



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Rådhuset, tisdagen den 6 november 2018 kl 08:00-10:30, 14:30-15:40 ajournering kl.09:17-09:35, 14:44-14:52		
Beslutande	Ledamöter Andreas Sjölander (S), Ordförande Karin Frejarö (MP) Anders Gäfvert (M) Björn Nordling (S) Magnus Oskarsson (S) Lennart Molin (S) Göran Norlander (S) Fred Nilsson (S) Håkan Viklund (S) tjänstgörande ersättare för Nina Skyttberg (S) Mohammed Abdulwahab (MP) tjänstgörande ersättare för Göran Umeffjord (MP) Michael Möller Christensen (V) tjänstgörande ersättare för Ingrid Nilsson (V) Ida Skogström (M) Gunnar Vestman (M) Christina Lindberg (C) Lotten Widmark (S) tjänstgörande ersättare för Lars Edvin Lundgren (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Karin Högberg (KD)		
Övriga närvarande	Sofia Pettersson, kommundirektör, Johanna Laine, kommunsekreterare		
Justerare	Anders Gäfvert (M)		
Justeringens plats och tid	Rådhuset, 2018-11-06, direkt efter sammanträdet		
Underskrifter	Sekreterare	Johanna Laine	Direktjusterad paragraf § 197
	Ordförande	Andreas Sjölander	
	Justerare	Anders Gäfvert	
	<p>ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</p>		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-11-06		
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-07	Datum då anslaget tas ned	2018-11-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Johanna Laine		



Kommunstyrelsen

Ärendelista

- § 197 Dnr 2018-000323 212
Remiss - Betänkande En utvecklad översiktsplanering
Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)
Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)



Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr 2018-000323 212

**Remiss - Betänkande En utvecklad översiktsplanering
Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU
2018:46)
Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU
2018:46)**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslaget svar på remiss ”En utvecklad översiktsplanering” samt
att paragrafen ska anses omedelbart justerad.

Yttranden

I ärendet yttrar sig Andreas Sjölander (S).

Yrkanden

Andreas Sjölander (S) yrkar att ärendet ska anses omedelbart justerad.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast föreligger ett förslag till beslut, liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsyrkande.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsyrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag med Andreas Sjölanders (S) tilläggsyrkande.

Bakgrund

Härnösands kommun har av Näringsdepartementet fått inbjudan att lämna synpunkter på översiktsplaneutredningens betänkande (SOU 2018:46) senast den 31 oktober 2018. Remissvaret är sammanställt i samverkan med kommunala fastighetsbolaget Härnösandshus.

Översiktsplaneutredningens betänkande består av två delar, del 1: Att underlätta efterföljande planering och del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformen.



Kommunstyrelsen

Utredningen

Översiktsplaneutredningen föreslår i betänkandet ”En utvecklad översiktsplanering” nya bestämmelser för hur översiktsplanen ska kunna hållas aktuell och ge ett bra stöd för efterföljande planering.

Del 1 av betänkandet föreslår utredningen att kommunen i början av varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi. I strategin ska kommunfullmäktige ta ställning till om översiktsplanen är aktuell och till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Utredningen föreslår även att plan- och bygglagen ska förtydligas när det gäller översiktsplanens innehåll.

Del 2 föreslår utredningen en helt ny lag som innebär att kommunen ska kunna bestämma att bostäder som byggs på mark som kommunen eller ett kommunalt aktiebolag äger bara ska få upplåtas med hyresrätt.

Del 1 Att underlätta efterföljande planering

Härnösands kommun ställer sig positiv till

- Förtydligandet av lagtexten i Plan och Bygglagen (2010:900) Kap 3.
- Utredningens uppmaning till kontinuitet i den översiktliga planeringen
- Utredningens uppmaning till tydligare besked från staten till kommunerna gällande den översiktliga planeringen
- Utredningens förslag på att inte skapa bindande översiktsplaner
- Utredningens förslag på ”planeringsstrategier” 15 månader efter nyval istället för aktualiseringsprövning under mandatperioden

Härnösands kommun ifrågasätter

- Varför inte tydligare riktlinjer för mindre kommuner angående kontinuitet i det dagliga planeringsarbetet framtagits
- Varför inte mer stöd erbjuds mindre kommuner för digital kompetensutveckling och resursfördelning
- Utredningens förslag på att mindre kommuners utvecklade översiktsplanearbete enbart ska stödjas via kommunalsamverkan
- Ordvalet ”planeringstrategi”, på grunderna att det kan vara missvisande då översiktsplanen i sig är en planeringsstrategi. Förslag: ”Handlingsplan för översiktsplan”.



Kommunstyrelsen

Del 2 Kommunal reglering av upplåtelseformen

Härnösands kommun ställer sig positiv till

- Att betänkandet ger kommunerna möjligheten att styra upplåtelseformerna vid nyetablering även om detta inte är en utpekad problematik i Härnösands kommun

Härnösands kommun ifrågasätter

- Om förslaget kan påverka mindre kommuners möjligheter till tillväxt
- Varför inte ett beslut från kommunfullmäktige behövs för beslut om upplåtelseform på kommunalägd mark

Om denna typ av planeringsverktyg kan bidra till en osund konkurrens mellan olika intressenter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-01

En utvecklad översiktsplanering –

SOU 2018:46, Del 1 Att underlätta efterföljande planering (pdf),

SOU 2018:46, Del 2 Kommunal reglering av upplåtelseformen (pdf)

<https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/statens-offentliga-utredningar/2018/05/sou-201846/>
