



## Regler för Härnösands kommuns tomtkö

Antagen av kommunfullmäktige 2012-01-30, § 17

### Registrering i tomtkön

1. I tomtkön kan den registreras som har fyllt 18 år och som har betalt den årliga tomtköavgiften om 0,75 % av prisbasbeloppet avrundat till närmast lägre 10-tal kronor per kalenderår. Om sökande är sammanboende/gift eller registrerad partner med annan person får endast en ansökan lämnas in där den andre partnern ska anges som medsökande.
2. Inbetald tomtkövgift återbetalas inte.
3. Köplats i tomtkön erhålls från det datum då betalningen kommer kommunen tillhanda. Om flera betalar tomtköavgiften samma dag, gäller det datum sökande anmälde intresse för att stå i tomtkön. Plats i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas. Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboende/registrerat partnerskap upphört får sökande överlåta sin plats i tomtkön till medsökande. Vid sökandes dödsfall kan plats i tomtkön övergå på medsökande.
4. Ny registrering i tomtkön får ske tidigast 5 år efter förvärv av tilldelad tomt, om inte särskilda skäl föreligger.
5. Samhällsförvaltningen ska årligen informera om planerade/kommande tomter.
6. Avregistrering sker när sökanden förvärvat tomt genom tomtkön eller om den årliga avgiften inte betalats i föreskriven tid.

### Erbjudande/fördelning av tomter

1. Tomterna säljs till ett pris som motsvarar marknadsvärdet. Priset fastställs av kommunstyrelsen. Detta pris kan årligen räknas om från beslutsåret till det år som tomten slutligen säljs med den allmänna prisutvecklingen för bebyggda småhusfastigheter i kommunen. Tomten ska erbjudas till hela tomtkön för samma pris.



2. Vid tecknande av köpekontrakt ska köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Om köparen väljer att inte fullfölja affären har kommunen rätt att behålla handpenningen, maximalt 50 % av prisbasbeloppet, för att täcka sina ökade omkostnader för att finna ny köpare till tomten.
3. Köpebrev utfärdas när köparen visar att bygglov för bostadshus vunnit laga kraft.
4. Ansökan om förtur till tomt kan medges om särskilda skäl föreligger.