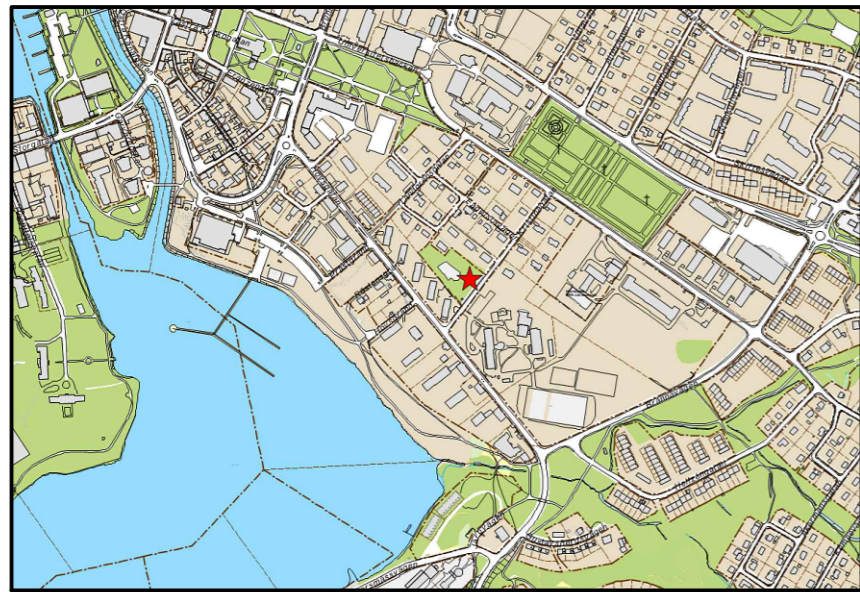


ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Ön 2:52 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Slätt
- 2,5 Inmätt höjd
- + Rutnätspunkt
- Transformatorstation

GRUNDKARTA över del av

Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan
Upprättad i juni 2017

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-09-10
Koordinatsystem i plan: Sweref991715
Koordinatsystem i höjd: Härnösands lokala

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket PBL (2010_900) 4kap 5§
- Egenskapsgräns enligt Boverket PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad e:560 Största tillåtna byggnadsarea i m² för huvudbyggnad PBL (2010_900) 4kap 11§
- e:130 Största tillåtna byggnadsarea i m² för komplementbyggnad PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högst nockhöjd i meter över angivet nollplan PBL (2010_900) 4kap 11§
- Högst byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad PBL (2010_900) 4kap 11§

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Dagvatten inom parkeringsplats ska renas innan det avleds till det allmänna dagvattennätet PBL (2010_900) 4kap 10§
- n_2 Befintliga marknivåer ska i möjligaste mån respekteras. Vid sänkning av marknivåer ska marken terrasseras med stödmurar som anläggs på ett sådant sätt att varje stödmur ej överstiger en höjd av 0,5 meter. Mellan varje stödmur ska en plan yta anläggas som i bredd ej understiger 2 meter. För att främja en god infiltration ska de plana ytorna mellan varje stödmur utgöras av planteringsytor som ej får hårdgöras. PBL (2010_900) 4kap 10§
- n_3 Parkeringen ska ske inom fastigheten PBL (2010_900) 4kap 10§

Till planen hör: Plankarta med planbeskrivning Planbeskrivning Behovsbedömning	Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning Sändlista	PM Geoteknik Illustrationsbild
---	--	-----------------------------------

Detaljplan för Granskningshandling

del av Ön 2:52, bostäder vid Kristinagatan

Härnösands kommun, Västernorrlands län

Upprättad 2017-06-08 Reviderad 2018-10-19

Alexandra Lagerlund
Plan- och byggchef

Linda Johansson
Planarkitekt

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

A2

