



Samhällsförvaltningen

## Regler för odlingslotter

Förutom de arrenderade odlingslotterna ska odlingsområdet vara öppet och tillgängligt att besöka för allmänheten, förbudsskyltar får därmed inte sättas upp i anslutning till området.

Undvik att plantera invasiva arter såsom lupiner, jättebalsamin och parkslide. De sprider sig väldigt lätt och kväver andra arter.

Undvik miljögifter och impregnerat trä.

## Arrendatorns ansvar:

- Väl vårda och sköta sin odlingslott och övriga anläggningar på området. Odlingsloten får inte ligga i träda längre än två odlingssäsonger i rad.
- Svara för eventuella skador som uppkommer på egen odlingslott eller byggnad.
- Utan uppmaning anmäla stadigvarande adressändring till Härnösands kommun.
- På odlingsloten får redskapsbod och/eller växthus, på sammanlagt **max 8 kvm**, byggas. Byggnaden ska stå minst 1,5 meter från intilliggande odlingslott eller gång. Om lottgrannarna är överens är det tillåtet att bygga ihop bodar och växthus. Byggnaderna ska vara hela och hållas i vårdat skick. Arrendatorn är skyldig att snarast återställa eller reparera eventuella skador på egen bod eller växthus. Tänk på att inte placera byggnader för nära kommunens skötselområden så att det försvårar skötsel av ex diken, gångar, häckar och buskar som tillhör kommunen. Friggebods- och Attefalls reglerna gäller inte inom odlingsområdet.  
Högsta nockhöjd för redskapsbod: 2,3 meter  
Högsta nockhöjd för växthus: 2,5 meter  
När arrendet upphör, oavsett anledning, ska odlingslotsinnehavaren avlägsna eventuell byggnad, om inte annat överenskommes med Härnösands kommun.
- Vindskydd får uppföras minst 1,5 meter från intilliggande odlingslott eller gång. Vindskydd får max vara 2 meter långt, 1,8 meter högt. Vindskydd får inte skugga intilliggande odlingslott eller förses med tak.

- Samtliga byggnader som följer planbestämmelserna är bygglovsbefriade.
- Staket och/eller häck mellan odlingslotterna är tillåtet, med en maxhöjd på 0,8 meter. Staketet får inte byggas i impregnerat trä och ska vara genomsiktligt.
- Det är tillåtet att bygga drivbänkar och odlingslådor på odlingslotten, maximalt 1 meter bred, 2 meter lång och 0,5 meter hög. Tänk på att inte placera dessa för nära kommunens skötselområden så att det försvårar skötsel av ex diken, gångar, häckar och buskar som tillhör kommunen.
- Arrendatorer som arrenderar tillgänglighetsanpassad odlingslåda är skyldig att sköta löpande underhåll av lådan.
- Det är inte tillåtet att övernatta i byggnad på odlingslotten eller campa på odlingslotten.
- Numrering av odlingslotten ska bibehållas. Nummerskylten ska skötas och vara väl synlig. Om den förvinner eller skadas mycket ska arrendator kontakta kommunen.
- Planteras träd får dessa ej skugga intilliggande odlingslotter. Träd, buskar och häckar får inte växa ut över gångar eller intilliggande odlingslotter, och ska skötas och se vårdade ut. Tänk på att inte placera dessa för nära kommunens skötselområden så att det försvårar skötsel av ex diken, gångar, häckar och buskar som tillhör kommunen.
- Avfall och grovsopor får inte lämnas på odlingsområdet. Var och en tar reda på sitt eget avfall. Kompostering sker i största mån på egen lott, större mängder trädgårdsavfall som inte går att kompostera på egen lott kan läggas på eventuellt anvisad plats.
- Det är inte tillåtet att bränna sopor och växtdelar på odlingsområdet.
- Odlingslotten får inte användas som upplags- eller avstjälpningsplats.
- Arrendatorn är skyldig att hålla intilliggande gångar rena och snygga. Angränsar odlingslotten mot en häck planterad av kommunen har arrendatorn rätt att klippa häcksidan mot odlingslotten, vilket inte kommer att göras av kommunen (översidan och utsidan, klipps av kommunen)
- Det är inte tillåtet att köra motorfordon eller cykla inne på odlingsområdet.
- Det är endast tillåtet att använda miljövänliga bekämpningsmedel och växtgödning på odlingslott och odlingslåda.
- Hundar ska hållas kopplade inom odlingsområdet. Kaniner, höns, duvor och andra husdjur får inte hållas inom odlingsområdet.

### **Kommunens ansvar:**

- Se till att området har tillgång till sommarvatten
- Harva de stora gångarna vid behov
- Klippa gräset på de gemensamma ytorna med slaghack eller trimmer minst 1 gång per år.
- Underhålla och sköta eventuella parkbänkar och bord som är utställda av Härnösands kommun.
- Kommunen plockar bort trädgårdsavfall som arrendatorerna har lagt på av kommunen anvisad plats 1 -2 gånger per år.
- Skötsel av diken, buskar, träd, blommor och häck runt odlingsområdet som är planterade av kommunen (dock ej häcksidan som angränsar mot odlingslott). Arrendatorerna ska lämna utrymme så kommunen ges möjlighet att utföra skötsel av dessa.
- Byta ut nummerskyltar och tillgänglighetsanpassade lådor vid behov. De tillverkas i miljövänligt material.

Synpunkter på hur en odlingslott sköts lämnas till samhällsförvaltningen.  
Om odlingslotten inte sköts enligt gällande regler kan arrendet sägas upp.