



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergssalen, Sambiblioteket, torsdagen den 23 januari 2020 kl 08:15-11.40 Ajournering. kl. 09.30-09.50, 10.45-11.00		
Beslutande	Ledamöter Knapp Britta Thyr (MP), Ordförande Magnus Oskarsson (S), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Anne-Cathrine Genberg (S) Linda Saltin (S) ej § 7 Mårten Holmström (L) tjänstgörande ersättare, ersätter Linda Saltin (S) § 7 Anders Bergqvist (V) Lisa Dahlén (MP) Per Lingensjö (MP) tjänstgörande ersättare, ersätter Anders Nordström (KD) Per-Eric Norberg (C) Rune Danielsson (S) tjänstgörande ersättare, ersätter Börje Karlsson (SD) Önne Norberg (M) tjänstgörande ersättare, ersätter Jonas Tynér (M)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Mårten Holmström (L) §§ 1-6, 8-19		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Malin Sjöstrand, plan- och byggchef, kl. 08.15-10.45, Dan Tjell, miljöhandläggare och Helene Lager, miljöchef kl. 08.20-08.25, Niclas Hållidahl, teknisk chef, kl. 08.25-08.45, Ulf Andersson, trafik- och fritidschef kl. 09.15-09.30, Sara Sjöberg, bygglovhandläggare kl. 09.50-10.10, Fredrik Zetterberg och Simon Vällivaara, bygglovhandläggare kl. 10.10-10.20		
Justerare	Per-Eric Norberg		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen den 24 januari 2020		
Underskrifter			
	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 1-19
	Ordförande	Knapp Britta Thyr	
	Justerare	Per-Eric Norberg	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-23		
Datum då anslaget sätts upp	2020-01-27	Datum då anslaget tas ned	2020-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr 30343 Val av justerare	3
§ 2	Dnr 31757 Godkännande av dagordning	4
§ 3	Dnr 31758 Föregående protokoll 2019-12-12	5
§ 4	Dnr 2019-000171 1.2.4.1 Budgetuppföljning december 2019	6
§ 5	Dnr 2019-000162 1.1.3.0 Revisionsrapport - Grundläggande granskning, Samhällsnämnden	7
§ 6	Dnr 2019-000034 3.3.5.0 Transporter för daglig verksamhet inom socialförvaltningen	9
§ 7	Dnr 2019-003154 3.1.5.1 Skedom S:14 Förhandsbesked tilltänkt avstyckning fritidshus	12
§ 8	Dnr 2018-002607 3.1.5.4 Vändkresten 9, byggsanktionsavgift	15
§ 9	Dnr 2018-002241 3.1.5.4 Viksjön 3:26, byggsanktionsavgift	17
§ 10	Dnr 2019-2728 3.1.5.4 Stigsjö-Bölen 3:3 Rättelseföreläggande	20
§ 11	Dnr 2020-000001 1.1.3.0 Val till samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2021	23
§ 12	Dnr 40187 Delegationsbeslut till granskning 2020-01-23	24
§ 13	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden	25
§ 14	Dnr 31770 Ordförande rapporterar	26
§ 15	Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar	27
§ 16	Dnr 31772 Övriga rapporter	28
§ 17	Dnr 38055 Delegationsbeslut enligt förteckning 2020-01-23	29
§ 18	Dnr 40207 Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2020-01-23	30
§ 19	Dnr 40217 Informationer 2020-01-23	31



Samhällsnämnden

§ 1

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Per-Eric Norberg till justerare.

Protokollet justeras klockan 08.00 fredag den 24 januari.



Samhällsnämnden

§ 2

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Knapp Britta Thyr går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 3

Dnr 31758

Föregående protokoll 2019-12-12

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll från 2019-12-12.



Samhällsnämnden

§ 4

Dnr 2019-000171 1.2.4.1

Budgetuppföljning december 2019

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Det totala utfallet för samhällsnämnden avseende driftbudgeten 2019 visar ett överskott på 6,0 mnkr. Med det överskottskrav på 5,0 mnkr som nämnden har haft 2019 blir resultatet ett överskott på 1 mnkr.

Investeringsbudget 2019 är 49,0 mnkr och utfallet landade på 49,3 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef vid sammanträde 2020-01-23.



Samhällsnämnden

§ 5

Dnr 2019-000162 1.1.3.0

Revisionsrapport - Grundläggande granskning, Samhällsnämnden

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta svaret som sitt eget och skicka det till revisionen samt till kommunstyrelsen för kännedom.

Bakgrund

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en grundläggande granskning för att bedöma om nämnden har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Samhällsnämnden har tagit emot revisionsrapporten. Under nämndens sammanträde i december gick nämnden gemensamt igenom rapporten samt granskningen av ekonomistyrningen. Utifrån revisionens rekommendationer planerar nämnden ett antal åtgärder och aktiviteter under 2020.

Sammanfattningsvis rekommenderar revisionen samhällsnämnden att gå igenom resultatet av enkäten tillsammans med revisionens slutsatser. Detta skedde under nämndens sammanträde i december. Nämnden konstaterade att svarsfrekvensen var låg trots att nämndsförande uppmanat nämnden att svara på enkäten. En anledning till detta kan vara att revisionens utskick inte varit helt tydligt. Det framgår ingenstans i mailutskicket att det är revisionen som är avsändare till enkäten vilket skapat osäkerhet.

Revisionen rekommenderar vidare att ordna en politikerutbildning. Kallelse till en utbildning har skickats till samtliga förtroendevalda och kommer att genomföras den 31 januari. Samhällsnämndens presidium höll i januari 2019 en kort introducerande utbildning för nämnden. Därefter har nämnden fått mindre utbildningspass under hela året i gällande lagstiftning mm. kopplat till aktuella ärenden som nämnden hanterat.

Revisionen rekommenderar nämnden att för att kunna följa upp effekten på verksamhetsmål regelbundet ta fram indikatorer och måttal som kan följas upp under året. Idag blir måluppfyllelsen en typ av efterkontroll eftersom vissa mätningar bara görs en gång om året och redovisas vid bokslut.



Samhällsnämnden

Nämnden tar till sig detta men menar också att vissa mål är värda att behålla som de är eftersom de kan mätas mot andra kommuner. Nämnden inväntar kommunstyrelsens initiering av nytt arbete med kommunens mål. Nämnden har också för avsikt att i större utsträckning använda sig av kolada i den mån det är relevant för nämndens verksamhet.

Slutligen rekommenderar revisionen nämnden en tydligare utformning av handlingsplan för att nå budget. Detta blir aktuellt vid nästa tillfälle nämnden eventuellt utformar en ny handlingsplan. Den budgetberedning som tillsätts av nämnden i januari 2020 kommer utöver att bereda budget 2021 även att få i uppdrag att göra en riskanalys som ska ligga till grund för nämndens internkontroll. Detta för att säkerställa att de risker som finns inom verksamhetens område uppdagas på revisionens inrådan.

Beslutsunderlag

Ordförandens svarsskrivelse 2020-01-08 .



Samhällsnämnden

§ 6

Dnr 2019-000034 3.3.5.0

Transporter för daglig verksamhet inom socialförvaltningen

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta förslaget om en långsiktig lösning av transporterna inom omsorgens dagliga verksamhet där samhällsnämnden inrymmer kostnaden på 550 tkr i ordinarie budgetram.

Bakgrund

Samhällsförvaltningen fick i uppdrag efter beslut i Samhällsnämnden 2019-02-28 att återkomma till nämnden med en långsiktig hållbar lösning på transporter till/från daglig verksamhet inom Socialförvaltningens omsorgsverksamhet.

Härnösands kommuns tidigare Trafikenhet som numera tillhör Samhällsförvaltningen har sedan 2008 en intern transportorganisation för att ombesörja i första hand särskolans transportbehov för elever mellan bostad och anvisad skola. För att merutnyttja transportorganisationen utför även Trafikenheten transporter av brukare inom Socialförvaltningens omsorgsverksamhet. Dessa brukare med särskilda behov transporteras dagligen måndag-fredag till olika dagliga verksamheter inom tätorten och där hämtning sker på olika gruppboende eller i egna bostäder. Det finns även en hel del brukare som klarar av sina dagliga resor med den ordinarie kollektivtrafiken och därför nyttjar den i första hand. Transporterna avser både gående personer och personer som sitter i rullstol under sin resa, vilket innebär att Trafikenheten använder 4 bussar varav 3 är av större modell för att hantera ett sittplatsbehov av ett 15-tal resenärer, som fasta rullstolsplatser. De brukare som reser dagligen med Trafikenheten erlägger ingen avgift för sina resor eftersom Trafikenheten inte har erforderliga tillstånd för att erbjuda transporter mot betalning.

Inför budget 2019 aktualiserades återigen frågan huruvida kostnaderna för dessa transporter kunde reduceras genom att införa betalning av resor som sker inom ramen för denna interna organisation.

Socialförvaltningen arbetade under fjolåret med stora besparingskrav där förvaltningen aktualiserade frågan om att upphöra med dessa transporter för



Samhällsnämnden

sina brukare och istället hänvisa samtliga resande till att ansöka och utnyttja färdtjänst.

Eftersom Samhällsförvaltningen interndeberade Socialförvaltningen med ca. 550 tkr/år så skulle Socialförvaltningen kunna genomföra en besparing för motsvarande kostnad. Samtidigt skulle istället Samhällsförvaltningens kostnader för färdtjänst öka med ca. 1.600 tkr/år enligt interna beräkningar vilket för kommunen totalt skulle innebära ökade kostnader. Beslut togs därför av Samhällsnämnden 2019-02-28 att inte internfakturera Socialförvaltningen för dessa transporter.

Samhällsförvaltningen har återigen tittat närmare på frågan hur framtidens transporter kan se ut för elever inom särskolan och Socialförvaltningens dagliga verksamhet.

Fortfarande så visar de beräkningar vi gjort att om enbart resorna för omsorgen skall upphöra och istället överflyttas till ordinarie färdtjänst så kommer kommunens totala nettokostnader för kollektivtrafikresor att öka med ca. 950 tkr/år.

För att enbart fortsätta med vår interna transport av elever inom särskolan så måste ca 75 % av organisationen ändå behållas, vilket innebär en besparing på ca 650 tkr/år, vilket skall ställas i relation till att kostnaderna för färdtjänst kommer att öka med ca 1.600 tkr/år.

Ett framtida alternativ som ändå kan vara aktuellt är ju att lägga ut samtliga transporter på entreprenad, som då även skulle gälla skolskjutstransporterna av särskolans elever. Samhällsförvaltningen anser dock att en sådan lösning i dagsläget inte är att föredra ekonomiskt då antalet elever med särskilda behov ökat markant under senare år. Detta medför i den dagliga planeringen att behovet av justeringar och kompletteringar av skjutsar är stort och att lämna över den hanteringen till en entreprenör, så är vår bedömning att det kan vara särskilt kostsamt.

Enbart planering av skjutsar vid s.k. växelvis boende ökar årligen och detta kräver också särskild planering för att hålla nere kostnaderna och där kan vår interna organisation hantera många av dessa resor inom befintlig verksamhet. En annan service som också hanteras idag är skjutsar av särskoleelever till/från Fritids under lov dagar, vilket ej är reglerat i lagstiftningen men som kan utföras idag inom utrymmet för våra interna transporter. En positiv service eftersom det många gånger handlar om barn och föräldrar med särskilda behov där extra stöd och hjälp från kommunen kan vara ovärderlig.

Eftersom mycket tid läggs idag på att planera alla förändringar så är stort fokus på samordning, vilket medför fördelar både miljömässigt och ekonomiskt om frågan hanteras internt av vår Trafikenhet.

Vår bedömning är också att om samtliga skjutsar läggs ut på entreprenad så måste resurser tillsättas inom Skolförvaltningen för att hantera justeringar och förändringar i dialog med en entreprenör.



Samhällsnämnden

Eftersom Trafikenheten också har kunskapen och kännedomen om vår kollektivtrafik så kan en hel del skjutsar lösas genom att erbjuda lösningar för både omsorgsresor och skolskjutsresor med ordinarie kollektivtrafik. Detta medför också att kostnaderna kan hållas nere i vissa fall istället för att utföra transporter med särskilda fordon.

Så länge Socialförvaltningens beslut gäller om att erbjuda avgiftsfria resor till/från daglig verksamhet så anser Samhällsförvaltningen att den mest ekonomiskt fördelaktiga lösningen idag totalt för kommunen är att fortsätta med dagens upplägg av transportorganisation. En samordning av resorna för särskoleelever och brukare inom omsorgen är ett effektivt upplägg och eftersom förvaltningen ändå har kostnaderna för skjuts av särskoleelever så kan resorna för brukare inom omsorgen hanteras inom ramen för våra övriga skolskjutsar.

Samhällsförvaltningens bedömning är även att kostnaderna för detta ryms inom vår nuvarande budgetram.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, trafik- och fritidschef vid sammanträde 2020-01-23. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-14.



Samhällsnämnden

§ 7

Dnr 2019-003154 3.1.5.1

Skedom S:14 förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900), inte tillåta den föreslagna lokaliseringen av ett fritidshus. Enligt 2 kapitel 1-2§,4§ plan-och bygglagen, (SFS 2010:900)

att bebyggande av området istället ska prövas genom detaljplan enligt 4 kapitel 2 § p1. 3a plan- och bygglagen (SFS 2010:900),

att besluta om reducerad avgift i ärendet -2 368 kr enligt 9 kapitel 27 § och 12 kapitel 8a, plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 10 656 kr efter reduktion.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Linda Saltin (S) i handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Ärendet gäller ett förhandsbesked för ett fritidshus på 60m² och avstyckning på ca 2000m² samt väg. Fastigheten ligger i Barsviken och angränsar till område för riksintresse naturvård.

Föreslagen placering och tänkt avstyckning har inte stöd i översiktsplanen och planekolog bedömt att det på platsen finns höga naturvärden.

I ärendet har handlingar bifogats gällande ytterligare avstyckningar på fastigheten.

Ansökan gäller ett förhandsbesked för ett fritidshus med en area på ca 60m². I ansökan uppger sökande att fastigheten Skedom S:14 är tänkt att styckas av med ca 2000m². Ärendet kom in till samhällsförvaltningen 2019-11-12. Sökande har i ansökan bifogat situationsplan med markering för byggplatsen, nybyggnadskarta som visar föreslagen vägdragning, husplacering samt avlopp. Tillsammans med ansökan och föreslagen placering har sökande bifogat ett avtal som är undertecknat av delägarna till fastigheten Skedom S:14. Avtalet talar om att delägarna planerar ytterligare avstyckningar på fastigheten samt vad som ska gälla för vägar, avlopp,



Samhällsnämnden

skogen osv. En karta för vägdragning och ytterligare två avstyckningar har bifogats ärendet.

Innan sökande lämnade in ärendet har dialoger och platsbesök genomförts av planekolog, bygglovshandläggare och planhandläggare från samhällsförvaltningen. Vid ett första platsbesök var en av ägarna till Skedom S:14 på plats och vid ett senare besök var sökande i ärendet på plats. Ett möte på samhällsförvaltningen samt ytterligare ett platsbesök av handläggaren har genomförts efter att ärendet kom in.

Fastigheten Skedom S:14 är idag obebyggd och ligger i Barsviken utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men angränsar till sammanhållen bebyggelse. Platsen för förhandsbeskedet ligger på en bergshöjd med utsikt över havet. Den föreslagna byggplatsen består av hållmarker och på platsen växer bland annat tallar och lavar. Intill fastigheten ligger ett riksintresse för naturvård.

Kommunens översiktsplan 2011 ger vägledning för mark och vattenanvändning. På föreslagen placering är markanvändningen SF (skogsområde för friluftsliv.)

”Dessa områden omfattar huvudsakligen skogsområden som är värdefulla för det rörliga friluftslivet. Ingen bebyggelse eller exploatering som är till nackdel för det rörliga friluftslivet bör normalt tillåtas. Skogsbruk i dessa områden ska se med ett stort mått av hänsynstagande till det rörliga friluftslivet.”

Längre ner på fastigheten där ytterligare två planerade fastigheter är inritade är markanvändningen BR (bebyggelse och rekreation.)

”Markanvändningen utgörs i huvudsak av fritidsboenden där omkringliggande områden är värdefulla för det rörliga friluftslivet. För merparten av de bebyggda områdena finns detaljplaner upprättade som reglerar hur marken får användas. En förändring av markanvändningen kräver normalt en detaljplaneändring. Vid ny exploatering inom ej detaljplanelagda områden bör upprättande av detaljplan övervägas. Bebyggelsemiljön ska inte försämrast vid ny- om- eller tillbyggnader. Skogsbruk inom dessa områden ska ta stor hänsyn till friluftsliv och landskapsbild.”

Samhällsförvaltningens planekolog har besökt området och den föreslagna placeringen. I yttrandet skriver hon att den föreslagna platsen med anslutande väg är olämplig att exploatera eftersom området innehåller höga naturvärden. Några ytterligare remisser har inte skickats.

Enligt plan- och bygglagens 2 kapitel 1-2 § ska vid prövningen hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen och syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest



Samhällsnämnden

lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kapitel 4 § får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Samhällsförvaltningens bedömning är att den i ansökan om förhandsbesked föreslagna åtgärden inte har stöd i gällande översiktsplan, samt att föreslagen placering och väg inte kan tillåtas då det på platsen finns höga naturvärden.

De allmänna intressena väger på föreslagen placering tyngre än de enskilda intressena att få bygga på föreslagen plats.

Den föreslagna åtgärden bedöms kräva prövning av lämpligheten genom detaljplan enligt 4 kapitel 2 § p1. plan- och bygglagen.

Med kännedom om fastighetsägarnas framtida planer på fastigheten Skedom S:14, bedöms bebyggande av fastigheten prövas i ett sammanhang genom detaljplanläggning, och bör inte avgöras i enskilda förhandsbesked.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna lokaliseringen inte uppfylla kraven i plan och bygglagens 2 och 8 kapitel och ska därmed inte tillåtas.

Yttrande från planekolog har skickats till sökande som har bemött yttrandet.

Reducerad avgift

Beslut i ärendet kommer tidigast att fattas 2020-01-23 vid nämndens sammanträde vilket innebär att vecka 11 av handläggningen av har påbörjats.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 18 december 2018 § 18 ska avgiften för positivt förhandsbesked fastställas till 21904 kr enligt taxetabell A 11.2. I ärendet föreslås ett negativt beslut och taxetabell A19.1 ska användas och avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattning för tillämpligt ärende.

Start av ärende 1 timme och handläggningstid i ärendet är 10 timmar.

Ansökan om bygglov inkom till samhällsnämnden 2019-11-12 och bedömdes då vara komplett. Enligt Plan- och bygglagens ska nämnden meddela sitt beslut inom tio veckor från den dag den kompletta ansökan kom in.

Avgiften för handläggningen ska också reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde 2020-01-23. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 20-01-20.



Samhällsnämnden

§ 8

Dnr 2018-002607 3.1.5.4

Vändkretsen 9, byggsanktionsavgift

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitel 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kapitel 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av Rotudden Skog AB (organisationsnummer 556801-1703), Svenninggatan 2, 871 40 Härnösand, på 7 672 kr för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank på fastigheten Vändkretsen 9.

Bakgrund

Den 1 oktober 2018 inkom till Samhällsförvaltningen en anmälan om att ett plank uppförts utan bygglov på fastigheten Vändkretsen 9.

Den 23 maj 2019 -05-23 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att ett plank uppförts på prickmark, planket är bygglovspliktigt enligt 6 kapitel 1 § pkt 7 PBF.

Den 5 juli 2019 ansökte fastighetsägaren Rotudden Skog AB om bygglov i efterhand för uppförande av plank med en total längd om 14 löpmeter, och en höjd som variera från 1,70-2,30 meter, diarienummer SAM-2019-2355. Bygglov med startbesked beviljades den 2019-10-31, beslutsnummer LS-2019-96, slutbesked har inte utfärdats.

Den 3 december 2019 skickade Samhällsförvaltningen en begäran om förklaring till fastighetsägaren med information om att Samhällsnämnden kommer att ta ut en byggsanktionsavgift då byggnadsarbeten för plank påbörjats innan Samhällsnämnden lämnat ett startbesked. Fastighetsägaren gavs i samband med detta även tillfälle att inkomma med en skriftlig förklaring innan Samhällsnämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift, i enlighet med 11 kapitel 58 § PBL.

Fastighetsägarens förklaring inkom den 2019-12-31. Fastighetsägaren skriver att uppförandet av planket påbörjades för tidigt på grund av lång handläggningstid. Hela skrivelsen finns i handlingarna.

Fastighetsägarens yttrande förändrar inte Samhällsförvaltningens ställningstagande.



Samhällsnämnden

Det är ostridigt att ett plank uppförts på fastigheten Vändkretsen 9 utan bygglov, och byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked. Åtgärden har vidtagits under Rotudden Skog AB:s tid som fastighetsägare.

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan 337. Åtgärden bedöms som bygglovspliktig enligt 6 kap 1 § pkt 7 PBF. Bygglov och startbesked saknades för åtgärden.

Enligt 9 kapitel 12 § pkt 8 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd till 0,025 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,01 pbb per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr. Löpmeter = 14 m. Byggsanktionsavgiften blir 7 672 kr $(0,025 \cdot 46500) + (0,01 \cdot 46500 \cdot 14)$.

Upplysningar

Enligt 11 kapitel 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitel 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kapitel 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitel 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 6 kapitel 1 § pkt 7 PBF krävs det bygglov för att uppföra ett plank.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-13.



Samhällsnämnden

§ 9

Dnr 2018-002241 3.1.5.4

Viksjön 3:26, byggsanktionsavgift

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnde beslutar

att med stöd av 11 kapitel 51-63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kapitel 6 § pkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ta ut en byggsanktionsavgift av Mat & Nostalg i Viksjö AB (organisationsnummer 556896-9447), Gammelgården 237, 871 94 Viksjö, på 12 090 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat byggnadsarbeten för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Viksjön 3:26.

Bakgrund

Den 31 juli 2018 inkom till Samhällsförvaltningen en anmälan via telefon om att en komplementbyggnad uppförts utan bygglov på fastigheten Viksjön 3:26, enligt anmälaren är byggnaden placerad intill tomtgräns mot fastigheten Viksjön 3:47.

Den 23 maj 2019 -05-23 vidtog kommunens tjänstemän ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att en komplementbyggnad i form av en nostalgimack om 17 kvm byggnadsarea varav 7,8 kvm är bruttoarea uppförts nära tomtgräns mot fastigheten

Viksjön 3:47, byggnaden är bygglovspliktig enligt 9 kapitel 2 § PBL.

Den 22 augusti 2019 ansökte byggherren Mat & Nostalg i Viksjö AB om bygglov i efterhand för nybyggnad av nostalgimack, diarienummer SAM-2019-2554. Bygglov med startbesked beviljades den 2019-11-22, beslutsnummer LS-2019-100, slutbesked har inte utfärdats.

Den 19 december 2019 skickade Samhällsförvaltningen en begäran om förklaring till byggherren med information om att Samhällsnämnden kommer att ta ut en byggsanktionsavgift då byggnadsarbeten påbörjats innan Samhällsnämnden lämnat ett startbesked. Byggherren gavs i samband med detta även tillfälle att inkomma med en skriftlig förklaring innan Samhällsnämnden fattar beslut om byggsanktionsavgift, i enlighet med 11 kapitel 58 § PBL.



Samhällsnämnden

Byggherrens förklaring inkom den 2019-12-19. Byggherren skriver bland annat att när byggnaden uppfördes trodde byggherren att byggnaden skulle falla under Attefallsbestämmelserna, och att byggnaden hade stått på platsen i cirka ett år när tillsynsärendet upprättades.

Byggherrens yttrande förändrar inte Samhällsförvaltningens ställningstagande.

Det är ostridigt att nostalgimacken uppförts på fastigheten Viksjön 3:26 utan bygglov, och byggnadsarbeten påbörjats utan startbesked. Åtgärden har utförts av Mat & Nostalgi i Viksjö AB. Byggnaden har enligt byggherrens yttrande uppförts under mitten på 2017, Samhällsförvaltningen finner ingen anledning att ifrågasätta dessa uppgifter.

Fastigheten är belägen inom ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. Nostalgimacken är bygglovspliktig enligt 9 kapitel 2 § PBL, bygglov och startbesked saknades för åtgärden vid tidpunkten för dess uppförande.

Enligt 9 kapitel 6 § pkt 2 PBF uppgår byggsanktionsavgiften för att utan startbesked ha påbörjat en nybyggnad av komplementbyggnad som kräver lov till 0,25 prisbasbelopp, pbb med ett tillägg av 0,005 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr, sanktionsarean är 2 kvm. Byggsanktionsavgiften blir 12 090 kr $(0,25 \cdot 46500) + (0,005 \cdot 46500 \cdot 2)$.

Byggsanktionsavgiften tas ut av Mat & Nostalgi i Viksjö AB då det är Mat & Nostalgi i Viksjö AB som begått överträdelsen, i enlighet med 11 kapitel 57 § pkt 2 PBL.

Upplysningar

Enligt 11 kapitel 51 § PBL ska kommunen ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kapitel 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kapitel 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den



Samhällsnämnden

avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Enligt 9 kapitel 2 § och 10 kapitel 3 § PBL, krävs det bygglov och startbesked för nybyggnad.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef och Fredrik Zetterberg bygglovhandläggare vid sammanträde 2020-01-23.
Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-12-19.



Samhällsnämnden

§ 10

Dnr 2019-2728 3.1.5.4

Stigsjö-Bölen 3:3 Rättelseföreläggande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att med stöd av 8 kapitel 4 § samt 11 kapitel 20 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 3 kapitel 7 och 10 §§ plan- och byggförordningen, PBF, att förelägga fastighetsägaren Peter Georg Dums, 570708-4173, Bölen 172, 871 92 Härnösand, att senast en månad efter delgivning av detta beslut inkomma med ett godkänt intyg om obligatorisk ventilationskontroll OVK, ett intyg från skorstensfejämästare avseende godkänd besiktning av eldstad och imkanal, konstruktionsritningar, samt ett utlåtande avseende byggnadens konstruktion utfärdat av en sakkunnig byggnadskonstruktör. Konstruktören ska ha dokumenterad erfarenhet av yrkesutövande som konstruktör.

Underlåter fastighetsägaren Peter Georg Dums, 570708-4173, Bölen 172, 871 92 Härnösand, att följa ovanstående beslut, förbjuds fastighetsägaren att använda byggnaden. Användningsförbudet upphör att gälla när fastighetsägaren uppfyllt ovanstående beslut.

att med stöd av 11 kapitel 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägaren Peter Georg Dums, 570708-4173, Bölen 172, 871 92 Härnösand, att senast en månad efter delgivning av detta beslut inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus. Ansökan ska innehålla en ansökningsblankett, en situationsplan i skala 1:400, plan-, fasad- och sektionsritningar i skala 1:100, och en kontrollplan.

Bakgrund

På fastigheten Stigsjö-Bölen 3:3 har det tidigare funnits ett fritidshus som brann ner i november 2018. Under 2019 har fastighetsägaren byggt ett nytt fritidshus utan bygglov och enligt uppgifter från räddningstjänsten kan en eldstad ha installerats i huset utan startbesked.

Då byggnaden saknar bygglov och startbesked har uppförandet av byggnaden inte skett i enlighet med gällande lagstiftning. Detta innebär bl. a att samhällets kontroll att byggnaden uppfyller gällande krav på



Samhällsnämnden

konstruktion, säkerhet, hälsa mm har uteblivit. Kommunen kan således inte avgöra om byggnaden utgör en risk för människors säkerhet och hälsa.

För att minska konsekvenserna för den enskilde vid ett eventuellt ingripande har fastighetsägaren den 2019-11-12 beretts tillfälle att inkomma med underlag som intygar att byggnaden inte utgör en direkt fara för människor som vistas i byggnaden. Fastighetsägaren uppmanades att inkomma med ett godkänt intyg om obligatorisk ventilationskontroll OVK, ett sotarintyg, konstruktionsritningar, ett utlåtande utfärdat av en sakkunnig byggnadskonstruktör avseende byggnadens konstruktion, samt en ansökan om bygglov i efterhand. Begärda handlingar och bygglovsansökan inkom inte.

Samhällsnämnden finner inget annat alternativ än att gå vidare med kännbara viten för att säkerställa att fastighetsägaren vidtar rättelse för att säkerställa att byggnaden uppfyller de tekniska egenskapskraven i 8 kap 4 § PBL.

Ärendets bakgrund

Den 13 september 2019 upprättade Samhällsförvaltningen ett tillsynsärende gällande ovårdad tomt samt nybyggnad av fritidshus utan bygglov och startbesked på fastigheten Stigsjö-Bölen 3:3. På den aktuella platsen har det tidigare funnits ett fritidshus som brann ner i november 2018, ett nytt fritidshus har uppförts under 2019 och enligt uppgifter från räddningstjänsten kan en eldstad ha installerats i huset utan startbesked. Tillsynsanmälan gör gällande att fritidshuset inte uppfyller de tekniska egenskapskraven i 8 kapitel 4 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Den 12 november 2019 skickade Samhällsförvaltningen en begäran om förklaring till fastighetsägaren med en uppmaning att inkomma med ett godkänt intyg om obligatorisk ventilationskontroll OVK, ett sotarintyg, konstruktionsritningar, samt ett utlåtande utfärdat av en sakkunnig byggnadskonstruktör avseende byggnadens konstruktion. Fastighetsägaren uppmanades även att ansöka om bygglov och startbesked i efterhand för nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad. Begärda handlingar och bygglovsansökan har inte inkommit.

Upplysningar

Underlåter fastighetsägaren Peter Georg Dums, 570708-4173, Bölen 172, 871 92 Härnösand, att inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus senast en månad efter delgivning av detta beslut, kan Samhällsnämnden på bekostnad av ovan angiven fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Jensen, förvaltningschef vid sammanträde
2020-01-23. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-01-14.



Samhällsnämnden

§ 11

Dnr 2020-000001 1.1.3.0

Val till samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2021

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att förutom nämndens presidium välja Anders Nordström (KD) och Mårten Holmström (L) att ingå i samhällsnämndens budgetberedning inför budgetbeslut 2021.

Bakgrund

I ett förberedande arbete inför budgetbeslut 2021 behövs ett utökat presidium.



Samhällsnämnden

§ 12

Dnr 40187

Delegationsbeslut till granskning 2020-01-23

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

SAM-2019-2806 Föreläggande om att vidta åtgärder för konstaterad avvikelser, St Petri Logen - Väggivägg. Muntlig föredragning av Dan Tjell, miljöhandläggare vid sammanträde 2020-01-23.



Samhällsnämnden

§ 13

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden.



Samhällsnämnden

§ 14

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Ordföranden rapporterar om:

Utdelning Miljöstipendiet 2019

Workshop 1&2 Framtidens Härnösand

Presidieträff SAM/HEMAB

In/omvärldsanalys inför budgetprocess

Besök hos Vitbergets villaförening



Samhällsnämnden

§ 15

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefen rapporterar om:

Lokalgruppen som består av förvaltningscheferna

Rådet för tillgänglighet och hälsa

Framtidens Härnösand

Budget och beslut

Gatuinventeringsprogram

Arbetsmiljö: rekryteringar, sjukfrånvaro



Samhällsnämnden

§ 16

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

Inga övriga rapporter



Samhällsnämnden

§ 17

Dnr 38055

Delegationsbeslut enligt förteckning 2020-01-23

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2020-01-23.



Samhällsnämnden

§ 18

Dnr 40207

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2020-01-23**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delgivningar, protokoll och skrivelser:

Protokoll byggmöte nr 10 Svevia 2019-11-19

NTF - Verksamhetsberättelse 2018

NTF – Förslag till verksamhetsplan2020



Samhällsnämnden

§ 19

Dnr 40217

Informationer 2020-01-23

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Järnvägsviadukten – Niclas Hälldahl, teknisk chef

Framtidens Härnösand - Thomas Jensen, förvaltningschef

Utbildning detaljplaner – Linda Johansson, planarkitekt och
Sara Sjöberg, bygglovhandläggare
