



**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	Rådhuset, torsdagen den 20 oktober 2016 kl 13:00–14.10, 14.40–14.50 Ajournering 14.10–14.40		
Beslutande	Ledamöter Fred Nilsson (S), Ordförande Karin Frejarö (MP), 1:e vice ordförande Anders Gäfvert (M), 2:e vice ordförande Björn Nordling (S) Agneta Jonsson (S) Lennart Molin (S) Eva Larsson (S) Göran Norlander (S) Margareta Ragnarsdotter (S) Anna Olsgren (MP), tjänstgörande ersättare för Göran Umefjord (MP) Michael Möller Christensen (V), tjänstgörande ersättare för Ingrid Nilsson (V) Antonia Bergström (M) Gunnar Vestman (M) Jonny Lundin (C) Lars Edvin Lundgren (SD)		
Närvarande ej tjänstgörande ersättare	Ersättare Magnus Oskarsson (S) Stig Nilsson (S) Anders Bergman (S) Mohamed Abdulwahab Mohamed (MP) Ida Skogström (M) Eva Olstedt-Lundgren (L) Dick Söderkvist (SD)		
Övriga närvarande	Agnetha Höglund-Sjölander, kansli- och utvecklingschef, Bo Glas, ekonomichef och Ina Lindström, kommunsekreterare.		
Justerare	Anders Gäfvert (M)		
Underskrifter	Sekreterare	Ina Lindström	Paragrafer §§ 218-219
	Ordförande	Fred Nilsson	
	Justerare	Anders Gäfvert	
	<p><b>ANSLAG/BEVIS</b>          Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</p>		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-10-20		
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-20	Datum då anslaget tas ned	2016-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift	Ina Lindström		

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

**Ärendelista**

§ 218 Dnr 34746	
Val av justerare .....	3
§ 219 Dnr 2015-000595 133	
Förstärkt mottagande av asylsökande och nyanlända.....	4



Kommunstyrelsen

§ 218

Dnr 34746

**Val av justerare**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** utse Anders Gäfvert (M) att justera dagens protokoll

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

§ 219

Dnr 2015-000595 133

## Förstärkt mottagande av asylsökande och nyanlända

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat förslag till avtal om andrahandsuthyrning i enlighet med korridorsboende (ABK) med Migrationsverket avseende lokaler inom fastigheten Härnösand Fastlandet 2:95 (Soludden),

**att** uppdra till kommunstyrelsen att underteckna avtal med Migrationsverket, samt

**att** upphäva att-satserna 3 och 7 i kommunfullmäktiges beslut 2015-12-21 § 262

Under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med ovanstående förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** insända överenskommelse om avstående av besittningsskydd till hyresnämnden,

**att** anta förslag till budget 2017 för drift av boendet på Soludden med kompletterande budgetskrivelse,

**att** uppdra åt kommundirektören att tillsätta en arbetsgrupp tillsammans med kommunen, Migrationsverket och Arbetsförmedlingen med uppgift att samverka kring etablering av boendet, samt

**att** godkänna upprättad justering av tidigare ingånget hyresavtal med Caspien Härnösand AB avseende angiven bostadsyta, samt

**att** förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

### Yrkanden

Anders Gäfvert (M) yrkar avslag.

Jonny Lundin (C) yrkar bifall till liggande förslag.

### Propositionsordning

Ordförande finner att det föreligger två förslag till beslut, liggande förslag

Forts



**Kommunstyrelsen**

§ 219 forts

samt ett yrkande om avslag.

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med liggande förslag.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen avser att besluta i enlighet med avslagsyrkandet.

Ordförande finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Votering begärs och verkställs.

**Votering och utfall**

Ordförande ställer följande propositionsordning. Den som vill bifalla liggande förslaget röstar ja. Den som vill avslå förslaget röstar nej. Hur ledamöterna röstar framgår av tabellen nedan.

Ledamot	Parti	§	
		Ja	Nej
Fred Nilsson	S	X	
Björn Nordling	S	X	
Agneta Jonsson	S	X	
Lennart Mohlin	S	X	
Eva Larsson	S	X	
Göran Norlander	S	X	
Margareta Ragnarsdotter	S	X	
Karin Frejarö	MP	X	
Anna Olsgren	MP	X	
Michael Möller Christensen	V	X	
Anders Gäfvert	M		X
Antonia Bergström	M		X
Gunnar Westman	M		X
Jonny Lundin	C	X	
LarsEdvin Lundgren	SD		Avstår

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag.

**Reservation**

Samtliga ledamöter i Moderaterna reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Moderaterna reserverar sig till förmån för sitt eget avslagsyrkande, pga. att det finns inget att fatta besluta om, dvs mycket bristfälliga beslutsunderlag!

Forts



Kommunstyrelsen

§ 219 forts

**Avstående**

LarsEdvin Lundgren (SD) avstår från att delta i dagens beslut.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog 2015-12-21 en avsiktsförklaring mellan Härnösands kommun, Migrationsverket och Arbetsförmedlingen med syfte att tillskapa ett förstärkt mottagande av asylsökande och nyanlända. Den uttalade målsättning var att åstadkomma ökad kvalitet i mottagning av asylsökande och därmed utveckla bra förutsättningar för snabbare hantering av mottagnings- och integrationsprocessen. Landets första kommunala asylboende skulle etableras inom ramen för en ny form av långsiktigt samarbete med Migrationsverket.

Kommunfullmäktige uppdrog 2015-12-21 åt kommunstyrelsen att upprätta ett hyresavtal med Caspien Härnösand AB för att möjliggöra anläggningsboende för asylsökande (ABT) inom fastigheten Härnösand Fastlandet 2:60 (numera 2:95, nedan kallad Soludden) och att för förverkligande av detta ansöka hos Migrationsverket om ABT.

Kommunstyrelsen har därefter ingått hyresavtal med fastighetsägaren (tom 2020-12-31) och ett anbud om ABT-boende (direktupphandling) lämnades in. Denna ansökan blev godkänd för att senare kunna ge tilldelningsbeslut när lokalerna stod klara och godkända för inflyttning.

Genom att fastighetsägaren inte kunde hålla den avtalade tidplanen för färdigställande av lokalerna inom Soludden och genom att Migrationsverket under våren och sommaren förändrade sin praxis för upphandling har den tänkta modellen med anläggningsboende genom ABT förlorat aktualitet. Från slutet av juni 2016 har dialogen mellan Härnösands kommun och Migrationsverket därför inriktats på att söka en alternativ lösning på hur Avsiktsförklaringen om förstärkt mottagande ska utformas. Det förslag som nu föreligger innebär att Migrationsverket hyr de 76 lägenheterna inom Soludden av kommunen i andra hand. Avtalet är ett tillsvidareavtal och med en avtalad hyresersättning som möjliggör att Avsiktsförklaringens intentioner förverkligas. Om former eller villkor för Migrationsverkets hyresavtal med kommunen rörande Soludden skulle förändras under tiden fram till 2020-12-31 kommer Avsiktsförklaringen och den hyresgaranti den innebär vara vägledande vid utformningen av sådan eventuella förändringarna.

Kommunen har sedan 13 juli 2016 haft tillträde till de delar av Soludden som stått klara (43 lägenheter). Hela anläggningen ska vara klar för tillträde

Forts



Kommunstyrelsen

§ 219 forts

den 1 november 2016 och föreliggande förslag om andrahandsuthyrning till Migrationsverket innebär att inflyttning av boende därmed kan inledas från detta datum.

Utifrån det hyresbelopp som anges i avtalet med Migrationsverket har en budget nu kunnat upprättas avseende driften av boendet. Denna budget tar också hänsyn till att utvecklingen av boendet utifrån Avsiktsförklaringens intentioner inneburit uppstartskostnader under den tid intäkter från Migrationsverket saknats. Dessa kostnader beräknas i enlighet med förslaget finansieras genom boendets budget för 2017 och 2018.

Under det mycket omfattande renoveringsarbete som gjorts i fastigheten har ett antal förändringar skett i förhållande till den ursprungliga planen. Målsättningen att inrymma 450 boende har legat fast men inom fastighetskomplexet har placering av lägenheter skett på ett sätt som göra att tidigare angivelser av totala boendeytor förändrats. Med anledning av detta finns skäl att justera det hyresavtal som 2016-01-15 ingicks med Caspien Härnösand AB på den punkten där BOA-ytorna anges.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ordförande, missiv, 2016-10-19

Bilaga – Justering av hyreskontrakt

Bilaga – Budget Soludden

Bilaga – Samtycke

Bilaga – Besittningsskydd

Bilaga – Inredning/utrustning

Bilaga – Säkerhet/brandskydd

Bilaga 1 till hyresavtal

Bilaga – Hyreskontrakt i andrahand

Förstärkt mottagande av asylsökande och nyanlända

Protokollsutdrag, Kommunfullmäktige, 2015-12-21

\_\_\_\_\_