



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- - - - - Användningsgräns enligt Boverket
- · - · - · - Egenskapsgräns enligt Boverket
- + · + · + · - Egenskapsgräns enligt Boverket med Administrativ gräns

Lagstöd

- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
- PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

C Centrum

S Skola

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e Största byggnadsarea är 1 360 m²

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Endast komplementbyggnad får placeras

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd är 40 meter över angivet nollplan

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Placering

Byggnad ska placeras med långsidan mot Gånsviksvägen.

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utformning

Tomt ska utformas så att befintlig trädgröning bibehåller en karaktär av lövträd med olika ålder och av fler än en sort.

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utförande

Grundläggning ska ske genom pålägg.

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för parkering

PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 3 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Lagstöd

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs inte för lekstuga, förråd och liknande komplement upp till sammantaget 90 kvm byggnadsarea.

PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 1 p

a₂ Marklov krävs inte för fällning av träd.

PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 3 p

Markreservat

u Underjordiska ledningar Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

Grundkarta

Teckenförklaring

- Koordinatkruss
- Ajourhållet datum 2020-11-09
26,50 Markhöjd, inmätt
▲ Polygonpunkt
- Uttaget datum 2020-10-03
- - - - - Kvartersstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Körbana på tomt
- - - - - Ledningsrätt / GAanläggning
- - - - - Gång- och cykelbana
- - - - - Servitut-/Rättighetsgräns
- Byggnader, liv
Byggnader, tak
Skärmtak, Elbyggnad
- Körbana, kantsten
Körbana, ej kantsten
Stängsel/Staket
Häck, mittlinje

Upprättad 2019-11-09 av:
Marianne Berglund
Teknikavdelningen, M&S KartGIS

Koordinatssystem i plan
SWE9909 17 15

Koordinatssystem i höjd
Riv 2000

Till planen hör:
Planbeskrivning / Genomförande
Samrådsredogörelse

Bedömning av miljöpåverkan
Förteckning över samrådskrets
Geoteknisk unders. 1976, 1980
Kulturmiljö-rådgivning

Urval av bygglovshandlingar 1980
Urval av bygglovshandlingar 2003
Utdrag ur Trafikdata 2018-2020
Beräkning av trafikbuller

Detaljplan för		Granskningshandling	
YRKESSKOLAN 4 och del av ÖN 2:52		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SN
Härsands kommun		Anlaggande	SN
Upprättad 2021-04-08	Reviderad 20	Laga kraft	
Malin Sjöstrand Plan- och bygghöfd	Sara Eby Palm Planhandläggare		

Allmän upplysning 1
Kulturvärden har identifierats hos den befintliga kontorsbyggnaden, i en första inventering i samband med planarbetet. De har inte utretts närmare p.g.a. mild hotbild från planförslaget. Se planbeskrivning sid. 22.

Allmän upplysning 2
Utredning av förekomst av markförorening krävs vid nybyggnation eller markarbete. Utbredningen hos de icke härledda fyllnadsmassorna från geoteknisk utredning 1980 framgår av planbeskrivningen (sid. 15) och av planunderlaget.

