



Samhällsnämnden

Plats och tid	Olof Högbergsalen, Sambiblioteket, torsdagen den 27 april 2017 kl 08:15-15.10 Ajournering: kl.09.30-09.50, 12.00-13.30, 13.52-13.55		
Beslutande	Ledamöter Sara Nylund (S), Ordförande Knapp Britta Eriksson (MP), 1:e vice ordförande Christian Wasell (M), 2:e vice ordförande Mårten Holmström (L), tjänstgörande ersättare Ingvar Wiklund (S) Roland Strömqvist (S) Lillemor Andersson (C) Leif Jonsson (M) Fekre Kamal (S) Urban Bolander (V) Louise Solin (S), tjänstgörande ersättare		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Ingemar Wiklander (KD)		
Övriga närvarande	Thomas Jensen, förvaltningschef, Christina Norberg, nämndsekreterare, Linda Fransson, miljöhandläggare kl. 08.20-08.35, Staffan Gilliusson, projektledare kl. 08.35-09.00, Ulrika Bylund, samhällsplanerare och Thomas Karlström, stadsarkitekt kl. 09.00-09.30, Ulf Andersson chef trafik kl. 09.50-10.00, Thomas Lindström, och Sara Sjöberg, bygglovhandläggare kl. 10.00-10.45,		
Justerare	Christian Wasell		
Justeringens plats och tid	Samhällsförvaltningen 2017-04-28 kl. 07.30		
Underskrifter	Sekreterare	Christina Norberg	Paragrafer §§ 55-77
	Ordförande	Sara Nylund	
	Justerare	Christian Wasell	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-04-27		
Datum då anslaget sätts upp	2017-04-28	Datum då anslaget tas ned	2017-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsförvaltningen		
Underskrift	Christina Norberg		



Samhällsnämnden

Ärendelista

§ 55	Dnr 30343 Val av justerare	4
§ 56	Dnr 31757 Godkännande av dagordning	5
§ 57	Dnr 36938 Föregående protokoll 2017-03-16	6
§ 58	Dnr 2017-000020 042 Budgetuppföljning februari och mars 2017	7
§ 59	Dnr 2017-000080 041 Budget 2018	8
§ 60	Dnr 2017-000066 003 Remiss - Policy för demokrati och inflytande	11
§ 61	Dnr 2016-000249 821 Medborgarförslag - Ny innebandyhall.....	13
§ 62	Dnr 2017-000063 512 Medborgarförslag - Säkerheten vid Härnösands Resecentrum	15
§ 63	Dnr 2016-001530 274 Svarven 14, bostadsanpassningsbidrag.....	17
§ 64	Dnr 2016-001740 235 Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	19
§ 65	Dnr 2016-001741 235 Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	21
§ 66	Dnr 2016-001742 235 Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	23
§ 67	Dnr 2017-001743 235 Dalom 2:27, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus	25
§ 68	Dnr 2016-002558 214 Planprogram för Kattastrand, beslut om samråd	28
§ 69	Dnr 2010-001034 214 Upphävande av detaljplan Aa 434 Sanna 1:18, Granudden 1:1, beslut om samråd.....	30
§ 70	Dnr 37128 Delegationsbeslut till granskning 2017-04-27	32
§ 71	Dnr 32957 Eventuellt tillkommande ärenden	33
§ 72	Dnr 31770 Ordförande rapporterar	34
§ 73	Dnr 31771 Förvaltningschefen rapporterar	35
§ 74	Dnr 31772 Övriga rapporter.....	36
§ 75	Dnr 37140 Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-04-27	37



Samhällsnämnden

§ 76	Dnr 37141 Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning 2017-04-27	38
§ 77	Dnr 37142 Informationer 2017-04-27.....	39



Samhällsnämnden

§ 55

Dnr 30343

Val av justerare

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att välja Christian Wasell till justerare.

Protokollet justeras fredag 2017-04-28 klockan 07.30.



Samhällsnämnden

§ 56

Dnr 31757

Godkännande av dagordning

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Bakgrund

Ordförande Sara Nylund går igenom dagordningen.



Samhällsnämnden

§ 57

Dnr 36938

Föregående protokoll 2017-03-16

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens protokoll 2017-03-16.



Samhällsnämnden

§ 58

Dnr 2017-000020 042

Budgetuppföljning februari och mars 2017

Samhällsnämndens beslut

Samhällsförvaltningen föreslår samhällsnämnden besluta
att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Härmed överlämnas budgetuppföljningen för februari och mars för samhällsnämndens verksamheter. Omorganisation med tre chefer på bygg och miljö har införts med tre nya ansvar; Miljö, Plan och Bygg samt Teknik. Entreprenaden för gata och park ingår nu i verksamheten för teknik.

Det totala utfallet för samhällsnämnden på driften visar ett överskott om 08, mnkr per den sista mars.

Resultatet för fritidsverksamheten per sista mars slutar med ett överskott på 2,1 mnkr.

Miljöverksamheten visar ett totalt överskott om 1,2 mnkr per sista mars.

Plan och byggverksamheterna ger tillsammans ett underskott om 0,4 mnkr.

Teknikverksamheten visar ett totalt överskott om 0,4 mnkr per sista mars.

Trafik visar ett underskott om 2,8 mnkr för perioden. Analys av intäkterna för perioden visar att intäkter och bidrag ligger under budgeterad nivå.

Samhällsförvaltningens investeringsutgifter uppgår till 0,4 mnkr.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av förvaltningschef Thomas Jensen vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelser 2017-03-23 och 2017-04-06.



Samhällsnämnden

§ 59

Dnr 2017-000080 041

Budget 2018

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till drift- och investeringsbudget 2018 på 177,2 mnkr,

att äska 3,8 mnkr utöver ram enligt upprättat förslag, samt

att överlämna budgetförslaget till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Oppositionen anser att förvaltningen tillsammans med budgetberedningen gjort ett mycket bra arbete med budgeten. Man har fått ner driftsbudgeten och investeringsbudgeten på ram trots stora utmaningar.

Men oppositionen anser att äskandena för driftsbudgeten inte behöver vara i den omfattning som förvaltningen föreslagit. Äskandena är visserligen förhållandevis moderata i jämförelse med övriga förvaltningars äskanden, men vi anser ändå att samhällsnämnden i ännu högre grad bör visa på återhållsamhet i ekonomin, och vi vill tydliggöra att vi anser att Västanå snarast skall utgå från Samhällsnämndens verksamhetsområde.

Oppositionen i nämnden yrkar därför på:

att äska 1,1 miljoner utöver ram enligt följande:

- Bygglovshandläggare 0,6 miljoner
- Föreningsbidrag 0,4 miljoner
- Lokal för fritidsbank 0,1 miljoner

Oppositionen yrkar bifall till att-satserna ett och tre.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande frågar om nämnden kan besluta om varje att-sats var för sig.

Ordförande frågar först om nämnden kan besluta enligt den första att-satsen.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt att-sats ett.



Samhällsnämnden

§ 59, forts.

Ordförande frågar sedan om nämnden kan besluta enligt att-sats två. Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag samt oppositionens yrkande. Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt liggande förslag.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt oppositionens yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den som önskar bifalla liggande förslag i att-sats två röstar ja och den som önskar bifall till oppositionens yrkande röstar nej.

Votering enligt tabell

Ledamot	Parti	Votering	
		Ja	Nej
Sara Nylund	S	X	
Roland Strömqvist	S	X	
Louise Sohlin	S	X	
Ingvar Wiklund	S	X	
Fekre Kemal	S	X	
Knapp Britta Eriksson	MP	X	
Mårten Holmström	L		X
Urban Bolander	V	X	
Christian Wasell	M		X
Leif Jonsson	M		X
Lillemor Andersson	C		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt liggande förslag i den andra att-satsen.

Därefter frågar ordföranden om nämnden kan besluta enligt den tredje att-satsen. Ordförande finner att samhällsnämnden beslutar enligt att-sats tre.

Bakgrund

I budgetskrivelsen finns förslag på budget 2018. Samhällsnämndens utökade budgetberedning har varit delaktiga i prioriteringsdiskussionerna och förslaget är ur förvaltningens perspektiv politiskt förankrat.

Samhällsnämndens budgetförslag ligger på tilldelad budgetram men har ett äskande på 3,8 mnkr i driftbudgeten. Förslaget följer de budgetdirektiv och anvisningar som gavs när det gäller uppräknings av hyror och löner.



Samhällsnämnden

§ 59, forts.

Utifrån föreslagen budgetskrivelse föreslår samhällsförvaltningen att nämnden upprättar förslag och skickar det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av förvaltningschef Thomas Jensen vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse och budgetförslag 2017-04-19



Samhällsnämnden

§ 60

Dnr 2017-000066 003

Remiss - Policy för demokrati och inflytande

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anta remissvaret som sitt eget.

Bakgrund

Samhällsnämnden ställer sig positiv till programmet med dess konkreta förslag i bilaga 2 Handlingsplan.

Samhällsnämnden anser att programmets ansats att föra upp demokratifrågor på agendan är högaktuellt och viktigt. Relevansen är stor för samhällsnämnden där flera av dagens medborgarförslag behandlas och ett stort behov av invånardialog finns. Medborgarförslag - En stor del av de medborgarförslag som lämnas in till fullmäktige lämnas sedan vidare till samhällsnämnden för beredning och besvarande. Detta är en kostsam och tidsödande process som om det ersattes av inflytandeverktyget folkmotion troligtvis skulle effektiviseras och förbättras. En stor fördel är att själva motionsförfarandet sker på webben vilket ökar transparensten och möjliggör ett aktivt medborgarengagemang. För att medborgarmotionen ska behandlas krävs att flera personer ställer sig bakom den vilket i sig redan i förväg tarvar en bredare förankring. Det ser samhällsnämnde som positivt och rent demokratiskt ett bättre förfarande.

Invånardialog – I flera av samhällsnämndens ärenden finns stora möjligheter att använda sig av olika typer av invånardialog för att få ett större inflöda av förslag och idéer. Därför ser samhällsnämnde positivt på att ta fram en checklista med viktiga frågeställningar och möjliga aktiviteter vid invånardialog för att underlätta för politiker samt fungera som ett stöd till berörda tjänstemän. Här skulle säkerligen även förslaget om en demokratilots som stöd till förvaltningen underlätta att invånarinflytande kom in i lämpliga skeden i processer som i många fall löper över flera år.

Ungas inflytande – Samhällsnämnden har tagit del av Lokal uppföljning av ungdomspolitik (LUPP) där vi bland annat kan se att ungdomar uttrycker att de vill påverka men inte vet hur de kan göra det. Inom



Samhällsnämnden

§ 60, forts.

samhällsförvaltningen ligger verksamheter som engagerar och riktar sig direkt till unga, Exempelvis Ungdomens hus, fritid och kollektivtrafik. Samhällsnämnden anser att ett tydligt forum där ungdomar ges ett ökat utrymme för inflytande samtidigt som de blir insatta i demokratiska processer skulle underlätta för nämndens fortsatta arbetet med ungdomsrelaterade frågor. Ungdomars möjlighet till direkt inflytande är avgörande för en bra kommunal ungdomsverksamhet som är inkluderande.

Medborgarbudget – ett möjligt område där metoden medborgarbudget skulle kunna användas är inom fritidsområdet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsnämndens presidium 2017-04-24.



Samhällsnämnden

§ 61

Dnr 2016-000249 821

Medborgarförslag - Ny innebandyhall

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

I ett medborgarförslag daterat 2016-11-20 föreslår förslagställaren att det borde byggas en innebandyhall i Härnösand. Enligt förslagsställaren så är innebandy Sveriges största inomhussport och det är många som spelar innebandy i Härnösand. I dagsläget är det dessutom svårt att få tider för att spela innebandy och eftersom Öbackahallen är den enda fullstora hallen i Härnösand som delas med handbollen så är det enligt medborgarförslaget inte optimalt för innebandy. I medborgarförslaget är förslaget att det byggs en innebandyhall som gör att innebandylag inte behöver sätta upp och plocka ner sargen efter varje träning. På så sätt skulle innebandylagen få mer träningstider vilket skulle kunna leda till att fler kan utöva innebandy i Härnösand.

Samhällsförvaltningen har under 2017 ett uppdrag från Samhällsnämnden att fortsätta utreda förutsättningarna för byggnation av en ny idrottshall i Härnösand. I uppdraget ingår att se över den efterfrågan som finns idag för ökad tillgång för fler tider för framförallt de stora inomhusidrotterna där innebandy är en av sporterna. En arbetsgrupp med representanter från Samhällsförvaltningen, kommun-fastigheter och Arconi har sedan 2016 arbetat med ett visionsarbete för att ta fram ett beslutsunderlag för byggnation en ny idrottshall i Härnösand under 2018. Arbetsgruppen har hittills under arbetet genomfört ett antal studie- besök, haft möten med några av de större idrottsföreningarna och en träff med det lokala näringslivet som representerar evenemangsarrangörer. I visionsarbetet ligger inte bara behovet av fler halltider för inomhusidrotter, utan också att försöka tillgodose de brister som finns idag på området med t.ex. för få toaletter på Härnösand Arena, tillgång till fler omklädningsrum för Högsletten. För att lösa detta så är placeringen tänkt att vara i direkt anslutning till Härnösand Arena och då med större delen av byggnaden uppe på den grusplan som finns tillgänglig ovanför Arenan.

§ 61, forts.



Samhällsnämnden

Målsättningen nu för arbetsgruppen är att senast under hösten-2017 kunna presentera ett beslutsunderlag för politiken med en ekonomisk kalkyl på vad en sådan investering som att bygga en ny idrottshall innebär för kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-10.



Samhällsnämnden

§ 62

Dnr 2017-000063 512

Medborgarförslag - Säkerheten vid Härnösands Resecentrum

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag daterat 2014-09-30 har inkommit gällande säkerheten vid Härnösands Resecentrum (Härnösand central). Förslagställaren menar att den omfattande ombyggnaden som skedde för ett antal år sedan har blivit mycket bra, dock anser han att många resenärer inte förstår hur man på ett säkert sätt skall ta sig till/från bussplattformen. Enligt förslagsställaren så passerar många fotgängare under eller på sidan om bommarna och på så vis befinner sig inne på bussplanen. Man behöver därför än en gång se över situationen hur man som fotgängare skall ta sig till och från bussplattformen på ett tryggt och säkert sätt.

En av anledningarna till att vårt tidigare Resecentrum var i behov av ombyggnationer var säkerheten på området. På gamla Härnösands resecentrum var busshållplatser placerade på hela ytan för bussplanen, vilket medförde att passagerare rörde sig över hela området utan någon särskild hänvisning eller styrning till vissa stråk, varför människor passerade både bakom och framför bussar. Beslut togs om en ombyggnation, dels för att förbättra säkerheten, men även för att förbättra tillgängligheten och bekvämligheten för passagerare att kunna vistas inomhus i väntan på tåg- eller bussavgångar. Modellen med s.k. gater för uppställning av bussarna ansågs i ett tidigt skede förbättra dessa brister i den gamla lösningen och framförallt var det ett stort fokus på säkerheten. Därför är idag varje gate försedd med monitorer som gör att föraren vid avgång från gate kan se om någon skulle passera bakom bussen i samband med att bussen backar ut från gaten.

Modellen innebär också att flödet för att ta sig till/från gate eller tåg ofta är mest naturligt genom att passera genom väntsalen och på så vis angöra bussen på ett säkert sätt. Under första tiden efter ombyggnationerna förekom problem med både människor och bilar på bussplanen, men allteftersom den

§ 62, forts.



Samhällsnämnden

nya anläggningen varit i drift har rörelsemönstret för passagerare mer och mer kännetecknats av att angöra gaterna via anvisade stråk t.ex. från väntsalen ut till bussar eller tåg. Sedan är det självklart så, att om området inte skall upplevas som alltför instängt så finns det alltid en risk för att människor inte respekterar regler och hänvisningar och på så sätt skulle kunna röra sig fritt inne på området för bussplanen. Avslutningsvis anser vi att några skyltar på strategiska ställen med texten att området för bussarna är förbjudet att beträda för fotgängare, ytterligare skulle kunna förbättra säkerheten.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulf Andersson, chef trafik vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-10



Samhällsnämnden

§ 63

Dnr 2016-001530 274

Svarven 14, bostadsanpassningsbidrag

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att bevilja bidrag för ombyggnad av bostad med hall, hygienrum och sovrum.

Med stöd av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m.

Den totala bidragssumman uppgår till 1 870 000 kr inkl. moms.

Bakgrund

Ärendet gäller ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att skapa en funktionell bostad till en familj, två vuxna och ett barn med en bestående funktionsnedsättning. Syftet med lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. är att ge personer med funktionsnedsättning en möjlighet till ett så självständigt liv som möjligt i ett eget boende. De föreslagna anpassningsåtgärderna bedöms uppfylla lagens krav för att bidrag. Arbetsterapeut på Habiliteringen, Sundsvallssjukhus har styrkt behovet av sökta åtgärder och lämnat in ett åtgärdsförslag.

Samhällsförvaltningen har gjort en bedömning utifrån intyg och åtgärdsförslag och kommit fram till att dessa utrymmen inte kan tillskapas i befintlig lägenhet på övervåningen. Vi har därför tagit fram ett förslag som innebär en anpassning av entréplanet. För att bostaden skall bli funktionell behöver en hiss installeras som binder samman de två våningsplanen.

Bedömningen är dock att sökt åtgärd gällande nytt större kök inte är nödvändigt då nuvarande kök rymmer minst fyra personer och att det vid behov av större matplats finns utrymmen som kan omdisponeras för detta ändamål. Hårdgjord yta utanför entrén finns redan i dag och biluppställningsplats i direkt anslutning till entré. Förvaring av material för omvårdnad finns i tillräcklig omfattning i befintlig bostad.

Föreslagen bidragssumma bygger på offert från entreprenör.

Samhällsförvaltningen föreslår Samhällsnämnden att bevilja bidrag till sovrum, hygienrum, hall och entré samt att avslå bidrag för nytt större kök.

§ 63 forts.



Samhällsnämnden

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Thomas Lindström, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-06.



Samhällsnämnden

§ 64

Dnr 2016-001740 235

Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 9 968 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Dalom 2:16 på Hemsön. Placeringen ligger nära två bebyggda fastigheter, Dalom 2:18 och 2:19. Ytterligare en mindre fastighet ligger i närheten, Dalom 2:20 denna fastighet är inte bebyggd.

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kapitel och kan därför tillåtas.

I ärendet har remiss skickats till Härnövind ekonomisk förening, Härnösands Elnät AB, Odalholmen AB och Försvarmakten. Grannhörande är skickat till fastigheterna Dalom 1:18, 1:20, 2:4, 2:10, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25, 2:26, Samt 2:27. Synpunkter har inkommit från, Dalom 2:18, 2:19, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25. Synpunkter avser i huvudsak frågeställningar kring detaljplaneläggning, landskapsbilden, tillfartsväg samt vatten och avlopp. Härnövind ekonomisk förening har yttrat sig i ärendet. Odalholmen AB har muntligen yttrat sig i ärendet. Samhällsförvaltningens miljöhandläggare, har yttrat sig angående möjligheten att ordna avlopp och samhällsförvaltningens Planekolog har yttrat sig angående bl. a. platsens naturvärden.

Inkomna yttrande och synpunkter har kommunicerats med sökande vilken också har bemött dessa i en skrivelse.

Försvarmaktens yttrande inkom 2017-03-22.

§ 64, forts.



Samhällsnämnden

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttranden, yttranden från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-06.



Samhällsnämnden

§ 65

Dnr 2016-001741 235

Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 9 968 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Dalom 2:16 på Hemsön.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kapitel miljöbalken. Enligt gällande översiktsplan är området avsett för skogsbruk, SK.

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kapitel och kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttranden, yttranden från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

Ansökan gäller ett förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten Dalom 2:16. Platsen ligger på berg där skog tidigare avverkats och några högre naturvärden finns inte på platsen. I närhet av sökt placering finns en skogsväg.

Enligt gällande översiktsplan är området avsett för SK, Skogsbruk.

På fastigheten finns ett vindkraftverk som är placerat på Näsberget, ca 900 m nordväst om föreslagen lokalisering, inget fritidshus eller enbostadshus finns idag på fastigheten. På fastigheten Sanna 1:18 finns tillstånd att uppföra vindkraftverk

§ 65, forts.



Samhällsnämnden

men inga vindkraftverk har uppförts i dagsläget. Föreslagen lokalisering ligger ca 1,7 km från närmast planerat vindkraftverk.

I ärendet har remiss skickats till Härnövind ekonomisk förening, Härnösands Elnät AB, Odalholmen AB och Försvarsmakten. Grannehörande är skickat till fastigheterna Dalom 1:18, 1:20, 2:4, 2:10, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25, 2:26, Samt 2:27. Synpunkter har inkommit från, Dalom 2:18, 2:19, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25. Synpunkter avser i huvudsak frågeställningar kring detaljplaneläggning, landskapsbilden, tillfartsväg samt vatten och avlopp. Härnövind ekonomisk förening har yttrat sig i ärendet. Odalholmen AB har muntligen yttrat sig i ärendet. Samhällsförvaltningens miljöhandläggare, har yttrat sig angående möjligheten att ordna avlopp och samhällsförvaltningens Planekolog har yttrat sig angående bl. a. platsens naturvärden.

Inkomna yttrande och synpunkter har kommunicerats med sökande vilken också har bemött dessa i en skrivelse.

Försvarsmaktens yttrande inkom 2017-03-22

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttranden, yttranden från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-04.



Samhällsnämnden

§ 66

Dnr 2016-001742 235

Dalom 2:16, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), **inte** tillåta den föreslagna lokaliseringen av ett fritidshus, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 9 968 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Dalom 2:16. Platsen för det tänkta fritidshuset ligger på en bergshöjd på Näsberget på norra Hemsön, (se bilaga 1). Den föreslagna byggplatsen ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kapitel miljöbalken. Enligt gällande översiktsplan är området avsett för skogsbruk, SK.

Med stöd av gällande översiktsplan för Härnösands kommun, planekologens yttrande om de naturvärden som finns på platsen samt den negativa påverkan lokaliseringen får för friluftslivet bedömer samhällsförvaltningen sammantaget:

att föreslagen lokalisering av ett fritidshus **inte** uppfyller kraven i 2 kap. PBL (SFS 2010:900. För den föreslagna lokaliseringen bedöms de allmänna intressena väga tyngre är de enskilda intressena.

Platsen för det tänkta fritidshuset ligger högt upp på en bergshöjd på Näsberget med utsikt över Storfjärden. Marken består av relativt orörda hållmarker med äldre knotiga tallar. Önskemål om placering för fritidshuset är på ett bergrum som tidigare tillhört försvaret. I gällande översiktsplan för Härnösands kommun, betecknas platsen med SK, Skogsbruk. ”Områdena omfattas i huvudsak av skogs- och mindre jordbruksmark med enstaka bebyggelse. Dessa områden har i regel långa avstånd till service, skola och kollektivtrafik och kommunen uppmuntrar av den anledningen normalt inte till ny bostadsbebyggelse. Enstaka nybebyggelse kan dock tillåtas.

§ 66, forts.



Samhällsnämnden

I dessa områden förekommer friluftsliv, som jakt och fiske, i olika stor utsträckning. Normala hänsynstaganden till friluftslivet ska tas. Skogen ska skötas på ett uthålligt sätt så att den ger god avkastning och så att den biologiska mångfalden behålls.”

På Fastigheten Dalom 2:16 finns ett vindkraftverk placerat på Näsberget ca 700m nordväst om föreslagen lokalisering. På fastigheten Sanna 1:18 finns tillstånd för att uppföra vinkraftverk på Skuruberget men inga vindkraftverk har uppförts i dagsläget. Föreslagen lokalisering ligger ca 2000m från närmast planerat vindkraftverk.

Med stöd av gällande översiktsplan för Härnösands kommun, kap 20 om mark och vattenanvändning, planekologens yttrande om de naturvärden som finns på platsen samt den negativa påverkan placeringen får för friluftslivet bedömer samhällsförvaltningen sammantaget:

att föreslagen placering av ett fritidshus **inte** uppfyller kraven i 2 kapitel PBL (SFS 2010:900) För den föreslagna lokaliseringen bedöms de allmänna intressena väga tyngre än de enskilda intressena.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttranden, yttranden från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-07.



Samhällsnämnden

§ 67

Dnr 2017-001743 235

Dalom 2:27, Förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kapitel 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att fastställa avgiften för förhandsbeskedet till 9 968 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Lillemor Andersson (C) opponerar sig mot föreslagen placering vilken utgöres av åkermark. Lillemor Andersson anför som skäl att det därför beredskap inför framtida livsmedelsförsörjning är viktigt att värna om och behålla befintlig åkermark.

Propositionsordning

Samhällsnämndens ordförande frågar om nämnden kan besluta om varje att-sats var för sig.

Ordförande frågar först om nämnden kan besluta enligt den första att-satsen.

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut till att-sats ett, liggande förslag samt Lillemor Anderssons yrkande. Ordförande frågar om nämnden avser besluta enligt liggande förslag.

Ordförande frågar sedan om nämnden avser besluta enligt Lillemor Anderssons yrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutat enligt liggande förslag i att-sats ett.

Votering begärs och verkställs.

Votering och utfall

Samhällsnämndens ordförande ställer följande propositionsordning. Den som önskar bifalla liggande förslag i att-sats ett röstar ja och den som önskar bifall till Lillemor Anderssons yrkande röstar nej.

§ 67, forts.



Samhällsnämnden

Votering enligt tabell

Ledamot	Parti	Ja Nej	
		Ja	Nej
Sara Nylund	S	X	
Roland Strömqvist	S	X	
Louise Sohlin	S	X	
Ingvar Wiklund	S	X	
Fekre Kemal	S	X	
Knapp Britta Eriksson	MP	X	
Mårten Holmström	L		X
Urban Bolander	V	X	
Christian Wasell	M		X
Leif Jonsson	M		X
Lillemor Andersson	C		X

Ordföranden finner att samhällsnämnden beslutar enligt liggande förslag i att-sats ett.

Därefter frågar ordföranden om nämnden kan besluta enligt den andra att-satsen. Ordförande finner att samhällsnämnden beslutar enligt att-sats två.

Bakgrund

Sökande ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Dalom 2:27 på Hemsön. Föreslagen placeringen ligger på före detta åkermark som idag inte brukas.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas inte av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kapitel miljöbalken men ligger på gränsen till strandskyddat område.

Enligt gällande översiktsplan är området avsett för jordbruk, JO och gles bebyggelse.

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att placeringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kapitel och kan därför tillåtas med villkoret att byggnaden placeras minst 125m från strandlinjen.

Ärendet har remiss skickats till Härnövind ekonomisk förening, Härnösands Elnät AB, Odalholmen AB och Försvarsmakten.

Grannhörande är skickat till fastigheterna Dalom 1:18, 1:20, 2:4, 2:10, 2:17, 2:18, 2:19, 2:20, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25, 2:26, Samt 2:27.

Synpunkter har inkommit från, Dalom 2:18, 2:19, 2:21, 2:23, 2:24, 2:25. Synpunkter avser i huvudsak frågeställningar kring

§ 67, forts.



Samhällsnämnden

detaljplaneläggning, landskapsbilden, tillfartsväg samt vatten och avlopp. Härnövind ekonomisk förening har yttrat sig i ärendet

Samhällsförvaltningens miljöhandläggare har yttrat sig angående möjligheten att ordna avlopp. Samhällsförvaltningens planekolog har yttrat sig angående bl. a. platsens naturvärden och byggnadens placering.

Inkomna yttrande och synpunkter har kommunicerats med sökande vilken också har bemött dessa i en skrivelse.

Försvarsmaktens yttrande inkom 2017-03-22

Med hänvisning till gällande översiktsplan, avvägningar mellan de enskilda och allmänna intressen som finns görs bedömningen att lokaliseringen uppfyller kraven i plan- och bygglagens 2 kap. och kan därför tillåtas.

Vad som i övrigt framkommit i remissyttranden, yttranden från fastighetsägare och sökande medför inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Sara Sjöberg, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-04.



Samhällsnämnden

§ 68

Dnr 2016-002558 214

Planprogram för Kattastrand, beslut om samråd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut planprogram för Kattastrand på samråd.

Bakgrund

Härnösands Solsida AB ansökte om planbesked för ny detaljplan gällande Kattastrand 3:3 i september 2016. Området används idag för småskalig industriverksamhet. Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra för två flerfamiljshus i åtta våningar. Även någon slags verksamhet som t.ex. restaurang eller kontor planeras inom området.

Den 17 november 2016 beslutade samhällsnämnden i § 218 att planarbetet kunde påbörjas.

I gällande översiktsplan antagen i KF 2011 och aktualitetsförklarad 2016, är området angivet som Industri och liknande anläggningar.

Ett planprogram ska upprättas som ett första steg i planprocessen. Det bland annat eftersom det saknar stöd i gällande översiktsplan samt att det kan finnas motstående intressen i området.

Syftet med planprogrammet är att kommunen tidigt i planprocessen kan uttrycka utgångspunkt, viljeinriktning och planeringsprinciper för omvandling av Kattastrand från industriområde till bostadsområde. Målsättningen med programmet är att få en helhetssyn som omfattar hela Kattastrands industriområde. Programmet kan därefter fungera som underlag för flera framtida detaljplaner i området.

Inom programområdet kan det vara möjligt att bygga ett attraktivt bostadsområde som har närhet till staden, naturen och vattnet. Vikten av ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs vattnet för alla Härnösandsbor och besökare lyfts också i programförslaget. Programförslaget syftar till att området ska bli långsiktigt hållbar på alla nivåer, socialt, ekologiskt och ekonomiskt.

I enlighet med miljöbalkens 6 kapitel 11§ har en behovsbedömning upprättats för att bedöma om ett genomförande av programförslaget skulle

§ 68, forts.



Samhällsnämnden

innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen visar sammantaget att ett genomförande inte medför en betydande inverkan på miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten eller andra resurser enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behöva upprättas. I kommande detaljplaner kommer miljöfrågorna att ytterligare beaktas, utredas och redovisas.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-07.



Samhällsnämnden

§ 69

Dnr 2010-001034 214

Upphävande av detaljplan Aa 434 Sanna 1:18, Granudden 1:1, beslut om samråd

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att sända ut förslaget om upphävande av detaljplan Aa 434 på samråd.

Bakgrund

Detaljplan Aa 434 omfattar två delområden som ligger på västra sidan av Hemsön. Syftet med gällande detaljplan var att möjliggöra för totalt cirka 20 tomter för friliggande bostäder.

Detaljplanen vann laga kraft 2005-12-27 och genomförandetiden har gått ut.

Ingen bostadsbebyggelse har uppförts sedan planens fastställande. En av fastighetsägarna har ansökt om upphävande av detaljplan eftersom de anser att efterfrågan svikit på grund av detaljplanens utformning.

Samhällsnämnden beslutade den 2010-11-11 i § 264 att godkänna att arbetet med upphävandet av detaljplanen kunde påbörjas.

Gällande översiktsplan från 2011 och aktualitetsförklarad våren 2016 anger område för bebyggelse och rekreation. Området är också utpekat som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge i tematiskt tillägg till översiktsplan.

Skälet till att markägaren vill upphäva detaljplanen är att nuvarande planutformning inte givit någon efterfrågan på tomter.

Konsekvensen av ett upphävande är att den garanterade byggrätten som ges med Aa 434 upphör att gälla. Det innebär att det inte finns någon garanti för att någon bostadsbebyggelse får uppföras på platsen.

Skulle situation uppstå med ny sammanhållen bebyggelse med krav på gemensamma anordningar och/eller behöver få fler frågor lösta i ett sammanhang ska behovet av ny detaljplan utredas.

§ 69, forts.



Samhällsnämnden

Eftersom planarbetet påbörjades innan 2 maj 2011 ska tidigare plan- och bygglagen (1987:10) tillämpas och därför hanteras planen med ett enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning av Ulrika Bylund, samhällsplanerare vid sammanträde 2017-04-27. Samhällsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-10.



Samhällsnämnden

§ 70

Dnr 37128

Delegationsbeslut till granskning 2017-04-27

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut till granskning är:

Bygglov återvinningsstationer – Fastlandet 2:90 och Ön 2:52 och bygglov byggnad för befuktningsanläggning – Äland 1:32. Muntlig föredragning av Thomas Lindström, bygglovhandläggare vid sammanträde 2017-04-27.



Samhällsnämnden

§ 71

Dnr 32957

Eventuellt tillkommande ärenden

Samhällsnämndens beslut

Inga tillkommande ärenden.



Samhällsnämnden

§ 72

Dnr 31770

Ordförande rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Ordförande rapporterar om

ÖP- grupp 2017-04-26 – presentation från Centrumutvecklingsprojektet

Sweco-rapport utsprångskajen klar inom kort

Tomtförsäljning pågår vid Strandängsvägen

Kort rapport från bygg- och miljöpresidiet 6-7 april

Kaj 6 – ägandeförhållanden om ponton vid den sjunkna båtmacken



Samhällsnämnden

§ 73

Dnr 31771

Förvaltningschefen rapporterar

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Bakgrund

Förvaltningschefen rapporterar om

Rekrytering

Rumsprocess



Samhällsnämnden

§ 74

Dnr 31772

Övriga rapporter

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Övriga rapporter är

NTF rapport - present:



Samhällsnämnden

§ 75

Dnr 37140

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-04-27

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut enligt förteckning 2017-04-27.



Samhällsnämnden

§ 76

Dnr 37141

**Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt
förteckning 2017-04-27**

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Delgivningar, protokoll och skrivelser enligt förteckning:

Protokoll byggmöte B35 teknisk entreprenad 2017-02-15

Dom 2017-03-28 gällande överklagat beslut Kommunfullmäktige
2016-12-19, Detaljplan Muraren 11



Samhällsnämnden

§ 77

Dnr 37142

Informationer 2017-04-27

Samhällsnämndens beslut

Samhällsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Taxa för hälsoskydd - Linda Fransson, miljöhandläggare.

Järnvägsviadukten, val av trafiklösningar - Staffan Gilliusson, projektledare
