan en fördubbling skett av resorna under 2017. Dessa skoltransporter avser i första hand resor som inte kan utföras av Trafikenhetens egna skolbussar.

Tittar man enbart på antalet resor för färdtjänst och kostnadsutvecklingen för dessa resor, så har det under 2016 genomförts 20927 resor att jämföras mot 2017 22977 resor. Kostnadsutvecklingen för motsvarande resor är 2.800 tkr för 2016 att jämföras med 3.400 tkr för 2017.

Det som Samhällsförvaltningen tittat närmare på är att eventuellt förändra egenavgiften för färdtjänstresor som sker med s.k. specialfordon. Av det totala resandet med färdtjänst för 2017 på 22977, så sker ca 5600 resor med specialfordon. Intäkten för egenavgifterna för dessa resor motsvarar under 2017 ca 184 tkr av den totala intäkten för egenavgifter på ca 900 tkr.



Samhällsnämnden

Skulle den avgiften förändras från 38 kr/resa till 25 kr/resa, så skulle det enligt våra beräkningar innebära en kostnadsökning för Samhällsförvaltningen på ca 60-70 tkr/år.

När det gäller färdtjänstresor med egenavgift som utförs av barn är dessa ca 250 st under 2017 och egenavgiften för dessa resor motsvarar ca 4500 kr.

Om dessa barn erbjuds avgiftsfritt resande så ökar kostnaderna i första hand med egenavgiften, samtidigt som man får förvänta sig att resandet i sig kan komma att öka något med ökade kostnader som följd.

Hur stor en sådan resandeökning kan bli är väldigt svårt att spekulera i, men troligen kommer det inte att handla om några större volymer som påverkar utfallet för våra kostnader nämnvärt. Med anledning av dessa beräkningar så bedöms den ökade kostnaden för att införa avgiftsfritt för barn som reser med färdtjänst kunna hanteras inom befintlig budgetram.

Sedan måste dock beaktas vid jämförelse med den idag redan införda subventionerade kollektivtrafiken att resor med färdtjänst erbjuder en högre servicegrad då resor kan ske när som helst på dygnet och vart som helst i kommunen.

Andra kommuner i länet som infört kraftigt subventionerade busspriser för barn/ungdomar, inklusive Ö-viks kommun som införde avgiftsfritt resande för barn för snart två år sedan har heller inte idag förändrat egenavgiften för färdtjänstresor.

Avslutningsvis anser Samhällsförvaltningen att det är av vikt att länet har ett gemensamt avgiftssystem för egenavgiften för vuxna, framförallt eftersom färdtjänstberättigade i länet fritt kan resa med färdtjänst i andra kommuner i länet.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson trafik- och fritidschef vid sammanträde. 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-03.



Samhällsnämnden

§ 229

Dnr 2018-000159 312

Medborgarförslag - Det är mänskligt att gena - Ett medborgarförslag för ett kompletterande övergångsställe över Gånsviksvägen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om ett nytt övergångsställe efter Gånsviksvägen i anslutning till infarten till parkeringsplatsen vid affären ”Willys” har inkommit till kommunen.

Längs Gånsviksvägen delen Brännavägen-Nybrogatan, en sträcka på c:a 700 meter finns idag sex övergångsställen. Vägen är alltså väl tillgodosedd i det avseendet. Däremot saknas möjlighet till passage på den plats som förslagsställaren anger. I anslutning till den platsen finns busshållplatser på vardera sida av Gånsviksvägen vilket i sig motiverar en förbättrad möjlighet för gående att passera vägen.

Vi delar därför medborgarförslaget i sak. Den exakta placeringen behöver dock analyseras lite mer noggrant. Det pågår just nu en analys av linjesträckningarna för stadsbusstrafiken. Innan ett övergångsställe anläggs bör det därför vara klarlagt i vilken mån busshållplatserna blir kvar på nuvarande platser. Det är lämpligt att det finns möjlighet till gångpassager i anslutning till busshållplatser. Men med hänsyn till att aktuell vägsträcka redan idag är väl tillgodosedd med övergångsställen bör det därför övervägas om något/några andra ska tas bort. Vidare måste bedömas om ett nytt övergångsställe bör utföras med en mittrefug för att säkerställa en god trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter.

Sammanfattningsvis anser vi alltså att förslaget är befogat och en gångpassage bör därför anläggas i det område som anges men med hänsyn till de omständigheter som redovisats ovan.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Rehnberg, trafik och infrastrukturplanerare vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-22.



Samhällsnämnden

§ 230

Dnr 2018-000110 311

Medborgarförslag - Trafikförbättringar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att förbjuda vänstersväng vid korsningen Skeppsbron/Skeppet och Skeppsbron/Bolagsbryggan har inkommit till kommunen.

Samhällsförvaltningen är medveten om de problem som finns i den aktuella korsningen vid vissa tidsperioder under dagarna. Ett förbud mot vänstersväng i korsningen Skeppsbron-Skeppet/Nybrogatan skulle i och för sig vara möjligt. Dessa fordon skulle då istället göra högersväng och sedan använda cirkulationsplatsen på andra sidan Nybron för att "vända".

Ett förbud mot vänstersväng i korsningen Skeppsbron-Bolagsbryggan/Nybrogatan är däremot inte lika enkelt. Fordon som har sin målpunkt på andra sidan Nybron skulle då vara tvingade att göra högersväng men i den riktningen finns ingen lämplig möjlighet att vända. Det skulle riskera att öka trafikmängd och svängrörelser på andra vägar och vägkorsningar i området.

Det pågår just nu ett planeringsarbete för en framtida utformning av Nybrogatan. En fråga som kommer att bli föremål för invånardialog under första halvåret 2019.

Samhällsförvaltningen anser det lämpligt att invänta kommande planer för framtida Nybrogatan innan några förändringar i trafikflödet på och i anslutning till Nybrogatan genomförs.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Rehnberg, trafik och infrastrukturplanerare vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-22.



Samhällsnämnden

§ 231

Dnr 2018-000175 311

Invånardialog Nybrogatan

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att uppdra till samhällsförvaltningen att leda och genomföra invånardialog gällande Nybrogatan och Nybron, samt

att dialogansvarig blir Thomas Jensen.

Bakgrund

Beskrivning av ärendet

För att stärka och utveckla demokratin samt för att ge invånarna en möjlighet att påverka och göra sin röst hörd föreslår samhällsförvaltningen att en invånardialog genomförs för Nybrogatan och Nybron.

Invånardialogen ska verka som stöd för politiker och tjänstemän i de framtida arbetet med att genomföra infrastruktur investeringar i framtidens huvudgata Nybrogatan.

Har vi några kommande politiska beslut i frågan?

Vilken inflytande nivå ger vi invånarna?

Lösningssidéer, analys av ett förslags konsekvenser?

I oktober 2017 antog kommunfullmäktige ett program för demokrati och inflytande i Härnösands kommun. I programmet beskrivs en övergripande strategi för invånardialog. Programmet innehåller metoder och verktyg samt en checklista som stöd för ett genomförande. En projektgrupp är bildad och den har arbetat fram följande enligt programmet. Vald metod är dialog.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Staffan Gilliusson, projektledare vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-28.



Samhällsnämnden

§ 232

Dnr 2018-002009 235

Vägnön 3:1, strandskyddsdispens för trapp till båtplats

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att avslå strandskyddsdispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

Bakgrund

För byggnadsföretaget fordras dispens enligt 7 kapitel 18 § miljöbalken.

I aktuell översiktsplan från 2011 är området markerat som BR, bebyggelse och rekreation.

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens i efterhand för att ha anlagt en trappa som ansluter från fritidshuset ner mot båtplatsen. Trappan är ungefär 20 meter och byggd i en fastkonstruktion i trä som är förankrad i berget på kommunens mark.

Samhällsförvaltningens representanter konstaterade under platsbesöket den 8 november 2018 att anläggningen är byggd på en berghälla där det växer bland annat olika lavar, ljung, tall och en. Vidare har digitala skikt studerats och några skyddsvärda växter eller djur har inte dokumenterats på platsen. Samhällsförvaltningen gör bedömningen utifrån platsbesöket och ovanstående granskning att växt- och djurlivet inte väsentligen förändras av åtgärden.

När det gäller allmänhetens tillgänglighet i det strandskyddade området gör samhällsförvaltningen en annan bedömning. Den aktuella trappan som leder från huset ner till strandlinjen utgör ett fysiskt hinder som man inte kan passera. Trappan har en tydlig avhållande effekt och gör att allmänheten inte kan ströva fritt längs stranden utan hänvisas antingen ner mot strandlinjen eller väldigt nära den privata fastigheten Vägnön 3:9.

Sökanden har med byggnationen av trappan utvidgat sin hemfridszon och på ett otillåtligt sätt tagit i anspråk mer mark. Trappan är byggd otillåtet på kommunens mark, alltså utanför mark som sökanden har rådighet över. Samhällsförvaltningen bedömer att trappan har en privatiserande effekt och avhåller allmänheten från platsen. Sammanfattningsvis innebär det att den aktuella åtgärden strider enligt 7 kapitel 13 § miljöbalken mot syftena



Samhällsnämnden

med strandskyddet, att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

De särskilda skäl som sökanden åberopar är att;

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Det första skälet att området redan tagits i anspråk kan inte anses tillämpligt eftersom det saknas övriga anläggningar eller byggnader på den aktuella platsen. Gällande det andra skälet att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet kan inte heller anses tillämpligt, eftersom det går att ta sig ner till vattnet på annat sätt. Av förarbeten från andra domar framgår att stor restriktivitet bör gälla i synnerhet i områden som är tillgängliga för allmänheten. I det aktuella ärendet anser samhällsförvaltningen att strandområdet är tillgängligt för allmänheten och den aktuella åtgärden försämrar det rörliga friluftslivet.

Sammantaget bedömer samhällsförvaltningen att de föreslagna skälen inte är godtagbara och anser att det inte finns några andra godtagbara skäl för att bevilja en strandskyddsdispens.

Samhällsförvaltningen föreslår att ansökan om en strandskyddsdispens avslås för rubricerad åtgärd.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planekolog vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-29.



Samhällsnämnden

§ 233

Dnr 2018-001938 232

Del av Fastlandet 2:66 och Månen 2, bygglov för täckning av båtar samt rivning av komplementbyggnader

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för täckning av båtar med max 3m respektive max 5m täckningshöjd under säsongen 15 augusti till och med 15 juni,

att bevilja rivningslov för byggnader markerade på situationsplanen, samt

att fastställa avgiften för bygg och rivningslov till 10 958 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avstående

Christian Wasell (M) avstår från att delta i beslutet.

Bakgrund

Härnösands segelsällskap, HSS arrenderar del av fastigheten Fastlandet 2:66 av Härnösands kommun. På den del av fastigheten som lovet gäller har det sedan lång tid tillbaka funnits varv och båtupplag. På fastigheten finns idag även klubbhus och flertalet båthus.

Innan ansökan kom in och under pågående handläggning har samhällsförvaltningen gjort platsbesök, träffat HSS, räddningstjänsten samt några sakägare. I direkt anslutning till området finns områden med bostäder.

Ansökan har inkommit från Härnösands segelsällskap HSS och gäller rivningslov för fyra byggnader samt säsonglov för täckning av båtar.

Enligt ansökan ska intäckningarna säsongsmässigt (15 augusti till 15 juni) uppföras till 3,0 respektive 5,0 m i omfattning enligt redovisning på situationsplan.

På situationsplanen finns förslag på ny infartsväg samt text om mastade båtar. Bygglovet omfattar inte det redan etablerade båtupplaget, vägar och master på båtar utan enbart täckning av båtar samt rivning av byggnader.



Samhällsnämnden

För området på fastigheten Fastlandet 2:66 gäller detaljplan 51, som vann laga kraft 1917-01-26.

I ärendet har ägare av fastigheterna Fastlandet 2:66, Månen 1, 2, Mars 6, Mercurius 1, 2, 3, 4, 8, Solen 15, 25 Tvillingarna 5 och 6 getts möjlighet att yttra sig.

Synpunkter har inkommit från ägare till fastigheterna Månen 1, Mercurius 1, 3 och 8. Fastighetsägare till Mercurius 7 har inte blivit hörd i ärendet men har inkommit med synpunkter.

Synpunkter som inkommit gäller bland annat fulare utsikt mot varvet om tre av byggnaderna rivs samt att mer buller tillkommer.

Synpunkter angående täckningshöjd har också inkommit. Förslag från fastighetsägare är minskad täckningshöjd, 2,5 m för område med 3 m och 4 m för områden med 5 m men också synpunkter om justering av områdena så att område med högre täckningshöjd minskas. Även kortare säsong föreslås, 1 september till 15 maj och att mastade båtar endast ska tillåtas i 14 dagar.

Flera av grannarna har också synpunkter på vägar, parkering, ny infartsväg samt trafiksituationen utanför området.

Räddningstjänsten har varit delaktig i ärendet genom möte där brandfrågor och räddningsinsatser tagits upp. Yttrande har inkommit 2018-08-03 från Räddningstjänsten.

Samhällsförvaltningens bedömning

De byggnader som omfattas av ansökan om rivningslov omfattas inte av rivningsförbud eller har ett sådant historiskt, kulturhistoriskt eller konstnärligt värde att de bör bevaras.

De synpunkter gällande insyn till båtuppställningsområdet som lämnats medför inte någon annan bedömning och rivningslov ska därför beviljas enligt 9 kapitel 34 § PBL.

Samhällsförvaltningen gör vidare bedömningen att de synpunkter gällande höjd och omfattning av båtintäckningarna som framfört från fastighetsägare i området inte utgör något hinder för bygglov. Den sökta åtgärden innebär inte en sådan betydande olägenhet för omgivningen som beskrivs i 2 kapitel 9 § PBL samt uppfyller kraven i 9 kapitel 30 § PBL och bygglov ska därför beviljas.

Vad som i övrigt framförts i de yttranden och remissvar som lämnats till samhällsförvaltningen medför inte någon annan bedömning.



Samhällsnämnden

Upplysning

I ärendet krävs startbesked innan åtgärderna får påbörjas. Byggherren ska kontakta samhällsförvaltningen för startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsförvaltningen lämnat ett startbesked (enligt 10 kapitel 3 § PBL).

Om åtgärden påbörjas utan att samhällsnämnden gett startbesked kommer en byggsanktionsavgift att tas ut (enligt 11 kapitel PBL).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vunnit laga kraft* (enligt 9 kapitel 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

*Om beslut om bygglov inte överklagas vinner detta laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i post- och inrikes tidningar samt tre veckor efter det att sakägare mottagit delgivning av beslutet.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-07.



Samhällsnämnden

§ 234

Dnr 2018-002430 214

Detaljplan för Jullen 10, beslut om antagande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta detaljplaneändring för Jullen 10.

Bakgrund

Beslut gällande planbesked fattades 2018-09-12 med stöd av delegationsordning för Samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan och bygglagen (PBL) 5 kapitel 2 och 5 §§.

Syftet med detaljplanen är att upphäva en inaktuell tomtindelning som i dagsläget påverkar fastighetsbildning inom planområdet. En tomtindelning har till syfte att fastlägga hur kvartersmark ska indelas i tomter.

Tomtindelningar var tidigare obligatoriska för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda kvarter. Efter den 1 juli 1987 kom tomtindelningar enligt 1947 års byggnadslag och äldre lagar att gälla som fastighetsplaner. Från och med den 2 maj 2011 gäller tomtindelningar och fastighetsplaner som fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplan. Det är i dagsläget inte möjligt att fastighetsbilda i strid mot en gällande tomtindelning inom planområdet för Jullen 10.

För planområdet gäller detaljplan 168 (Kronholmens norra del).

Kvarvarande bestämmelser i gällande detaljplan och lämplighetskraven i fastighetsbildningslagen bedöms som tillräckliga styrdokument vid prövning av framtida fastighetsbildningar.

Planförslaget skickades ut för samråd 2018-11-12 med stöd av delegationsordningen för Samhällsnämnden i Härnösands kommun. Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kapitel 11 §.

I gällande översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2011 och aktualitetsförklarad april 2016, redovisas planområdets mark- och vattenanvändning som område för centrumutveckling. Planändringen överensstämmer med översiktsplanen.



Samhällsnämnden

Samhällsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse där inkomna synpunkter samt kommunens bemötande sammanfattas.

Under samrådstiden har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Detaljplanen har hanterats med ett förenklat förfarande i enlighet med plan och bygglagen (2010:900). Vid ett förenklat förfarande behöver ingen granskning genomföras förutsatt att alla fastighetsägare är informerade om att det enbart finns ett tillfälle att yttra sig (samrådet). I detta ärende har därför ingen granskning genomförts.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Fredrik Bergman, planhandläggare vid sammanträde 2018-12-13. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-12-03.



Samhällsnämnden

§ 235

Dnr 38108

Delegationsbeslut till granskning 2018-12-13

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

SAM-2017-1575.235.22 Häggångers-By S3 Strandskydd Yttrande till Mark o Miljödomstolen efter syn 2018-10-17. Muntlig föredragning av Monika Bertgren, planarkitekt vid sammanträde 2018-12-13.



Samhällsnämnden

§ 236

Dnr 32957

Inga tillkommande ärenden



Samhällsnämnden

§ 237

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Ordförande rapporterar om:

Ordförande avtackar ledamöterna med personliga hälsningar till var och en.



Samhällsnämnden

§ 238

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen rapporterar om:

1. Majoritetens budgetförslag
2. Möte Alpina om snötilverkning
3. Avstämning Svevia, ombuden efter första halvåret.
4. KTM, fakturering
5. Systematiskt arbetsmiljöarbete. RKA:er sjukfrånvaro 4,05% oktober.
6. KIA: 9 rapporterade händelser 2018



Samhällsnämnden

§ 239

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Övriga rapporter är:

Leif Jonsson reflekterar över tiden i samhällsnämnden

Britta Thyr – utdelning av miljöstipendium till Solenskolan



Samhällsnämnden

§ 240

Dnr 38115

Delegationsbeslut enligt förteckning 2018-12-13

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2018-12-13.



Samhällsnämnden

§ 241

Dnr 38127

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2018-12-13**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, protokoll och skrivelser:

Beslut Länsstyrelsen om bifall och ändring av särskilt skäl
Strandskyddsdispens Starred 1.18

Beslut Miljödomstolen avslag strandskyddsdispens sjöbodar Häggdångers
By S 3



Samhällsnämnden

§ 242

Dnr 38133

Informationer 2018-12-13

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Thomas Jensen, förvaltningschef informerar om:

Överskottskrav 2019

Utsprångskajen

Hamnleden

Medarbetarenkäten

Härnösands Hästsportarena

IOP

Niclas Hälldahl, teknisk chef rapporterar om besiktning Östanviksvägen
