



Samhällsförvaltningen

Linda Johansson, 0611-34 81 27
linda.johansson@harnosand.se

Johansson Anders

Industrigatan 12
871 53 HÄRNÖSAND

Detaljplan för KAPLANEN 2 och 6 samt del av FASTLANDET

2:66

Beslut om att avsluta ärendet

Beslut

Samhällsnämnden beslutar

att planarbetet för Kaplanen 2 och 6 samt del av Fastlandet 2:66 avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. Allmänna bestämmelser i delegationsordning för Samhällsnämnden i Härnösands kommun, sidan 5. Punkten 8, att avskriva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallas eller frågan förfallit av annan anledning).

Samhällsnämnden beslutade 2017-03-16 § 34 att planarbetet för Kaplanen 2 och 6 samt del av Fastlandet 2:66 kunde påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om en ny detaljplan inkom till samhällsförvaltningen 2017-02-09 och samhällsnämnden beslutade 2017-03-16 § 34 att planarbetet för Kaplanen 2 och 6 samt del av Fastlandet 2:66 kunde påbörjas. Syftet med en ny detaljplan för området var att möjliggöra för bostadsändamål, flerbostadshus. Den sökande var ägare till båda fastigheterna Kaplanen 2 och 6 och Härnösands kommun ägare till Fastlandet 2:66.

Med anledning av att planområdet ligger inom område där det kan finnas fornlämning så kontaktades länsstyrelsen för att undersöka om de kommer att kräva en arkeologisk undersökning av platsen. Länsstyrelsen meddelade att det kommer att behöva utföras en arkeologisk undersökning. Fastighetsägaren önskade efter länsstyrelsens svar att ärendet skulle vara vilande för att undersöka om det fanns möjlighet till medfinansiering från kommunen för den arkeologiska undersökningen.

Samtal, via telefon och e-post, har förts mellan den sökande och planhandläggare om uppstart av planarbetet. Den sökande har velat ha planarbetet vilande med anledningen av att undersöka möjligheten för att söka ekonomiskt stöd till den arkeologiska undersökningen.

Bedömning

Under tiden ärendet har varit vilande så har fastigheten Kaplanen 2 och 6 fått nya fastighetsägare. En kontakt togs med fastighetens tidigare ägare för att informera om att ärendet fortfarande är ett öppet ärende hos samhällsförvaltningen, fast vilande. Den tidigare fastighetsägaren meddelade då att ärendet ska avslutas med anledning av att hen inte var ägare till fastigheten längre. Ett informationsbrev om ärendet skickades även till de nya fastighetsägarna för Kaplanen 2 med frågan om ärendet ska övertas av dem eller om det ska avslutas. Kommunikering har skett med de nya fastighetsägarna och de vill att ärendet ska avslutas. Planhandläggare för ärendet bedömer med anledning av den information som framkommit att detaljplanarbetet ska avslutas.

Ett nytt planbesked får ansökas om en ny detaljplan ska arbetas fram för del av Kaplanen 2 och 6 för att möjliggöra för bostäder. Om en ny ansökan skickas in kommer samhällsförvaltningen att ta ett nytt beslut om en ny detaljplan ska upprättas för området eller inte.

För samhällsnämnden

Linda Johansson
Planarkitekt

Bilagor

Bilaga 1 Beslut från samhällsnämnden

Hur man överklagar

Se bifogat informationsblad.

Delges