



Kommunfullmäktige

§ 138

Dnr 2018-000444 206

Taxa - plan- och bygglov

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att med stöd av 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagda taxa att tillämpas i ärenden gällande planering och bygglov,

att fastställa handläggningskostnaden till 1 184 kr per timme,

att ny taxa för plan- och bygglov ska gälla från 1 januari 2019 samt

att handläggningskostnaden per timme ska räknas upp en gång per år i enlighet med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Yttranden

I ärendet yttrar sig Göran Norlander (S), Erik Hultin (C), Christian Wasell (M), Knapp Britta Thyr (MP), Olle Löfgren (L), Andreas Sjölander (S) och Lennart Bergström (SD).

Yrkanden

Göran Norlander (S) yrkar att sista attsatsen i liggande förslag, att delegera beslutanderätten att justera taxan i enlighet med Prisindex för kommunalverksamhet (PKV) till samhällsnämnden, utgår.

Christian Wasell (M) och Knapp Britta Thyr (MP) yrkar bifall på kommunstyrelsens förslag.

Andreas Sjölander (S) yrkar bifall till Göran Norlanders (S) förslag samt till kommunstyrelsens förslag.

Erik Hultin (C) och Lennart Bergström (SD) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsförvaltningen.

Erik Hultin (C) återtar sitt yrkande om återremiss.

Propositionsordning 1

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut: liggande förslag, Göran Norlanders (S) justeringsförslag samt Lennart Bergströms (SD) förslag om återremiss.



Kommunfullmäktige

Ordföranden frågar först om fullmäktige avser att avgöra ärendet idag och sedan om fullmäktige avser att återremittera ärendet.

Ordföranden finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning 2

Ordföranden frågar först om fullmäktige avser att besluta i enlighet med Göran Norlanders (S) justeringsförslag (att sista attsatsen i liggande förslag utgår).

Ordföranden frågar sedan om fullmäktige avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med liggande förslag med Göran Norlanders (S) justeringsförslag (att sista attsatsen i liggande förslag utgår).

Bakgrund

Samhällsnämnden vill att taxorna för plan och bygglov ska justeras för att bättre motsvara de kostnader som kommunen har för handläggning av plan- och byggärenden. Nuvarande taxa har inte ändrats sedan 2011 trots inflation och ökad komplexitet i handlägningsarbetet.

Kommunen är inte tvingad att ta ut taxor för plan- och bygglov men kan göra det istället för att använda skattemedel. Dock ska taxan vara utformad så att den endast täcker de kostnader kommunen har för det arbete som utförs.

Förslaget på ny taxa grundar sig på en ny beräkningsmetod från Sveriges kommuner och Landsting, SKL. De föreslagna taxorna är mer enhetliga för att leva upp till kommunallagens krav på likabehandling, vilket i vissa fall innebär att taxan blir betydligt högre och i andra fall att den sänks. Exempel på förändringarna i taxan finns i bilagan Exempel på tillämpningen av bygglovstaxa 2019.

Samhällsnämnden vill också att taxan justeras årligen enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) så att den följer med i kostnadsutvecklingen. Nämnden vill också själva ha möjligheten att justera taxan enligt PKV utan att det krävs ett fullmäktigebeslut i framtiden.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning att avvika från samhällsnämndens förslag.

Socialt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekologiskt perspektiv

Ingen påverkan.

Ekonomiskt och juridiskt perspektiv

Genom att täcka kostnader för hanteringen av plan- och bygglov genom



Kommunfullmäktige

taxor kan skattemedel användas till andra ändamål. Det är också viktigt att taxan utformas i enlighet med gällande lagar.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 211 2018-12-04

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott § 83 2018-11-13

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-11-02

Protokollsutdrag samhällsnämnden § 182 2018-10-25

Tjänsteskrivelse samhällsförvaltningen 2018-10-08

Taxebestämmelser Plan- och byggverksamhet (Dnr SAM18-2626)
