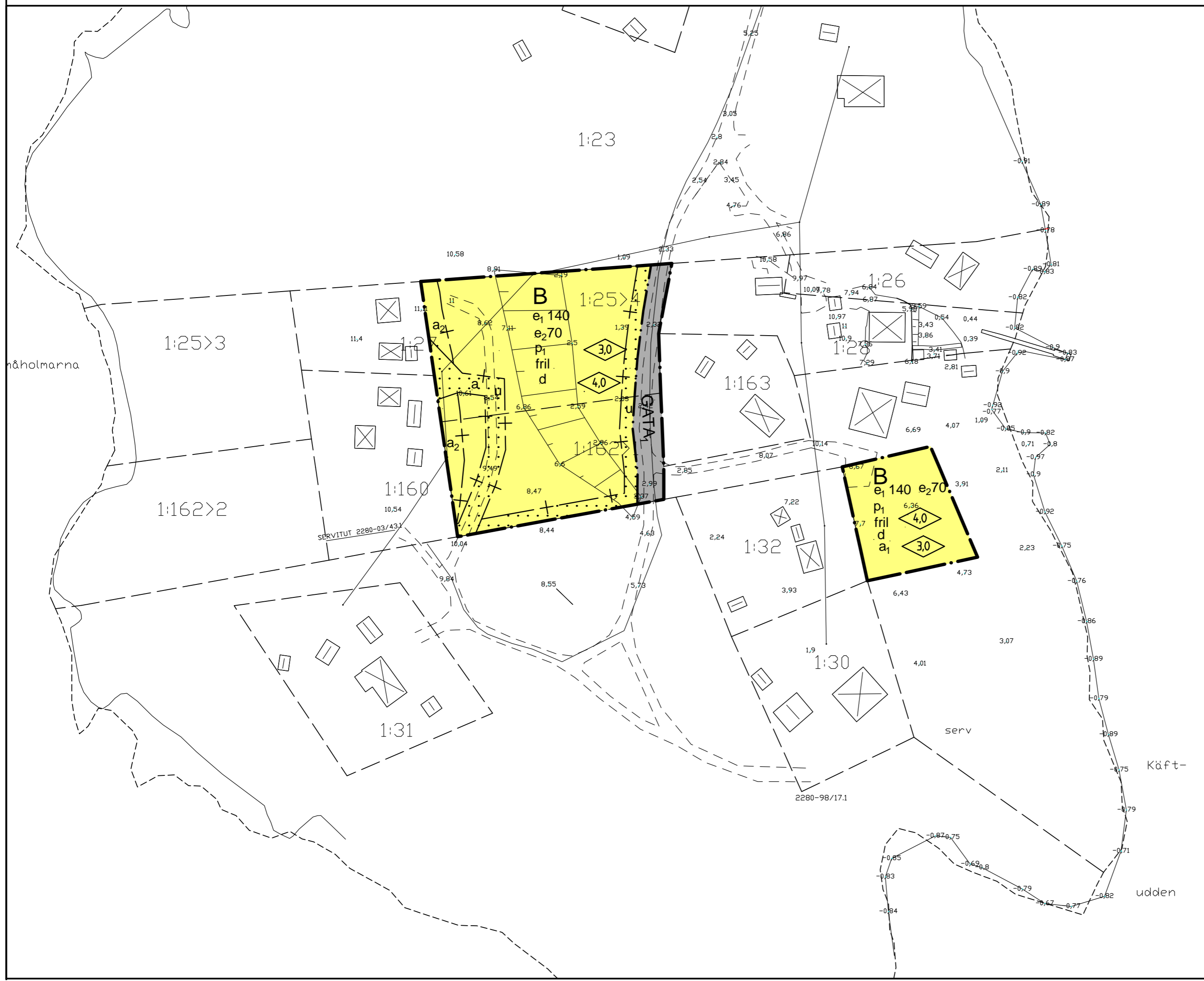




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 1:25 Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Slänt
  - Inmätt höjd
  - Rutnätspunkt
  - Vattenlinje

GRUNDKARTA över del av  
Solumshamn 1:25 och 1:162  
Upprättad i juni 2017

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-04-07  
Koordinatsystem i plan: Sweref991715  
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. PBL avser 2010:900.

**GRÄNSER 4 kap. 5 § PBL**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN 4 kap. 5 §, 8 § PBL**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- B Bostäder

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE 4 kap. 11 §, 16 § PBL**

- Marken får inte förses med byggnad

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING 4 kap. 11 §, 18 § PBL**

- e<sub>1</sub> 140 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m<sup>2</sup> BYA
- e<sub>2</sub> 70 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m<sup>2</sup> BYA
- d Minsta storlek på fastighet får vara 1000 m<sup>2</sup>

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE 4 kap. 16 § PBL**

**Placering**

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras mins 4,5 meter från fastighetsgräns

**Utformning och omfattning 4 kap. 16§ PBL**

- fril Endast friliggande hus
- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 3.0 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid 4 kap 21 § PBL**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap 4 kap 7 § PBL**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

**Markreservat för allmännyttiga ändamål 4 kap 6 § PBL**

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Rättighetsområden 4 kap 18 § PBL**

- a Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Solumshamn 1:27 och 1:160 som belastar del av Solumshamn 1:25 och del av Solumshamn 1:162

**Strandskydd 4 kap. 17§ PBL**

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap 18d § MB)
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt (enligt 7 kap 18c § MB)

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Behovsbedömning	Fastighetsförteckning Sändlista Grundkarta	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
--	--	--

Detaljplan för		Antagandehandling	
<b>del av Solumshamn 1:25 och 1:162</b>		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Härnösands kommun, Västernorrlands län		Antagande	SAM
Upprättad 2017-12-08	Reviderad 2018-08-16	Laga kraft	LST
Alexandra Lagerlund Plan- och byggchef	Linda Johansson Planarkitekt		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		<b>A2</b>	