



Kommunstyrelseförvaltningen
Överförmyndarenheten

Förvärv av fast egendom eller bostadsrätt

Ställföreträdaren (gode mannen, förvaltaren, förmyndaren) får för sin huvudmans räkning endast med överförmyndarens samtycke (genom köp, byte eller gåva) förvärva fast egendom eller nyttjanderätten till fast egendom. Med nyttjanderätt inkluderas bland annat bostadsrätt och tomträtt.

Undantag: Övertagande av hyresrätt till bostadsrätt kräver inte överförmyndarens samtycke. Inte heller hyra av bostadslägenhet och tillfälliga upplåtelser av ringa ekonomiska betydelse eller nyttjanderätt till tomträtt eller bostadsrätt kräver sådant samtycke.

Överförmyndarens samtycke får lämnas endast om det är lämpligt men hänsyn till egendomens natur, den enskildes behov och samlade tillgångar.

Bilagor som bifogas till ansökan

- Yttrande av underårig som fyllt 16 år alternativt av huvudmannen (om den enskildes tillstånd medger detta).
- Eventuellt ett läkarintyg
- Skriftligt yttrande eller samtycke av närmast anhörig/anhöriga.
- Marknadsvärdering av opartisk och sakkunnig person samt objektsbeskrivning.
- Ev budgivningslista.
- Köpekontrakt i original undertecknat av både köpare och säljare (ställföreträdaren).

Efter avslutat förvärv

När köpet är genomfört emotser överförmyndaren kopia på lagfartsbevis (vid köp av fastighet) eller bevis om godkänt medlemskap i bostadsrättsförening.