



Samhällsnämnden

§ 111

Dnr 2014-000106 822

Principer för prissättning samt säkerställande av allmänhetens, föreningar och kommunens tillgång till Härnösands Simhall inför avtalsförhandling om tjänstekoncession

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar att följande ställningstaganden ska ingå i det underlag som ska utgöra grund för kommande avtalsförhandlingar med entreprenörer gällande drift av Härnösands simhall,

att i driftsavtalet säkerställa allmänhetens tillgänglighet till Härnösands Simhall, genom att:

- avtala att simhallens bassänger och relaxen ska vara tillgänglig för allmänheten under attraktiva tider
- avtala om miniminivåer för simhallens öppettider motsvarande minst nuvarande omfattning
- avtala om föreningslivets tillgång till bassängerna enligt minst nuvarande omfattning
- avtala att alla grupper i lokalsamhället ges tillträde till det som erbjuds i anläggningen och att inga delar erbjuds exklusivt till hotellgäster

att i driftsavtalet reglera prissättningen för allmänhetens badverksamhet, genom att:

- avtala att priserna för allmänhetens bad, enskilda besök ej ska överstiga priserna i jämförbara närliggande anläggningar
- att kommunen i avtalet ges möjlighet att subventionera utvalda grupper genom att kompensera entreprenören för mellanskillnaden mellan normala och subventionerade priser

att driftsavtalet garanterar att det kommunala uppdraget gällande skolbad-, skolidrott, skolornas simundervisning och föreningsverksamhet i badavdelningar kan uppfyllas, genom att:

- avtala om priser för kommunal verksamhet avseende skolbad, skolidrott, skolornas simundervisning och föreningsverksamhet i badavdelningar
- forts.



Samhällsnämnden

§ 111, forts.

- föreningar tecknar avtal med kommunen där villkoren för verksamheten regleras
- avtalet långsiktigt säkrar goda villkor för priser avseende bassänghyra
- avtalet säkerställer ersättning för tillkommande och/eller avgående timmar i simhallens bassängdel
- avtala om god samverkan med föreningslivet

att driftsavtalet säkerställer tillräcklig omfattning och framtida flexibilitet gällande skolsim, genom att:

- avtala att skolsim dimensioneras till att omfatta samtliga elever i kommunen
- avtala att skolsim utgår från dagens omfattning när det gäller antalet timmar och tillfällen
- avtala att skolsim ska kunna utökas eller minskas genom fastställda och indexreglerade ersättningsprinciper
- begränsa skolsimsuppdragets längd för att ge kommunen möjlighet att i framtiden upphandla skolsimmet separat och då även ge andra utförare möjlighet att genomföra uppdraget

att driftsavtalet möjliggör olika utförare av simskola, genom att:

- driftavtalet tillåter även andra simskoleaktörer
- driftavtalet ska ge kommunen möjlighet att, till fastställda priser, hyra bassängtid som sedan kan upplåtas, mot en politiskt beslutad bassänghyra, till föreningar och ideella organisationer för att bedriva simskola

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2014-01-27 att pröva möjligheten med alternativ drift för Härnösands Simhall och dess verksamheter.

Samhällsnämnden gavs då uppdrag att i samverkan med kommunstyrelsen ta fram ett förfrågningsunderlag för upphandlingen. I beslutsunderlaget framgick att upphandlingen kan ske i form av en tjänstkoncession. Inbjudan har gått ut. Vid slutdatum för att inkomma med intresseanmälan (9 maj) visar det sig också att entreprenörer har inkommit med intresseanmälan.

I underlaget för kommunfullmäktiges beslut 2014-01-27 framgick även att samhällsnämnden ska sätta övergripande politiska mål för verksamheten i Simhallen avseende t ex öppettider och prissättning. Detta för att säkerställa allmänintresset för enskildas och föreningars tillgång till simhallen.

Inför kommande dialog och förhandling med tänkta entreprenörer som forts.



Samhällsnämnden

§ 111, forts.

inkommit med intresseanmälan ska samhällsnämnden därför göra vissa ställningstaganden av principiell karaktär som sedan inarbetas i det underlag som ska utgöra grund för kommande avtalsförhandlingar.

Kommunstyrelsen kommer tillsammans med samhällsnämnden tillsätta organisation för utvärdering, förhandling och juridisk kompetens för att återkomma med ett avtalsförslag för beslut i kommunfullmäktige. Gruppledare i kommunfullmäktige ska fortlöpande ges information under förhandlingsprocessen.

Inför upphandlingen har Härnösands kommun anlitat företaget Sidecore AB som har sammanställt ett PM som beskriver olika möjligheter till ställningstagande i frågan.

Förslaget bygger på samma principer som vid ett kortare avtal men med villkor som möjliggör framtida anpassningar. Tjänstekoncession som upphandlingsform och entreprenörens villkor har beaktats. Huvudsyftet med förslaget är att i ett kommande driftavtal säkerställa allmänhetens och föreningslivets tillgång till simhallen, samt att garantera kommunens möjlighet att utföra det kommunala uppdraget gällande skolbad, skolidrott och skolans simundervisning samt föreningsdriven simidrott. I arbetet med förslaget har föreningslivets möjlighet att bedriva simskola och skolsim, nu och i framtiden, beaktas.

Avståenden

Michael Möller Christensen (V) avstår från att rösta i detta ärende.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Göran Andersson, förvaltningschef vid sammanträde 2014-05-23. Andreas Luiga, konsult tillgänglig för att besvara frågor via Skipe. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-13.