



Kommunstyrelseförvaltningen

Johanna Laine, 0611 34 80 08

Johanna.laine@harnosand.se

Kommunstyrelsen

Anmälan av ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2020

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ärendena för kännedom läggs till handlingarna.

Budgetuppföljning socialnämnden april 2020

Minnesanteckningar kvartalsträff 1 Härnösandshus 2019-03-27

Minnesanteckningar kvartalsträff 2 Härnösandshus 2019-06-12

Minnesanteckningar kvartalsträff 3 Härnösandshus 2019-09-18

Minnesanteckningar kvartalsträff 4 Härnösandshus 2019-12-11

Protokoll bolagsstämma 2020 Invest i Härnösand

Protokoll årsstämma Hemab

Protokoll årsstämma Heab

Protokoll årsstämma Hefab

Protokoll konst Hefab

Protokollsutdrag Regionstyrelsen 2020-03-18 § 35 – Regional prioritering
av nationellt bredbandsstöd

Årsredovisning 2019 Härnösandshus

Årsredovisning 2019 Härnösands kommunfastigheter

Årsredovisning 2019 Invest i Härnösand

Årsredovisning 2019 Ostkustbanan 2015 AB

Årsredovisning 2019 Hemab

Årsredovisning 2019 Heab

Årsredovisning 2019 Hefab

Årsredovisning 2019 Technichus

Johanna Laine, kommunsekreterare

Bilaga – Ärenden för kännedom till kommunstyrelsen 2020-05-05



Socialnämndens presidium

§ 3

Dnr 2020-000001 1.2.4.1

Budgetuppföljning 2020

Socialnämndens presidiums beslut

Socialnämndens presidium beslutar

att notera att nämnden under rådande omständigheter tvingas frånga ekonomistyrningsreglerna och lägger informationen till handlingarna,

att påtala behovet att kommunstyrelsen skyndsamt fastställer fördelningen av tilldelade stadsbidrag 2020, samt

att delge kommunstyrelsen socialnämndens budgetuppföljning april 2020.

Yrkanden

Birgitta Alevård (V) yrkar på tillägg av ytterligare en att-sats:

Att påtala behovet att kommunstyrelsen skyndsamt fastställer fördelningen av tilldelade stadsbidrag 2020.

Samtliga bifaller.

Krister Mc Carthy (S) yrkar på tillägg av ytterligare en att-sats:

Att delge kommunstyrelsen socialnämndens budgetuppföljning april 2020.

Samtliga bifaller.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut; liggande förslag med tillägg av ytterligare två att-satser.

Ordförande finner att Socialnämndens presidium beslutar enligt förslaget.

Bakgrund

Socialnämnden redovisar ett underskott motsvarande 8,8 mnkr ackumulerat mars, vilket motsvarar 5,9 procent av periodbudgeten. Nämnden har ett odefinierat kostnadsreduceringsbehov i budgeten vilket är inräknat och motsvarar 3,7 mnkr.

Kostnaderna överstiger budget med totalt 11,6 mnkr. Den största kostnadsavvikelsen avser köp av huvudverksamhet samt personalkostnader. Med köp av huvudverksamhet menas exempelvis placeringar, hemtjänst och personlig assistans verkställda av externa aktörer. Anledningen till att kostnaderna har överstigit budget är att volymerna är högre än beräknat,



Socialnämndens presidium

främst barnplaceringar inom Individ- och familjeomsorgen. En annan orsak till kostnadsavvikelsen är högre personalkostnader än beräknat. Delvis på grund av att avvecklingen av Ugglan inte gått enligt plan samt högre personalkostnader än budgeterat inom nattpatrullen samt hälso- och sjukvården.

Högre intäkter än budgeterat, 2,9 mnkr, täcker till viss del upp nämndens kostnadsavvikelse. Detta avser främst intäkter från migrationsverket, samt interna intäkter till Bogården.

Förvaltningsledningen visar ett ackumulerat underskott på 3 mnkr och den främsta anledningen är att det finns ett odefinierat kostnadsreduceringsbehov på 3,7 mnkr inräknat där som en minuspost.

Serviceenhet och nattpatrull visar ett ackumulerat underskott motsvarande 0,9 mnkr, där den främsta avvikelsen är personalkostnader för nattpatrullen.

Hemtjänsten (Hemtjänstpeng1 + Kommunal hemtjänst) redovisar ett underskott på totalt 3,8 mnkr varav 1,9 mnkr avser hemtjänstpeng.

Underskottet på hemtjänstpeng beror på att fler hemtjänsttimmar än budgeterat har utförts, på den enskilda månaden mars visar hemtjänstpengen på ett överskott motsvarande 0,1 mnkr. Till och med mars månad har 6 659 fler timmar utförts, vilket motsvarar i genomsnitt 73,2 timmar per dag. Under mars månad genomfördes 13 fler timmar än budgeterat. Det har utförts i genomsnitt 1,09 timmar per brukare och dag i mars vilket är lägre än för februari som låg på 1,16 timmar per brukare och dag.

Det ackumulerade underskott som den kommunala hemtjänsten redovisar beror på att personalkostnaderna är högre än budgeterat. Av verksamhetens totala kostnader består över 90 % av personalkostnader.

Särskilt boende redovisar ett underskott motsvarande 1,3 mnkr. Den främsta anledningen är att avvecklingen av Ugglan inte har gått enligt plan. Personalkostnaderna för Ugglan är 1,6 mnkr kr högre än budgeterat. På den enskilda månaden mars håller särskilt boende budgeten.

Hälso- och sjukvården redovisar ett underskott motsvarande 1,1 mnkr. Den enskilt största avvikelsen är kostnader för personal.

Högre placeringskostnader för barn och unga är främsta anledningen till budgetunderskottet inom Individ- och familjeomsorgen. Det är främst placeringar på HVB (Hem för vård eller boende) som avviker negativt. Kostnaden för placeringar på HVB hem är 2 mnkr högre än budgeterat.

Försörjningsstöd inklusive "Jobsatsningen2" visar ett ackumulerat överskott på 0,6 mnkr. Anledningarna är högre intäkter än budgeterat samt lägre kostnader för utbetalt ekonomiskt bistånd. Under mars har 285 hushåll fått utbetalt ekonomiskt bistånd vilket är en ökning med 43 hushåll från



Socialnämndens presidium

föregående månad samt 4 hushåll jämfört med mars ifjol. På den enskilda månaden mars visar försörjningsstöd ett underskott motsvarande 0,25 mnkr.

Personlig assistans visar ett överskott, den främsta anledningen är att det är att äldre uppbokningar är borttagna.

Utveckling och kunskapsstyrningsenheten redovisar ett överskott motsvarande 1,3 mnkr. De största anledningarna är att utbildningsbudgeten inte är fullt utnyttjad för perioden samt att förvaltningen ännu inte haft kostnader för införande av ett nytt verksamhetssystem.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningen, Budgetuppföljning 2003.

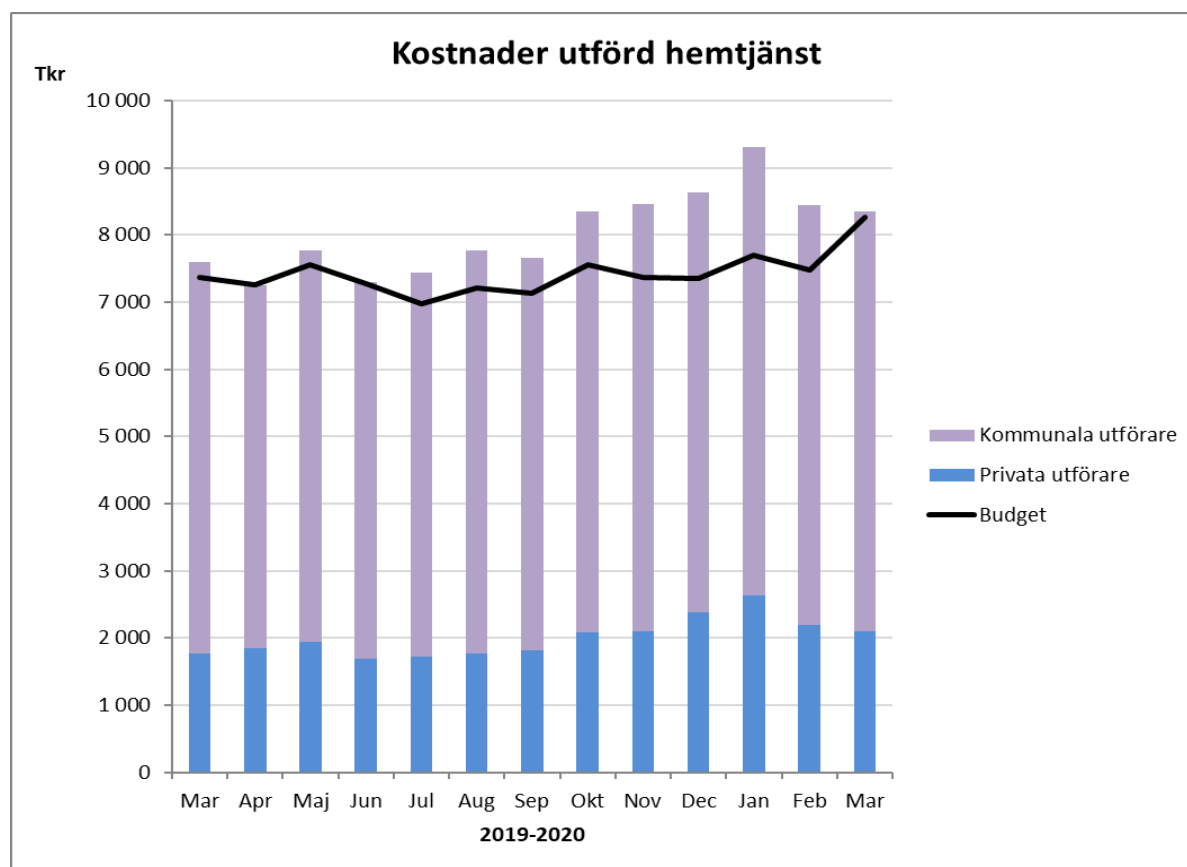
Socialförvaltningen, Uppföljning intäkter, kostnader mars 2020.

Socialförvaltningen, Uppföljning av åtgärder mars 2020.

Socialförvaltningen, Uppföljning volymökningar mars 2020.

Socialnämndens uppföljning volymökningar mars 2020

Hemtjänstpeng



Diagrammet visar kostnader för utförda hemtjänststimmar under verksamheten Hemtjänstpeng, vilket är det samma som utdelad ersättning till kommunala och privata utförare.

	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal brukare	578	574	577	576	579	576	581	576	579	590	601	614	609
varav kommunala	469	458	462	467	469	467	468	464	467	472	481	495	495
varav privata	109	116	115	109	110	109	113	112	112	118	120	119	114

Antal brukare med beslut om hemtjänst i ordinärt boende, exklusive brukare med enbart larm, insatser enligt HSL (Hälsö- och sjukvårdslagen) och/eller matdistribution. Rullande 13 månader.

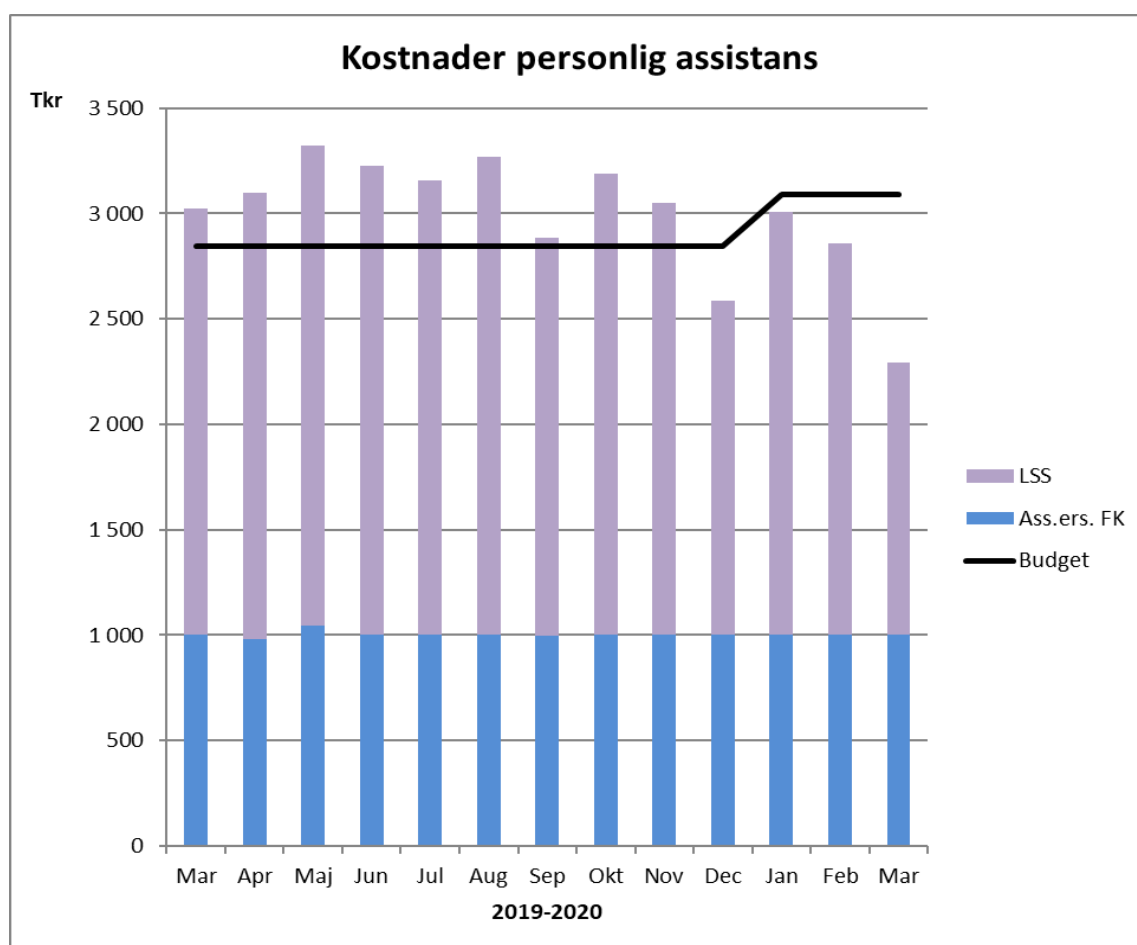
	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Utförda tim/dag	606	597	613	604	594	619	632	665	700	689	732	716	665
varav kommunala	474	453	473	471	463	484	490	510	535	508	535	534	507
varav privata	132	144	140	133	131	135	142	155	165	181	197	179	158

Rullande 13 månader.

Mnkr	Dec 2019	Jan	Feb	Mar
Ack. resultat	-4,5	-1,5	-2	-1,9

I resultatet ingår intäkter för omsorgsavgifter, momskompensation samt intäkter och kostnader för matdistribution.

Personlig assistans



Diagrammet visar kostnader till Försäkringskassan (FK) där kommunen betalar för de 20 första timmarna i veckan som utförs (Ass.ers. FK) samt till assistansanordnare där kommunen står för hela kostnaden (LSS, Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade). Beslut från Försäkringskassan som gäller retroaktivt påverkar periodiseringen av enskilda månader.

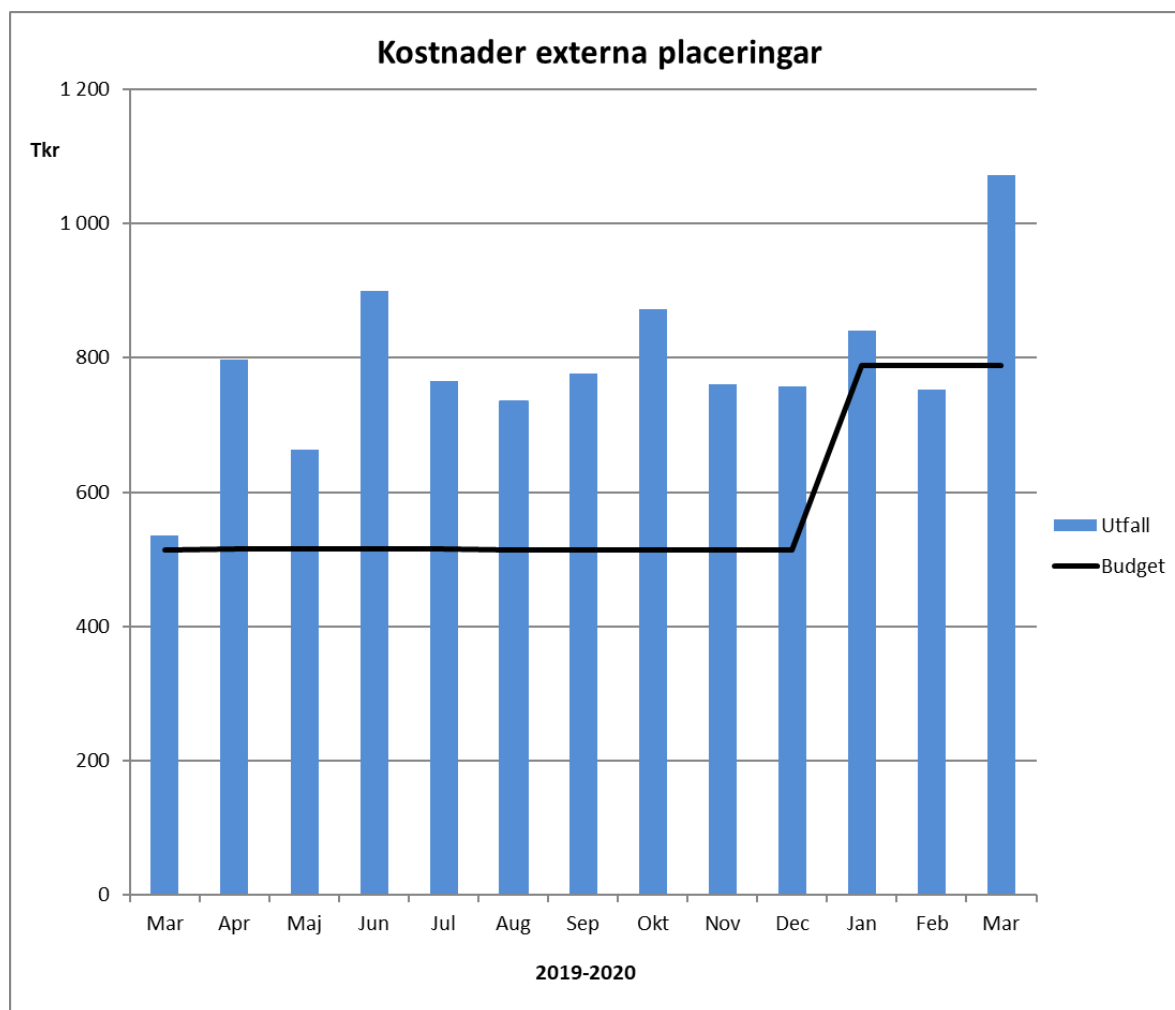
	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal brukare LSS	20	20	20	20	20	20	19	20	17	17	16	15	15

Rullande 13 månader.

Mnkr	Dec 2019	Jan	Feb	Mar
Ack. resultat	-1,3	0	0,7	1,4

I resultatet ingår bidragsintäkter från Migrationsverket.

Externa placeringar Omsorg om funktionshindrade



Diagrammet visar kostnader för externa placeringar inom Omsorg om Funktionshindrade. Periodiseringsavvikelser mellan enskilda månader förekommer.

Ext. placerade	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal brukare	9	11	11	12	13	12	12	13	13	13	13	13	15

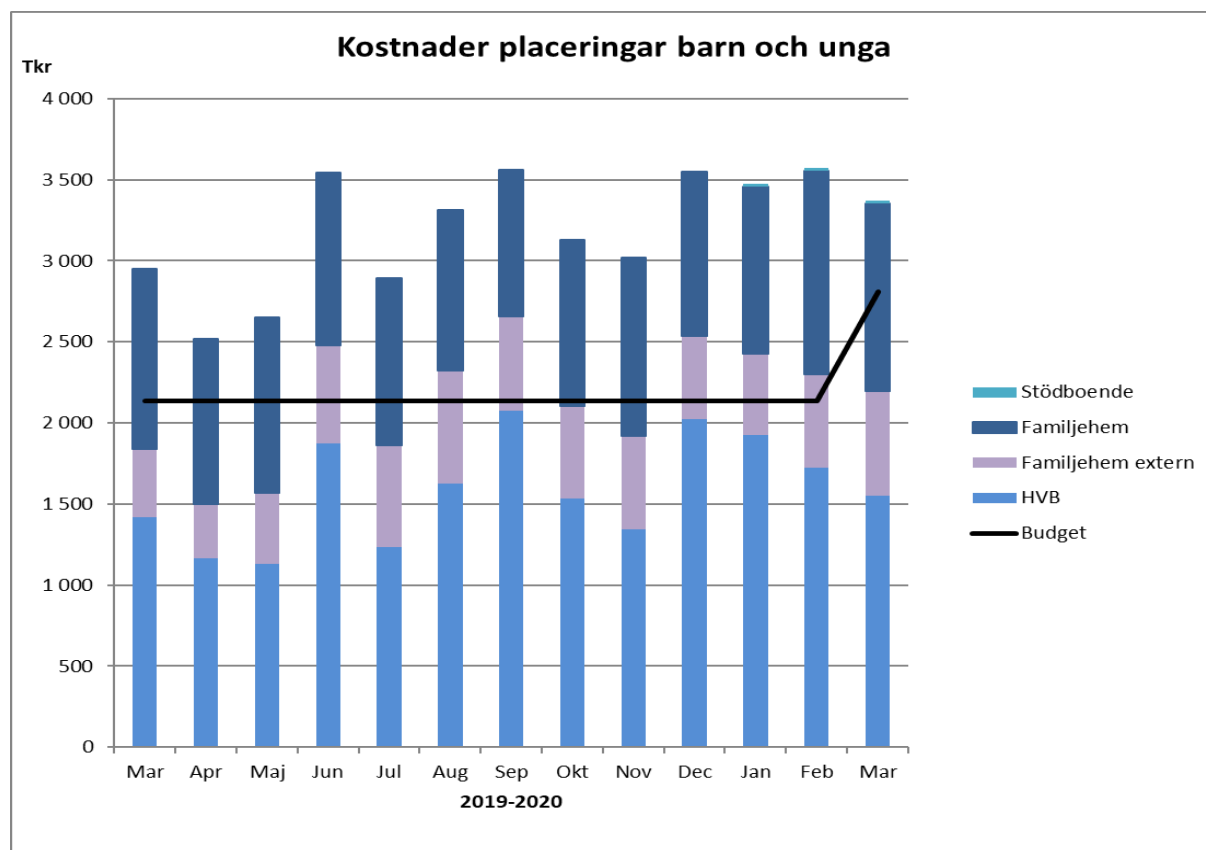
Ej verkställda beslut	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal brukare	6	5	3	4	3	2	3	3	4	5	6	3	3

Boendebeslut som överstigit tre månader

Mnkr	Dec 2019	Jan	Feb	Mar
Ack. resultat	-1,9	-0,2	0,1	0,3

I resultatet ingår intäkter för avgifter, statsbidrag och momskompensation.

Placeringar IFO Barn- och familjeenheten



Diagrammet visar kostnader för externa placeringar inom Barn- och familjeenheten. Periodiseringsavvikelser mellan enskilda månader förekommer. Familjehem extern avser konsulentstödda familjehem. HVB betyder hem för vård eller boende.

	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal brukare	63	62	60	62	60	65	67	64	70	72	60	75	77
varav Fam.	41	41	41	38	37	37	38	37	44	45	40	44	48
varav Fam. extern	6	6	6	10	11	10	10	9	9	8	8	9	10
varav HVB	16	15	13	14	12	18	19	18	17	18	18	21	18
varav Stödboende										1	1	1	1

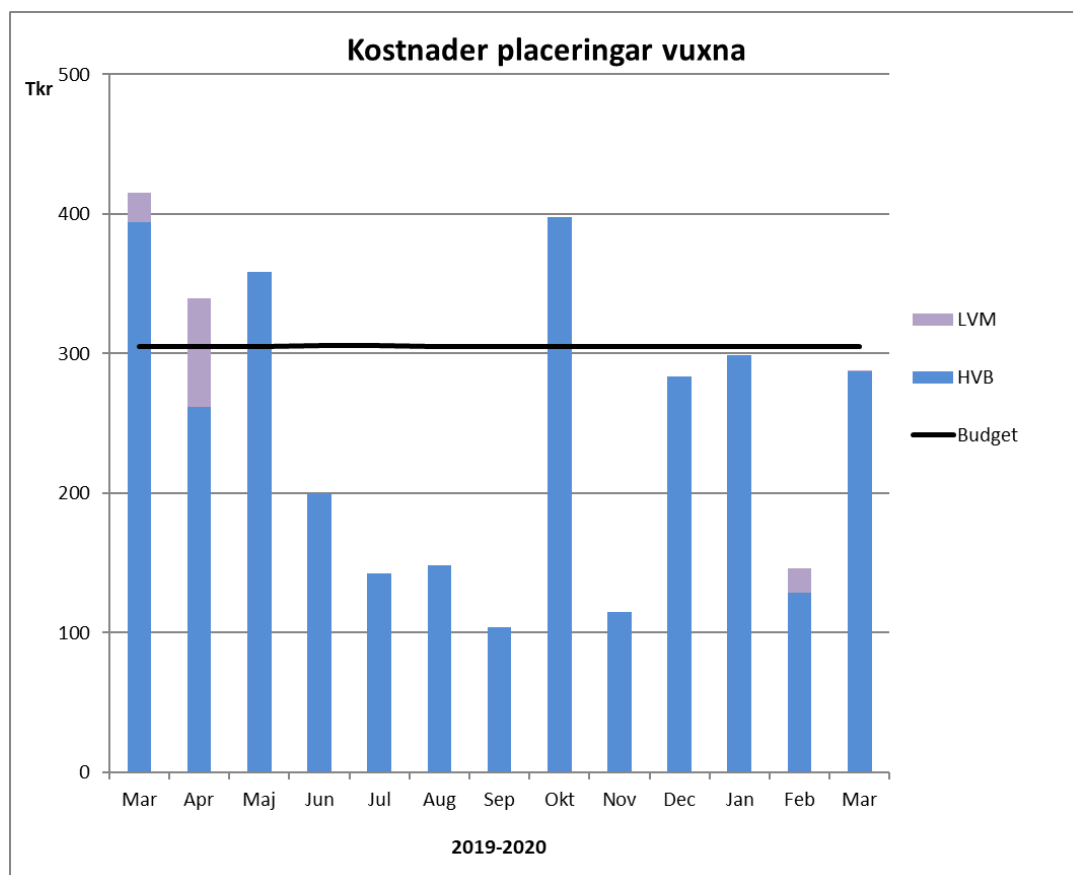
Rullande 13 månader.

	Jan	Feb	Mar
Antal dygn	1 850	1983	2199
varav Fam	1 230	1207	1440
varav Fam. extern	248	237	288
varav HVB	558	510	440
varav Stödboende	31	29	31

Mnkr	Dec 2019	Jan	Feb	Mar
Ack. resultat	-8,3	-0,8	-1,9	-2,4

I resultatet ingår bidragsintäkter från Migrationsverket och momscompensation.

Placeringar IFO Vuxenenheten



Diagrammet visar kostnader för externa placeringar inom Vuxenenheten. Periodiseringsavvikelser mellan enskilda månader förekommer. HVB betyder hem för vård eller boende och LVM betyder lagen om vård av missbrukare.

	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal brukare	7	7	6	5	3	4	4	5	3	4	6	6	6
varav HVB	6	6	6	5	3	4	4	5	3	4	5	5	6
varav LVM	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0

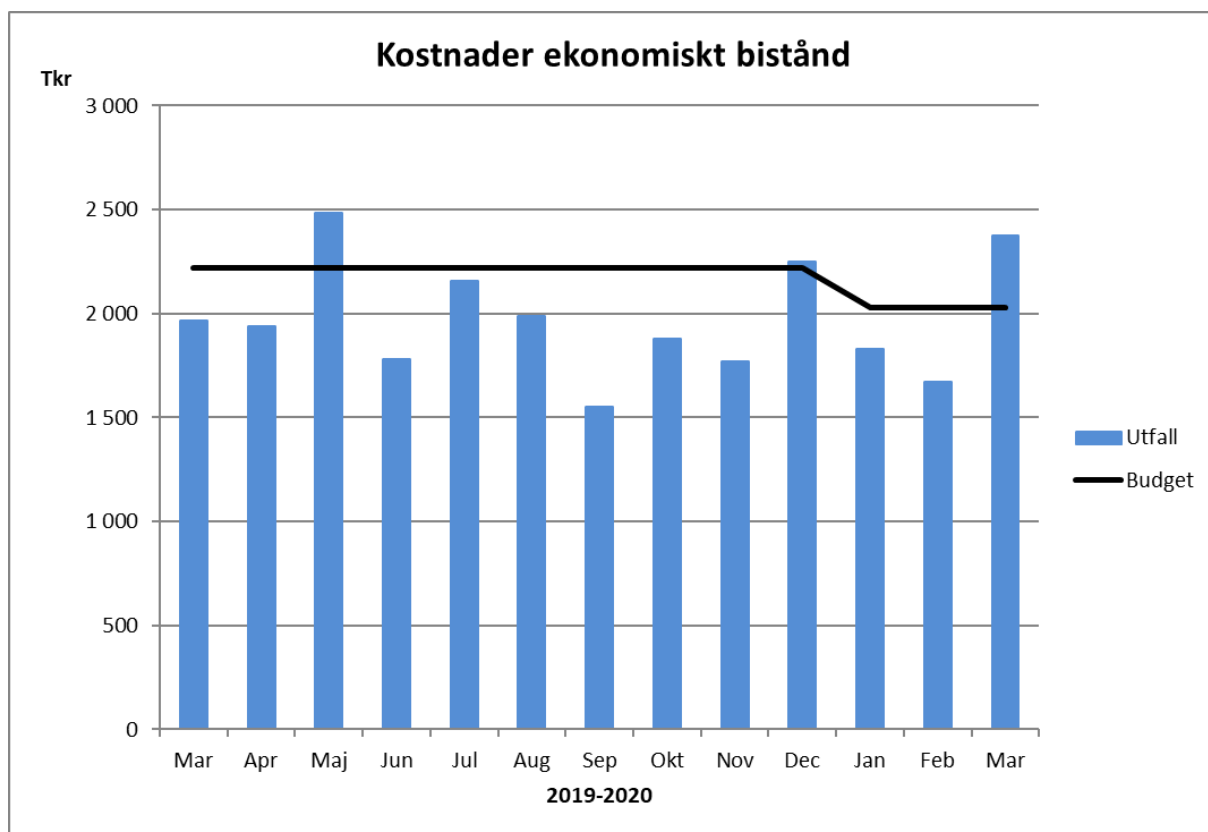
Rullande 13 månader.

	Jan	Feb	Mar
Antal dygn	171	146	164
varav HVB	142	143	164
varav LVM	29	3	0

Mnkr	Dec 2019	Jan	Feb	Mar
Ack. resultat	0,4	0	0,2	0,2

I resultatet ingår intäkter för momskompensation.

Försörjningsstöd



Diagrammet visar kostnader för utbetalt ekonomiskt bistånd.

	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar
Antal hushåll	281	283	315	269	293	273	233	255	254	290	256	242	285

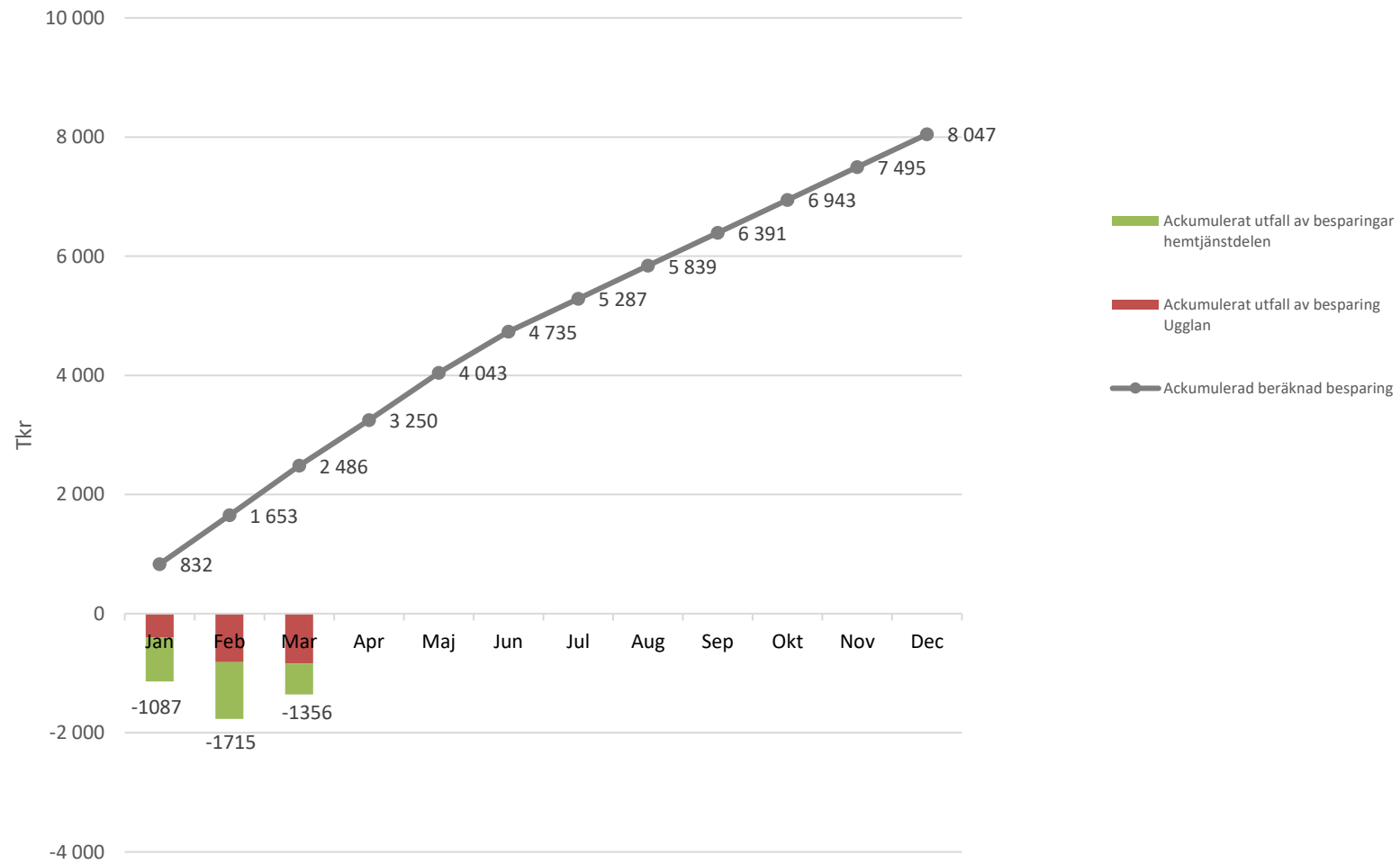
Ett hushåll kan innehålla varierande antal personer. Rullande 13 månader.

Mnkr	Dec 2019	Jan	Feb	Mar
Ack. resultat	5,4	0,4	0,8	0,6

I resultatet ingår kostnader till Arbetslivsförvaltningen för "Jobbsatsningen" samt intäkter från Migrationsverket och Försäkringskassan.

SAMMANSTÄLLNING ÖVER INTÄKTER OCH KOSTNADER PER MÅNAD 2020																	
	Årsbudget	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Summa	%	Riktpunkt	
Tkr																%	
INTÄKTER																	
Bidrag	23 318	2 134	2 938	2 575										7 646	32,8	100,0	
Skattemedel	596 200	49 896	49 184	47 906										146 986	24,7	100,0	
Övriga intäkter	64 190	6 002	5 803	5 800										17 605	27,4	100,0	
Summa intäkter	683 708	58 032	57 925	56 281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172 237	25,2	100,0	
KOSTNADER																	
Hemtjänst	-107 186	-10 892	-9 798	-10 248										-30 938	24,6	100	
Lönekostnader	-360 750	-31 917	-30 931	-29 216										-92 064	25,5	100	
Lokaler	-60 940	-5 459	-4 974	-5 035										-15 468	25,4	100	
Försörjningsstöd	-25 225	-1 962	-1 771	-2 471										-6 204	24,6	100	
Placeringar IFO	-35 280	-3 758	-3 705	-3 644										-11 106	31,5	100	
Placeringar OoF	-9 470	-953	-854	-1 168										-2 976	31,4	100	
Personlig assistans	-37 075	-3 010	-2 731	-2 293										-8 034	21,7	100	
Hospice/Utskrivningsklara	-507	-106	78	-23										-51	10,0	100	
Övriga kostnader	-47 278	-4 372	-4 538	-5 292										-14 202	30,0	100	
Summa kostnader	-683 708	-62 429	-59 223	-59 390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-181 041	26,5	100,0	
NETTOKOSTNADER	0	-4 397	-1 298	-3 109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 804			
Hemtjänst	Samtliga kostnader för både Hemtjänstpeng och Kommunal hemtjänst																
Försörjningsstöd	Inklusive kostnader för "Jobsatsningen"																
Övriga kostnader	Leasingbilar, friskvård och rehabilitering, tekniska hjälpmedel, inkontinensmaterial, larm, annonser, resor, livsmedel och förbrukningsmaterial mm																

Uppföljning av besparingsåtgärder 2020



Verksamhetsåret 2020	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Summa
----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

Feb

Apr

Maj

Jun

Jul

Aug

Sep

Okt

Nov

Dec

Summa

Uppföljning av åtgärder, Verksamhetsplan 2020

Successiv avveckling av Ugglan

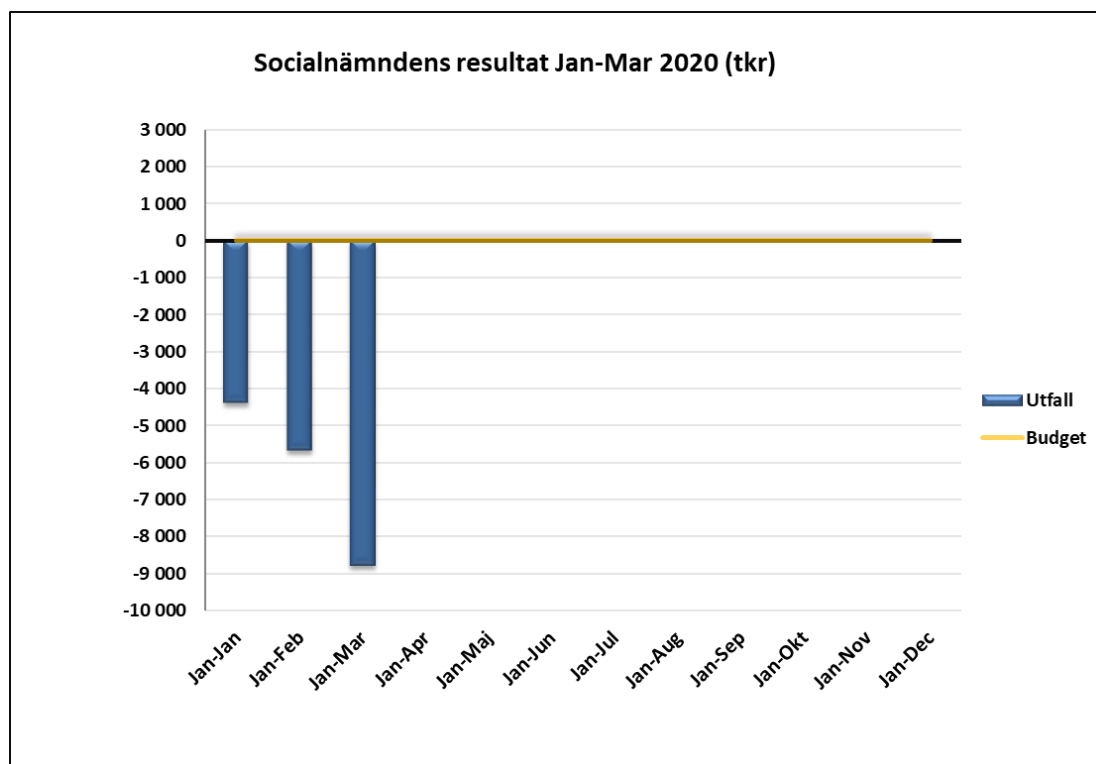
[illegible]

Verksamhetsövergång genomförd enligt plan 2019-02-15. Totalt är 35 av 51 lägenheter avvecklade. Den genomsnittliga utförda hemtjänsttiden per brukare och dag i februari har ökat.

[illegible]



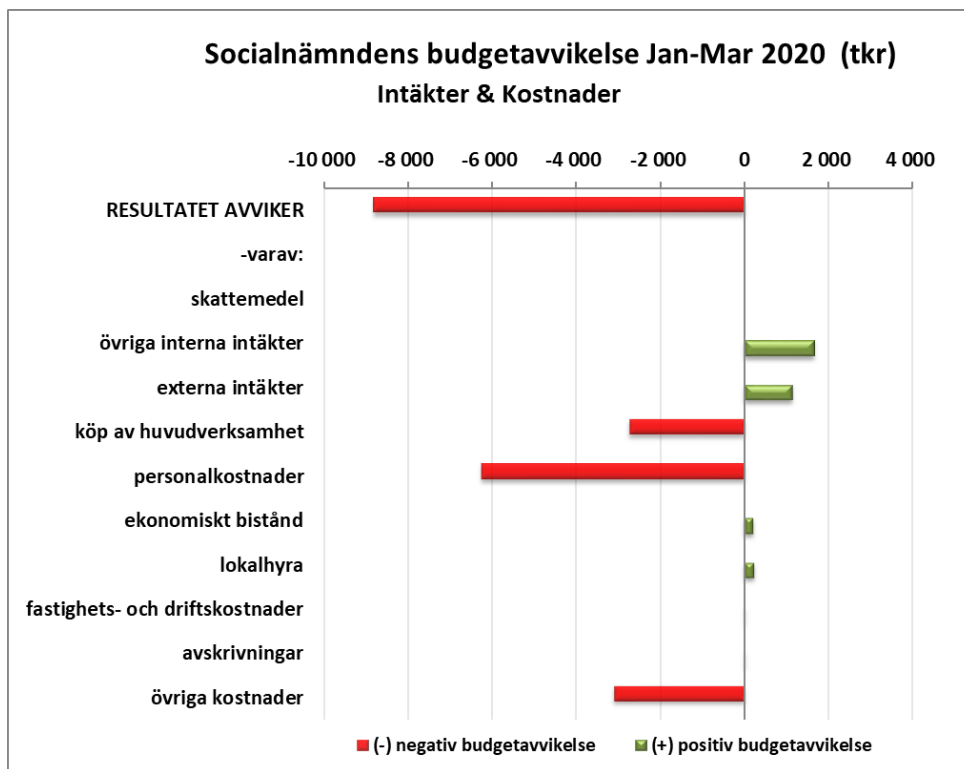
Budgetuppföljning Mars 2020



Socialnämnden redovisar ett underskott motsvarande 8,8 mnkr ackumulerat mars, vilket motsvarar 5,9 procent av periodbudgeten. Nämnden har ett odefinierat kostnadsreduceringsbehov i budgeten vilket är inräknat och motsvarar 3,7 mnkr.



Budgetuppföljning intäkter och kostnader

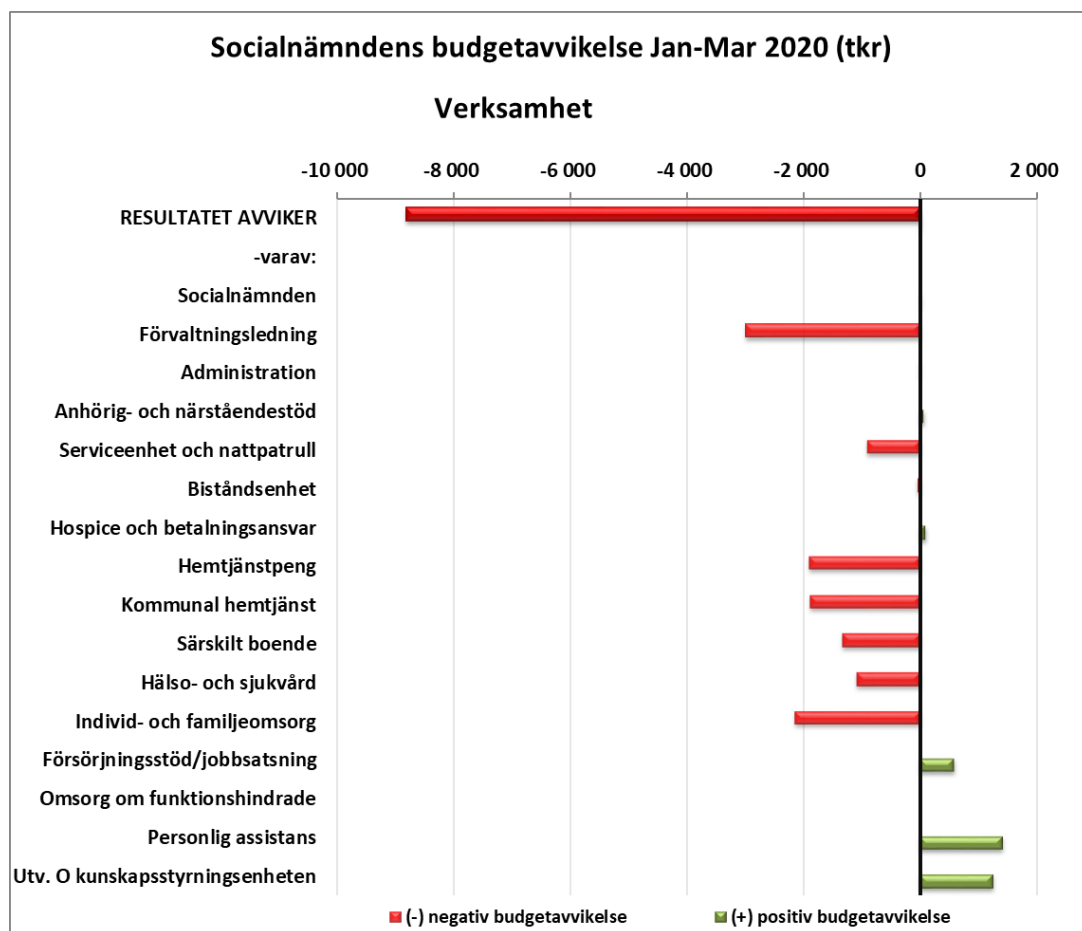


Kostnaderna överstiger budget med totalt 11,6 mnkr. Den största kostnadsavvikelsen avser köp av huvudverksamhet samt personalkostnader. Med köp av huvudverksamhet menas exempelvis placeringar, hemtjänst och personlig assistans verkställda av externa aktörer. Anledningen till att kostnaderna har överstigit budget är att volymerna är högre än beräknat, främst barnplaceringar inom Individ- och familjeomsorgen. En annan orsak till kostnadsavvikelsen är högre personalkostnader än beräknat. Delvis på grund av att avvecklingen av Ugglan inte gått enligt plan samt högre personalkostnader än budgeterat inom nattpatrullen samt hälso- och sjukvården.

Högre intäkter än budgeterat, 2,9 mnkr, täcker till viss del upp nämndens kostnadsavvikelse. Detta avser främst intäkter från migrationsverket, samt interna intäkter till Bogården.



Budgetuppföljning per verksamhetsområde



Förvaltningsledningen visar ett ackumulerat underskott på 3 mnkr och den främsta anledningen är att det finns ett odefinierat kostnadsreduceringsbehov på 3,7 mnkr inräknat där som en minuspost.

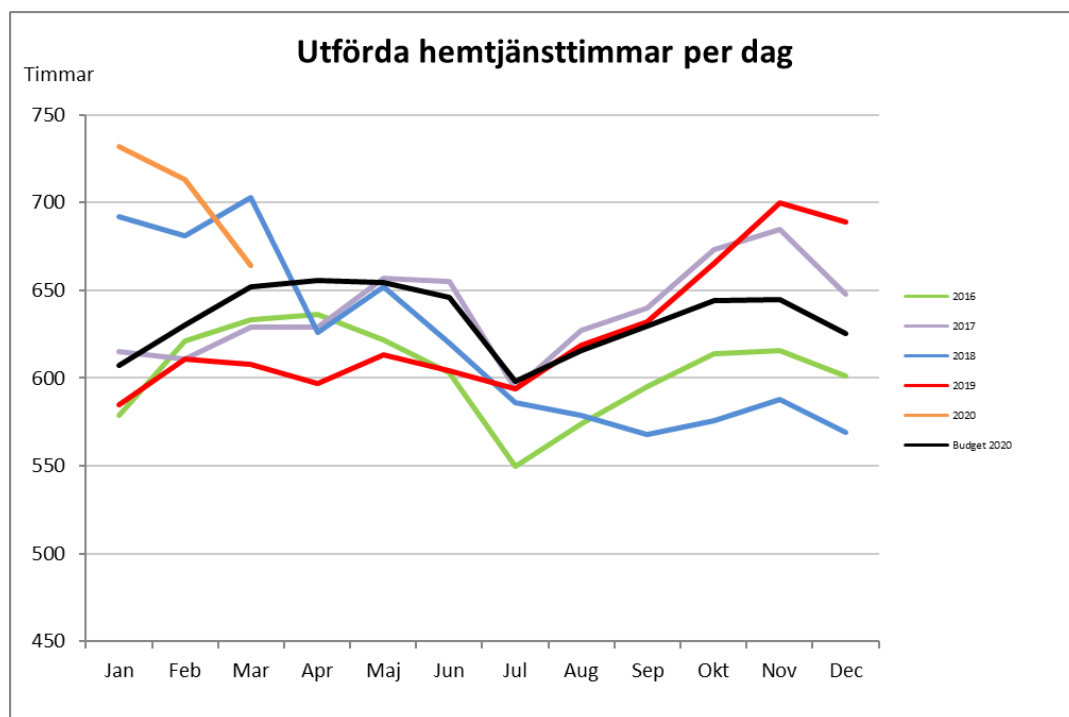
Serviceenhet och nattpatrull visar ett ackumulerat underskott motsvarande 0,9 mnkr, där den främsta avvikelsen är personalkostnader för nattpatrullen.

Hemtjänsten (Hemtjänstpeng¹ + Kommunal hemtjänst) redovisar ett underskott på totalt 3,8 mnkr varav 1,9 mnkr avser hemtjänstpeng.

¹ Hemtjänstpeng är den ersättning som betalas ut för utförd tid hos brukare till både privata aktörer och hemtjänst i egen regi (kommunal utförare). I hemtjänstpeng inryms även omsorgsintäkter, bidragsintäkter och kostnader för matdistribution.



Underskottet på hemtjänstpeng beror på att fler hemtjänsttimmar än budgeterat har utförts, på den enskilda månaden mars visar hemtjänstpengen på ett överskott motsvarande 0,1 mnkr. Till och med mars månad har 6 659 fler timmar utförts, vilket motsvarar i genomsnitt 73,2 timmar per dag. Under mars månad genomfördes 13 fler timmar än budgeterat. Det har utförts i genomsnitt 1,09 timmar per brukare och dag i mars vilket är lägre än för februari som låg på 1,16 timmar per brukare och dag.



Det ackumulerade underskott som den kommunala hemtjänsten redovisar beror på att personalkostnaderna är högre än budgeterat. Av verksamhetens totala kostnader består över 90 % av personalkostnader.

Särskilt boende redovisar ett underskott motsvarande 1,3 mnkr. Den främsta anledningen är att avvecklingen av Ugglan inte har gått enligt plan. Personalkostnaderna för Ugglan är 1,6 mnkr kr högre än budgeterat. På den enskilda månaden mars håller särskilt boende budgeten.

Hälso- och sjukvården redovisar ett underskott motsvarande 1,1 mnkr. Den



enskit största avvikelsen är kostnader för personal.

Högre placeringskostnader för barn och unga är främsta anledningen till budgetunderskottet inom Individ- och familjeomsorgen. Det är främst placeringar på HVB (Hem för vård eller boende) som avviker negativt. Kostnaden för placeringar på HVB hem är 2 mnkr högre än budgeterat.

Försörjningsstöd inklusive "Jobbsatsningen²" visar ett ackumulerat överskott på 0,6 mnkr. Anledningarna är högre intäkter än budgeterat samt lägre kostnader för utbetalt ekonomiskt bistånd. Under mars har 285 hushåll fått utbetalt ekonomiskt bistånd vilket är en ökning med 43 hushåll från föregående månad samt 4 hushåll jämfört med mars ifjol. På den enskilda månaden mars visar försörjningsstöd ett underskott motsvarande 0,25 mnkr.

Personlig assistans visar ett överskott, den främsta anledningen är att det är att äldre uppbokningar är borttagna.

Utveckling och kunskapsstyrningsenheten redovisar ett överskott motsvarande 1,3 mnkr. De största anledningarna är att utbildningsbudgeten inte är fullt utnyttjad för perioden samt att förvaltningen ännu inte haft kostnader för införande av ett nytt verksamhetssystem.

² "Jobbsatsningen" är en samverkan med Arbetslivsförvaltningen för personer långt från arbetsmarknaden.



Budgetuppföljning 2020 (tkr)	Resultat ackumulerat februari 2020	Resultat ackumulerat mars 2020	Differens föregående månad
Socialnämnden	17	8	-8
Förvaltningsledning	-1 831	-2 981	-1 150
Administration	-41	-13	28
Utv. O kunskapsstyrningsenheten	787	1 256	469
Anhörig- och närståendestöd	61	75	14
Serviceenhet och nattpatrull	-492	-900	-409
Biståndsenhet	-100	-37	63
Hospice och Betalningsansvar	69	96	28
Hemtjänstpeng	-1 958	-1 889	69
Kommunal hemtjänst	-389	-1 879	-1 490
Särskilt boende	-1 307	-1 324	-17
Hälsa- och sjukvård	-497	-1 079	-582
Individ- och familjeomsorg	-1 433	-2 146	-713
Försörjningsstöd inkl "Jobbsatsningen"	835	584	-251
Omsorg om funktionshindrade	-102	0	102
Personlig assistans	686	1 423	737
Summa	-5 695	-8 805	-3 110

Minnesanteckningar

Från årets första träff med AB Härnösandshus

2019-03-27

Närvarande:

Tomas Frejarö
Karl-Ejnar Björner
Carl-Fredrik Edgren
Andreas Sjölander
Ingrid Nilsson
Sigge Tjernlund
Kalle Hultin
Göran Albertsson

Ej närvarande:

Christina Lindberg
Sofia Pettersson
Lena Einarsson
Annika Borg

1. Ekonomi / Budget

Ekonomi

Härnösandshus resultat per 2018-12-31 redovisades.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 5 894 tkr vilket är i nivå med föregående års resultat. Efter en nedskrivning av värdet på fastigheten Vågmannen 14 med 1 800 tkr uppgår resultatet till 4 095 tkr.

Hyresintäkterna har ökat i och med färdigställandet av de nya lägenheterna på Vågmannen samt till följd av den hyreshöjning som införandet av kommunikationsoperatören medförde.

Driftkostnaderna har ökat med 4,9 mkr jämfört med föregående år och beror till övervägande del på ökade kostnader för snöröjning till följd av den snörika början på året.

En följd av ökade driftkostnader är lägre underhållskostnader. Det planerade underhållskostnaderna är 3,3 mkr lägre än föregående år. Även kostnaderna för inre lägenhetsunderhåll och försäkringsrelaterade kostnader har ökat något.

Avskrivningskostnaderna är också betydligt högre än föregående år och är en följd av de nya bostäderna som byggts. Kapitalkostnaderna är väsentligt lägre än utfallet föregående år, ca 1,6 mkr.

Härnösandshus resultat per 2019-02-28 uppgår till – 3,1 mkr. Resultatet är ca 1,2 mkr bättre än vid motsvarande period föregående år. Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget, 3,8 mkr.

Härnösands kommunfastigheters resultat per 2018-12-31 redovisades. Resultatet för bokslutsdispositioner uppgår till 2 204 tkr.

Hyresintäkterna är högre än föregående år i och med färdigställandet av de två gruppboendena på Koltrastvägen och Tjädervägen.

Hyresbortfallet har också minskat jämfört med föregående år i och med att bolaget avyttrade fastigheten i Viksjö och bussgodsbyggnaden under 2017.

De totala underhållskostnaderna har ökat betydligt jämfört med föregående år och det är framför allt det planerade underhållet som ökat.

Härnösands kommunfastigheters resultat per 2019-02-28 uppgår till 0,6 mkr. Resultatet är ca 0,7 mkr bättre än vid motsvarande period föregående år. Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget, 2,8 mkr.

Skuldhantering

Aktuell lånesituation per 2018-12-31 redovisades.

Genomsnittlig ränta 1,21 %

Genomsnittlig räntebindningstid 2 år 2 mån

Aktuell skuld 570,7 mkr

Hittills under 2019 har 2 lån för 38 mkr omsatts. Lånen har omsatts till en lägre ränta än tidigare tack vare det låga ränteläget. Besparingen på årsbasis uppgår till ca 0,8 mkr.

2. Uthyrningsläget

Vakansläget redovisades per den 1 mars 2019.

	Totalt	VARAV		VAKANSGRAD	
		vanliga	stud .lgh	Totalt	Vanliga
2019	36 st	34 st	2 st	2,02 %	2,04 %
2018	31 st	7 st	24 st	1,76 %	0,41 %
2017	25 st	15 st	10 st	1,44 %	0,89 %
2016	13 st	9 st	4 st	0,74 %	0,53 %
2015	24 st	12 st	12 st	1,35 %	0,73 %

3. Fastighetsförändringar

Ombyggnad Vågmannen 13

Härnösands kommun har lämnat sin förhyrning av verksamhetslokaler på Vågmannen 13. En lokal på knappt 800 m² är vakant. Styrelsen har beslutat att bygga om delar av lokalen till 5 lägenheter. Upphandling har genomförts och anbud lämnades av JASAB och NCC. NCC har tilldelats entreprenaden som har påbörjats. Arbetet beräknas vara färdigställt i september.

Ettapp 3 Tunnelplan

En upphandling har genomförts av ettapp3 på Tunnelplan. Arbetet omfattar ny fasad, nytt tak och nya fönster på två huskroppar. 4 anbud lämnades in och JASAB har tilldelats uppdraget. Arbetet beräknas vara färdigställt till midsommar.

Detaljplaneändringar

På nedanstående områden genomför Härnösandshus detaljplaneändringar i samarbete med Samhällsförvaltningen.

- Kristinagatan (parkområde)
- Torsvik

Läget i detaljplaneprocesserna redovisades. Länsstyrelsen har efterfrågat ytterligare markprover av det fyllnadsmaterial som finns i marken.

Konstgräsplan Bondsjöanläggningen

Arbetet med den nya konstgräsplanen på Bondsjöhöjdens IP pågår enligt plan. Entreprenaden beräknas vara färdig i slutet av maj.

4. Övriga frågor

Hälsoprofilundersökning

Feelgood har på uppdrag av Härnösandshus genomfört en hälsoprofilundersökning. Medarbetarna har svarat på frågor om den psykosociala och fysiska arbetsmiljön samt upplevd hälsa. Resultatet är till övervägande del mycket bra. Bland annat upplever alla medarbetare ett stöd från sina chefer och trivs på jobbet. Nästan alla, över 90 procent av medarbetarna, upplever arbetet meningsfullt och anser att man kan påverka sitt arbete

Ägardirektiv

Diskussioner fördes kring bolagets ägardirektiv. Bolaget har uppfattat ägardirektivet och följer det.

Göran Albertsson

Minnesanteckningar

Från årets andra träff med AB Härnösandshus

2019-06-12

Närvarande:

Carl-Fredrik Edgren
Catrine Rehnström
Karl-Ejnar Björner
Andreas Sjölander
Ingrid Nilsson
Christina Lindberg
Birgitta Wigren
Kalle Hultin
Göran Albertsson

Ej närvarande:

Lena Einarsson
Annika Borg

1. Ekonomi / Budget*Ekonomi*

Härnösandshus resultat per 2019-04-30 redovisades.

Bolagets resultat uppgår till -3,0 mkr vilket är 1,9 mkr bättre än föregående års resultat vid samma period. Den främsta anledningen till resultatförbättringen är ökade hyresintäkter, lägre driftkostnader samt lägre försäkringsrelaterade kostnader.

Hyresintäkterna har ökat i och med färdigställandet av de nya lägenheterna på Vågmannen samt till följd av den hyreshöjning som införandet av kommunikationsoperatören medförde förra året.

Hyresborfallet är dessvärre betydligt högre än vid motsvarande period föregående år i och med att Socialförvaltningen har lämnat förhyrningar på Kullen (Semret), Ångecenter och Vågmannen (IFO).

Driftkostnaderna är 1,2, mkr lägre jämfört med föregående år och beror till övervägande del på lägre kostnader för köpt fastighetsskötsel och lägre taxebundna kostnader.

Underhållskostnaderna är i nivå med föregående års utfall. Det planerade underhållskostnaderna följer budget medan kostnader för inre lägenhetsunderhåll och reparationer överstiger budget och föregående års utfall. De

försäkringsrelaterade kostnaderna är betydligt lägre under det första tertialet i år jämfört med föregående år.

Avskrivningskostnaderna är högre än föregående år men följer budget och är en följd av de nya bostäderna som byggts. Kapitalkostnaderna är lägre än utfallet föregående år, ca 0,6 mkr.

Prognosen för helåret är en vinst i enlighet med årets budget på 3,8 mkr.

Härnösands kommunfastigheters resultat per 2019-04-30 uppgår till 1,0 mkr. Resultatet är ca 1,2 mkr bättre än vid motsvarande period föregående år. Även här är ökade hyresintäkter den främsta anledningen till resultatförbättringen genom färdigställandet av de nya gruppboendena på Koltrastvägen och Tjädervägen.

Det planerade underhållet är högre jämfört med föregående år. Totalt sett är underhållskostnaderna något lägre än föregående år genom att både reparationskostnaderna och de försäkringsrelaterade kostnaderna är lägre.

Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget, 2,5 mkr.

Skuldhantering

Aktuell lånesituation per 2019-04-30 redovisades.

Genomsnittlig ränta 0,99 %

Genomsnittlig räntebindningstid 2 år 2 mån

Aktuell skuld 567,5 mkr

Hittills under 2019 har 4 lån för 86 mkr omsatts. Lånen har omsatts till en lägre ränta än tidigare tack vare det låga ränteläget. Besparingen på årsbasis uppgår till ca 1,6 mkr.

2. Uthyrningsläget

Vakansläget redovisades per den 1 juni 2019.

	Totalt	VARAV		VAKANSGRAD	
		vanliga	stud .lgh	Totalt	Vanliga
2019	22 st	17 st	5 st	1,23 %	1,24 %
2018	31 st	4 st	27 st	1,73 %	0,25 %
2017	28 st	10 st	18 st	1,62 %	0,59 %
2016	15 st	3 st	12 st	0,86 %	0,17 %
2015	28 st	4 st	24 st	1,57 %	0,24 %

Gymnasielägenheter

En överenskommelse har träffats med Härnösands Gymnasium vilken innebär att gymnasiet kommer att hyra 36 lägenheter för sin verksamhet under det

kommande läsåret. En minskning med 6 lägenheter jämfört med föregående år. Lägenheterna är belägna på 3 fastigheter, Volontären, Vårlöken och i Gånsviksdalen.

3. Fastighetsförändringar

Ombyggnad Vågmannen 13

Härnösands kommun har lämnat sin förhyrning av verksamhetslokaler på Vågmannen 13. En lokal på knappt 800 m² är vakant. Styrelsen har beslutat att bygga om delar av lokalen till 5 lägenheter. Upphandling har genomförts och anbud lämnades av JASAB och NCC. NCC har tilldelats entreprenaden som har påbörjats. Arbetet beräknas vara färdigställt i september. Bilder från den pågående ombyggnationen visades.

Etapp 3 Tunnelplan

En upphandling har genomförts av etapp 3 på Tunnelplan. Arbetet omfattar ny fasad, nytt tak och nya fönster på två huskroppar. 4 anbud lämnades in och JASAB har tilldelats uppdraget. Arbetet beräknas vara färdigställt till midsommar. Bilder från den pågående entreprenaden visades.

Detaljplaneändringar

På nedanstående områden genomför Härnösandshus detaljplaneändringar i samarbete med Samhällsförvaltningen.

- Kristinagatan (parkområde)
- Torsvik

Läget i detaljplaneprocesserna redovisades. Länsstyrelsen har efterfrågat ytterligare markprover på Kristinagatan av det fyllnadsmaterial som finns i marken. De markprover som genomförts visar på några ämnen som översteg riktvärdena för känslig markanvändning. Ytterligare undersökningar kommer att genomföras.

Konstgräsplan Bonsjöanläggningen

Arbetet med den nya konstgräsplanen på Bondsjöhöjdens IP har färdigställts. Slutbesiktning genomfördes den 23 maj med godkänt resultat. Det ekonomiska utfallet är bättre än beräknat. Totalt beräknas kostnaderna understiga budget med 1,8 mkr.

Bergvärme Hälledal

Härnösands kommunfastigheter håller på att installera en bergvärmeanläggning på fastigheten i Hälledal. Ett förfrågningsunderlag har varit ute på räkning och anbud har lämnats in i början av april. Bravida har tilldelats entreprenaden och arbetet pågår för närvarande. Entreprenadsumman uppgår till 2,1 mkr. Arbetet beräknas vara färdigställt i slutet av augusti.

4. Övriga frågor

Uppdrag till kommundirektören

Diskussioner fördes kring de uppdrag som lämnats till kommundirektören i syfte att reducera kommunens kostnader inför budget 2021.

Ett möte har genomförts med företrädare för de kommunägda bolagen för att involvera dessa i processen, vilket är bra.

Beslutet om att begära utdelning från kommunens bolag diskuterades också. Härnösandshus uppfattning är att utdelning från kommunala bolag är ett dåligt sätt att täcka underskott i den kommunala ekonomin.

Dessutom har Härnösandshus redan bidragit till besparingar i kommunen genom att kommunen lämnat ett antal förhyrningar hos det kommunägda bolaget. Totalt sett kommer Härnösandshus omsättning, när alla förhyrningar har lämnats, att minska med 10 mkr årligen. Det motsvarar en minskning av intäkterna med 7,6 % vilket ska hanteras med besparingar i bolagets budget.

Göran Albertsson

Minnesanteckningar

Från årets tredje träff med AB Härnösandshus

2019-09-18

Närvarande:

Carl-Fredrik Edgren
Catrine Rehnström
Karl-Einar Björner
Andreas Sjölander
Ingrid Nilsson
Christina Lindberg
Lars Liljedahl
Lena Einarsson
Kalle Hultin
Göran Albertsson

Ej närvarande:

Sigge Tjernlund
Annika Borg

1. Ekonomi / Budget

Ekonomi

Härnösandshus resultat per 2019-08-31 redovisades.

Bolagets resultat uppgår till 4,7 mkr vilket är 1,5 mkr bättre än föregående års resultat vid samma period. Den främsta anledningen till resultatförbättringen är ökade hyresintäkter, lägre driftkostnader, lägre försäkringsrelaterade kostnader och lägre räntekostnader.

Hyresintäkterna har ökat i och med färdigställandet av de nya lägenheterna på Vågmannen samt till följd av den hyreshöjning som införandet av kommunikationsoperatören medförde förra året.

Hyresborfallet är dock betydligt högre än vid motsvarande period föregående år i och med att Socialförvaltningen har lämnat förhyrningar på Kullen (Semret), Ängecenter och Vågmannen (IFO).

De totala underhållskostnaderna är i nivå med föregående års utfall. Det planerade underhållskostnaderna följer budget men är betydligt högre än föregående år. Kostnader för inre lägenhetsunderhåll är något högre i år än föregående år medan både reparationskostnaderna och de försäkringsrelaterade kostnaderna är lägre än vid motsvarande period föregående år.

Avskrivningskostnaderna är högre än föregående år men följer budget och är en följd av de nya bostäderna som byggts. Kapitalkostnaderna är lägre än utfallet föregående år, ca 1,3 mkr.

Prognosen för helåret är en vinst på 5,3 mkr vilket är något högre än de budgeterade resultatet på 3,8 mkr.

Härnösands kommunfastigheters resultat per 2019-08-31 uppgår till 2,5 mkr. Resultatet är ca 1,4 mkr bättre än vid motsvarande period föregående år. Även här är ökade hyresintäkter den främsta anledningen till resultatförbättringen genom färdigställandet av de nya gruppboendena på Koltrastvägen och Tjädervägen.

Det planerade underhållet är högre jämfört med föregående år. Totalt sett är underhållskostnaderna något lägre än föregående år genom att både reparationskostnaderna och de försäkringsrelaterade kostnaderna är lägre.

Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget, 2,5 mkr.

Skuldhantering

Aktuell lånesituation per 2019-08-31 redovisades.

Genomsnittlig ränta 0,91 %

Genomsnittlig räntebindningstid 2 år 6 mån

Aktuell skuld 564,5 mkr

2. Uthyrningsläget

Vakansläget redovisades per den 1 september 2019.

	Totalt	VARAV		VAKANSGRAD	
		vanliga	stud .lgh	Totalt	Vanliga
2019	28 st	26 st	2 st	1,57 %	1,47 %
2018	24 st	10 st	14 st	1,29 %	0,51 %
2017	26 st	8 st	18 st	1,50 %	0,48 %
2016	8 st	6 st	2 st	0,46 %	0,35 %.
2015	9 st	5 st	4 st	0,51 %	0,30 %

Plusboende Hälledal

En av två huskroppar på fastigheten i Hälledal är från och med 2019-09-01 utan hyresgäster då företaget Nytida Höga Kusten AB sagt upp sina kontrakt.

Styrelsen har givit företagsledningen i uppdrag att se över möjligheterna att skapa ett plusboende i fastigheten.

3. Fastighetsförändringar

Försäljning Ugglan 1 och 2

Den försäljningsprocess som tidigare informerats om har avslutats.

Härnösandshus styrelse har beslutat avyttra fastigheterna samt att skriva fram ett ärende till kommunfullmäktige i och med att värdet på försäljningen överstiger de 25 mkr som anges som gräns för när ett godkännande krävs från ägaren.

Information kring försäljningsprocessen och de ekonomiska konsekvenserna lämnades.

Ombyggnad Vågmannen 13

Ombyggnationen av de fem nya lägenheterna på Vågmannen är klara.

Uthyrningsprocessen pågår och inflyttning i de nya lägenheterna beräknas kunna ske den 1 oktober.

Ombyggnad Kullen 1:32 (Semret)

Socialförvaltningen har lagt ner den mottagning för ensamkommande barn som funnits i lokalerna på Utmarksstigen. Ett förfrågningsunderlag håller på att tas fram för att bygga om verksamhetslokalerna till fem nya lägenheter.

Detaljplaneändringar

På nedanstående områden genomför Härnösandshus detaljplaneändringar i samarbete med Samhällsförvaltningen.

- Kristinagatan (parkområde)
- Torsvik

Läget i detaljplaneprocesserna redovisades. Båda detaljplanerna kommer att antas av Samhällsnämnden vid deras sammanträde i slutet av september. Detaljplanen på Torsvik ska därefter antas även av kommunfullmäktige.

Höglätten

Informerades om att löparbanorna på Höglätten har renoverats samt att en korridor i omklädningsrumsbyggnaden har målats och fått ny golvbeläggning.

Teatern

Härnösands kommunfastigheter har genomfört byte av glas i teaterns foajé under sommaren och början av hösten.

Bergvärme Hälledal

Härnösands kommunfastigheter håller på att installera en bergvärmeanläggning på fastigheten i Hälledal. Arbetet är i sitt slutskede och beräknas vara färdigställt i slutet av september.

4. Övriga frågor

Finanspolicy

Informeras om att Härnösandshus styrelse har antagit en ny finanspolicy i enlighet med de riktlinjer som tagits fram av Härnösands kommun.

Förvärv av aktier i Härnösand Handel AB

En lägesuppdatering lämnades rörande Härnösands kommunfastigheters förvärv av aktier i Härnösand Handel.

Kommunfullmäktiges beslut är överklagat till förvaltningsrätten

Ombyggnationerna i fastigheterna pågår. Dressmans nya butik ska vara klar att öppna den 25 oktober.

En etableringskonsult har anlitats för att hjälpa till med att identifiera nya hyresgäster till de vakanta ytorna.

Kvartalsträffar 2020

Förslag lämnades på tider för kvartalsträffar 2020

- | | | |
|---|---------|-----------|
| • | 25 mars | 8.15-9.15 |
| • | 10 juni | 8.15-9.15 |
| • | 16 sept | 8.15-9.15 |
| • | 9 dec | 8.15-9.15 |

Göran Albertsson

Minnesanteckningar

Från årets fjärde träff med AB Härnösandshus

2019-12-11

Närvarande:

Carl-Fredrik Edgren
Catrine Rehnström
Karl-Einar Björner
Andreas Sjölander
Ingrid Nilsson
Kalle Hultin
Sigge Tjernlund
Lena Medin, KPMG
Göran Albertsson

Ej närvarande:

Annika Borg

1. Ekonomi / Budget

Ekonomi

Härnösandshus resultat per 2019-10-31 redovisades.

Bolagets resultat uppgår till 5,1 mkr vilket är 2,8 mkr bättre än föregående års resultat vid samma period. Den främsta anledningen till resultatförbättringen är ökade hyresintäkter, lägre driftkostnader, lägre försäkringsrelaterade kostnader och lägre räntekostnader.

Hyresintäkterna har ökat i och med färdigställandet av de nya lägenheterna på Vågmannen.

Hyresbortfallet är dock betydligt högre än vid motsvarande period föregående år i och med att Socialförvaltningen har lämnat förhyrningar på Kullen (Semret), Ängecenter och Vågmannen (IFO).

De totala underhållskostnaderna är lägre än föregående års utfall. Det planerade underhållskostnaderna följer budget men är betydligt högre än föregående år. Kostnader för inre lägenhetsunderhåll är något högre i år än föregående år medan både reparationskostnaderna och de försäkringsrelaterade kostnaderna är lägre än vid motsvarande period föregående år.

Avskrivningskostnaderna är högre än föregående år och är en följd av de nya bostäderna som byggts. Kapitalkostnaderna är lägre än utfallet föregående år, ca 1,5 mkr.

Prognosen för helåret är en vinst på 5,3 mkr vilket är något högre än de budgeterade resultatet på 3,8 mkr.

Härnösands kommunfastigheters resultat per 2019-10-31 uppgår till 3,7 mkr. Resultatet är ca 1,8 mkr bättre än vid motsvarande period föregående år. Även här är ökade hyresintäkter den främsta anledningen till resultatförbättringen genom färdigställandet av de nya gruppboendena på Koltrastvägen och Tjädervägen samt den nya konstgräsplanen på Bondsjöanläggningen.

Det planerade underhållet är högre jämfört med föregående år. Totalt sett är underhållskostnaderna något lägre än föregående år genom att både reparationskostnaderna och de försäkringsrelaterade kostnaderna är lägre.

Prognosen för helåret är ett resultat i nivå med budget, 2,5 mkr.

Budget 2020

Härnösandshus budget för 2020 redovisades. Bolaget planerar för ett resultat i nivå med det avkastningskrav som ägaren fastställt, 3 825 tkr.

Hyresintäkterna för bostäder beräknas minska till följd av försäljningen av fastigheten Ugglan. Även driftkostnaderna beräknas minska till följd av försäljningen. De totala underhållskostnaderna beräknas också minska, framför allt genom minskade reparationer och ett minskat planerat underhåll. Kapitalkostnaderna beräknas sjunka även under 2020 med ca 1,5 mkr.

Härnösands kommunfastigheters budget för 2020 redovisades. Bolaget planerar för ett resultat på 2 500 tkr.

Hyresintäkterna beräknas öka till följd av färdigställandet av den nya konstgräsplanen på Bondsjöanläggningen. Hyresbortfallet för bostäder beräknas öka. Den budget som lagts är försiktig och tar höjd för att alla de lägenheter som Nytida Vård och omsorg lämnat i Hälledal är vakanta hela året. Kostnaderna för avskrivningar beräknas öka i och med investeringen i konstgräsplanen. Det planerade underhållet beräknas minska något under 2020.

Skuldhantering

Aktuell lånesituation per 2019-10-31 redovisades.

Genomsnittlig ränta 0,88 %

Genomsnittlig räntebindningstid 2 år 6 mån

Aktuell skuld 561,5 mkr

2. Uthyrningsläget

Vakansläget redovisades per den 1 december 2019.

	Totalt	VARAV		VAKANSGRAD	
		vanliga	stud .lgh	Totalt	Vanliga
2019	34 st	30 st	4 st	1,89 %	1,68 %
2018	26 st	12 st	14 st	1,45 %	0,76 %
2017	22 st	4 st	18 st	1,25 %	0,24 %
2016	15 st	9 st	6 st	0,87 %	0,53 %
2015	19 st	15 st	4 st	1,07 %	0,88 %

3. Fastighetsförändringar

Försäljning Ugglan 1 och 2

Den försäljningsprocess som tidigare informerats om har avslutats.

Härnösandshus styrelse har beslutat avyttra fastigheterna samt att skriva fram ett ärende till kommunfullmäktige i och med att värdet på försäljningen överstiger de 25 mkr som anges som gräns för när ett godkännande krävs från ägaren.

Kommunfullmäktige har lämnat godkännande till att avyttra fastigheten. Beslutet vinner laga kraft den 21 december. Tillträde till fastigheten sker i början av 2020.

Information kring försäljningsprocessen och de ekonomiska konsekvenserna lämnades.

Nytt gruppboende Solbrännan

Härnösandshus undersöker tillsammans med socialförvaltningen och kommunens lokalsamordnare möjligheten att skapa ett särskilt boende på Solbrännan genom att bygga ut och bygga om de delar av fastigheten som kommunen hyr i dag. Skisser som tagits fram på 18 nya platser redovisades. Inga beslut är fattade ännu.

Nytt gruppboende Koltrasten

Även på Koltrasten undersöks möjligheterna att skapa nya gruppboendeplatser genom att bygga ut Koltrastens nuvarande gruppboende med 36 platser och därigenom få tillstånd en större enhet. Skisser på eventuell placering av utbyggnaden redovisades.

Förvärv av fastigheten Rådhuset 4

Härnösands kommunfastigheters styrelse har beslutat delta i budgivningen på fastigheten Rådhuset 4 som i dag ägs av Hushållningssällskapet. De ekonomiska effekterna av ett köp redovisades.

Ny padelhall på Höglätten

Företrädare för Härnösands kommunfastigheter, Tillväxtavdelningen och Samhällsförvaltningen har under en tid arbetat med intressenter som vill bygga en padelhall respektive banor för padel utomhus. Skisser på placering av hall och banor på Höglätten redovisades. Förslag till arrendeavtal har upprättats och översänts till intressenterna. Härnösands kommunfastigheter har beslutat att arrendera ut markområdet.

Ombyggnad Kullen 1:32 (Semret)

Socialförvaltningen har lagt ner den mottagning för ensamkommande barn som funnits i lokalerna på Utmarksstigen. Härnösandshus avser att bygga om lokalen till fem nya lägenheter. Ett förfrågningsunderlag har skickats ut och anbud ska vara bolaget tillhanda den 12 december. Arbetet beräknas börja efter jul- och nyårshelgerna.

Detaljplaneändringar

Samhällsnämnden har beslutat godkänna detaljplaneändringen på Kristinagatan. Beslutet har dock överklagats av en närboende. Ärendet ska därmed avgöras i Mark- och Miljödomstolen i Östersund.

Beslut om detaljplaneändringen på Torsvik har godkänts av Kommunfullmäktige vid sitt sammanträde i november. Beslutet vinner laga kraft i slutet av december.

4. Övriga frågor

NKI undersökning

Härnösandshus har genomfört en NKI-undersökning under hösten bland bolagets hyresgäster. Resultatet är mycket bra.

- Boendet och lägenheten får ett betyg på 4,2 på en femgradig skala
- Samtliga medarbetargrupper får ett betyg på 4,4 eller bättre
- 88 procent av hyresgästerna tycker att vi är en bra eller mycket bra hyresvärd
- NKI ökar från 80 till 89 i årets mätning

Kvartalsträffar 2020

Förslag lämnades på tider för kvartalsträffar 2020

- | | |
|-----------|-----------|
| • 25 mars | 8.15-9.15 |
| • 10 juni | 8.15-9.15 |
| • 16 sept | 8.15-9.15 |
| • 9 dec | 8.15-9.15 |

Göran Albertsson

Protokoll fört vid ordinarie bolagsstämma med Invest i Härnösand AB
(org.nr 556127-2633) april 2020.

HÄRNÖSANDS KOMMUN

2020-04-14

KS 20-185

Stämman ägde rum per capsulam

Närvarande:

Göran Norlander

Aktieägarna: *Härnösands kommun genom*
Göran Norlander

Antal aktier:

1 000

Samtliga aktier var sålunda representerade vid stämman.

Övriga: Andreas Sjölander
Uno Jonsson

§ 1 Stämmans öppnande
Stämman hålls per capsulam.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare vid stämman
Stämman valde Andreas Sjölander till ordförande.
Stämman valde Uno Jonsson till sekreterare.

§ 3 Godkännande av dagordning
Stämman beslutade att godkänna föreslagen dagordning.

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd
Förestående förteckning över närvarande delägare upprättades och godkändes samt att förteckningen även ska gälla röstlängd. Samtliga aktier representerades vid stämman.

§ 5 Val av justeringsledamot
Protokollet justerades av ägarrepresentanten.

§ 6 Prövning om stämman har blivit behörigen sammankallad
Kallelse till stämman har gjorts på tillbörligt sätt.

§ 7 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelses och
Årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2019 framlades och lades till handlingarna.

§ 8 Beslut:
a/ fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutade att fastställa framlagd resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag för år 2019.

b/ Beslut om disposition av årets resultat
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till disposition stående medel 17 035 kr i balanseras i ny räkning.

c/ Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljade styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för år 2019.

§ 9 Fastställande av arvoden till styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorer med suppleanter.

Stämman beslutar att arvoden till styrelsen och revisorerna utgår enligt fastlagt reglemente och att lekmannarevisorerna erhåller mötesarvode, reseersättning och ev förlorad arbetstid enligt fastlagt reglemente.

§ 10 Val av revisorer och revisorssuppleant samt lekmannarevisorer samt personliga suppleanter.

Stämman beslutar att välja Rikard Grundin, Ernst & Young, till bolagets revisor, samt Joakim Grundin, Ernst & Young, som revisorssuppleant.

Som ordinarie lekmannarevisorer har kommunfullmäktige utsett:
Ingrid Flodin och Bo-Anders Öberg och som ersättare Sigge Tjernlund.

§ 11 Anmälan av ordförande, vice ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter.

Ordförande anmälde att kommunfullmäktige har valt följande styrelseledamöter och styrelsesuppleanter för kommande år:

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>suppleanter</i>
Andreas Sjölander, ordförande	Magnus Oscarsson
Ingrid Nilsson, 1:e vice ordförande	Christian Wasell
Christina Lindberg	
Knapp Britta Thyr, 2:e vice ordförande	

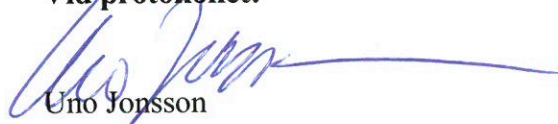
§ 12 Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

Inga övriga ärenden.

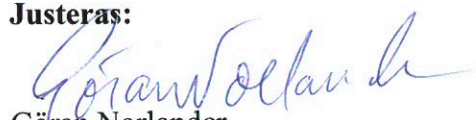
§ 13 Övrig information till ägarrepresentanten

Styrelsens ordförande Andreas Sjölander som även ingår i bolagets intressebolag Härnösands Näringsliv AB (HNAB) styrelse rapporterar från styrelsemöte i HNAB. HNAB har under flera år haft en liten eller ingen verksamhet. Verksamhetens grad har under åren tårt på bolagets egna kapital och bolaget behöver nu återställa kapitalet. HNEF som huvudägare i HNAB har tagit initiativ till ett arbete som under 2020 ska renodla företagsstrukturer som vi jobbar i. Arbetet kommer att göras i nära dialog med berörda föreningar, Härnösands kommuns näringslivsenhet och Invest i Härnösand. Styrelsen i Invest har beslutat vid ett styrelsemöte 2020-03-26 att utifrån sin ägarandel i HNAB på 49 % tillskjuta 24 745 kr mot revers som villkorat aktieägartillskott så att egna kapitalet kan återställas. HNEF som huvudägare har i sin styrelse tagit motsvarande beslut gällande deras ägardel på 51 %.

Vid protokollet:


Uno Jonsson

Justeras:


Göran Norlander
Ägarrepresentant

**PROTOKOLL fört vid Härnösand Energi
& Miljö AB:s, HEMAB:s, ordinarie
årsstämma 2020-03-31 (per capsulam)
org.nr 556526-3745**

Representanter: *Aktieägaren:*

Härnösands kommun, som 100 % ägare, med innehav av samtliga 401 000 aktier representerades av ägarrepresentanten Göran Norlander som är utsedd av Härnösands kommunfullmäktige.

Styrelsen:

Ann-Sofie Berglund

Övriga:

Lena af Geijerstam Unger , sekreterare

§ 1 Årsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ann-Sofie Berglund förklarade årsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid stämman valdes Ann-Sofie Berglund.

§ 3 Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare, att föra protokollet vid stämman, valdes Lena af Geijerstam Unger.

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Konstaterades att samtliga 401 000 aktier enligt aktieboken var representerade på stämman genom ägarrepresentanten Göran Norlander.

§ 5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§ 6 Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare utsågs ordf. Ann-Sofie Berglund och ägarrepresentanten Göran Norlander.

§ 7 Fråga om stämman är lagligen sammankallad

Konstaterades att kallelse till årsstämman hade översänts till ägaren kommunen och personligen till ägarrepresentanten 2020-03-10, d.v.s. i laga tid enligt bolagsordningen, varför stämman förklarades lagligen sammankallad.

§ 8 Framläggande av årsredovisningen samt koncernredovisning

Upprättad årsredovisning omfattande förvaltningsberättelse, koncernresultaträkning, koncernbalansräkning, kassaflödesanalys för koncernen, moderbolagets resultaträkning, moderbolagets balansräkning, kassaflödesanalys för moderbolaget samt bokslutskommentarer för koncern och moderbolag för verksamhetsåret 2019 lades fram.

§ 9 Framläggande av revisionsberättelsen

Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019 har upprättats av den auktoriserade revisorn Micael Engström.

§ 10 Framläggande av lekmannarevisorernas granskningsrapport

Lekmannarevisorernas granskningsrapport för verksamhetsåret 2019 lades fram.

§ 11 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen för verksamhetsåret 2019.

§ 12 Fattande av beslut om fördelningen av den till årsstämmans förfogande över den ansamlade förlusten

Ansamlad förlust	kronor	-31 209 837
Årets vinst	kronor	<u>12 276 337</u>
		-18 933 500

Beslut fattades om att i ny räkning överföra -18 933 500 kronor.

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören för den tid redovisningens omfattar

Stämman beslutade att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

§ 14 Bestämmande av arvoden åt styrelsen

Stämman beslutade att årliga arvoden m.m. till styrelsens ledamöter skall utgå enligt "Reglemente - Ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022", antagna av kommunfullmäktige 2018-04-23.

§ 15 Bestämmande av revisionsarvoden

Stämman beslutade att årliga arvoden m.m. till förtroendevalda lekmannarevisorer skall utgå enligt "Reglemente - Ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022", antagna av kommunfullmäktige 2018-04-23. Arvoden till HEMABs valda revisionsfirma utgår enligt avtalad prislista.

§ 16 Anmälan av ordförande och vice ordförande

Anmälades att till ordförande för HEMAB, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande för HEMAB intill nästa ordinarie årsstämma har kommunfullmäktige utsett Ann-Sofie Berglund, Eva Goës resp. Lennart Bolander.

§ 17 Anmälan av styrelseledamöter och suppleanter

Anmälades att styrelsen intill nästa ordinarie årsstämma skall bestå av följande personer, enligt kommunfullmäktiges beslut.

HÄRNÖSAND ENERGI & MILJÖ AB

Ordinarie ledamöter

Ersättare

FÖRTROENDEVALDA:

Ann-Sofie Berglund, (S)
Lars-Gunnar Hultin, (V)
Eva Goës, (MP)
Christina Ögrim, (KD)
Sonny Andersson, (C)
Lennart Bolander, (M)
Lennart Bölin, (M)

Anders Byqvist, (S)
Lotten Widmark (S)
Issam Sassi, (S)
Anne Möller Söderberg (MP)
Jan Gilliusson (C)
Jonas Lundgren (L)
Stefan Backlund (M)

PERSONALREPRESENTANTER

Anders Nordin, Sveriges Ingenjörer
Hans Källström, Vision

Hans-Åke Johansson, Transport

§ 18 Anmälan av lekmannarevisorer med suppleanter

Anmälades att följande förtroendevalda lekmannarevisorer med suppleanter utsetts enligt kommunfullmäktiges beslut 2019-03-25 § 43:

Förtroendevalda lekmannarevisorer

Suppleanter

Bo Anders Öberg
Samuel Möller

Stig Nilsson
Monika Flodin

§ 19 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutades att utse följande till revisorer och revisorssuppleanter:

Ordinarie revisor

Ernst & Young AB (Micael Engström)

Suppleant

Ernst & Young AB

§ 20 Behandling av aktieägaren, styrelsen, revisorer eller lekmannarevisorer i laga ordning väckta förslag

Ägardirektivet för bolaget gäller fram till 2020 eller till dess nya presenteras av ägaren.

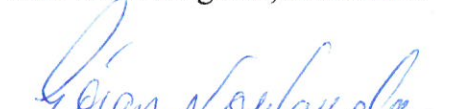
§ 21 Stämman avslutas

Vid protokollet


Lena af Geijerstam Unger

Justeras


Ann-Sofie Berglund, ordförande


Göran Norlander, ägarrepresentant

**PROTOKOLL fört vid Härnösand
Elnät AB:s, HEAB:s, ordinarie års-
stämma 2020-03-31 (per capsulam)**
org.nr 556133-3328

Representanter: *Aktieägaren:*

Moderbolaget Härnösand Energi & Miljö AB, HEMAB, som 100 % ägare,
med innehav av samtliga 180 000 aktier representerades av ägarrepresentanten
för HEAB och ledamot i HEMABs styrelse, Lars-Gunnar Hultin.

Styrelse:

Ann-Sofie Berglund

Övriga:

Lena af Geijerstam Unger, sekreterare

§ 1 Årsstämmans öppnande

Styrelsens ordf. Ann-Sofie Berglund förklarade årsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid stämman valdes Ann-Sofie Berglund.

§ 3 Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare, att föra protokollet vid stämman, valdes Lena af Geijerstam Unger.

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Konstaterades att samtliga 180 000 aktier enligt aktieboken var representerade på stämman
genom ägarrepresentanten för HEAB samt ledamot i HEMABs styrelse, Lars-Gunnar Hultin.

Handwritten signatures: LG and AB

§ 5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§ 6 Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare utsågs ordförande Ann-Sofie Berglund och ägarrepresentanten Lars-Gunnar Hultin.

§ 7 Fråga om stämman är lagligen sammankallad

Konstaterades att kallelse till årsstämman hade översänts till ägarrepresentanten 2020-03-10, d.v.s. i laga tid enligt bolagsordningen, varför stämman förklarades lagligen sammankallad.

§ 8 Framläggande av årsredovisningen

Föredrog upprättad årsredovisning omfattande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt bokslutskommentarer för verksamhetsåret 2019.

9 Framläggande av revisionsberättelsen

Föredrogs revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019

§ 10 Framläggande av lekmannarevisorernas granskningsrapport

Lekmannarevisorernas granskningsrapport för verksamhetsåret 2019 föredrogs av ägarombudet Hultin.

§ 11 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning för verksamhetsåret 2019.

§ 12 Fattande av beslut om fördelning av de till årsstämmans förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	kronor	1 658 065
Årets vinst	kronor	<u>238 231</u>
		1 896 296

Beslut fattades om att i ny räkning överföra 1 896 296 kronor.

Handwritten signatures

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören för den tid redovisningen omfattar

Stämman beslutade att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

§ 14 Bestämmande av arvoden åt styrelsen

Stämman beslutade att inga årliga fasta arvoden skall utgå till styrelsens ledamöter, med hänvisning till att HEAB:s styrelse även utgör styrelsen i moderbolaget HEMAB, från vilket fasta årliga arvoden utgår.

I övrigt utgår ersättningar för sammanträden och andra tjänstgöringstillfällen efter samma grunder som för kommunala förtroendemen i Härnösands kommun enligt "Reglemente - Ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022" antagna av kommunfullmäktige 2018-04-23,

§ 15 Bestämmande av revisionsarvoden

Stämman beslutade att inga årliga fasta arvoden skall utgå till de förtroendevalda lekmanarevisorerna, med hänvisning till föregående paragraf, § 14. Arvoden till övriga revisorer utgår enligt avtal och gällande taxa efter fakturering.

§ 16 Val av ordföranden och vice ordföranden

Till ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande intill nästa ordinarie bolagsstämma valdes Ann-Sofie Berglund, Eva Goës resp. Lennart Bolander.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades att styrelsen intill nästa ordinarie årsstämma skall bestå av följande personer.

HÄRNÖSAND ELNÄT AB

Ordinarie ledamöter

Ersättare

FÖRTROENDEVALDA:

Ann-Sofie Berglund, (S)
Lars-Gunnar Hultin, (V)
Eva Goës, (MP)
Christina Ögrim, (KD)
Sonny Andersson, (C)
Lennart Bolander, (M)
Lennart Bölin, (M)

Anders Byqvist, (S)
Lotten Widmark (S)
Issam Sassi, (S)
Anne Möller Söderberg (MP)
Jan Gilliusson (C)
Jonas Lundgren (L)
Stefan Backlund (M)

PERSONALREPRESENTANTER

Anders Nordin, Sveriges Ingenjörer
Hans Källström, Vision

Hans-Åke Johansson, Transport

JK AB

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutades att utse följande till revisorer och revisorssuppleanter:

Ordinarie revisor

Ernst & Young AB (Micael Engström)

Suppleant

Ernst & Young AB

§ 19 Val av lekmannarevisorer med suppleanter

Anmäldes att följande förtroendevalda lekmannarevisorer med suppleanter utsetts enligt kommunfullmäktiges beslut 2019-03-23 §43

Förtroendevalda lekmannarevisorer

Bo Anders Öberg

Samuel Möller

Suppleanter

Stig Nilsson

Monika Flodin

§ 20 Behandling av från aktieägaren, styrelsen, revisorer eller lekmannarevisorer i laga ordning väckta förslag

Inga väckta förslag.

§ 21 Stämman avslutas

Vid protokollet


Lena af Geijerstam Unger

Justeras


Ann-Sofie Berglund


Lars-Gunnar Hultin

**PROTOKOLL fört vid HEMAB El-
försäljnings ordinarie årsstämma 2020-
03-31 (per capsulam)**
org.nr 559113-8366

Per capsulam

Representanter *Aktieägaren:*

Moderbolaget Härnösand Energi & Miljö AB, HEMAB, som 95% ägare, med innehav av 3800 aktier representerades av Lars-Gunnar Hultin och AB Härnösandskommunfastigheter, 80 aktier och AB Härnösandshus 120 aktier representerades båda av Carl-Fredrik Edgren.

Styrelse:

Ann-Sofie Berglund

Sekreterare:

Lena af Geijerstam Unger

§ 1 Årsstämmans öppnande

Styrelsens ordf. Ann-Sofie Berglund förklarade årsstämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid stämman valdes Ann-Sofie Berglund.

§ 3 Val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare, att föra protokollet vid stämman, valdes Lena af Geijerstam Unger.

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Konstaterades att samtliga 4000 aktier enligt aktieboken var representerade på stämman 3800 aktier representerades av Lars-Gunnar Hultin (HEMAB) och AB Härnösandskommunfastigheter, 80 aktier och AB Härnösandshus 120 aktier representerades båda av Carl-Fredrik Edgren.

Handwritten initials: LG AB

§ 5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes och fastställdes.

§ 6 Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare utsågs ordförande Ann-Sofie Berglund och ägarrepresentanten Lars-Gunnar Hultin.

§ 7 Fråga om stämman är lagligen sammankallad

Konstaterades att kallelse till årsstämman hade översänts i laga tid enligt bolagsordningen, varför stämman förklarades lagligen sammankallad.

§ 8 Framläggande av årsredovisningen

Föredrog upprättad årsredovisning omfattande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt bokslutskommentarer för verksamhetsåret 2019.

9 Framläggande av revisionsberättelsen

Föredrogs revisionsberättelse för verksamhetsåret 2019.

§ 10 Framläggande av lekmannarevisorernas granskningsrapport

Lekmannarevisorernas granskningsrapport för verksamhetsåret 2019 föredrogs av ägarombudet Hultin.

§ 11 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning för verksamhetsåret 2019.

§ 12 Fattande av beslut om fördelning av de till årsstämmans förfogande stående vinstmedel

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

* balanserade vinstmedel	kronor	0
* årets vinst	kronor	32 637
	kronor	32 637

Beslutades att överföra årets vinst 32 637 kronor i ny räkning.

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören för den tid redovisningen omfattar

Handwritten signature and initials

Stämman beslutade att bevilja styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar.

§ 14 Bestämmande av arvoden åt styrelsen

Stämman beslutade att inga årliga fasta arvoden skall utgå till styrelsens ledamöter.

I övrigt utgår ersättningar för sammanträden och andra tjänstgöringstillfällen efter samma grunder som för kommunala förtroendemän i Härnösands kommun enligt "Reglemente - Ekonomiska ersättningar och ledigheter för förtroendevalda 2019-2022" antagna av kommunfullmäktige 2018-04-23,

§ 15 Bestämmande av revisionsarvoden

Stämman beslutade att inga årliga fasta arvoden skall utgå till de förtroendevalda lekman-revisorerna, med hänvisning till föregående paragraf, § 14. Arvoden till övriga revisorer utgår enligt avtal och gällande taxa efter fakturering.

§ 16 Val av ordföranden

Till ordförande valdes Ann-Sofie Berglund.

§ 17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslutades att styrelsen intill nästa ordinarie årsstämma skall bestå av följande personer.

HEMAB Elförsäljning AB **Ordinarie ledamöter**

Ann-Sofie Berglund, (S) ordförande
Eva Goës, (MP) förste vice ordförande
Lennart Bolander, (M) andre vice ordförande
Göran Albertsson
Vakant

§ 18 Anmälan av lekmanarevisorer med suppleanter

Anmäldes att följande förtroendevalda lekmanarevisorer med suppleanter utsetts enligt kommunfullmäktiges beslut 2019-03-23 §43

Förtroendevalda lekmanarevisorer
Bo Anders Öberg
Samuel Möller

Suppleanter
Stig Nilsson
Monika Flodin

§ 19 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutades att utse följande till revisorer och revisorssuppleanter:




Ordinarie revisor

Ernst & Young AB (Micael Engström)

Suppleant

Ernst & Young AB

§ 20 Behandling av från aktieägaren, styrelsen, revisorer eller lekmannarevisorer i laga ordning väckta förslag

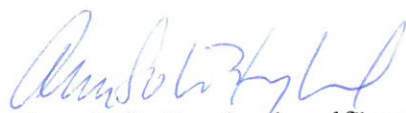
Inga väckta förslag.

§ 21 Stämman avslutas

Vid protokollet


Lena af Geijerstam Unger

Justeras


Ann-Sofie Berglund, ordförande


Lars-Gunnar Hultin, ägarrepresentant

PROTOKOLL fört vid **konstituerande**
styrelsesammanträde med styrelsen för
HEMAB Elförsäljning AB 2020-03-31 (per
capsulam)
Org.nr 551913-8366

Per capsulam

§ 1

Sammanträdet öppnas

Ordföranden Ann-Sofie Berglund förklarade sammanträdet öppnat.

§ 2

Val av protokolljusterare

Samtliga styrelseledamöter signerar protokollet.

§ 3

Val av sekreterare

Lena af Geijerstam Unger utsågs att föra protokoll vid sammanträdet.

§ 4 a

Föregående protokoll

Ingen genomgång av föregående protokoll.

§ 4 b

Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes.

§ 5

Anmälan av kommunfullmäktiges val av ordförande, 1:a vice och 2:a vice ordförande

580709-1425 Ann-Sofie Berglund, anmälades som ordförande
470704-8601 Eva Goës, anmälades som 1:e vice ordförande
440114-7873 Lennart Bolander, anmälades som 2:e vice ordförande

§ 6

Arbetsordning för styrelsen i HEFAB

Styrelsen beslutade att anta arbetsordning för styrelsen daterad 2020-03-31.

§ 7

VD-instruktion för HEFAB

Styrelsen beslutade att anta VD-instruktion daterad 2020-03-31.

§ 8

Antagande av firmatecknare

Styrelsen beslutade att:

- a. Firman tecknas av styrelsen
- b. Firman tecknas två i förening av
580709-1425 Ann-Sofie Berglund, ordförande
470704-8601 Eva Goës, 1:e vice ordförande
440114-7873 Lennart Bolander, 2:e vice ordförande
681025-0149 Lena af Geijerstam Unger, verkställande direktör
varav en skall vara styrelseledamot
- c. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltning

§ 9

Anmälan av ordning för inträde av suppleant

Styrelsen konstaterade suppleanter inte valts till styrelsen.

§ 10

Övriga beslutsärenden

Inga övriga beslutsärenden förelåg för styrelsen.

§ 11

Sammanträdet avslutas

Vid protokollet

Lena af Geijerstam Unger

Justeras

Ann-Sofie Berglund

Eva Goës

Lennart Bolander

Göran Albertsson

§ 35 Regional prioritering av nationellt bredbandsstöd

Diarienummer: 20RS1492

Ärendeansvarig: Roger Wetterstrand

Handläggare: Mathias Sundin

Ärendebeskrivning

Ett nytt nationellt bredbandsstöd beslutades av Regeringen hösten 2019 och administreras av Post- & Telestyrelsen (PTS). Region Västernorrland är en av totalt fyra regioner som utsetts att få ta del av det nya stödet under år 2020. Utvalda län ges möjligheten att styra inriktningen på de beviljade medlen genom att göra en prioritering enligt givna underlag och riktlinjer. PTS har utsett Region Västernorrland till ansvarig för den regionala prioriteringen.

Den regionala bredbandskoordinatören har i flera steg fört dialog med bredbandsansvariga i länets samtliga kommuner och Länsstyrelsen Västernorrland för att processa fram ett förslag om vilka kriterier som ska användas samt vilka områden som bör prioriteras. En avstämning med länets kommunchefer har också genomförts vilket lett fram till nedanstående förslag.

Förslag till regional prioritering av bredbandsstödet i Västernorrland 2020:

- Prioriteringen utgår ifrån de nationella bredbandsmålen samt länets nya RUS
- Fritidshus ska räknas med som stödberättigade fastigheter
- Ett avgränsat geografiskt område per kommun prioriteras. Dessa områden är Gissjön i Ånge, Nora i Sundsvall, Bandsjön i Timrå, Judeby i Härnösand, Ytterlännäs i Kramfors, Ledinge i Sollefteå samt Genesön i Örnsköldsvik. Områdena beskrivs i bilaga 1
- 25 fastigheter med fastboende prioriteras i vart och ett av ovanstående områden vilket möjliggör en maximal rabatt om 50% vid utvärdering av inkomna projektansökningar till PTS. I de områden som inte omfattar 25 fastigheter med fastboende så prioriteras samtliga bofasta fastigheter.
- Om det finns fler än 25 prioriterbara fastigheter i respektive område så prioriteras de fastigheter där det finns registrerade arbetsställen

Bakgrund

Sverige har nationella mål för bredbandsuppkopplingar. Målet år 2020 är att 95% av befolkningen ska ha tillgång till uppkoppling om minst 100 Mbit/s. År 2025 bör 98% av befolkningen ha tillgång till uppkoppling om 1 Gbit/s. Västernorrland är ett av de län som har sämst måluppfyllelse enligt statistik från Post- & Telestyrelsen 2018. Endast 68% av länets befolkning har tillgång till minst 100 Mbit/s och bryter man ut de som bor utanför tätorter och småorter så har endast 34% tillgång till minst 100 Mbit/s.

Ordförandens sign	Justerandens sign	Exp den	Utdragsbestyrkande
			

Det nya bredbandsstödet ska gå till accessnät och är öppet för alla former av aktörer att söka. Budgeten för Västernorrlands län är 34 miljoner kronor under år 2020. Stödet gäller för 100% av byggkostnaden och medfinansiering till projekten krävs ej. Former för och fördelning av medel åren 2021-2022 är ännu ej fastställda.

Genomförandet följer en tight tidsplan. Beslut om tilldelning skedde den 3 februari. Den regionala prioriteringen måste vara inskickad till PTS senast 20 mars. Därefter ansvarar PTS för offentligt samråd, utlysning, upphandling, tilldelning och avtalsskrivning. Alla avtal ska vara påskrivna och medlen utbetalade innan nästa årsskifte. De projekt som tilldelas stöd har därefter 40 månader att genomföra och slutredovisa sitt projekt.

Att Västernorrland är ett av de län som tilldelats medel för bredbandsutbyggnad 2020 är positivt. Omfattningen av medel är dock väldigt liten i förhållande till hur mycket det kommer att kosta att bygga ut bredband till länets alla invånare. Det är därför av yttersta vikt att länet i samverkan fortsätter att arbeta för ytterligare bredbandsfinansiering.

Beslutsunderlag

Utökat faktaunderlag om regional prioritering av PTS bredbandsstöd 2020, **bilaga 8**

Beredning

Regionala utvecklingsutskottet den 4 mars 2020, § 15

Beslut:

Regionstyrelsen beslutar på regionala utvecklingsutskottets förslag

att fastställa förslaget till regional prioritering i Västernorrlands län av det nya nationella bredbandsstödet som administreras av Post- & Telestyrelsen;

att uppdra till förvaltningen Regional Utveckling att skicka in den regionala prioriteringen till Post- & Telestyrelsen senast 20 mars 2020; samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Delges

Länsstyrelsen Västernorrland
Länets kommuner

Ordförandens sign	Justerandens sign	Exp den	Utdragsbestyrkande
			

Årsredovisning för

Ostkustbanan 2015 AB

559021-6262

Räkenskapsåret
2019-01-01 till 2019-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ostkustbanan 2015 AB, 559021-6262, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Bolagets har sitt säte i Hudiksvalls kommun. Administrativt stöd erhålls via Sundsvalls kommun och bolagets ekonomi samt löneadministration sköts av Sundsvalls kommuns servicecenter.

Redovisningsvaluta är SEK.

Ägarstruktur

Organisation	Andel %	Antal aktier	Aktiekapital vid bildandet	Aktiekapital fr o m 2016
Region Gävleborg	34,80	3 480	348 000	1 044 000
Region Västernorrland	29,90	2 990	299 000	897 000
Sundsvalls kommun	10,00	1 000	100 000	300 000
Gävle kommun	8,78	878	88 800	263 000
Örnsköldsviks kommun	5,70	570	57 000	170 000
Hudiksvalls kommun	3,30	330	33 000	99 000
Härnösands kommun	2,50	250	25 000	76 000
Söderhamns kommun	2,27	227	23 000	68 000
Kramfors kommun	1,90	190	19 000	57 000
Nordanstigs kommun	0,85	85	8 000	26 000
Totalt	100,00	10 000	1 000 000	3 000 000

Allmänt om verksamheten

Ostkustbanan 2015 AB bildades 2015 och samägs av flera kommuner och regioner, se fördelningen i ägarstrukturen ovan.

Bolaget bildades i syfte att verka för en utbyggnad av dubbelspår och snabbtågsstandard på Ostkustbanan, sträckan Gävle-Sundsvall-Härnösand. Bolagets huvuduppgift är att med följande medel förverkliga utbyggnaden:

- Informationsarbete
- Samverkansarbete
- Analysarbete
- Påverkansarbete

Bolaget drivs utan vinstsyfte och finansieras genom medel från ägarna.

Bolagets styrelse består sedan årsstämman 2019 av följande personer:

Glenn Nordlund, ordförande (även verkställande utskottet (VU))

Eva Lindberg, vice ordförande (VU)

Bodil Hansson, ledamot (VU)

Jörgen Edsvik, ledamot (VU)

John-Erik Jansson, ledamot

Mikael Löthstam, ledamot (VU)

Stig Eng, ledamot

Andreas Sjölander, ledamot

Jan Sahlén, ledamot

Per Nylén, ledamot

Vid konstituerande sammanträdet den 27 april 2017 beslutade styrelsen att för första gången adjungera in representanter från länsstyrelserna.

Nuvarande representanter är:

Daniel Gustafsson, Länsstyrelsen Västernorrland

Mats Hindström, Länsstyrelsen Gävleborg



Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under året

Styrning och ledning

Årsstämma och ägarforum hölls i Sundsvall den 17 maj 2019. På ägarforum gav bolaget information om verksamheten. Uppslutningen var god. Utöver bolaget medverkade även Trafikverket, SJ, Sundsvalls Kommun och Sweco med programpunkter. På årsstämman fastställdes verksamhetsplan för 2019 – 2022, samt budget för 2020 – 2022 samt en revidering av 2019 års budget.

Under 2019 har verkställande utskottet haft tre möten via skype/telefon och styrelsen har, utöver konstituerande sammanträdet och årsstämman, haft tre sammanträden.

Summering av året

I början av 2019 presenterades Januariöverenskommelsen. En av punkterna handlade om utveckling av järnvägsnätet i Sverige. *"Det ska ske fortsatt utbyggnad av järnvägen i norra Sverige och planeringen för att bygga Norrbottenbanan i sin helhet ska intensifieras."* Eftersom Nya Ostkustbanan inte nämns explicit i överenskommelsen har vi i vår kommunikation lyft upp att en utbyggnad av Norrbottenbanan måste gå hand i hand med dubbelspårutbyggnaden. I annat fall kan inte nyttan med Norrbottenbanan till fullo tas till vara.

Under året har vi träffat infrastrukturminister Tomas Eneroth, statssekreterare Mattias Landgren och ledande företrädare för Trafikverket, bland andra generaldirektör Lena Erixon och avdelningschef Lennart Kaland. Vi har under året haft enskilda möten med representanter för samtliga riksdagspartier, och lagt särskild vikt vid att träffa partiernas trafikpolitiska talespersoner.

Sträckan Gävle – Västeråsby är en så kallad utpekad brist vilket gör att Trafikverket inför nästa planbeslut har intensifierat sitt utredningsarbete. Avsikten är att flera etapper ska utredas klart så att de kan inkluderas i nästa plan. Bolaget har ett gott samarbete med Trafikverket Region Mitt och under året har Trafikverket bland annat presenterat en Åtgärdsvalsstudie "Kuststråket Gävle – Umeå" samt inlett arbetet med en kapacitetsutredning för sträckan Gävle – Västeråsby (Umeå) och Norra Stambanan sträckan Storvik-Kilafors. Bolaget deltar via tjänstepersoner från huvudägarna aktivt i detta arbete.

Under året har bolaget och dess ägare aktivt verkat för att det planerade spårbytet Gävle – Ånge, som ska genomföras hösten 2021, ska göras på ett sätt som minimerar konsekvenserna för såväl passagerartrafiken som godstrafiken. Trots idoga ansträngningar och gott samarbete med berörda operatörer och industrier har vi inte lyckats få gehör hos Trafikverkets centrala ledning.

Under 2019 har vi genomfört flera insatser för att visa hur betydelsefullt ett dubbelspår är för godstrafiken i Sverige. Idag går i stort sett inga godståg längs sträckan, men ett dubbelspår skulle skapa den kapacitet som krävs för att släppa på godståg. En trafikering längs med kusten har stora fördelar, dels eftersom det kortar transportsträckor och transporttider, men också för att det är längs kusten de stora industrierna i huvudsak ligger. Ett dubbelspår byggs för snabbare, tyngre och längre tåg, något som givetvis gynnar godstrafiken. I våras genomfördes en studieresa till Göteborg där vi bland annat besökte Göteborgs Hamn, Real Rail samt Nouryon.

Under hösten presenterade vi en ny rapport "Förslag till utbyggnadsoptimering med fokus på godstrafiken för Ostkustbanan och Ådalsbanan". Rapporten har tagits fram av Sweco utifrån en analys rörande begränsningar för kapacitet, effektivitet och prestanda på Ådalsbanan och Ostkustbanan. Rapporten innehåller dessutom en beskrivning av Nya Ostkustbanans betydelse för godstransporter och en kort beskrivning av vad som bestämmer järnvägens kapacitet.

Under hösten har förberedelser genomförts för att utöka antalet ägare i bolaget. Timrå kommun har fattat beslut om att gå in i bolaget. Diskussioner förs med Sollefteå, och även Ånge har erbjudits att gå in i bolaget. Avsikten är att beslut om utvidgad ägarkrets ska fattas på bolagets årsstämma 2020. Handelskammaren Mitt och Mellansvenska Handelskammaren är sedan i höstas adjungerade till bolagets stora referensgrupp där tjänstepersoner från alla ägare deltar.

I oktober anordnade bolaget en uppskattad studieresa för Nationella godstransportrådets kansli. Resan började med ett fullmatat program i Sundsvall där vi bland annat fick höra om pågående utbyggnadsarbete i Sundsvall, arbetet med Sundsvalls nya Logistikpark samt Sundsvalls Hamn. Ett studiebesök gjordes också på SCA:s Tunadalssåg. Dagen efter åkte gruppen med en inhyrd konferensvagn till Gävle som avslutades med ett besök i Gävle Hamn.



Bolaget har fortsatt arbetet för att etablera ett järnvägsnät med 250 km/h som standard. Vi har också ökat våra insatser för att öka kunskapen om fördelarna med Nya Ostkustbanan i såväl Västerbotten och Jämtland.

Vi har ett bra genomslag i sociala medier, i synnerhet Facebook.

Bolaget belönades med Sundsvalls Business Award 2019 i kategorin "Årets insats för bygg- och anläggningsbranschen i Västernorrland". Motiveringen löd: *"Med en tydlig inriktning och målmedvetenhet har vinnaren, genom samverkan med såväl regionala som nationella intressenter, starkt bidragit till att sätta vår region på kartan. Vinnaren har visat på förutsättningar för tillväxt och inspirerat såväl politiker som allmänhet att tänka i nya banor. Hållbarhet och långsiktighet är nyckelord för vinnarteamet där kommuner och regioner längs Södra Norrlandskusten samverkar kring regionens viktigaste utvecklingsfråga."*

Bolaget har under 2019 anslutit sig till "Fossilfritt Sverige". 450 aktörer är i nuläget anslutna. Vi och andra vill därmed visa att vi ser fördelarna med att gå före i klimatomställningen.

Mer fyllig information om bolaget och dess verksamhet återfinns på vår hemsida; www.nyaostkustbanan.se och på vår Facebook-sida Nya Ostkustbanan.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet och omfattning är av den arten att inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Antal anställda

Bolaget hade vid årsskiftet en vd tillsvidareanställd på halvtidsbasis.

Ekonomisk översikt

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till + 482 tkr. Det betyder att vi har genererat ett väsentligt större överskott än förväntat. Anledningen är att kostnaderna för administrativt stöd har minskat genom att våra arbetsprocesser har utvecklats och effektiviserats, samt att behovet av utredningar blev väsentligt mindre än väntat. I normalfallet ökar behovet av utredningsinsatser i samband med att Trafikverket genomför den så kallade inriktningsplaneringen, men eftersom den ännu inte inletts har behovet av utredningar blivit betydligt mindre än planerat. Behovet av utredningar har förskjutits framåt i tiden. Överskottet kommer att behövas för att täcka framtida behov.

En viktig reflektion är att bolaget har en förmåga att snabbt anpassa sig till ändrade omvärldsförhållanden, vilket är en styrka. Samtidigt är marginalerna små, och därför ger årets överskott en robust grund inför kommande år. I övrigt utvecklas bolaget som planerat och följer fastställd budget. Intäkterna kommer från ägarna och faktureras från bolaget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i tkr</i>	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 000	3 000	3 007	3 000	-
Balansomslutning	1 953	1 339	1 235	1 606	994
Soliditet	73,4%	62,7%	84,2%	65,8%	86,1%

Definitioner: se not 5

Eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	1 000	-64	-96	840
Balanserat i ny räkning		-96	96	
Årets resultat			482	482
Vid årets slut	1 000	-160	482	1 322

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 322 361 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	322 361
Summa	322 361

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 000	3 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 378	-2 092
Personalkostnader	2	-908	-1 003
Rörelseresultat		714	-95
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-	-
Resultat efter finansiella poster		714	-95
Bokslutsdispositioner	3	-141	-
Resultat före skatt		573	-95
Skatt på årets resultat		-91	-
Årets resultat		482	-95

62

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Kassa och bank		1 819	1 158
Summa omsättningstillgångar		1 953	1 339
SUMMA TILLGÅNGAR		1 953	1 339

lg

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-160	-64
Årets resultat		482	-96
		322	-160
Summa eget kapital		1322	840
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	141	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		155	76
Skatteskulder		59	-
Övriga kortfristiga skulder		31	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245	392
Summa skulder		631	499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 953	1 339

62

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		714	-96
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		714	-96
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		15	56
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-68	200
Kassaflöde från den löpande verksamheten		661	160
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		661	160
Likvida medel vid årets början		1 158	998
Likvida medel vid årets slut		1 819	1 158

tz

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.



Not 2 Anställda och personalkostnader
Medelantalet anställda

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-141	-
Totalt	-141	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	141	-
Totalt	141	-

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.



Underskrifter

Ort *Hudiksvall*

Datum 2020-*02-28*


Glenn Nordlund
Styrelseordförande


Ingela Bendrot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-*03-09*


Charlotte Bouvin
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Underskrifter

Ort Hudiksvall

Datum 2020-02-28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Lindberg', with a long horizontal stroke extending to the right.

Eva Lindberg
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort *Hudiksvall*

Datum 2020- *02-28*



Bodil Hansson
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort GAULE

Datum 2020- 03-03

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Jörgen Edsvik
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort *Andriksåll*

Datum 2020-*02 28*



John-Erik Jansson
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort Hudiksvall

Datum 2020-02-28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mikael Löthstam', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mikael Löthstam
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort *Huttnersvall*

Datum 2020- *02-28*



Stig Eng
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort HÄRÖSTAD

Datum 2020-02-28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andreas Sjölander', with a long horizontal flourish extending to the right.

Andreas Sjölander
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort *Hudiksvall*

Datum 2020-*02-28*



Jan Sahlén
Styrelseledamot

Underskrifter

Ort *Örnsköldsvik*

Datum 2020-*02-25*



Per Nylén
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ostkustbanan 2015 AB, org.nr 559021-6262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ostkustbanan 2015 AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ostkustbanan 2015 ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ostkustbanan 2015 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ostkustbanan 2015 AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ostkustbanan 2015 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 9 mars 2020

Ernst & Young AB


Charlotte Bodvin
Auktoriserad revisor

2020-04-17

**Till årsstämman i
Ostkustbanan 2015 AB
Org nr 559021-6262**

Granskningsrapport för räkenskapsåret 2019-01-01 --2019-12-31

Vi av fullmäktige i Region Gävleborgs, Gävle kommun, Hudiksvalls kommun, Härnösands kommun, Kramfors kommun, Landstinget Västernorrland, Nordanstigs kommun, Sundsvalls kommun, Söderhamns kommun och Örnsköldsviks kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Ostkustbanan 2015 AB:s verksamhet.

Styrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt att pröva om verksamheten bedrivs enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordningen. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer vi att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Örnsköldsvik 2020-04-20

Peter Engström



2020-04-17

**Till årsstämman i
Ostkustbanan 2015 AB
Org nr 559021-6262**

Granskningsrapport för räkenskapsåret 2019-01-01 --2019-12-31

Vi av fullmäktige i Region Gävleborgs, Gävle kommun, Hudiksvalls kommun, Härnösands kommun, Kramfors kommun, Landstinget Västernorrland, Nordanstigs kommun, Sundsvalls kommun, Söderhamns kommun och Örnsköldsviks kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Ostkustbanan 2015 AB:s verksamhet.

Styrelsen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt att pröva om verksamheten bedrivs enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordningen. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer vi att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Gävle 2020-04-20



Roger Hedlund

Årsredovisning

AB Härnösands kommunfastigheter

Org.nr 556437-7272

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31



Arsredovisning

för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Härnösands kommunfastigheter avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Flerårsöversikt	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	10

Styrelsens säte: Härnösand

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 1997-12-31 ett helägt dotterbolag till AB Härnösandshus (org. nr. 556160-8430) med säte i Härnösand. Dessförinnan ägdes bolaget i sin helhet av Härnösands kommun (org. nr. 212000-2403).

Fastighetsförvaltningen

Härnösands kommunfastigheter äger och förvaltar vid verksamhetsårets utgång 55 lägenheter och 31 397 m² lokalyta.

Förändringar i fastighetsbeståndet

Härnösands kommunfastigheter har under 2019 färdigställt arbetet med den konstgräsplan på Bondsjöanläggningen som påbörjades under 2018. Konstgräsplanen är den tredje etappen i den ombyggnation av Bondsjöhöjdens IP som pågått sedan 2014.

Under slutet av 2019 har Härnösands kommunfastigheter varit med i en budgivning rörande fastigheten Rådhuset 4, Hushållningssällskapets nuvarande fastighet, som varit ute till försäljning. Härnösands kommunfastigheter har lämnat det högsta budet. Om Kommunfullmäktige i Härnösand godkänner affären tillträder bolaget fastigheten i början av maj.

Ekonomi och framtid

Hyresintäkterna har under året uppgått till 27,2 (25,7) mkr och driftkostnaderna till 8,2 (8,9) mkr. Bolagets målsättning är precis som tidigare att med bibehållen kvalitet hålla en acceptabel hyresnivå för kommunens förvaltningar.

Styrelse, verkställande direktör och revisor

Ordinarie ledamöter:

Tomas Frejarö, Carl-Fredrik Edgren, Karl-Ejnar Björner, Annette Nordin, Catrine Rehnström.
Samtliga ledamöter är bosatta i Härnösand.

Göran Albertsson är verkställande direktör

Auktoriserad revisor är Rikard Grundin, Ernst & Young.



Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Hysesintäkter (tkr)	27 208	25 700	24 013	23 703
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 967	2 205	3 197	1 838
Balansomslutning (tkr)	253 574	249 104	261 404	228 967
Soliditet (%)	40,5%	39,3%	36,6%	40,4%
Avkastning på totalt kapital (%)	3,1%	2,0%	2,4%	3,9%
Avkastning på eget kapital efter skatt (%)	5,0%	2,3%	3,4%	2,0%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2019-01-01	5 000	155	90 442	2 205	97 802
Överföring resultat föregående år	0	0	2 205	-2 205	0
Årets resultat	0	0	0	4 967	4 967
Utgående balans 2019-12-31	5 000	155	92 647	4 967	102 769

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	92 647 260
Årets resultat	4 966 943
	97 614 203
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 614 203
	97 614 203

h

Resultaträkning (tkr)

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Hysesintäkter	2	27 208	25 700
Övriga rörelseintäkter		1 798	1 586
Nettoomsättning		29 006	27 286
Driftkostnader	3, 5	-8 186	-8 905
Underhållskostnader		-5 027	-6 281
Fastighetsskatt		-298	-298
Avskrivningar och nedskrivningar	6	-7 588	-6 609
Summa fastighetskostnader		-21 099	-22 093
Bruttoresultat	4	7 907	5 193
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-145	-118
Rörelseresultat		7 762	5 075
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 801	-2 871
Resultat efter finansiella poster		4 967	2 205
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Resultat före skatt		4 967	2 205
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		4 967	2 205

h

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	229 202	222 460
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 453	2 697
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	241	4 319
		231 896	229 476
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		80	80
		80	80
Summa anläggningstillgångar		231 976	229 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368	3 043
Övriga fordringar		880	5 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105	80
		1 353	8 253
<i>Kassa och bank</i>		20 245	11 295
Summa omsättningstillgångar		21 598	19 548
SUMMA TILLGÅNGAR		253 574	249 104

M

Balansräkning (tkr)			
	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (5 000 aktier)		5 000	5 000
Reservfond		155	155
		5 155	5 155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 647	90 442
Årets resultat		4 967	2 205
		97 614	92 647
Summa eget kapital		102 769	97 802
Avsättningar			
Avsättningar för garantier		200	200
		200	200
Långfristiga skulder	16		
Checkräkningskredit	17	0	0
Skulder till kreditinstitut		44 450	46 850
Skulder till koncernföretag		86 500	87 000
		130 950	133 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 400	2 400
Leverantörsskulder		1 882	4 674
Skulder till koncernföretag		8 557	4 257
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 816	5 921
		19 655	17 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18, 19	253 574	249 104

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 762	5 075
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	7 588	6 609
	15 350	11 684
Erhållen ränta	6	1
Erlagd ränta	-2 801	-2 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 555	8 814
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	6 900	-6 652
Förändring av rörelseskulder	2 403	-11 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21 858	-8 943
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 008	-4 005
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 008	-4 005
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av lån	-2 900	-3 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 900	-3 400
Årets kassaflöde	8 950	-16 348
Likvida medel vid årets början	11 295	27 643
Likvida medel vid årets slut	20 245	11 295

12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förvaltningsfastigheter

Per bokslutstillfället har en individuell prövning av varje fastighet gjorts för att bedöma om det finns indikationer som tyder på att bolagets fastigheter har ett nedskrivningsbehov. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av beräknat nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas genom att fastighetsbeståndets driftsnetton har avkastningsvärderats med en kalkylränta på 6-7 procent. Till grund för driftsnettot har prognostiserade långsiktiga nettointäkter, driftskostnader och underhållskostnader legat. Kalkylräntan har bestämts utifrån en bedömd marknadsmässig upplåningsränta med tillägg för en riskfaktor baserad på vad som bedömts rimligt för fastigheter på orten samt fastighetens skick och belägenhet.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Bolagets skattemässiga underskottsavdrag vid årets utgång uppgår till 6,6 Mkr. Temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheterna vid årets utgång uppgår till 15,8 Mkr, där det bokförda värdet understiger det skattemässiga. Då bolaget inte bedömt det som sannolikt att några väsentliga skattepliktiga vinster kommer genereras under en prognosperiod om fem år har inte någon uppskjuten skattefordran kopplat till underskottsavdraget redovisats i årets bokslut. Inte heller har någon uppskjuten skatt avseende de temporära skillnaderna bokförts, då det inte bedömts som sannolikt att fastighetsinnehavet kommer säljas ut.

m

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Stomme	75-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	30-80 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation m.m.	25-50 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	25-80 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m.	25-75 år

Maskiner och inventarier	3-10 år
--------------------------	---------

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Härnösandshus, org. nr. 556160-8430 med säte i Härnösand vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Härnösands kommun, org. nr. 212000-2403, med säte i Härnösand.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt beräknas till 21,4 procent.

Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter skatt i relation till genomsnittligt eget kapital och beskattad del av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster + räntekostnader i relation till genomsnittligt totalt kapital.

Medelantalet anställda

Totalt antal arbetade timmar dividerat med normal arbetstid.



Noter

Not 2 Hyresintäkter

	2019	2018
Bostäder	2 119	2 095
Lokaler	22 538	21 384
Övrigt	3 126	2 319
	27 783	25 798
<i>Avgår outhyrt</i>		
Bostäder	-393	-35
Lokaler	-117	-14
Övrigt	-65	-49
	27 208	25 700

Kontraktförfallostruktur

Lokalkontraktens förfallostruktur i procent per år

	Kommersiellt	Härnösands kommun	Stat
2020	33	0	0
2021	33	10	0
2022	17	15	0
2023	0	35	0
Övriga	17	40	0
	100	100	0

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal.

Hyreskontrakt avseende bostäder ingås i tillsvidareform där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har varken föregående eller under räkenskapsåret haft några anställda eller betalat ut ersättning till styrelsen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2019	2018
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	19%	16%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	87%	81%

Not 5 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	-3 506	-3 905
Taxebundna kostnader	-1 342	-1 278
Uppvärmning	-1 357	-1 497
Lokal administration	-1 572	-1 503
Övriga driftskostnader	-409	-722
	-8 186	-8 905

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Förvaltningsfastigheter	-7 344	-6 365
Inventarier, verktyg och installationer	-244	-244
	-7 588	-6 609
<i>Avskrivningar och nedskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-7 588	-6 609
Administrationskostnader	0	0
	-7 588	-6 609

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Övriga ränteintäkter	6	1
	6	1

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Räntekostnader till koncernföretag	-2 385	-2 412
Övriga räntekostnader	-416	-459
	-2 801	-2 871

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Erhållet/lämnat koncernbidrag	0	0
	0	0

Not 10 Skatt på årets resultat

	2019	2018
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	0
Summa redovisad skatt	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats

- -

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	4 967	2 205
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (21,4 %):	1 063	485
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	1 572	1 400
Ej avdragsgilla kostnader	1	4
Utnyttjat underskottsavdrag	-1 240	-796
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-1 396	-1 093
Redovisad skatt	0	0
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Upplysningar om väsentliga temporära skillnader samt underskottsavdrag har redogjorts för under avsnitt "Skatt" i redovisningsprinciper.



Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 106	259 350
Årets anskaffningar	9 767	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	4 319	35 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 192	295 106
Ingående avskrivningar	-63 646	-57 281
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-7 344	-6 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 990	-63 646
Ingående nedskrivningar	-9 000	-9 000
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående redovisat värde	229 202	222 460
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde	229 202	222 460
Verkligt värde	286 618	257 013

Beräkning av verkligt värde

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod, där direktavkastningen hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen uppgår till 6-7 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856	8 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 856	8 856
Ingående avskrivningar	-6 159	-5 915
Årets avskrivningar	-244	-244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 403	-6 159
Utgående redovisat värde	2 453	2 697

h

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 319	36 070
Årets anskaffningar	241	4 005
Omklassificeringar	-4 319	-35 756
Utgående redovisat värde	241	4 319

Not 14 Vinstdisposition

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	92 647 260
Årets resultat	4 966 943
	97 614 203
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 614 203
	97 614 203

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2019-12-31	2018-12-31
Antal A-aktier	5 000	5 000
Kvotvärde A-aktier	1 000	1 000

Not 16 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 600	9 600
Skulder till koncernföretag	2 000	2 000
	11 600	11 600
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	34 850	37 250
Skulder till koncernföretag	84 500	85 000
	119 350	122 250

Not 17 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljad kredit	5 000	5 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

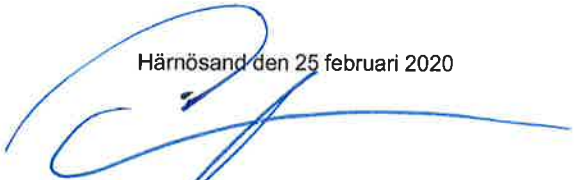
	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 19 Eventualförpliktelse

	2019-12-31	2018-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

h

Härnösand den 25 februari 2020



Carl Fredrik Edgren
Ordförande



Tomas Frejarö



Catrine Rehnström



Karl-Ejnar Björner



Annette Nordin



Göran Albertsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-01-08



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Härnösands kommunfastigheter, org.nr 556437-7272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Härnösands kommunfastigheter för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Härnösands kommunfastigheters finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Härnösands kommunfastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Härnösands kommunfastigheter för räkenskapsåret 2019-01-01-2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Härnösands kommunfastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Härnösand den 8 mars 2020



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning Aktiebolaget Härnösandshus

Org.nr 556160-8430

Räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31



Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Härnösandshus avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	4
Flerårsöversikt	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	17

Styrelsens säte: Härnösand

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



VD har ordet

När vi summerar 2019 kan vi konstatera att Härnösandshus kan se tillbaka på ett framgångsrikt år med nöjda kunder, nöjda medarbetare, en stabil uthyrningsgrad och en god ekonomi som lever upp till ägarens krav.

Ett framgångsrikt år har möjliggjorts genom kompetenta och engagerade medarbetare som dag och natt, såväl vardag som helg, genomför ett fantastiskt arbete för bolagets och kundernas bästa.

Ett stort tack till alla som varit med och bidragit!

Nöjda kunder - nöjda medarbetare

Härnösandshus arbetar för att erbjuda våra kunder ett boende med social trygghet, god miljö, bra service och inflytande över boendet.

Vi mäter återkommande hur väl vi uppfyller detta och hur nöjda våra hyresgäster är med oss som hyresvärd. Resultatet av den NKI-mätning som genomfördes under slutet av 2019 är fantastiskt bra, 89 procent – en rekordhög siffra – är nöjda med oss som hyresvärd. Aldrig under de år som mätningen genomförts har vi haft så nöjda kunder.

Jag är övertygad om att en stor del av förklaringen till att så många hyresgäster är nöjda med oss som hyresvärd är den service och trygghet vi ger våra kunder genom exempelvis vår fastighetsjour och trygghetsjour samt den nära dialog vi har med våra hyresgäster exempelvis på våra bo-möten.

Jag är lika övertygad om att nöjda medarbetare som trivs på jobbet och upplever sitt arbete meningsfullt gör ett bättre jobb. Därför är det väldigt roligt att också kunna konstatera att även våra medarbetare är nöjda och trivs på arbetet.

Det framgår av den medarbetarundersökning som genomfördes i början av året via företagshälsovården. Samtliga medarbetare trivs på jobbet och övervägande del, 93 procent, tycker att arbetet är meningsfullt och upplever att man har möjlighet att påverka sitt arbete.

Bostadsmarknaden i Härnösand

Befolkningen i Härnösand har ökat något under året men det har inte avspeglats i uthyrningsgraden som varit stabil under året. Efterfrågan på våra bostäder är fortsatt god även om vi märker av en viss avtrappning i antalet sökande per lägenhet och den tid som den sökande stått i kö innan den fått en lägenhet.

Det här har inneburit att Härnösandshus har färdigställt färre nya lägenheter jämfört med åren 2017 och 2018 då vi byggde närmare 70 nya bostäder. Under 2019 har vi skapat fem nya lägenheter genom att vi byggt om en vakant lokal till nya bostäder.

Under året har vi också tillsammans med Samhällsförvaltningen färdigställt två nya detaljplaner på Torsviksområdet och vid Kristinagatan. Allt för att vara förberedda för att kunna bygga fler lägenheter i framtiden.

Bostadsrätts- och villamarknaden har varit stark i Härnösand under ett antal år. Priserna har visserligen gått ner något under slutet av 2019 men om man ser till den senaste 12-månadersperioden har priserna på villor ökat med i genomsnitt 10 procent och på bostadsrätter med knappt 3 procent. Det här har medfört att det är ett flertal aktörer, förutom Härnösandshus, som byggt eller bygger bostäder i Härnösand. Under 2019 har 28 nya bostadsrätter färdigställts och ytterligare 21 bostadsrätter är under produktion. Fler hyresrätter och fler bostadsrätter är bra för bostadsmarknaden i Härnösand och för Härnösands kommuns utveckling.

h

Ekonomi och resultat

Härnösandshus har en stabil ekonomi.

Årets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 7,2 Mkr. Ett resultat som mer än väl uppfyller ägarens krav och förväntningar.

Resultatet har påverkats positivt av ökade hyresintäkter, lägre kostnader för försäkringsskador och lägre kapitalkostnader som en följd av låga marknadsräntor. Det ökade resultatet har inte skett på bekostnad av ett minskat underhåll, tvärtom. Under 2019 har vi ökat vårt planerade underhåll med närmare 35 procent jämfört med föregående år.

Soliditeten har ökat med närmare en procent under året och uppgår till 30 procent. Vi har en stark balansräkning och står väl rustade inför framtiden.

Utveckling och framtid

Vår vision är att vi ska vara det bästa alternativet för bostadshyresgäster i Härnösand, socialt, ekonomiskt och miljömässigt. Genom detta ska vi bidra till att göra Härnösand attraktivt som boendeort, skapa förutsättningar för inflyttning och för kommunen att växa och utvecklas.

Miljömässigt innebär det att vi inom ramen för Allmännyttans Klimatinitiativ ska fortsätta vårt arbete med att bli fossilfria samt att minska vår energianvändning med 30 procent fram till 2030. Under 2019 investerade vi bl.a. i en bergvärmeanläggning i Hälledal och installerade solpaneler på Koltrastens gruppboende. Under 2020 kommer vi att installera solceller på kvarteret Lingonet på Brännavägen samt installera värmepumpar för att återvinna energi i tre fastigheter.

Under 2020 kommer vi att färdigställa en pågående ombyggnation av en vakant verksamhetslokal på Utmarksstigen till 5 nya lägenheter. Projektet beräknas vara inflyttningsklart i maj 2020. Vi utreder och planerar också för att kunna bygga fler lägenheter i gruppboenden. I dagsläget förs diskussioner om drygt 50 nya lägenheter.

Slutligen planerar vi för att skapa ett trygghetsboende vid vår fastighet i Hälledal. Vi har under slutet av 2019 genomfört en marknadsundersökning bland boende i området för att undersöka intresset för ett trygghetsboende. Gensvaret har varit väldigt bra. Över 60 procent av de som är positiva till ett trygghetsboende har svarat att de vill bo i Hälledal.

2020 har alla förutsättningar att bli ett spännande och intressant år. En stabil ekonomi och kompetenta medarbetare gör att Härnösandshus står väl rustat inför de utmaningar vi har framför oss.

Framtiden för Härnösandshus ser ljus ut!

Göran Albertsson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Verksamheten är inriktad på att erbjuda ett brett urval av lägenheter inom Härnösands kommun samt att effektivt tillgodose olika boendeönskemål genom att själva förädla, förvärva och förvalta fastigheter.

Genom långsiktigt god lönsamhet och kompetenta medarbetare, skall Härnösandshus erbjuda kunderna mervärden såsom ett attraktivt serviceutbud, social trygghet, god miljö samt inflytande över boendet.

Härnösandshus är Härnösands största bostadsbolag med 1 796 lägenheter, centralt belägna i Härnösands tätort, fördelat på följande boendeformer; hyreslägenheter, plusboendelägenheter, studentlägenheter och övernattningslägenheter.

Antal lägenheter i Härnösandshus Plusboende uppgår till 409 st. och är belägna i 9 fastigheter i centrala Härnösand. Plusboende är i grunden fräscha hyreslägenheter anpassade för lite äldre hyresgäster, samlade i utvalda hus i flera av våra mest attraktiva bostadsområden. I Plusboende finns hög bekvämlighet, trygghet och tillgång till gemensamma utrymmen för aktiviteter som främjar gemenskapen mellan hyresgästerna.

Härnösandshus har 18 studentlägenheter. Det finns både möblerade och omöblerade studentlägenheter som hyrs ut till studerande vid universitet, yrkeshögskola och gymnasieskola.

I flera av företagets bostadsområden finns övernattningslägenheter som hyresgästerna kan hyra när de får besök av släkt och vänner.

Ägarförhållanden

Aktiebolaget Härnösandshus (org. nr. 556160-8430) ägs till 100 procent av Härnösands kommun. Bolaget är i sin tur moderbolag till det helägda dotterbolaget AB Härnösands kommunfastigheter (org. nr. 556437-7272).

Styrelsen

Ledamöter

Carl-Fredrik Edgren	Härnösand	Ordförande
Catrine Rehnström	Härnösand	
Karl-Ejnar Björner	Härnösand	
Tomas Frejarö	Härnösand	
Annette Nordin	Härnösand	

Adjungerade ledamöter

Britt-Marie Lundström	Härnösand	Arbetsagarrepresentant (Unionen)
Ingemar Wiklund	Härnösand	Arbetsagarrepresentant (Fastighetsanställdas förbund)

Suppleanter

Mats Höglund	Härnösand
Basel Aljamal	Härnösand
Anders Nordström	Härnösand
Roland Stenberg	Härnösand
Sven Westerlund	Härnösand

h

Revisorer

Rikard Grundin	Örnsköldsvik	Auktoriserad revisor, Ernst & Young
Sigfrid Tjärnlund	Härnösand	Lekmannarevisor
Karl Hultin	Härnösand	Lekmannarevisor

Revisorssuppleanter

Joakim Grundin	Örnsköldsvik	Auktoriserad revisor, Ernst & Young
Ingrid Flodin	Härnösand	Lekmannarevisor
Bo Anders Öberg	Härnösand	Lekmannarevisor

Verkställande direktör

Göran Albertsson

Firmatecknare

Rätten att teckna bolagets firma tillkommer förutom styrelsen i dess helhet, verkställande direktören enligt 8 kapitlet 36 § Aktiebolagslagen, eller endera Carl-Fredrik Edgren och Catrine Rehnström i förening med Göran Albertsson.

Sammanträden

Under året har hållits 6 protokollförda sammanträden. Ordinarie bolagsstämma hölls 2019-04-02.

Organisationsanslutning

Bolaget är anslutet till intresseorganisationerna SABO – Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag och Fastigo – Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation.

Försäkringsvärden

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade utan angivande av belopp. Fordon, maskiner, redskap och inventarier är försäkrade till betryggande belopp.

Fastighetsförvaltning

Härnösandshus äger och förvaltar 188 152 m² fördelat på 1 796 (1 791) lägenheter och 129 (129) lokaler. I dotterbolagets ägo finns 55 lägenheter och 31 397 m² lokalyta.

Förändringar i fastighetsbeståndet

Uthyrningsgraden har varit stabil under hela året. Befolkningen har ökat något under året men det har inte avspeglats i uthyrningsgraden.

Under 2019 har Härnösandshus genomfört en ombyggnation av en del av den kontorslokal på fastigheten Vågmannen 13 där socialförvaltningen tidigare bedrivit verksamhet. 5 nya lägenheter har skapats i de tidigare kontorslokalerna, tre vanliga lägenheter och två pluslägenheter. Lägenheterna var inflyttningsklara från oktober 2019 och samtliga lägenheter är uthyrda.

Förberedelserna för att möjliggöra fler bostäder pågår. I samarbete med Samhällsförvaltningen har detaljplaneändringar på framför allt två områden färdigställts, vid Kristinagatan och på Torsviksområdet. Detaljplanen på Kristinagatan har överklagats medan den på Torsviksområdet har vunnit laga kraft. Arbetet med att ändra detaljplanen på fastigheten Svanen vid Tulegatan pågår.

Under slutet av året har arbetet med att bygga om Semrets tidigare verksamhetslokaler på Utmarksstigen påbörjats. Fem nya lägenheter ska tillskapas och beräknas vara färdigställda i början av maj 2020.

Härnösandshus har under året också genomfört en försäljning av fastigheterna Ugglan 1 och 2 vid Artillerigatan. Fastigheterna omfattar 94 lägenheter och ett gruppboende. En försäljningsprocess har pågått där ett antal intressenter lämnat bud på fastigheterna. Försäljningen har slutförts under början av januari 2020 då köparen tillträtt fastigheten.

A

Härnösands kommunfastigheter har under 2019 färdigställt arbetet med den konstgräsplan på Bondsjöanläggningen som påbörjades under 2018. Konstgräsplanen är den tredje etappen i den ombyggnation av Bondsjöhöjdens IP som pågått sedan 2014.

Vidare har Härnösands kommunfastigheter fattat beslut om att förvärva 50 procent av aktierna i Härnösand Handel AB, det bolag som äger de fastigheter som ingår i den s.k. Prismagallerian. Kommunfullmäktige i Härnösands kommun har tillstyrkt affären men beslutet har överklagats och ärendet väntar på ett avgörande i Förvaltningsrätten.

Under slutet av 2019 har Härnösands kommunfastigheter slutligen varit med i en budgivning rörande fastigheten Rådhuset 4, Hushållningssällskapets nuvarande fastighet, som varit ute till försäljning. Härnösands kommunfastigheter har lämnat det högsta budet. Om Kommunfullmäktige i Härnösand godkänner affären tillträder bolaget fastigheten i början av maj.

Investeringar och underhåll

Koncernens totala underhåll inklusive reparationer har under 2019 uppgått till 33,0 mkr (33,0). Årets investeringar uppgick till 18,8 mkr (73,9). Reparations- och underhållskostnaderna samt investeringarna fördelar sig på respektive bolag i koncernen enligt följande:

Härnösandshus har genomfört reparations- och underhållsåtgärder för 28,0 mkr och investerat 5,7 mkr i fastighetsbeståndet. Härnösands kommunfastigheter har genomfört reparations- och underhållsåtgärder i fastighetsbeståndet för 5,0 mkr och investerat 13,1 mkr i fastighetsbeståndet.

Bostadshyror

Hyran för 2019 och delar av 2020 har höjts med 1,70 %.

Enligt SABO:s statistik har Härnösandshus vid utgången av 2018 den tredje lägsta genomsnittshyran bland de kommunägda bostadsföretagen i länet och betydligt lägre än genomsnittshyran i riket.

Miljöarbete

Härnösandshus styrelse har beslutat att ansluta sig till Allmännyttans Klimatinitiativ. Företagen som går med i Klimatinitiativet åtar sig att arbeta för att allmännyttan uppnår Klimatinitiativets två övergripande mål om en fossilfri allmännytta senast år 2030, samt 30 procent lägre energianvändning till år 2030 (räknat från basåret 2007).

Under 2019 har Härnösandshus installerat solceller på fastigheten Stenhammar 1:72, Koltrasten.

Vidare har Härnösandshus också genomfört byte till ny energieffektiv fasad- och stolpbelysning på sammanlagt 8 fastigheter. Belysningsprojektet har pågått ett antal år och avslutades under 2019.

Slutligen har Härnösandshus genomfört en installation av en frånluftsvärmepump på fastigheten Vågmannen på Köpmangatan, för att kunna återvinna energi. Projektet har varit lyckosamt och energiförbrukningen har minskat med drygt 30 procent under det sista kvartalet 2019.

Härnösands kommunfastigheter har under 2019 installerat en bergvärmeanläggning på sin fastighet i Hälledal.

A

Årets resultat

Härnösandshus redovisar ett positivt resultat före bokslutsdispositioner på 7,2 mkr. Ett resultat som överstiger budget och det krav som ägaren framställt i ägardirektivet med ca 3,3 mkr.

2019 har varit ett bra år för Härnösandshus. Uthyrningsgraden har under hela året varit relativt god och legat stabilt mellan 98 och knappt 99 procent. Vid årsskiftet uppgick uthyrningsgraden till 98,1 %. Det sammanlagda hyresbortfallet för bostäder är något högre jämfört med bortfallet föregående år.

Räntekostnaderna har minskat successivt under året, vilket har haft en positiv effekt på de lån som omsatts under året. Jämfört med föregående år har räntekostnaderna minskat med 2,2 mkr.

De sammanlagda driftkostnaderna är något lägre jämfört med föregående år och beror främst på lägre kostnader för fastighetsskötsel, både med egna anställda och köpt fastighetsskötsel. Även kostnaden för fjärrvärme är något lägre 2019 än den var under 2018.

Härnösandshus sammanlagda reparations- och underhållskostnader har ökat med 2,0 mkr. Det är framför allt kostnaderna för planerat underhåll som ökat. Det planerade underhållet har ökat med 3,1 mkr. De försäkringsrelaterade kostnaderna har minskat med 1,8 mkr.

Koncernens resultat för 2019 utvisar en vinst på 12,1 mkr.

Framtidsutsikter

Under 2020 kommer Härnösandshus arbete i huvudsak vara inriktat på att bygga om de verksamhetslokaler som blivit vakanta. Förutom ombyggnadsprojekten utreder Härnösandshus tillsammans med Härnösands kommun möjligheterna att bygga ut ett antal befintliga fastigheter för kommunens räkning.

Slutligen kommer ett stort fokus att ligga på att genomföra åtgärder för att leva upp till åtagandena inom ramen för "Klimatinitiativet". Ett stort antal åtgärder kommer att genomföras för att uppnå målet om en minskad energianvändning med 30 procent. Exempelvis kommer solceller att monteras på fastigheten Lingonet på Brännavägen och frånluftsvärmepumpar kommer att installeras i tre fastigheter.

Härnösands kommunfastigheter planerar under 2020 att skapa ett trygghetsboende i Hälledal. En marknadsundersökning har genomförts för att säkerställa intresset och gensvaret har varit väldigt bra.

A

Flerårsöversikt: Koncernen

	2019	2018	2017	2016
Hysesintäkter (tkr)	154 401	152 361	146 318	148 608
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12 131	6 299	7 862	6 156
Balansomslutning (tkr)	892 970	891 113	902 214	878 327
Soliditet (%)	28,0%	26,7%	25,6%	25,4%
Avkastning på totalt kapital (%)	2,2%	1,8%	2,2%	2,3%
Avkastning på eget kapital efter skatt (%)	5,0%	2,7%	3,5%	2,8%
Medelantal anställda	30	31	30	29

Flerårsöversikt: Moderföretaget

	2019	2018	2017	2016
Hysesintäkter (tkr)	128 180	127 626	123 255	125 843
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 164	4 095	4 665	4 318
Balansomslutning (tkr)	839 797	838 610	847 138	852 151
Soliditet (%)	30,0%	29,2%	28,5%	27,7%
Avkastning på totalt kapital (%)	1,7%	1,6%	1,9%	2,1%
Avkastning på eget kapital efter skatt (%)	2,9%	1,7%	2,0%	1,8%
Medelantal anställda	30	31	30	29

Förändring av eget kapital (tkr)

Koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl årets res.
Ingående balans 2019-01-01	127 500	10 500	99 831
Årets resultat	0	0	11 877
Utgående balans 2019-12-31	127 500	10 500	111 708

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2019-01-01	127 500	10 245	103 278	4 095	245 118
Överföring resultat föregående år	0	0	4 095	-4 095	0
Årets resultat	0	0	0	7 164	7 164
Utgående balans 2019-12-31	127 500	10 245	107 373	7 164	252 282

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

Balanserat resultat	107 373 640
Årets resultat	7 164 087
	114 537 727

disponeras så att

i ny räkning överföres	114 537 727
	114 537 727

A

Resultaträkning (tkr)	Not	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
		2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Hysesintäkter	4	154 401	152 361	128 180	127 626
Övriga rörelseintäkter		4 873	4 598	3 075	3 012
		159 274	156 959	131 255	130 638
<i>Fastighetskostnader</i>					
Driftskostnader	2, 5	-77 330	-79 365	-69 144	-70 460
Underhållskostnader		-33 110	-33 236	-28 083	-26 953
Fastighetsskatt		-2 334	-2 245	-2 037	-1 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-24 544	-24 340	-16 956	-17 732
		-137 318	-139 186	-116 220	-117 091
Bruttoresultat	10	21 956	17 773	15 035	13 547
Centrala administrations- och försäljningskostnader	3	-2 193	-1 515	-3 035	-2 362
Rörelseresultat		19 763	16 258	12 000	11 185
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	160	165	2 342	2 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-7 792	-10 124	-7 178	-9 453
		-7 632	-9 959	-4 836	-7 090
Resultat efter finansiella poster		12 131	6 299	7 164	4 095
Bokslutsdispositioner	9	0	0	0	0
Resultat före skatt		12 131	6 299	7 164	4 095
Skatt på årets resultat	11	0	0	0	0
Årets resultat		12 131	6 299	7 164	4 095

h

Balansräkning (tkr)		Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	Not	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>					
Nyttjanderätt	12	0	0	0	0
		0	0	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Förvaltningsfastigheter	13	840 745	845 625	611 987	623 609
Inventarier, verktyg och installationer	14	3 769	3 829	1 316	1 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	6 146	10 178	5 905	5 859
		850 660	859 632	619 208	630 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	104 900	104 900
Fordringar hos koncernföretag		0	0	87 000	87 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	240	240	160	160
		240	240	192 060	192 560
Summa anläggningstillgångar		850 900	859 872	811 268	823 160
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		1 223	5 276	855	2 233
Fordringar hos koncernföretag		0	0	8 057	3 758
Övriga fordringar		2 479	6 476	1 599	1 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 234	1 252	1 129	1 172
		4 936	13 004	11 640	8 508
<i>Kassa och bank</i>		37 134	18 237	16 889	6 942
Summa omsättningstillgångar		42 070	31 241	28 529	15 450
SUMMA TILLGÅNGAR		892 970	891 113	839 797	838 610

h

Balansräkning (tkr)	Not	Koncernen 2019-12-31	Koncernen 2018-12-31	Moderbolaget 2019-12-31	Moderbolaget 2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital - koncern					
Aktiekapital		127 500	127 500		
Övrigt tillskjutet kapital		10 500	10 245		
Balanserat resultat inklusive årets resultat		111 708	99 831		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		249 708	237 576		
Eget kapital - moderföretag					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital (127 500 aktier)	25			127 500	127 500
Reservfond				10 245	10 245
				137 745	137 745
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat	24			107 374	103 278
Årets resultat				7 164	4 095
				114 538	107 373
				252 283	245 118
Avsättningar					
Övriga avsättningar		200	200	0	0
		200	200	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag, koncernkonto	19				
Skulder till kreditinstitut	20	0	0	0	0
		589 291	604 085	545 341	557 735
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		15 918	15 918	13 018	13 018
Leverantörsskulder		12 375	12 216	10 493	7 543
Övriga skulder		982	1 014	982	1 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	24 496	20 104	17 680	14 182
		53 771	49 252	42 173	35 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22, 23	892 970	891 113	839 797	838 610

m

Kassaflödesanalys	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	19 763	16 258	12 000	11 185
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet				
Avskrivningar och nedskrivningar	24 606	24 443	17 018	17 835
	44 369	40 701	29 018	29 020
Erlagd ränta	-7 792	-10 124	-7 178	-9 453
Erhållen ränta	160	165	2 342	2 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	36 737	30 742	24 182	21 930
Förändring av rörelsefordringar	8 068	-8 142	-3 132	7 736
Förändring av rörelseskulder	4 519	-11 803	6 416	-9 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten	49 324	10 797	27 466	19 741
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 634	-21 049	-6 626	-17 045
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	1 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-15 634	-21 049	-5 626	-17 045
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Upptagna lån	56 025	46 000	56 025	46 000
Amortering av skuld	-70 818	-51 598	-68 418	-48 698
Erhållen amortering	0	0	500	500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-14 793	-5 598	-11 893	-2 198
Årets kassaflöde	18 897	-15 850	9 947	498
Likvida medel vid årets början	18 237	34 087	6 942	6 444
Likvida medel vid årets slut	37 134	18 237	16 889	6 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förvaltningsfastigheter

Per bokslutstillfället har en individuell prövning av varje fastighet gjorts för att bedöma om det finns indikationer som tyder på att bolagets fastigheter har ett nedskrivningsbehov. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av beräknat nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas genom att fastighetsbeståndets driftsnetton har avkastningsvärderats med en kalkylränta på mellan 4,5-7 procent. Till grund för driftsnettot har prognostiserade långsiktiga nettointäkter, driftskostnader och underhållskostnader legat. Justering har gjorts på fastigheter där framtida intäkter och kostnader bedömts avvika väsentligt från årets utfall. Kalkylräntan har bestämts utifrån en bedömd marknadsmässig upplåningsränta med tillägg för en riskfaktor baserad på vad som bedömts rimligt för fastigheter på orten samt fastighetens skick och belägenhet.

Redovisningsprinciper - Koncernen

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härnösands kommun (org.nr. 212000-2403) med säte i Härnösand.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. I hyresintäkterna ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt och värmekostnad. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Operationell leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasegivare

Operationell leasing

Bolagens hyreskontrakt redovisas som operationella leasingavtal. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften avseende privatbostäder ses över årligen och faktureras månadsvis. Leasingavgiften avseende lokaler löper och faktureras enligt avtal.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Bolagets skattemässiga underskottsavdrag vid årets utgång uppgår till 251 Mkr. Temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheterna vid årets utgång uppgår till 20,6 Mkr, där det bokföringsmässiga värdet understiger det skattemässiga. Då bolaget inte bedömt det som sannolikt att några väsentliga skattepliktiga vinster kommer genereras under en prognosperiod om fem år har inte någon uppskjuten skattefordran kopplat till underskottsavdraget redovisats i årets bokslut. Inte heller har någon uppskjuten skatt avseende de temporära skillnaderna bokförts, då det inte bedömts som sannolikt att fastighetsinnehavet kommer säljas ut.

m

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanderätt	10 år
---------------	-------

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Stomme	75-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	30-80 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation m.m.	25-50 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	25-80 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m.	25-75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 11 och nedskrivningsprövas årligen i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 27.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt beräknas till 21,4 procent.

Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter skatt i relation till genomsnittligt eget kapital och beskattad del av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster + räntekostnader i relation till genomsnittligt totalt kapital.

Medelantalet anställda

Totalt antal arbetade timmar dividerat med normal arbetstid.

m

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	Moderföretaget		Dotterföretaget	
	2019	2018	2019	2018
Kvinnor	10	10	0	0
Män	20	21	0	0
Summa	30	31	0	0

Uppgifter om ersättningar till styrelse, personal och revisorer

Styrelse och VD, ersättning	1 277	1 194	0	0
Övriga anställda, ersättning	13 710	13 953	0	0
Sociala kostnader exkl pensionskostnader	4 315	4 424	0	0
Pensionskostnader styrelse och VD	291	274	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 021	1 072	0	0
Summa	20 614	20 917	0	0

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

VD:s uppsägningstid är arton månader från företagets sida och sex månader från VD:s sida. VD har rätt till månadslön under hela uppsägningstiden, men avräkning ska göras om inkomster erhålls från annan anställning eller som uppdragstagare under uppsägningstiden.

Företagsledningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
<u>Styrelsen</u>				
Kvinnor	40%	20%	40%	20%
Män	60%	80%	60%	80%
<u>VD och övriga ledande befattningshavare</u>				
Kvinnor	20%	20%	20%	20%
Män	80%	80%	80%	80%

Uppgifter om sjukfrånvaro i procent

	2019	2018
Total sjukfrånvaro	5,1%	3,5%
Långtidssjukfrånvaro (mer än 60 dagar)	63,7%	21,2%
Sjukfrånvaro kvinnor	1,6%	2,2%
Sjukfrånvaro män	7,0%	4,1%

Uppdelning i åldersgrupper

	2019	2018
- 29 år	4,2%	6,2%
30-49 år	1,4%	2,4%
50- år	7,3%	3,6%

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
EY (Ernst & Young AB)				
Revisionsuppdraget	97	95	77	76

A

Not 4 Hyresintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
<i>Hyresintäkter</i>				
Bostäder	113 430	110 762	111 311	108 667
Lokaler	39 530	38 237	17 978	17 818
Övrigt	8 723	7 788	5 597	5 469
	161 683	156 787	134 886	131 954
<i>Avgår outhyrt</i>				
Bostäder	-2 084	-1 606	-1 691	-1 570
Lokaler	-3 369	-873	-3 251	-859
Övrigt	-972	-1 040	-943	-1 010
Lämnade rabatter	-857	-907	-821	-889
	154 401	152 361	128 180	127 626

Lokalkontraktens förfallostruktur i procent per år

	Koncernen			Moderföretaget		
	Kommersiellt	Härnösands kommun	Stat	Kommersiellt	Härnösands kommun	Stat
2020	17	8	0	8	14	0
2021	33	29	33	34	47	33
2022	39	12	0	50	10	0
2023	5	22	67	8	10	67
Övriga	<u>6</u>	<u>29</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19</u>	<u>0</u>
	100	100	100	100	100	100

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal.

Hyreskontrakt avseende bostäder ingår i tillsvidareform där hyresgästen har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 5 Driftkostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
Fastighetsskötsel och städning	-31 048	-32 993	-27 541	-29 088
Taxebundna kostnader	-19 097	-18 276	-17 755	-16 999
Uppvärmning	-15 665	-16 057	-14 309	-14 560
Lokal administration	-7 478	-7 901	-5 905	-6 397
Övriga driftkostnader	-4 043	-4 138	-3 633	-3 416
	-77 330	-79 365	-69 144	-70 460

h

Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar av materialla och immateriella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
<i>Avskrivningar enligt plan och nedskrivningar fördelade per tillgång</i>				
Nyttjanderätt	0	-18	0	-18
Förvaltningsfastigheter	-23 909	-23 682	-16 565	-17 317
Inventarier, verktyg och installationer	-697	-743	-453	-499
	-24 606	-24 443	-17 018	-17 835
<i>Avskrivningar enligt plan och nedskrivningar fördelade per funktion</i>				
Fastighetskostnader	-24 544	-24 340	-16 956	-17 732
Administrationskostnader	-62	-103	-62	-103
	-24 606	-24 443	-17 018	-17 835

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
Övriga ränteintäkter	160	165	155	163
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	2 187	2 200
	160	165	2 342	2 363

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
Övriga räntekostnader	-7 792	-10 124	-7 178	-9 453
	-7 792	-10 124	-7 178	-9 453

Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2019	2018
Erhållet/lämnat koncernbidrag	0	0
	0	0

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	26%	25%	27%	26%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	28%	28%	16%	18%

h

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019	2018	2019	2018
Aktuell skatt	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	0	0	0
Summa redovisad skatt	0	0	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats

- - - -

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	12 131	6 299	7 164	4 095
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (21,4 %):	2 596	1 386	1 533	901
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	5 260	4 814	3 545	3 414
Ej avdragsgill nedskrivning	0	396	0	396
Övriga ej avdragsgilla kostnader	14	14	39	10
Utnyttjat/utökat underskottsavdrag	-2 522	-1 309	-862	-513
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-5 348	-5 301	-4 255	-4 208
Redovisad skatt	0	0	0	0
Effektiv skattesats	-	-	-	-

Not 12 Nyttjanderätt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 070	4 070	3 745	3 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 070	4 070	3 745	3 745
Ingående avskrivningar	-4 070	-4 052	-3 745	-3 727
Årets avskrivningar	0	-18	0	-18
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 070	-4 070	-3 745	-3 745
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

h

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 289	1 283 276	1 048 819	1 010 562
Årets anskaffningar	14 374	16 679	5 607	16 679
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 000	0
Omklassificeringar	4 655	57 334	336	21 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 318	1 357 289	1 053 762	1 048 819
Ingående avskrivningar	-313 711	-291 830	-242 258	-226 741
Årets avskrivningar	-23 909	-21 881	-16 565	-15 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 620	-313 711	-258 823	-242 258
Ingående nedskrivningar	-197 953	-196 153	-182 952	-181 152
Årets nedskrivningar	0	-1 800	0	-1 800
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-197 953	-197 953	-182 952	-182 952
Utgående redovisat värde	840 745	845 625	611 987	623 609
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	840 745	845 625	611 987	623 609
Verkligt värde	1 366 623	1 336 173	1 080 005	1 079 160

Beräkning av verkligt värde

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod, där direktavkastningen hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger inom intervallet 4,5-7 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 892	32 879	23 425	23 412
Årets anskaffningar	637	13	637	13
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 529	32 892	24 062	23 425
Ingående avskrivningar	-29 063	-28 320	-22 293	-21 794
Årets avskrivningar	-697	-743	-453	-499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 760	-29 063	-22 746	-22 293
Utgående redovisat värde	3 769	3 829	1 316	1 132

M

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 842	67 819	10 523	31 748
Årets anskaffningar	623	4 357	382	353
Omklassificeringar	-4 655	-57 334	-336	-21 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 810	14 842	10 569	10 523
Ingående nedskrivningar	-4 664	-4 664	-4 664	-4 664
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 664	-4 664	-4 664	-4 664
Utgående redovisat värde	6 146	10 178	5 905	5 859

Not 16 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 900	104 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 900	104 900
Utgående redovisat värde	104 900	104 900

Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Härnösands kommunfastigheter	100%	100%	5 000	104 900
				104 900

	Org.nr.	Säte
AB Härnösands kommunfastigheter	556437-7272	Härnösand

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240	240	160	160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240	240	160	160
Utgående redovisat värde	240	240	160	160

h

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna intäkter	71	340	71	340
Förutbetalda hyreskostnader	313	308	313	308
Förutbetalda försäkringspremier	405	307	338	240
Övriga interimfordringar	445	297	407	284
	1 234	1 252	1 129	1 172

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Amorteringsplan mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	63 672	63 672	52 072	52 072
	63 672	63 672	52 072	52 072
Amorteringsplan senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	525 619	540 413	493 269	505 663
	525 619	540 413	493 269	505 663

Not ovan visar den med kreditinstitut överenskommen amorteringsplan per 2019-12-31. Moderföretagets lån till kreditinstitut förfaller enligt nedanstående tabell. En överenskommelse har inte träffats om att skulden kommer refinansieras långfristigt. Det finns emellertid inget idag som tyder på att så inte kommer ske.

År	Belopp (tkr)
Löpande	5 900
2020	93 200
2021	147 850
2022	84 526
2023	102 318
2024	124 565
	558 359

Not 20 Skulder till koncernföretag, koncernkonto

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Beviljad kredit	14 000	14 000	9 000	9 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 397	1 473	1 397	1 473
Upplupna sociala avgifter	935	987	935	987
Upplupna räntekostnader	322	292	279	244
Förutbetalda hyresintäkter	18 475	17 227	11 796	11 378
Övriga interimsskulder	3 367	125	3 273	100
	24 496	20 104	17 680	14 182

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 23 Eventualförpliktelse

	Koncernen		Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser				
Garantiåtagande	277	265	277	265
	277	265	277	265

Åtagandet hänförs en garantiförbindelse, Fastigo.

Not 24 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr)

Balanserat resultat	107 373 640
Årets resultat	7 164 087
	114 537 727
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 537 727
	114 537 727

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

	Moderföretaget	
	2019-12-31	2018-12-31
Antal A-aktier (st)	127 500	127 500
Kvotvärde A-aktier (kr)	1 000	1 000

Härnösand den 25 februari 2020



Carl-Fredrik Edgren
Ordförande



Annette Nordin



Catrine Behnström



Karl-Ejnar Björner



Tomas Frejarö



Göran Albertsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-03-08



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Härnösandshus, org.nr 556160-8430

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Härnösandshus för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Härnösandshus för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Härnösand den 8 mars 2020



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Invest i Härnösand Aktiebolag
556127-2633

HÄRNÖSANDS KOMMUN
2020 -04- 14
Dnr. KS 20-178

Årsredovisning för
Invest i Härnösand Aktiebolag
556127-2633

Räkenskapsåret
2019-01-01 – 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

2
3
4-5
6
7

R

Handwritten signatures and initials:
A signature, a signature with "Sto" below it, a signature with "100" below it, and a blue ink mark.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Invest i Härnösand Aktiebolag, 556127-2633, med säte i Härnösand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK där inget annat anges.

Information om verksamheten

Bolaget har till syfte att jobba med utvecklingen av Härnösand. Bolaget ska verka för att stimulera större investerings- och sysselsättningsprojekt. Ekonomiskt stöd till företag får ske endast i undantagsfall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större händelser under 2019

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	40	205	214	239
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17	54	12	44
Soliditet (%)	96	100	50	46

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 900	204 622
Erhållna aktieägartillskott			17 035
Årets resultat			221 657
Belopp vid årets utgång	100 000	3 900	

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	204 622
Årets resultat	<u>17 035</u>
	221 657

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	221 657
	221 657

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

h

Ag *W*
h *ch* *170*

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2019-01-01	2018-01-01
		-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 999	204 999
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 999	204 999
Rörelsekostnader			
Varukostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-22 964	-151 496
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-22 964	-151 496
Rörelseresultat		17 035	53 503
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		17 035	53 503
Resultat före skatt		17 035	53 503
Skatt på årets resultat		-0	-0
Årets resultat		17 035	53 503

h

h *W*
do
h *W* *do*

Invest i Härnösand Aktiebolag
556127-2633

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	49 001	49 001
Summa anläggningstillgångar		49 001	49 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		7	32 854
Summa kortfristiga fordringar		7	70 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 714	189 167
Summa kassa och bank		290 714	189 167
Summa omsättningstillgångar		290 721	259 521
SUMMA TILLGÅNGAR		339 722	308 522

Handwritten signatures and initials:
AG, M, H, K, etc.

Invest i Härnösand Aktiebolag
556127-2633

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 900	3 900
Summa bundet kapital		103 900	103 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 622	151 119
Årets resultat		17 035	53 503
Summa fritt kapital		221 657	204 622
Summa eget kapital		325 557	308 522
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		9 165	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	
Summa kortfristiga skulder		14 165	0
Summa skulder		14 165	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		339 722	308 522

h

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Härnösands Näringsliv AB	49%	49%	490	49 000
Technichus i Mittsverige AB	100%	100%	1 400	1
Summa				49 001

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Härnösands Näringsliv AB	556550-5970	Härnösand	57 774	-19 788
Technichus i Mittsverige AB	556558-7242	Härnösand	1 998 405	583 953

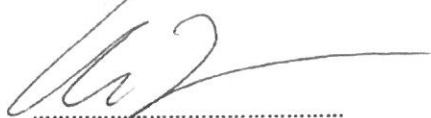
* Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel. Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster. Från senast fastställda årsredovisning.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

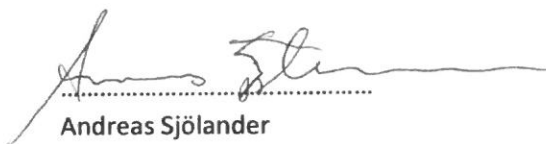
Ställda säkerheter Inga
Eventalförpliktelser Inga

Invest i Härnösand Aktiebolag
556127-2633

Härnösand 2020-03-11



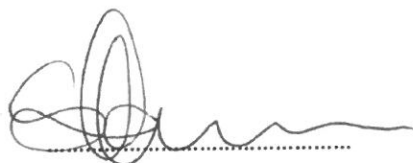
Uno Jonsson, VD



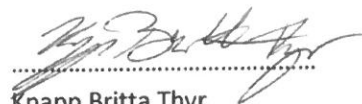
Andreas Sjölander



Christina Lindberg

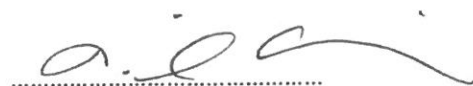


Ingrid Nilsson



Knapp Britta Thyr

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 Mars 2020



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Invest i Härnösand AB, org.nr 556127-2633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invest i Härnösand AB för år 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invest i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invest i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Invest i Härnösand AB för år 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Invest i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Härnösand den 11 mars 2020



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Härnösand Elnät AB
556133-3328

Räkenskapsåret
2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Härnösand Elnät AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härnösand Energi & Miljö AB, orgnr 556526-3745, vilka förvärvade aktierna 1995-12-22 av Härnösands Kommun.

Under Alfrida, den hittills värsta storm som drabbat Finland, blev 93 % av alla hushåll strömlösa. Efter förfrågan om hjälp skickade vi två team på totalt åtta personer som har stor erfarenhet av storstörningar. Samarbetet med Ålands ansvariga fungerade väldigt bra och arbetet var välorganiserat. Och vi blev ännu en erfarenhet rikare.

Den årliga helikopterbesiktningen visade att vi följer en positiv trend med allt färre anmärkningar. Vår strukturerade underhållsplan och ett systematiskt röjningsarbete har gett frukt i form av färre träd på ledningar och bättre röjda ledningsgator. Röjningen av ledningsgator följer en femårsplan, vilket gör att det i de allra flesta fall inte hinner växa igen tillräckligt mycket mellan röjningarna för att innebära ett problem.

Att dra el till de nya vindkraftverken på Spjutås har varit ett grannlaga arbete. Vi har utgått från Saltvik och därifrån grävt ner kabel via Ed och Fröland, hela vägen till Spjutås. Att gräva ner kabel är ett arbete som kräver hög kompetens och att ha en bra underentreprenör är av stor vikt. Vi är därför nöjda att vi funnit den kompetensen lokalt i Härnösand.

Nu har vi bara 5 mil ledning kvar att gräva ner i vädersäkringsprojektet ISO 2020. Vi ser redan effekter av detta arbete i form av att vi inte är lika sårbara vid stormar och våra kunder drabbas mer sällan av avbrott. Faktum är att vi under 2019 endast hade 0,636 fel per kund och år vilket är det lägsta någonsin.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vädersäkringsprojektet ISO 2020 går in i sin slutfas och kommer att kunna avslutas under 2020.

Hållbarhetsupplysningar

Verksamheten inom Elnät är inte tillstånds- eller anmälningspliktig ur miljösynpunkt men miljömålen är ändå högt ställda. Med övergången från luftledning till jordkabel minskar behovet av att uppehålla skogs- och åkermark för ledningsgator och marken kan därmed återlämnas till markägarna.

W

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	85 323	79 992	77 057	70 613	66 396
Resultat efter finansiella poster	12 190	12 302	12 997	9 138	11 322
Balansomslutning	366 084	339 526	310 875	276 323	261 220
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	36,7	36,5	36,8	37,7	37,2
Avkastning på totalt kap. (%)	3,8	4,0	4,6	3,8	4,8
Avkastning på eget kap. (%)	9,1	9,9	11,4	8,8	11,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000	3 600	1 785	-127	23 258
Årets resultat				238	238
Belopp vid årets utgång	18 000	3 600	1 785	111	23 497

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 658 065
årets vinst	238 231
	1 896 296

disponeras så att i ny räkning överföres	1 896 296
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

h

Resultaträkning

Tkr

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Nettoomsättning		85 324	79 991
Övriga rörelseintäkter		20 229	17 847
		105 553	97 838
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 678	-19 608
Övriga externa kostnader	2	-54 139	-45 616
Personalkostnader	3	-134	-217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5, 6, 7	-18 805	-18 731
		-91 756	-84 172
Rörelseresultat		13 797	13 666
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 606	-1 347
		-1 606	-1 364
Resultat efter finansiella poster		12 191	12 302
Bokslutsdispositioner	8	-11 877	-12 453
Resultat före skatt		314	-151
Skatt på årets resultat	9	-76	24
Årets resultat		238	-127

Balansräkning

Tkr

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	58 854	61 162
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	237 576	224 822
Inventarier, verktyg och installationer	6	7 981	10 174
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	32 910	17 676
		337 321	313 834

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1	1
		1	1

Summa anläggningstillgångar

337 322 **313 835**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		19 756	17 320
Aktuella skattefordringar		559	284
Övriga kortfristiga fordringar		52	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8 388	8 070
		28 755	25 684

Kassa och bank

		7	7
Summa omsättningstillgångar		28 762	25 691

SUMMA TILLGÅNGAR

366 084 **339 526**

W

Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjutna skatter

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not	2019-12-31	2018-12-31
	18 000	18 000
	3 600	3 600
	21 600	21 600
	1 658	1 785
	238	-127
	1 896	1 658
	23 496	23 258
12	140 908	129 031
13	418	366
	418	366
14, 15	76 450	91 750
	11 803	11 803
	88 253	103 553
15	5 854	4 478
	45 300	30 300
	8 108	4 592
	10 886	1 172
	23	0
	20 523	19 563
	22 315	23 213
16	113 009	83 318
	366 084	339 526

h

Kassaflödesanalys	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		12 190	12 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		18 805	18 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		30 995	31 034
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	13
Förändring av kortfristiga fordringar		-360	606
Förändring av leverantörsskulder		3 516	-10 072
Förändring av kortfristiga skulder		1 461	12 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 612	33 874
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-44 726	-47 988
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-44 726	-47 988
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 000	20 000
Amortering av lån		-5 886	-5 886
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 114	14 114
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7	7
Likvida medel vid årets slut		7	7

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolaget har ej tidsbegränsat åtagande att underhålla och vid behov ersätta investeringar i anslutningar. Koncernen intäktstjänst för anslutningsavgifter över intäktsgenererade tillgångars beräknade nyttjandeperiod som uppgår till 30 år. Periodiserade anslutningsavgifter ingår i upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Tak	15-25 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
El-ledningar	30 år
Mottagnings- och fördelningsstationer	10 år
Transformatorer	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Härnösand Energi & Miljö AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

W

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Varulagret har i moderföretaget värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. I koncernredovisningen värderas varulagret till det fulla anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Koncernförhållanden

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i är Härnösand Energi & Miljö AB (org.nr. 556526-3745) med säte i Härnösand.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

h

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	60	25
Övriga tjänster	18	18
	78	43

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader

Pensionskostnader för övriga anställda	17	14
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4	4
	21	18

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

21 **18**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 4 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	131 609	107 385
Inköp	1 015	24 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 624	131 609
Ingående avskrivningar	-70 448	-67 655
Årets avskrivningar	-3 322	-2 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 770	-70 448
Utgående redovisat värde	58 854	61 161
Bokfört värde byggnader	47 634	50 154
Bokfört värde mark	11 220	11 007
	58 854	61 161

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	542 464	514 545
Inköp	24 866	27 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	567 330	542 464
Ingående avskrivningar	-317 642	-305 200
Årets avskrivningar	-12 112	-12 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 754	-317 642
Utgående redovisat värde	237 576	224 822

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	57 006	54 270
Inköp	1 266	2 787
Försäljningar/utrangeringar	-507	-51
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 765	57 006
Ingående avskrivningar	-46 832	-43 387
Försäljningar/utrangeringar	407	51
Årets avskrivningar	-3 214	-3 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 639	-46 832
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-146	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-146	
Utgående redovisat värde	7 980	10 174

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	17 676	22 120
Inköp	41 944	39 565
Omklassificeringar	-26 710	-44 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 910	17 677
Utgående redovisat värde	32 910	17 677

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Avskrivningar över plan	-11 877	-12 453
	-11 877	-12 453

W

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2019	2018
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	76	-24
Totalt redovisad skatt	76	-24

Avstämning av effektiv skatt

		2019		2018
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		238		-151
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-51	22,00	33
Temporär skatt		-76		24
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		51		-33
Redovisad effektiv skatt	31,70	-76	15,96	24

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Upplupna intäkter avseende debitering december

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna intäkter avseende debitering december	8 004	8 055
Övriga poster	383	15
	8 387	8 070

Not 12 Obeskattade reserver

	2019-12-31	2018-12-31
Ackum överavskrivnin	140 908	129 031
	140 908	129 031

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatt på obeskattade reserver.

	2019-12-31	2018-12-31
Uppskjuten skatt	418	366
Belopp vid årets utgång	418	366

Not 14 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuldet till kreditinstitut		15 000
		15 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

	2019-12-31	2018-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 450	91 750
Övriga skulder till koncernföretag	11 803	11 803
	88 253	103 553
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 300	30 300
	45 300	30 300

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	16	136
Anslutningsavgifter	19 385	20 235
Förutbetald intäkt Rakel	216	324
Regionnätavgift	1 808	808
Nätförluster	309	365
Övriga poster	580	1 344
	22 314	23 212

Not 17 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 18 Ställda säkerheter

Bolaget har som tidigare år inga ställda säkerheter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2020-03-31 för fastställelse.

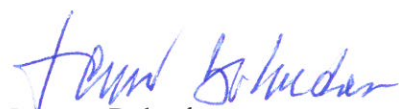
Härnösand 2020-02-28



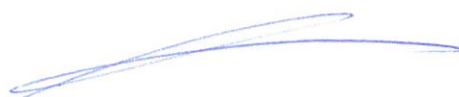
Ann-Sofie Berglund
Ordförande



Eva Goës



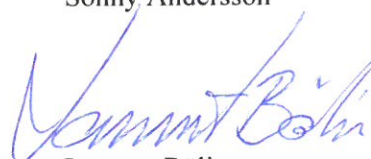
Lennart Bolander



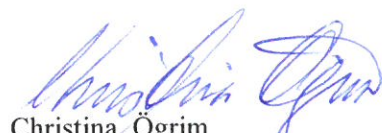
Sonny Andersson



Lars Gunnar Hultin



Lennart Bölin



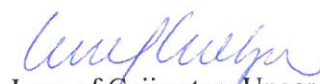
Christina Ögrim



Anders Nordin



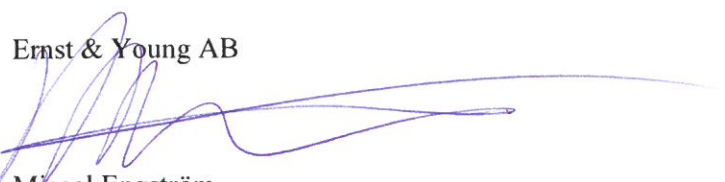
Hans Källström



Lena af Geijerstam Unger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-28

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härnösand Elnät AB, org.nr 556133-3328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Härnösand Elnät AB för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Härnösand Elnät ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Härnösand Elnät AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härnösand Elnät AB för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Härnösand Elnät AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 28 februari 2020

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
HEMAB Elförsäljning AB

559113-8366

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för HEMAB Elförsäljning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Dotterbolaget HEMAB Elförsäljning AB ägs till 95 % av HEMAB, 3% av Härnösandshus och 2% av Kommunfastigheter.

Under året har såväl interna rutiner som samarbetet med Statkraft utvecklats. Marknadpriserna på el och elcertifikat har verkligen fluktuerat under 2019 på ett sätt som varit svårt att förutse. Mot den bakgrunden känns vår affärsmodell och strategi trygg, och vår volymtillväxt nådde i slutet av året uppsatt mål.

Det råder tydlig konkurrens på marknaden där nykundsrabatter och premier för att locka nya kunder förekommer brett. Trots detta har avtalstecknandet gått väldigt bra med många nya kunder både på företags- och privatsidan. Kopplingen till lokal handel där alla privatkunder som tecknar elavtal erhåller ett presentkort har bidragit med stora belopp till centrumhandeln i Härnösand. Detta känns extra roligt då vi under 2019 välkomnade drygt 10 nya butiker som ambassadörer för detta upplägg.

Kampanjen Mitt Härnösand, där vi lyfter fram så väl medarbetare som härnösandsbor som ser fördelarna med att köpa hållbar, lokalproducerad el, har synts såväl på bio som i sociala medier.

I slutet av året lanserade vi ett lojalitetsstärkande e-brev riktat till våra avtalskunder. Nya rutiner för kampanjarbete gentemot avtalslösa kundkategorier har införts under året. Gensvaret på detta har varit bra. Konceptet med att företagskunder får ett inramat certifikat som visar att de köper grön och lokalproducerad el är uppskattat och pryder att fler kontorsmiljöer i Härnösand.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	46 733	39 005	0
Resultat efter finansiella poster	42	-491	0
Balansomslutning	10 590	11 776	4 000
Antal anställda	0	0	0
Soliditet (%)	38,1	34,0	100,0
Avkastning på totalt kap. (%)	0,4	-4,2	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	1,0	-12,3	0,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000		4 000
Årets resultat		33	33
Belopp vid årets utgång	4 000	33	4 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	0
årets vinst	32 637
	32 637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 637
	32 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

w

Resultaträkning

Tkr

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

46 733

39 005

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

46 733

39 005

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-41 792

-34 836

Övriga externa kostnader

-4 894

-4 595

Personalkostnader

2

0

-65

Summa rörelsekostnader

-46 686

-39 496

Rörelseresultat

47

-491

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

Summa finansiella poster

-4

0

Resultat efter finansiella poster

43

-491

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

491

Summa bokslutsdispositioner

0

491

Resultat före skatt

43

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-10

0

Årets resultat

33

0

h

Balansräkning

Tkr

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 000

5 834

Övriga fordringar

67

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

314

5 815

Summa kortfristiga fordringar

4 381

11 649

Kassa och bank

Kassa och Bank

6 210

127

Summa kassa och bank

6 210

127

Summa omsättningstillgångar

10 591

11 776

SUMMA TILLGÅNGAR

10 591

11 776

h

Balansräkning

Tkr

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

4 000

4 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

33

0

Summa fritt eget kapital

33

0

Summa eget kapital

4 033

4 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19

96

Skulder till koncernföretag

3 084

2 256

Skatteskulder

10

0

Övriga skulder

509

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

2 936

5 418

Summa kortfristiga skulder

6 558

7 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 591

11 776



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Härnösand Energi & Miljö AB med organisationsnummer 556526-3745 med säte i Härnösand.

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000	0	4 000
Årets resultat		33	33
Belopp vid årets utgång	4 000	33	4 033

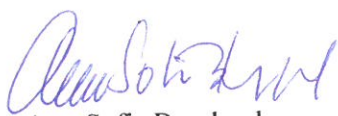
Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Elcertifikat	2 622	
Övriga poster	314	
	2 936	

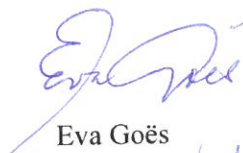
h

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2020-03-31 för fastställelse.

Härnösand 2020-02-28



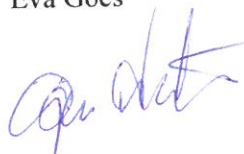
Ann-Sofie Berglund
Ordförande



Eva Goës



Lennart Bolander



Göran Albertsson



Magnus Kjellin



Lena af Geijerstam Unger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-03

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEMAB Elförsäljning AB, org.nr 559113-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEMAB Elförsäljning AB för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEMAB Elförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEMAB Elförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HEMAB Elförsäljning AB för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEMAB Elförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

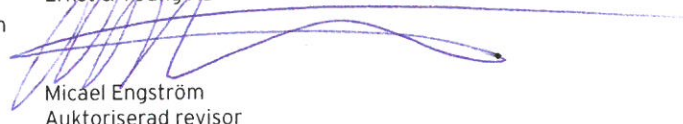
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skelefteå den 3 mars 2020

Ernst & Young AB



Micael Engström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Härnösand Energi Och Miljö AB
556526-3745
Räkenskapsåret
2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	10
Balansräkning koncern	11
Kassaflödesanalys koncern	13
Resultaträkning	14
Balansräkning	15
Kassaflödesanalys	17
Noter	18

Styrelsen och verkställande direktören för Härnösand Energi Och Miljö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet är uppdelad i fyra affärsområden: Fjärrvärme, Återvinning, Vatten och Elnät. Elnätverksamheten bedrivs i Härnösand Elnät AB och Elförsäljning i HEMAB Elförsäljning AB. Övriga verksamheter bedrivs i moderbolaget HEMAB. Verksamheten omfattar även vindkraft, biogas, fordonsgas, bredband och laddstolpar. Koncernen redovisar ett resultat på 23,5 Mkr för 2019 vilket är 7,5 Mkr högre än föregående år. Investeringar för 2019 uppgick till 164,8 Mkr, varav cirka 50 Mkr avser Spjutås, 17 Mkr fiberutbyggnad och 9 Mkr kolfilter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vatten

I april fattade styrelsen beslut om investering i ett kolfilter till vattenverket. Filtret blir ett extra barriärsteg som kommer att framtidssäkra vattensäkerheten, men även förbättra smakupplevelsen.

För att förbättra luften i området kring simhallen har en investering gjorts i pumpstationen där. Bestrålning med UV-ljus och en efterföljande rening med aktivt kol gör att lukten har dämpats avsevärt.

I år fick fontän i Nattviken gå i pension efter 30 års drift. Fontänen har inneburit en hel del underhåll och HEMAB, Härnösandshus och Härnösands kommun har gemensamt stått för drift- och underhållskostnaderna av den.

I december beslutade HEMABs styrelse att en reservvattenledning ska byggas genom Bondsjön. Syftet är att säkra tillgången till råvatten för Härnösands stad i händelse av att vattnet i Bondsjön skulle bli obrukbart. Reservvattenledningen ska placeras på botten av Bondsjön och kunna leda Långsjöns vatten direkt till vattenverket i Härnösand. Projektet beräknas vara färdigställt i oktober 2020.

Slam från reningsverket på Kattastrand började under 2019 skickas till Timrå istället för Älands återvinningsanläggning. Anledningarna är flera, bland annat att vi inte har kapacitet att röta allt slam vid Äland och därmed får för mycket organiskt avfall i deponin.

Arbetet med reinvestering i ledningsnätet med strumpinfodring har intensifierats under året. Tekniken gör att arbetet går fortare och har en betydligt mindre miljöpåverkan genom bland annat minskade koldioxidutsläpp.

Byten av vattenmätare till fjärravlästa sådana har fortsatt och vi har nu bytt 50 % av mätarna.

Vi har investerat i en vattenkiosk i syfte att bättre kunna mäta och debitera vatten som företag köper. Tidigare har dessa hämtat vatten ur brandposter.

Under året har komplettering till ansökan om vattenskyddsområde Brunne tagits fram och bearbetats.

Återvinning

I början av året brast en invallning av en lakvattendamm vid Äland, vilket gjorde att vattnet rann ut i Mjösjöbäcken istället för via överföringsledning. Dessbättre uppmättes inga förhöjda värden i bäcken då en extern konsult analyserade proverna därifrån.

Ett antal insatser har genomförts för att förbättra värdena av BOD (syreförbrukande ämnen) på Älands återvinningsanläggning. Till exempel har vi minskat mängden biologiskt material. Dels genom ett samarbete med Gästrike Ekogas och dels genom att utöka biogasanläggningen så att mer material kan processas samtidigt. Vi har även byggt om tippfickorna för att undvika läckage och istället föra urlakning mot tippfickan.

I ett samarbete med Ica Maxi och Stora Coop har det sedan sommaren erbjudits papperspåsar till frukt och grönt som alternativ till plastpåsar i dessa butiker.

I juni utbröt en brand i balningsanläggningen på Jaktstigen. Personalen handlade snabbt och lyckades begränsa elden tills räddningstjänsten var på plats.

I och med den nya avfallstaxan förändrades taxan för slamtömning för att bli mer kostnadsriktig. Det är nu till exempel större skillnader i pris mellan förbokad och akut tömning.

HEMAB har ambitionen att nå det av Avfall Sverige uppsatta målet att minska mängden hushållsavfall med 25 % mellan åren 2015-2025. Som en åtgärd kring detta genomförde vi i maj Källsorteringsveckan, för att ge lite extra uppmärksamhet till vikten av återvinning och återbruk. Veckan blev uppmärksammas och mycket lyckad och kommer troligen bli en återkommande aktivitet för att återkommande sätta fokus på vikten av hållbarhet.

Under året har flera samarbeten med Technichus genomförts. Bland annat har vi haft en utställning om återbruk och återvinning på plats, vi har även kunnat bidra till att möjliggöra kostnadsfria kurser kring återbruk för barn.

I december genomfördes Julbytdagen vid Härnösands kretsloppspark. En mycket uppskattad aktivitet med syfte och fokus på att främja återbruk och cirkulär ekonomi. Omkring 300 personer kom och bytte julsaker med varandra under trevliga former. Även denna aktivitet kommer troligen bli utvecklad och återkommande. I samband med aktiviteten skänkte vi även en summa pengar per besökare till Svenska kyrkans Jul i gemenskap som vår årliga julgåva.

I december genomfördes även en plockanalys som vi fick resultatet av i januari 2020. Trenden är fortfarande minskad mängd brännbart avfall, vilket är mycket positivt.

Fjärrvärme

Bränslepriserna har fortsatt ligga på en hög, men stabil nivå. Vi genomförde under sommaren och hösten ytterligare en ris- och slykampanj där vi erbjöd gratis hämtning. Kampanjen blev lyckad med omkring 1 000 ton insamlat bränsle.

Bränsle har även kommit in via ett samarbete med Resursgruppen där en grupp på 5-7 personer har röjt och kört ris och sly från Kommunens mark till Kraftvärmeverket. Samarbetet har varit positivt ur såväl miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbarhetsperspektiv.

Reinvesteringsarbetet har fokuserats till främst Trädgårdsgatan, Brunnshusgatan och Hovsgatan, där cirka 1 200 meter ledning bytts ut. Utöver det har vi även bytt cirka 300 meter ledning vid Peckas naturodlingar för att klara av den ökade effekten efter deras utökning.

Under året har vi börjat erbjuda serviceavtal till våra fjärrvärmekunder. Produkten har blivit väl emottagen och försäljningen har gått över förväntan, vilket vi ser som ett tecken på att den varit

eftertraktad.

I slutet av augusti fick vi kvitto på att vi har väl fungerande beredskap och rutiner vid Kraftvärmeverket, då en glödbbrand upptäcktes i tid och räddningstjänsten tillkallades. Personalen hann släcka den synliga branden innan räddningstjänsten var på plats, vilket gjorde att den aldrig hann sprida sig. Föredömligt hanterat!

I slutet av året lanserade vi en ny produkt i form av solvärme. Våra kunder har sedan 1 december 2019 kunnat anmäla sitt intresse för att köpa solvärme och produkten börjar levereras 1 januari 2020.

Som ett steg i att bli så effektiva och smarta som möjligt i vår bränslehantering utförde vi i slutet av året en 3D-inventering av vårt flislager. Denna visade en felmarginal på ca 10 000 m³, vilket ger oss en uppfattning om vad vi har att jobba vidare med.

En stor investering på Kraftvärmeverket under året var det nya golvet i mellanlagret. Trycket på golvet från den 20 meter höga bränslestacken utgör en stor påfrestning med slitage som följd. Det nya golvet kommer att minska fettanvändning markant och därmed även miljöbelastningen.

Peckas tredje växthus blev en stor anslutning och vi är glada att de har valt fjärrvärme till sin anläggning.

Under hösten har månadsvisa avstämningar med BioNorr genomförts för att optimera spillvärmeanvändningen från dem till Kraftvärmeverket.

Elnät

Under Alfrida, den hittills värsta storm som drabbat Finland, blev 93 % av alla hushåll strömlösa. Efter förfrågan om hjälp skickade vi två team på totalt åtta personer som har stor erfarenhet av störstörningar. Samarbetet med Ålands ansvariga fungerade väldigt bra och arbetet var välorganiserat. Och vi blev ännu en erfarenhet rikare.

Den årliga helikopterbesiktningen visade att vi följer en positiv trend med allt färre anmärkningar. Vår strukturerade underhållsplan och ett systematiskt röjningsarbete har gett frukt i form av färre träd på ledningar och bättre röjda ledningsgator. Röjningen av ledningsgator följer en femårsplan, vilket gör att det i de allra flesta fall inte hinner växa igen tillräckligt mycket mellan röjningarna för att innebära ett problem.

Att dra el till de nya vindkraftverken på Spjutås har varit ett grannlaga arbete. Vi har utgått från Saltvik och därifrån grävt ner kabel via Ed och Fröland, hela vägen till Spjutås. Att gräva ner kabel är ett arbete som kräver hög kompetens och att ha en bra underentreprenör är av stor vikt. Vi är därför nöjda att vi funnit den kompetensen lokalt i Härnösand.

Nu har vi bara 5 mil ledning kvar att gräva ner i vädersäkringsprojektet ISO 2020. Vi ser redan effekter av detta arbete i form av att vi inte är lika sårbara vid stormar och våra kunder drabbas mer sällan av avbrott. Faktum är att vi under 2019 endast hade 0,636 fel per kund och år vilket är det lägsta någonsin.

Elförsäljning

Under året har såväl interna rutiner som samarbetet med Statkraft utvecklats. Marknadspriserna på el och elcertifikat har verkligen fluktuerat under 2019 på ett sätt som varit svårt att förutse. Mot den bakgrunden känns vår affärsmodell och strategi trygg, och vår volymtillväxt nådde i slutet av året uppsatt mål.

Det råder tydlig konkurrens på marknaden där nykundsrabatter och premier för att locka nya kunder förekommer brett. Trots detta har avtalstecknandet gått väldigt bra med många nya kunder både på företags- och privatsidan. Kopplingen till lokal handel där alla privatkunder som tecknar elavtal erhåller ett presentkort har bidragit med stora belopp till centrumhandeln i Härnösand. Detta känns extra roligt då vi under 2019 välkomnade drygt 10 nya butiker som ambassadörer för detta upplägg.

Kampanjen Mitt Härnösand, där vi lyfter fram så väl medarbetare som härnösandsbor som ser fördelarna med att köpa hållbar, lokalproducerad el, har synts såväl på bio som i sociala medier.

I slutet av året lanserade vi ett lojalitetsstärkande e-brev riktat till våra avtalskunder. Vi har även satt rutinerna för kampanjarbete gentemot avtalslösa kundkategorier. Gensvaret på detta har varit bra. Konceptet med att företagskunder får ett inramat certifikat som visar att de köper grön och lokalproducerad el är uppskattat och pryder att fler kontorsmiljöer i Härnösand.

Bredband, Vindkraft, Laddstolpar

Under året har flera företag och även Region Västernorrland satsat på fordon som drivs med fordonsgas, för att utöka sin fossilfria fordonsflotta. Det ser vi som mycket positivt.

Under året inledde HEMAB ett samarbete med Gästrike Ekogas AB, som bland annat innebär en möjlighet till erfarenhetsutbyte och möjlighet till resursdelning. Vi har stor nytta av att samarbeta kring strategier för biogasproduktion i regionen och utveckling av produkten. Vi får även möjlighet att fördela substrat mellan oss utifrån rådande förutsättningar i produktionen.

Produktionen vid biogasanläggningen har optimerats eftersom och nådde i slutet av sommaren nya rekordnivåer. HEMABs styrelse har även fattat ett inriktningsbeslut om att bygga ut biogasanläggningen i Åland.

I slutet av året blev vår biogödsel certifierad enligt SPCR 120. Biogödseln är ännu en produkt vi får ut efter rötningen av matavfallet i biogasanläggningen och certifieringen är ett steg i processen att få ut ännu mer nytta av matavfallet och få in ännu en produkt i kretsloppet. Nu kan vi fortsätta arbetet med att KRAV-certifiera och få avsättning för den näringsrika gödseln.

Totalt finns nu 66 laddpunkter vid 23 olika platser i kommunen. Trenden för köp och laddning av elbilar är positiv och under året har vi kunnat se att 66 % av alla laddningar görs av återkommande kunder.

Projektet med upprättandet av vindkraftverken på Spjutåsberget är i slutfasen. När besiktningen är genomförd och godkänd tar HEMAB över ansvaret för tornen och därefter kan produktionen av förnybar el börja.

Åtta olika föreningar kom in med ansökningar om bidrag i form av vindkraftpengar. Härnösands Orienteringsklubb och Härnösands Cykelklubb beviljades bidrag om 100 000 respektive 10 000 kronor.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Medarbetarprogrammet HEMAB 360 fortsätter med nytt grepp för att komma längre, med hög delaktighet hos personalen och för att nå till en hållbar prestationskultur där vi har ett högt välmående, är rädda om varandra och bidrar till att var och en lyckas med sitt uppdrag.

Under 2020 planeras en marknadsintroduktion av vår certifierade biogödsel.

Parallellt med projekteringsarbetet för eventuell utbyggnad av biogasanläggningen kommer HEMAB fortsätta dialogen med närliggande kommuner, med målsättningen att hitta samarbetsmöjligheter.

Elförsäljningskampanjen Mitt Härnösand kommer att fortsätta under 2020 med nya förgrundspersoner.

Vädersäkringsprojektet ISO 2020 går in i sin slutfas och kommer att kunna avslutas under 2020.

Bygget av kolfilter vid vattenverket kommer att fortgå under kommande år och beräknas kunna driftsättas i december 2020. Även bygget av reservvattenledningen genom Bondsjön beräknas vara klar under hösten.

Samarbetet med Ica Maxi och Stora Coop har varit mycket lyckat och satsningen fortsätter även under

början av kommande år.

Det positiva samarbetet med resursgruppen där en grupp på 5-7 personer har röjt och kört ris och sly från Kommunens mark till Kraftvärmeverket kommer fortsätta under 2020.

Vi räknar även med att de uppskattade arrangemangen Källsorteringsveckan och Julbytardagen kommer att återkomma under 2020.

Hållbarhetsrapport

Medarbetare

HEMAB har i år varit ett av värdföretagen för Qraftsamling, där ökad andel kvinnliga chefer, kvinnor under 30 år och medarbetare med utländsk bakgrund har stått i fokus.

Vi har under året haft olika satsningar på personalens hälsa. De genomförda hälsoundersökningarna ger möjlighet att ge extra stöd i hälsorelaterade och livsstilsändrande insatser.

I linje med vår arbetsmiljöpolicy vill vi ha en hållbar prestationskultur som har fokus på leveranser. Arbetet ska vara planerat så att det ger förutsättningar att vara effektiv, må bra och få tid över. En insats är att vi under året har infört en ökad flexibilitet i arbetstider, för att förbättra möjligheten att få ihop livspusslet.

En medveten satsning för att ta tillvara goda idéer och involvera medarbetarna i att göra vår arbetsplats ännu bättre är de så kallade "trattarna". I dessa kan alla lämna förslag på saker som kan göra arbetet i vardagen smidigare och ge ett bättre flyt. På detta sätt kan ledningen hämta in och hantera förbättringsförslag från personalen. Flera bra förslag har kommit fram och arbetet fortsätter.

För att få fokus på säkerhet har vi under året jobbat medvetet med ökade riskobservationer, i syfte att minska antalet tillbud och olyckor. En riskobservation är de trafikerade miljöerna. Där har vi bland annat genom olika kommunikationsinsatser uppmärksammat detta och manat till försiktighet i trafiken där våra medarbetare vistas. Vi har även gjort kommunikationsinsatser för att upplysa våra kunder om hur de kan hjälpa till att skapa en bättre arbetsmiljö för våra chaufförer genom att placera avfallskärl på rätt sätt, eller på en annan, mindre trafikerad plats.

Alla chefer och skyddsombud har fått förnyad utbildning kring arbetsmiljö. Arbetet har varit lyckat och vi fortsätter naturligtvis detta förebyggande arbete även under nästa år.

Kränkande särbehandling är aldrig accepterat och vi jobbar aktivt med att hantera uppkomna situationer så att missförstånd kan redas ut och åtgärder vidtas.

Vårt arbete med praktikplatser är viktigt inte bara för individen utan även för företaget ur mångfaldsperspektiv. Vi har haft flera praktikanter under året som bland annat bidragit till att vi vidtagit åtgärder kring tillgänglighetsfrågor som tidigare inte uppmärksammats.

Miljöpåverkan och Hållbarhet

I början av året blev HEMAB certifierad Miljönär, vilket innebär att vi arbetar noggrant med att hushålla med så väl ekonomiska som miljömässiga resurser, återbruka saker som kan återbrukas samt förebygga uppkomst av onödigt avfall. Vi är även berättigade att i vår tur utse nya företag som Miljönärer om de uppfyller vissa specifika krav.

Flytande biogödsel från Härnösand Biogas blev i slutet av året certifierat av RISE enligt standarden SPCR 120, certifieringsregler för biogödsel.

h

Andelen fordon med förnybara drivmedel uppgår nu till 20 procent i fordonsflottan. År 2021 ska vi vara helt fossilfria i våra transporter och resor enligt den antagna Transportutmaningen.

Skolprogrammet för grundskolan utökades under året att även inkludera förskoleklasser som erbjuds Återvinningslek, en aktivitet som snabbt blev fullbokad.

I en serie föreläsningar om energi, vatten och återvinning har medarbetare från HEMAB träffat studenter vid Vuxenutbildningen. Eleverna läser SFI, svenska för invandrare, där avsnitt om samhällsorientering ingår. Vår målsättning är att alla elever som lär sig grundläggande svenska på SFI ska få ta del av vår föreläsningsserie.

Vi har fortsatt att göra reklam för att våra kunder ska skaffa e-faktura istället för pappersfaktura. Vi har även inlett ett samarbete med Yippie Härnösand avseende vårt kundinformationsblad HEMABinfo som numera återfinns som mittuppslag i Yippie fyra gånger per år. Båda dessa insatser syftar till att minska vår miljöpåverkan genom utskick.

Under hösten lanserades ett nytt sponsringsupplägg som är uppdelat i Hållbarhetssponsring och Drömfonden. Hållbarhetssponsringen innebär att föreningar ansöker om sponsring genom att ge förslag på en insats som spar på jordens resurser och välkomnar mångfald och gemenskap. Genom HEMABs drömfond kan föreningar söka bidrag till exempelvis utrustning, deltagar- eller medlemsavgifter för medlemmar som saknar egna ekonomiska medel. Den enskilda familjens privatekonomi ska inte behöva begränsa barns utövande av exempelvis idrott eller kultur och vi hoppas att drömfonden ska möjliggöra för fler att delta i Härnösands idrotts- och kulturliv.

Affärsområdena Fjärrvärme, Återvinning och Vatten, som alla återfinns i moderbolaget, bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Verksamheternas huvudsyften är att minska miljöpåverkan i samhället; Fjärrvärme genom att ta tillvara resurser som annars går till spillo, Återvinning genom att bidra till återbruk, återvinning samt minskande av avfall samt Vatten genom att ta hand om spillvatten som annars skulle förorena vattendrag och hav.

Fjärrvärmens negativa miljöpåverkan sker främst genom utsläpp till luft av stoft, svavel och kväveoxider. Produktionen baseras på förnyelsebara bränslen. Tillförseln av bränslen som trädbränslen och torv med mera, sker med lastbilstransporter. Rikt och gränsvärden som gäller för verksamheterna har hållits.

Ägarförhållanden

Härnösand Energi & Miljö AB, HEMAB, ägs till 100 % av Härnösands kommun.

I HEMAB ingår det helägda dotterbolaget Härnösand Elnät AB, HEAB.

HEMAB Elförsäljning, HEFAB, ägs till 95 % av HEMAB, 3% av Härnösandshus och 2% av Kommunfastigheter.

HEMAB äger 40 % av aktiekapitalet (40 % i röstvärde) i kommunbränsle i Ådalen AB. Övrig delägare med 60 % är Övik Energi AB.

HEMAB äger 16 % av aktiekapitalet (16 % i röstvärde) i ServaNet AB. Övriga delägare är Sundsvall Elnät (66%), BTEA samt Timrå, Ånge, Strömsund och Ragunda kommuner. HEMAB äger också 11 % i Norrskan AB som totalt har 20 kommuner respektive kommunala bolag som delägare.

h

Flerårsöversikt (Tkr)

	2019	2018	2017	2016
Koncernen				
Nettoomsättning	393 139	374 183	320 934	322 445
Resultat efter finansiella poster	23 484	15 976	19 893	20 231
Balansomslutning	1 281 446	1 154 120	1 042 181	952 508
Antal anställda	137	137	135	137
Soliditet (%)	23,8	24,3	26,0	26,9
Avkastning på totalt kap. (%)	2,5	2,0	2,7	3,0
Avkastning på eget kap. (%)	7,7	5,7	7,3	7,9

	2019	2018	2017	2016
Moderbolaget				
Nettoomsättning	265 578	261 599	249 222	256 013
Resultat efter finansiella poster	11 552	4 779	7 163	11 830
Balansomslutning	1 049 979	934 223	863 021	791 271
Antal anställda	137	137	135	137
Soliditet (%)	24,8	26,6	28,6	30,5
Avkastning på totalt kap. (%)	1,7	1,2	1,6	2,4
Avkastning på eget kap. (%)	4,4	1,9	2,9	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	40 100	237 660	2 978		280 738
Årets resultat			24 207	202	24 409
Belopp vid årets utgång	40 100	237 660	27 185	202	305 147
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	40 100	10 000	-13 296	-17 914	18 890
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-17 914	17 914	0
Årets resultat				12 276	12 276
Belopp vid årets utgång	40 100	10 000	-31 210	12 276	31 166

Aktiekapitalet består av 401 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 209 837
årets vinst	12 276 337
	-18 933 500

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 933 500

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

✓

Koncernens	Not	2019-01-01	2018-01-01
Resultaträkning		-2019-12-31	-2018-12-31
Tkr			
Nettoomsättning	4	393 139	374 183
Aktiverat arbete för egen räkning		1 130	872
Övriga rörelseintäkter		35 126	27 960
		429 395	403 015
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 454	-108 922
Övriga externa kostnader	5, 6	-136 459	-106 235
Personalkostnader	7	-92 744	-88 349
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8, 9, 10	-69 971	-76 084
		-397 628	-379 589
Rörelseresultat		31 767	23 426
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-301	-212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 192	-7 494
		-8 283	-7 450
Resultat efter finansiella poster		23 484	15 976
Resultat före skatt		23 484	15 976
Skatt på årets resultat	11	-33	-7 192
Uppskjuten skatt	11	-1 870	0
Övriga skatter		2 827	0
Årets resultat		24 409	8 784

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	118 839	112 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6, 9	806 372	786 172
Inventarier, verktyg och installationer	10	104 481	108 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	119 881	47 427
		1 149 573	1 054 441
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	3 001	2 998
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 253	2 253
Uppskjuten skattefordran		5 485	4 761
Andra långfristiga fordringar	15	0	1 008
		10 739	11 020
Summa anläggningstillgångar		1 160 312	1 065 461
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varulager	16		
Råvaror och förnödenheter		11 739	9 162
		11 739	9 162
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 211	36 944
Aktuella skattefordringar		559	239
Övriga fordringar		129	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	38 204	41 979
		63 103	79 296
Kassa och bank		46 293	202
		46 293	202
Summa omsättningstillgångar		121 135	88 660
SUMMA TILLGÅNGAR		1 281 447	1 154 120

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		40 100	40 100
Reserver		10 000	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		254 846	240 639
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		304 946	280 739
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		202	0
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		202	0
Summa eget kapital		305 148	280 739
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		92 557	92 905
Uppskjuten skatteskuld		418	0
Övriga avsättningar	19	28 352	23 417
		121 327	116 322
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till kreditinstitut		448 450	479 250
Övriga skulder		39 627	46 286
		488 077	525 536
Kortfristiga skulder	21		
Checkräkningskredit	22	5 854	5 407
Skulder till kreditinstitut		241 692	114 988
Leverantörsskulder		26 277	15 973
Aktuella skatteskulder		92	0
Övriga skulder		29 922	27 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	63 058	68 128
		366 895	231 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 281 447	1 154 120

h

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	23 484	15 976
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	75 206	78 718
Betald skatt	-261	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

98 430 94 694

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-2 577	-5 426
Förändring kundfordringar	12 733	-23 328
Förändring av kortfristiga fordringar	3 780	-370
Förändring leverantörsskulder	10 304	-33 607
Förändring av kortfristiga skulder	-1 728	49 180

Kassaflöde från den löpande verksamheten

120 942 81 143

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-165 103	-161 224
--	----------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-165 103 -161 224

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	100 000	90 000
Amortering av lån	-9 747	-12 554

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

90 253 77 446

Årets kassaflöde

46 092 -2 635

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	202	2 837
--------------------------------	-----	-------

Likvida medel vid årets slut

46 294 202

h

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	4	265 577	261 599
Aktiverat arbete för egen räkning		1 130	872
Övriga rörelseintäkter		49 239	44 646
		315 946	307 117
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 983	-54 478
Övriga externa kostnader	5, 6	-116 210	-96 566
Personalkostnader	7	-92 663	-88 067
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8, 9, 10	-51 166	-57 353
		-298 022	-296 464
Rörelseresultat		17 924	10 653
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 596	-6 147
		-6 372	-5 874
Resultat efter finansiella poster		11 552	4 779
Bokslutsdispositioner	24	0	-23 216
Resultat före skatt		11 552	-18 437
Uppskjuten skatt	11	724	523
Årets resultat		12 276	-17 914

✓

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	8 59 985	50 967
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6, 9 568 796	561 350
Inventarier, verktyg och installationer	10 96 500	98 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12 86 971	29 751
	812 252	740 607
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	25 93 800	93 800
Fordringar hos koncernföretag	11 803	11 803
Andelar i intresseföretag	13 2 700	2 700
Fordringar hos intresseföretag	15 0	1 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14 2 252	2 252
Uppskjutna skattefordringar	5 485	4 761
	116 040	116 324
Summa anläggningstillgångar	928 292	856 931
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m m</i>		
Råvaror och förnödenheter	16 11 739	9 162
	11 739	9 162
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	26 439	36 944
Fordringar hos koncernföretag	13 920	2 899
Övriga kortfristiga fordringar	11	124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 29 502	28 095
	69 872	68 062
<i>Kassa och bank</i>	40 076	68
Summa omsättningstillgångar	121 687	77 292
SUMMA TILLGÅNGAR	1 049 979	934 223

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

40 100

40 100

Reservfond

10 000

10 000

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-31 210

-13 296

Årets resultat

12 276

-17 914

-18 934

-31 210

Summa eget kapital

31 166

18 890

Obeskattade reserver

27

291 600

291 600

Avsättningar

Övriga avsättningar

19

28 352

23 417

Summa avsättningar

28 352

23 417

Långfristiga skulder

20

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

387 500

Övriga långfristiga skulder

39 627

46 286

Summa långfristiga skulder

411 627

433 786

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

22

0

930

Skulder till kreditinstitut

196 392

84 688

Leverantörsskulder

20 359

11 355

Skulder till koncernföretag

23 756

22 568

Aktuella skatteskulder

59

45

Övriga kortfristiga skulder

8 860

7 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

37 808

39 498

Summa kortfristiga skulder

287 234

166 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 049 979

934 223

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

11 552

4 779

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

56 101

59 988

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

67 653

64 767

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-2 577

-5 426

Förändring av kundfordringar

10 505

-23 341

Förändring av kortfristiga fordringar

1 294

4 792

Förändring av leverantörsskulder

9 004

-23 562

Förändring av kortfristiga skulder

-1 162

21 237

Kassaflöde från den löpande verksamheten

84 717

38 467

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-133 016

-109 621

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-133 016

-109 621

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

98 263

71 435

Amortering av lån

-3 503

-3 500

Utbetald utdelning

-6 454

-5 188

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

88 306

62 747

Årets kassaflöde

40 007

-8 407

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

68

8 475

Likvida medel vid årets slut

40 075

68

h

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

I moderföretaget görs inga avsättningar för återställandekostnader i samband med förvärv av materiella anläggningstillgångar. I stället tillämpas principen att avsättning för återställandekostnader görs successivt.

Elcertifikat

Lagerförda elcertifikat värderas till anskaffningsvärdet, dvs noll kronor, avseende de certifikat som var registrerade på vårt konto hos Svenska Kraftnät per 2019-12-31.

Marknadsvärdet av dessa elcertifikat var vid årsskiftet ca 0,95 (9,6) Mkr.

Utsläppsrätter

Lagerförda utsläppsrätter värderas till anskaffningsvärdet, dvs noll kronor, avseende de rättigheter som var registrerade på vårt konto per 2019-12-31.

Marknadsvärdet av dessa utsläppsrätter var vid årsskiftet ca 12,3 (14,3) Mkr.

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheterna, det vill säga produktion, försäljning och distribution av el, försäljning och distribution av värme, försäljning av gas, energihandel samt andra intäkter såsom tjänster och konsultuppdrag och anslutningsavgifter.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning. Bolaget har ej tidsbegränsat åtagande att underhålla och vid behov ersätta investeringar i anslutningar. Koncernen intäktsför anslutningsavgifter över intäktsgenererande tillgångars beräknade nyttjandeperiod som upgår till 30 år. Periodiserade anslutningsavgifter ingår i posten uppluna kostnader och förutbetalda intäkter.

Koncernredovisning

Härnösand Energi & Miljö AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 25. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Tak	15-25 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
El-ledningar	30 år
Mottagnings- och fördelningsstationer	10 år
Transformatorer	15 år
Fjärrvärmeledningar	25 år
Maskiner i Hetvattencentralen	15 år
Gasanläggning	15 år

h

Gasledningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Härnösand Energi & Miljö AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid

h

förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Härnösand Energi & Miljö AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med räntearbete fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Leasingavtal

Leasing klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing i koncernbolag och moderbolag. Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Härnösand Energi & Miljö AB koncern klassificeras i koncernredovisningen och i moderbolaget som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not "Maskiner och andra tekniska anläggningar" samt "Finansiella leasingavtal".

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen.

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Varulagret har i moderföretaget värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. I koncernredovisningen värderas varulagret till det fulla anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

h

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

h

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ställda säkerheter Koncernen

Koncern har inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Moderbolag har inga ställda säkerheter.

Not 3 Eventualförpliktelser Koncernen

Koncern och moderbolag har inga eventualförpliktelser.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2019	2018
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fjärrvärme	150 637	149 445
Återvinning	61 291	59 151
Vatten	52 716	51 569
Elnät	85 323	74 890
Elförsäljning	40 902	38 309
Andra verksamheter	2 268	818
	393 139	374 183
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	393 139	374 183
	393 139	374 183

Moderbolaget

	2019	2018
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fjärrvärme	150 639	149 771
Återvinning	61 291	59 374
Vatten	52 716	51 635
Andra verksamheter	933	819
	265 579	261 599
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	265 578	261 599
	265 578	261 599

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2019	2018
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	295	222
Övriga tjänster	64	32
	359	255

Moderbolaget

	2019	2018
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	235	197
Övriga tjänster	46	14
	281	211

Not 6 Finansiella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2019	2018
SEB Finans publ. Kraftvärmeverk		
Anläggningstillgångar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	84 450	84 450
Ackumulerade avskrivningar	-23 646	-20 268
	60 804	64 182

Moderbolaget

SEB Finans publ. Kraftvärmeverk

Anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden

84 450

84 450

Ackumulerade avskrivningar

-23 646

-20 268

Utgående redovisat värde

60 804

64 182

Not 7 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2019	2018
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	30
Män	105	107
	137	137
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 716	1 527
Övriga anställda	62 085	60 547
	63 801	62 074
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	230	128
Pensionskostnader för övriga anställda	4 785	4 406
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 100	20 425
	26 115	24 959
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	89 917	87 033

Moderbolaget

	2019	2018
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	30
Män	105	107
	137	137
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 716	1 527
Övriga anställda	62 143	60 547
	63 859	62 074
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	230	128
Pensionskostnader för övriga anställda	4 768	4 392
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 096	20 421

h

	26 094	24 941
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	89 953	87 015
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	43 %
Andel män i styrelsen	57 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

VD är enligt avtal 2016-12-13 tillsvidareanställd från och med 2017-04-01 och undantas från bestämmelserna i lagen om anställningsskydd, LAS. I fråga om allmänna anställningsvillkor i övrigt tillämpas bestämmelserna efter samma grunder som gäller för övriga anställda i företaget.

Utöver pension enligt lag utgår pension enligt vid företaget gällande PA-KFS 09. För anställningen gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Vid uppsägning från företaget betalas i samband med anställningens upphörande en engångsersättning till VD motsvarande totalt 12 månadslöner.

Not 8 Byggnader och mark

Koncernen

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	220 691	195 079
Inköp	12 759	25 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 450	220 690
Ingående avskrivningar	-93 664	-87 179
Årets avskrivningar	-6 049	-6 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 713	-93 663
Ingående nedskrivningar	-14 898	-10 125
Årets nedskrivningar	0	-4 773
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 898	-14 898
Utgående redovisat värde	118 839	112 128
Bokfört värde byggnader	79 198	72 175
Bokfört värde mark	39 640	39 954
	118 838	112 128

h

Moderbolaget

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	89 081	87 694
Inköp	11 745	1 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 826	89 081
Ingående avskrivningar	-23 216	-19 525
Årets avskrivningar	-2 727	-3 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 943	-23 217
Ingående nedskrivningar	-14 898	-10 125
Årets nedskrivningar		-4 773
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 898	-14 898
Utgående redovisat värde	59 985	50 966
Bokfört värde byggnader	31 564	22 020
Bokfört värde mark	28 421	28 946
	59 985	50 966

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	1 490 803	1 346 221
Inköp	62 053	144 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 552 856	1 490 803
Ingående avskrivningar	-679 262	-633 344
Årets avskrivningar	-38 430	-45 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 692	-679 262
Ingående nedskrivningar	-25 370	-22 509
Årets nedskrivningar	-3 422	-2 861
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 792	-25 370
Utgående redovisat värde	806 372	786 172

h

Moderbolaget

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	948 339	831 676
Inköp	37 187	116 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 526	948 339
Ingående avskrivningar	-361 620	-328 144
Årets avskrivningar	-26 319	-33 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 939	-361 620
Ingående nedskrivningar	-25 370	-22 509
Årets nedskrivningar	-3 422	-2 861
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-28 792	-25 370
Utgående redovisat värde	568 795	561 349

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	260 087	244 642
Inköp	10 748	15 803
Försäljningar/utrangeringar	-21 664	-357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 171	260 087
Ingående avskrivningar	-150 723	-136 042
Försäljningar/utrangeringar	21 168	357
Årets avskrivningar	-14 339	-15 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 894	-150 723
Ingående nedskrivningar	-651	-651
Årets nedskrivningar	-146	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-797	-651
Utgående redovisat värde	104 481	108 714

h

Moderbolaget

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	203 081	190 372
Inköp	9 482	13 015
Försäljningar/utrangeringar	-21 157	-306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 406	203 081
Ingående avskrivningar	-103 890	-92 655
Försäljningar/utrangeringar	20 761	306
Årets avskrivningar	-11 125	-11 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 254	-103 891
Ingående nedskrivningar	-651	-651
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-651	-651
Utgående redovisat värde	96 501	98 539

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2019	2018
Skatt på årets resultat	-33	-7 192
Aktuell skatt	957	
Uppskjuten skatt	924	-7 192
Totalt redovisad skatt		

Avstämning av effektiv skatt

	2019	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		23 484
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-5 026
Ej avdragsgilla kostnader		-138
Skattemässiga justeringar av temporära skillnader		3 210
Nyttjande underskottsavdrag		2 878
Redovisad effektiv skatt		924

Moderbolaget

	2019	2018
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	724	523
Totalt redovisad skatt	724	523

Avstämning av effektiv skatt

	2019	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 552
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	-2 472
Ej avdragsgilla kostnader		-65
Ej skattepliktiga intäkter		0
Skattemässiga justeringar avs temporära skillnader		383
Nyttjade underskottsavdrag		2 878
Redovisad effektiv skatt		724

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 427	72 203
Inköp	164 811	99 454
Omklassificeringar	-92 357	-124 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 881	47 427
Utgående redovisat värde	119 881	47 427

Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 751	50 083
Inköp	122 867	59 889
Omklassificeringar	-65 647	-80 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 971	29 751
Utgående redovisat värde	86 971	29 751

Härnösand Energi Och Miljö AB
Org.nr 556526-3745

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Kommunbränsle i Ådalen AB	40%	3 001 3 001

	Org.nr	Säte
Kommunbränsle i Ådalen AB	556220-6200	Härnösand

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kommunbränsle i Ådalen AB	40%	40%	16 800	2 700 2 700

	Org.nr	Säte
Kommunbränsle i Ådalen AB	556220-6200	Härnösand

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 253	2 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 253	2 253
Utgående redovisat värde	2 253	2 253

Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252	2 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252	2 252
Utgående redovisat värde	2 252	2 252

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008	1 008
Avgående fordringar	-1 008	
Utgående redovisat värde	0	1 008

Härnösand Energi Och Miljö AB
Org.nr 556526-3745

Moderbolaget	2019-12-31	2018-12-31
	1 008	1 008
Ingående anskaffningsvärden	-1 008	
Avgående fordringar	0	1 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	0	1 008
Utgående redovisat värde		

Not 16 Varulager Koncernen	2019-12-31	2018-12-31
	2 349	2 084
Eldningsolja	8 995	6 826
Ved/träbränsle	365	233
Växlare/material	30	19
Gas	11 739	9 162

Moderbolaget	2019-12-31	2018-12-31
	2 349	2 084
Eldningsolja	8 995	6 826
Ved/träbränsle	365	233
Växlare/material	30	19
Gas	11 739	9 162

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
	1 203	1 053
Försäkringar	0	7 019 000
Såld el	34 719	31 666
Upplupen intäkt från fakturering december	2 282	2 241
Övriga poster	38 204	41 979

Moderbolaget	2019-12-31	2018-12-31
	1 073	1 053
Försäkringar	26 401	24 816
Upplupen intäkt från fakturering december	2 028	2 226
Övriga poster	29 502	28 095

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	401 000	100
	401 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	401 000	100
	401 000	

**Not 19 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Avsättning deponi 2	7 760	7 608
Avsättning vindkraft	345	394
Fondering VA	20 000	15 000
Avsättning vattenskador	247	416
	28 352	23 418

Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Avsättning deponi 2	7 760	7 608
Avsättning vindkraft	345	394
Fondering VA	20 000	15 000
Avsättning vattenskador	247	416
	28 352	23 418

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuldet till kreditinstitut	0	8 750
Skulder till leasingbolag	0	22 986
	0	31 736

Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	8 750
Skulder till leasingbolag	0	22 986
	0	31 736

h

Härnösand Energi Och Miljö AB
Org.nr 556526-3745

**Not 21 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
<u>Långfristiga skulder</u>	448 450	479 250
Skulder till kreditinstitut	39 627	46 286
Skulder till leasingbolag	488 077	525 536
 <u>Kortfristiga skulder</u>	 236 300	 109 800
Skulder till kreditinstitut	5 392	5 188
Skulder till leasingbolag	241 692	114 988

**Not 22 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 854	5 407

Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	930

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna personalkostnader	4336	4 482
Upplupna räntekostnader	388	597
Anslutningsavgifter Vindkraft	19 385	20 235
Deponiskatt Q4	265	484
Bränsle december	2 342	5 734
Sent ankomna leverantörsfakturor	6 072	6 635
VA Anslutningsavgifter	20 745	16 387
Övriga poster	9 524	8 339
	63 057	68 128

Härnösand Energi Och Miljö AB
Org.nr 556526-3745

Moderbolaget

	2019-12-31	2018-12-31
	4 336	4 482
Upplupna personalkostnader	372	461
Upplupna räntekostnader	265	484
Deponiskatt Q4	2 342	5 734
Bränsle december	6 072	6 081
Sent ankomna leverantörsfakturer	20 745	16 387
VA anslutningsavgifter	3 675	5 869
Övriga poster	37 807	39 498

Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2019	2018
Koncernbidrag	0	-491
Avskrivning över plan	0	-22 725
	0	-23 216

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Härnösand Elnät AB	100%	100%	180 000	18 000
Härnösand Elförsäljning AB	95%	95%	3 800	3 800
				21 800

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Härnösand Elnät AB	556133-3328	Härnösand	23 496
Härnösand Elförsäljning AB	559113-8366	Härnösand	3 831

Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

	2019-12-31
ansamlad förlust	-31 210
årets vinst	12 276
	-18 934

behandlas så att
i ny räkning överföres

-18 934

h

Härnösand Energi Och Miljö AB
Org.nr 556526-3745

Not 27 Obeskattade reserver
Moderbolaget

Akkumulerade överavskrivn

2019-12-31

291 600

291 600

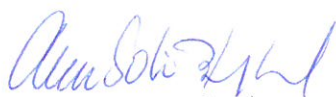
2018-12-31

291 600

291 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2020-03-31 för fastställelse.

Härnösand den 28 februari 2020



Ann-Sofie Berglund
Ordförande



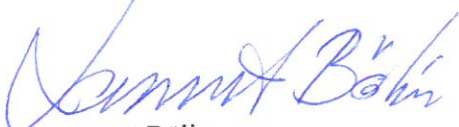
Eva Goës



Lennart Bolander



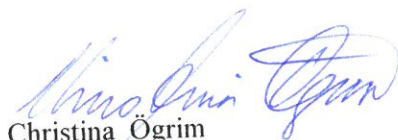
Sonny Andersson



Lennart Bölin



Lars Gunnar Hultin



Christina Ögrim



Hans Källström



Anders Nordin



Lena af Geijerstam Unger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-28

Ernst & Young AB



Michael Engström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Härnösand Energi Och Miljö AB, org.nr 556526-3745

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Härnösand Energi Och Miljö AB för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Härnösand Energi Och Miljö AB för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

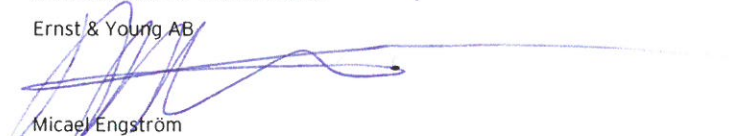
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 5-6 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Skellefteå den 28 februari 2020

Ernst & Young AB



Micagel Engström
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Technichus i Mitt Sverige AB
556558-7242

Räkenskapsåret

2019

h

Styrelsen och verkställande direktören för Technichus i Mitt Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Science Center verksamhet i Härnösand i enlighet med Härnösands kommuns ägardirektiv och Skolverkets villkor för statsbidrag. Den främsta uppgiften är att öka intresset för naturvetenskap och entreprenörskap hos barn och ungdomar i Härnösand och i övriga Västernorrland.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med bolagsstämma 2019 har Technichus fått en ny styrelse. Styrelsen har därefter bedrivit ett aktivt arbete med att skapa tydliga strukturer för hur styrelsen ska arbeta.

Under 2019 har företaget bedrivit ett utvärderingsarbete avseende den pedagogiska verksamheten innehållande skolprogram samt kompetensutvecklingsinsatser för pedagogisk personal. Utvärderingarna visar tydligt på att bolagets kunder är mycket nöjda med den verksamhet som erbjuds och bedrivs. Under 2019 har bolaget haft stor samverkan med lokala aktörer, näringslivet samt akademi.

Bolaget har bedrivit ett aktivt ekonomiarbete vilket årets resultat visar. Under våren 2019 blev bolaget utsatt för ett bedrägeri, och har efter detta, i dialog med ägaren och revisorer, säkrat upp strukturen för alla utbetalningar. Med full tillförsikt inför framtiden går Technichus in i 2020 med bland annat ambitionen att förstärka kompetensen ytterligare genom anställning av lärare med ansvar för utveckling av utställningsverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 421	9 916	12 126
Resultat efter finansiella poster	422	584	-1 957
Soliditet (%)	61,9	61,7	70,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 000	598 405		1 998 405
Årets resultat			422 316	422 316
Belopp vid årets utgång	1 400 000	598 405	422 316	2 420 721

Handwritten signatures and initials:
Jel, HC, HH, da

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 405
årets vinst	422 316
	1 020 721

disponeras så att	1 020 721
i ny räkning överföres	1 020 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

*Kes UB La
Mc JH*

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 421 295	9 916 320
Övriga rörelseintäkter		1 547 834	1 960 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 969 129	11 877 197
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-654 559	-471 857
Övriga externa kostnader		-3 357 867	-3 243 808
Personalkostnader	2	-7 456 201	-7 443 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 522	-134 004
Övriga rörelsekostnader		-1 857	0
Summa rörelsekostnader		-11 546 006	-11 293 277
Rörelseresultat		423 123	583 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838	0
Summa finansiella poster		-807	33
Resultat efter finansiella poster		422 316	583 953
Resultat före skatt		422 316	583 953
Årets resultat		422 316	583 953

an

End UB da
Me JH

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

5 259

21 304

Summa immateriella anläggningstillgångar

5 259

21 304

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 312

67 789

Summa materiella anläggningstillgångar

8 312

67 789

Summa anläggningstillgångar

13 571

89 093

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

70 269

88 013

Summa varulager

70 269

88 013

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

277 877

231 112

Övriga fordringar

300 833

69 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 586 913

1 542 829

Summa kortfristiga fordringar

2 165 623

1 843 254

Kassa och bank

Kassa och bank

1 659 156

1 220 222

Summa kassa och bank

1 659 156

1 220 222

Summa omsättningstillgångar

3 895 048

3 151 489

SUMMA TILLGÅNGAR

3 908 619

3 240 582

h

Greel UB
Mc JH Jan

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 400 000

1 400 000

Summa bundet eget kapital

1 400 000

1 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 405

14 452

Årets resultat

422 316

583 953

Summa fritt eget kapital

1 020 721

598 405

Summa eget kapital

2 420 721

1 998 405

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 826

11 549

Leverantörsskulder

974 233

789 777

Övriga skulder

187 705

56 713

Skatteskulder

0

32 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 134

351 506

Summa kortfristiga skulder

1 487 898

1 242 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 908 619

3 240 582

h

*Ans UB
Ne JH da*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, varumärken samt liknande rättigheter 5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg, installationer 5 år

Utställningar 3 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	12	12

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 196	137 196
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 196	137 196
Ingående avskrivningar	-115 892	-95 048
Årets avskrivningar	-16 045	-20 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 937	-115 892
Utgående redovisat värde	5 259	21 304

Handwritten signatures and initials: "Fred UB", "Ne JH", "Ka".

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 085 493	9 085 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 085 493	9 085 493
Ingående avskrivningar	-9 017 704	-8 904 544
Årets avskrivningar	-59 477	-113 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 077 181	-9 017 704
Utgående redovisat värde	8 312	67 789

Not Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

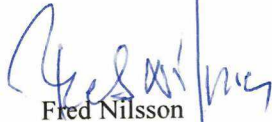
Not Ställda säkerheter

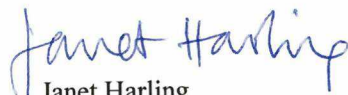
	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

h

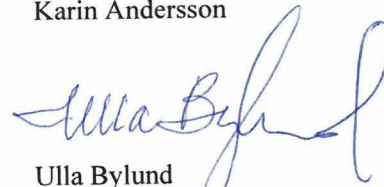
*rel WD JH
Ne Ka*

den 3 februari 2020


Fred Nilsson
Ordförande


Janet Harling


Karin Andersson


Ulla Bylund


Markus Claesson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3 februari 2020*


Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Technichus i Mitt Sverige AB, org.nr 556558-7242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Technichus i Mitt Sverige AB för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technichus i Mitt Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Technichus i Mitt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Technichus i Mitt Sverige AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Technichus i Mitt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 3 februari 2020



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor